

Zuordnung Hebesatz	Grundstücksart neu	Grundstücksart bisher	Werte		
			Summe von MB neu (lt. JWW ab 2025)	Summe von MB bisher (lt. VA 2024)	
B1	Einfamilienhaus	Einfamilienhaus	116.369,86	130.604,58	
		Einfamilienhaus Wohnungseigentum	22,88	27,40	
		Gemischt genutztes Grundstück	2.187,30	3.146,96	
		gemischtgenutztes Grundstück	26,69	40,90	
		Geschäftsgrundstück	837,03	1.318,68	
		Mietwohngrundstück	69.764,08	71.779,70	
		sonstiges bebautes Grundstück	1.349,42	747,83	
		überwiegend gewerbl.	894,64	1.142,33	
		überwiegend privat	41,29	52,61	
		unbebautes Grundstück	2.394,09	1.097,43	
		Zweifamilienhaus	39,87	145,00	
	(Leer)	1.389,89	486,34		
	<b>Einfamilienhaus Ergebnis</b>			<b>195.317,04</b>	<b>210.589,76</b>
	Mietwohngrundstück	Einfamilienhaus	3.045,34	2.541,42	
		Gemischt genutztes Grundstück	8.120,32	10.592,05	
		Geschäftsgrundstück	2.277,44	2.537,48	
		Mietwohngrundstück	173.385,79	196.289,60	
		sonstiges bebautes Grundstück	57,66	6,79	
		überwiegend gewerbl.	1.673,43	2.273,57	
		überwiegend privat	154,97	193,47	
		unbebautes Grundstück	994,33	248,34	
	(Leer)	1.842,79	266,00		
	<b>Mietwohngrundstück Ergebnis</b>			<b>191.552,07</b>	<b>214.948,72</b>
	sonstiges bebautes Grundstück	Einfamilienhaus	283,99	449,53	
		gemischtgenutztes Grundstück	3,16	21,58	
		Geschäftsgrundstück	2.243,43	4.724,73	
		Mietwohngrundstück	808,60	894,39	
		sonstiges bebautes Grundstück	4.963,43	4.054,84	
		überwiegend privat	99,35	137,44	
		unbebautes Grundstück	1.547,88	729,55	
	(Leer)	294,24			
	<b>sonstiges bebautes Grundstück Ergebnis</b>			<b>10.244,08</b>	<b>11.012,06</b>
	unbebautes Grundstück	Einfamilienhaus	436,07	1.052,73	
Gemischt genutztes Grundstück		65,52	284,39		
Geschäftsgrundstück		623,86	3.260,64		
Mietwohngrundstück		922,50	2.355,96		
sonstiges bebautes Grundstück		951,08	953,31		
überwiegend gewerbl.		4,69	39,88		
unbebautes Grundstück		7.848,65	6.913,52		
(Leer)	577,08	249,97			
<b>unbebautes Grundstück Ergebnis</b>			<b>11.429,45</b>	<b>15.110,40</b>	

B1	Wohneigentum	Einfamilienhaus	34.157,50	27.392,76
		Einfamilienhaus Wohnungseigentum	65,47	36,40
		Gemischt genutztes Grundstück	96,69	58,68
		Geschäftsgrundstück	516,04	476,32
		Mietwohngrundstück	35.509,37	30.764,32
		sonstiges bebautes Grundstück	101,38	70,04
		überwiegend gewerbl.	31,56	50,10
		unbebautes Grundstück	415,56	151,81
		Wohngrundstück	43,96	35,18
		Wohnungseigentum	65,41	51,54
		Wohnungseigentum (Leer)	31,09 835,45	26,59 153,88
	<b>Wohneigentum Ergebnis</b>		<b>71.869,48</b>	<b>59.267,62</b>
	Zweifamilienhaus	Einfamilienhaus	5.795,83	7.490,15
		Gemischt genutztes Grundstück	2.564,86	3.451,18
		Geschäftsgrundstück	248,56	420,27
		Mietwohngrundstück	37.841,02	39.937,26
		überwiegend gewerbl.	840,23	947,88
		überwiegend privat	401,36	507,55
		unbebautes Grundstück	146,13	73,00
		Zweifamilienhaus (Leer)	230,08 514,13	371,21
	<b>Zweifamilienhaus Ergebnis</b>		<b>48.582,20</b>	<b>53.198,50</b>
(Leer)	Einfamilienhaus	1.537,11	2.111,15	
	Mietwohngrundstück	2.781,95	2.897,52	
	sonstiges bebautes Grundstück	63,73	19,92	
	unbebautes Grundstück	106,76	46,49	
<b>(Leer) Ergebnis</b>		<b>4.489,55</b>	<b>5.075,08</b>	
<b>B1 Ergebnis</b>			<b>533.483,87</b>	<b>569.202,14</b>
B2	gemischt genutztes Grundstück	Einfamilienhaus	554,86	406,66
		gemischt genutzt	46,61	353,81
		Gemischt genutztes Grundstück	11.037,32	23.700,35
		gemischtgenutztes Grundstück	36,52	174,35
		Geschäftsgrundstück	9.925,98	16.198,36
		Mietwohngrundstück	9.720,81	18.540,39
		sonstiges bebautes Grundstück	482,77	172,22
		überwiegend gewerbl.	4.687,35	9.506,19
		überwiegend privat	1.823,40	2.389,25
		unbebautes Grundstück (Leer)	283,86 254,79	152,00
<b>gemischt genutztes Grundstück Ergebnis</b>		<b>38.854,27</b>	<b>71.593,58</b>	

B2	Geschäftsgrundstück	Einfamilienhaus	258,47	639,47
		Gemischt genutztes Grundstück	974,67	1.673,32
		Geschäftsgrundstück	63.714,12	137.134,15
		Mietwohngrundstück	4.151,08	6.010,28
		sonstiges bebautes Grundstück	279,26	227,65
		überwiegend gewerbl.	271,48	327,73
		unbebautes Grundstück	585,21	554,77
		(Leer)	257,01	205,53
	<b>Geschäftsgrundstück Ergebnis</b>		<b>70.491,30</b>	<b>146.772,90</b>
	Teileigentum	Einfamilienhaus	1,77	7,51
		Gemischt genutztes Grundstück	341,83	195,76
		Geschäftsgrundstück	1.980,45	3.987,84
		Mietwohngrundstück	334,15	163,76
		sonstiges bebautes Grundstück	183,37	56,30
	(Leer)	9,18		
<b>Teileigentum Ergebnis</b>		<b>2.850,75</b>	<b>4.411,17</b>	
(Leer)	Gemischt genutztes Grundstück	0,72	136,51	
	Geschäftsgrundstück	833,85	1.385,37	
<b>(Leer) Ergebnis</b>		<b>834,57</b>	<b>1.521,88</b>	
<b>B2 Ergebnis</b>		<b>113.030,89</b>	<b>224.299,53</b>	
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>646.514,76</b>	<b>793.501,67</b>	