

JAHRESPLANUNG 2025

der Stiftung “VNW”

06618 Naumburg
Markt 1

VORSTAND

Armin Müller, Direktor

Törg Schütz, Mittdirektor

STIFTUNGSBEIRAT

Gemeinderat der Stadt Naumburg

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Barbara Herrmann

Markt 1

06618 Naumburg

BANKVERBINDUNG

SparKasse Burgenlandkreis

BLZ 80053000 KONTO 3320029630

BIC NOL4DE21BJC

IBAN DE33 8005 3000 3320 0296 30

STIFTUNGSVERZEICHNIS DES

LANDESVERWALTUNGSAMTES

HAL 11741 - 24/97

Inhaltsverzeichnis

1. STIFTUNG „ <i>Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt</i> “	
1.1. Historischer Abriss in Stichworten	2
1.2. Stiftungsjahr 2024	4
2. Kontenklasse 0 - Bestandskonten „Aktiva“	6
Stiftungsjahr 2025 - Anlagevermögen und Umlaufvermögen	
3. Kontenklasse 1 - Bestandskonten „Passiva“	8
Stiftungsjahr 2025 – Stiftungskapital, Ergebnismrücklagen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten	
4. Kontenklassen 2, 3 und 4	
4.1 Kontenklassen 2 – Ideeller Bereich, Stiftungszweck 2025	11
4.2 Kontenklassen 3 – Ideeller Bereich, Ertragssteuerneutrale Einnahmen	12
4.3 Kontenklassen 4 – Vermögensverwaltung	12
4.3.1 Vermögensverwaltung – Einnahmen	
4.3.2 Vermögensverwaltung – Ausgaben	
4.3.3 Vermögensverwaltung – Gewinn / Verlustrechnung	

Anlagen

Planung der Bilanz 2025

Beschluss zum Jahresplan

Der Jahresplan 2025 umfasst 17 Seiten.

1. STIFTUNG „Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt“**1.1. Geschichtliches in Stichworten**

1740	Gründung der Stiftung "Waisenversorgungsanstalt"
1743	Übergabe des Wohnhauses des im Jahr 1740 verstorbenen Oberkämmerers Frentzel als Waisenhaus
1818	Gründung der Stiftung "Milde Stiftungskasse" als gemeinschaftliche Verwaltung verschiedener Stiftungsfonds. Im Laufe der Jahre kamen noch weitere dazu
1849	Gründung der Stiftung "Overweg'sches Brüderstift"
1854	Gründ. d. Stiftung "Verein. St. Jakobs- und Heiligen-Geist-Hospital"
1966/1983	Beschlüsse zur Auflösung von Stiftungen bei der Stadt Naumburg und Überführung in Volkseigentum, die mangels Zustimmung der Stiftungsbehörde rechtsunwirksam blieben
1992	Sicherung der vermögensrechtlichen Ansprüche der Naumburger Altstiftungen
1993	Aufhebung vorgenannter, nicht rechtmäßig getroffener Beschlüsse des Rates der Stadt Naumburg und Einleitung von Maßnahmen zur Wiederbelebung der Altstiftungen
1994	Eintragung der juristisch selbständigen Stiftung "Waisenversorgungsanstalt" in das Stiftungsverzeichnis beim Regierungspräsidium Halle, Bestätigung des Fortbestehens
1995	Erster gesonderter Haushaltsplan für die Stiftung "Waisenversorgungsanstalt", Wiederaufnahme der Arbeit
1995/1996	Aufarbeitung der Stiftungen - "Vereinigtes St. Jakobs- und Heiligen-Geist-Hospital" - "Milde Stiftungskasse" - "Overweg'sches Brüderstift",
12/1996	Beschluss des Gemeinderates der Stadt Naumburg über die Zusammenlegung (Aufnahmebeschluss) sowie Beschluss der Stiftungssatzung für die Sammelstiftung "Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt"
11.08.1997	Genehmigung der Stiftung "Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt" sowie deren Stiftungssatzung
02/1998	Beitritt zum "Bundesverband Deutscher Stiftungen"

Jahresplanung 2025

Stiftung „Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt“ ; Naumburg / Saale

08/2001 - 08/2003	weitere Eigentumsklärungen / Rückführung von Immobilien und Grundstücken in Eigentum der Stiftung „VNW“
2005/2006	Sanierung und Modernisierung der erhaltenswerten Wohnsubstanz des ehem. „Overwegschen Brüderstifts“ in der Neumauer
2008/2010	Sanierung und Modernisierung des Stiftshauses „Beethovenstr. 6“ sowie die Neugestaltung und Instandsetzung der Außenanlagen
2011	Bestandsaufnahme und Entwicklung eines Planungskonzeptes zu den Stiftungsimmobilen Michaelisstraße 101, 102 und 103
2012	Auswertungen der Projektstudien, Favorisierung eines Sanierungskonzeptes und Konkretisierung, Ausbau der Stiftshäuser Michaelisstraße 101, 102, 103 zum Hort der Salztorschule Die Errichtung des Salztorhortes wurde aus Mitteln der Projektförderung von Bund und Land Sachsen-Anhalt, „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ unterstützt.
2013/2014	Erstellen der Planungsunterlagen für den Salztorhort, Baugrundgutachten, Konstruktion, Statik, Wärmeschutz, Heizung, Sanitär, Elektro, Schallschutz und Brandschutz, Beantragung der Baugenehmigung, Genehmigung September 2014, Obere Denkmalschutzbehörde stimmte nach umfangreicher Nachweisführung im April 2014 unter massiven Beauftragungen dem Bauvorhaben zu.
2015/2017	Bauausführung, Abbruch, Sicherung, Baugrundstabilisierung, Grundleitungen, Neuanschluss Abwasserkanal, Sanierung, Neubau, Erweiterungsbau Bauabnahme am 7. August 2017, Betriebsgenehmigung erteilt. festliche Einweihung des Salztorhortes am 2. November durch den Bauminister von Sachsen- Anhalt, Herrn Webel.
2017/2018	Beginn Sanierungsarbeiten Gebäude Moritzplatz 8, Dachsanierung mehrere Bauabschnitte vorgesehen.
2018/2019	Außenanlagen des Salztorhortes komplettiert, Wege, Plätze , Grünanlagen, Umzäunung, Stellplätze
2020/2021	Sanierung des Mehrzweckgebäudes des Salztorhortes
2021	Baubeginn BA3 Gebäude Moritzplatz 8, Gründungssanierung / Instandsetzung; Bauvorbereitung
2022	BA3 Gebäude Moritzplatz 8, Gründungssanierung abgeschlossen, Beginn der Instandsetzung des Gebäudes
2023	BA3 Gebäude Moritzplatz 8, Instandsetzung des Gebäudes
2024	BA3 Gebäude Moritzplatz 8, Abschluss Instandsetzung des Gebäudes, Beginn der Modernisierungsarbeiten BA 4

Jahresplanung 2025

Stiftung „Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt“ ; Naumburg / Saale

1.2. Stiftungsjahr 2024

Der Jahresplanung 2024 stimmte der Vorstand der Stiftung „VNW“ mit dem Beschluss „VNW 13/2024 vom 25.03.2024 zu.

Die Information des Gemeinderates in seiner Funktion als Stiftungsbeirat erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 24.04.2024.

Die öffentliche Bekanntmachung des Haushaltsplanes erfolgte im „Naumburger Amtsblatt“ mit dem Hinweis zur öffentlichen Auslage.

Dem Landesverwaltungsamt Halle, Referat „Stiftungen“ wurden am 25.04.2024 der Jahresplan 2024 der Stiftung „VNW“ und die Unterrichtung des Gemeinderats der Stadt Naumburg zugesandt.

Für das Jahr 2024 wurden viele verschiedenartige Förderanträge gestellt, die alle in die Haushaltsplanung aufgenommen werden konnten.

Im zurückliegenden Haushaltsjahr wurden gefördert:

Stiftungsjahr 2024

			Plan 2024	Jahresabschluss 31.12.2024
2804	Aufwendungen Stiftungszweck			
1	FBS	VNW 2/2024	3.000	3.000,00
2	Jugendhaus Fischgasse	VNW 3/2024	1.000	1.000,00
3	Montessori Schule	VNW 4/2024	1.500	0,00
4	Salztorhort, Außenanlagen	VNW 5/2024	3.000	774,10
5	Eulau	VNW 6/2024	7.000	1.718,18
6	Kindergarten Flemmingen	VNW 7/2024	5.000	5.000,00
7	Meyhen	VNW 8/2024	4.000	3.341,08
8	Dorfgemeinschaft Kleinheringen e.V.	VNW 9/2024	2.000	1.783,12
9	Kinderbibliothek	VNW 10/2024	1.000	1.000,00
10	Jugendhaus "OTTO"	VNW 11/2024	1.000	1.000,00
			28.500	18.616,48

Die Summe der bisher bereitgestellten Mittel für den Stiftungszweck beträgt damit inzwischen **529.269 €**.

Jahresplanung 2025

Stiftung „Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt“ ; Naumburg / Saale

Nach Zusammenstellung der Ausgaben aus dem Ideellen Bereich - Stiftungszweck - in Höhe von 18.616,48 €, der Buchung der Einnahmen aus steuerneutralen Posten in Höhe von 10.304,87 € und der Buchung des Gewinnes aus der Vermögensverwaltung von 109.701,66 € ergibt sich das Stiftungsergebnis für das Stiftungsjahr 2024 der Stiftung „VNW“ in einer Höhe von 101.390,05 €.

Die Sanierung des „Overwegschen Brüderstiftes“ in der Neumauer 4 wurde 2006 erfolgreich abgeschlossen.

Die aufwändigen Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten am Stiftshaus und den Außenanlagen „Beethovenstraße 6“ wurden 2010 fertiggestellt.

Nach Abschluss der Baumaßnahmen des Mehrgenerationenhauses Beethovenstraße 6 wurden die Bemühungen für die Stiftshäuser in der Michaelisstraße 101-103 forciert, Nach zweijähriger Bauzeit konnte im August 2017 der „Salztorhort“ eröffnet werden. Die Begrünung der Außenanlagen erfolgte 2018.

2020/2021 wurde das Mehrzweckgebäude des Salztorhortes saniert. Im Gebäude stehen Räumlichkeiten als Stauraum, Abstellflächen, Aufbewahrung und Werkstatt für den Hausmeister der Salztorschule und des Salztorhortes zur Verfügung.

Nach Auflösung der Erbbaupachtverträge der Immobilien Moritzplatz 7- 9 im Oktober 2015 wurden bisher dringend erforderliche Baureparaturen für dieses Areal getätigt. Für das Gebäude Moritzplatz 7 war ein Abbruch unumgänglich. Der Komplettabbruch erfolgte im Oktober 2016.

Für das denkmalgeschützte Gebäude Moritzplatz 8 wird eine Sanierung durchgeführt. Für die Sanierung waren aufgrund der Finanzierbarkeit der Baumaßnahmen mehrere Bauabschnitte vorgesehen.

Bauabschnitt 1.1: weitgehende Sicherungsarbeiten am Gebäude, Mai 2017 abgeschlossen

Bauabschnitt 1.2: Sanierungsarbeiten DG, Hausschwammbefall, 2018 abgeschlossen
2021 wurden Fördermittel in Höhe von 910.800 € für die Instandsetzung des Gebäudes bewilligt

Bauabschnitt 1.3: Sanierung der Gründung + Instandsetzung

Bauabschnitt 1.4: Modernisierung des Gebäudes

2024 wurden die Instandsetzungsmaßnahmen abgeschlossen, die Modernisierungsarbeiten wurden begonnen und werden 2025 abgeschlossen.

Für die ruinöse Stiftungsimmobilie „Flemminger Weg 85“ kann eine Sanierung nicht befürwortet werden, Sanierungskosten bei vorsichtiger Schätzung ca. 4 Mio €, Bauruine, Bauzustand äußerst fragil; Betreten ist zu untersagen, Fläche liegt im Außenbereich, Gebäude Flemminger Weg 85 genießt Bestandsschutz, Abbruch wurde vorerst zurückgestellt
Vandalismus ist bei Leerstand zu verzeichnen, daher Sicherung erforderlich, Sicherung wurde 2021 durchgeführt

2. Bestandskonten „Aktiva“ Planung Stiftungsjahr 2025**Anlagevermögen und Umlaufvermögen**

Derzeit verfügt die Stiftung über ca. 161,6 ha Grundbesitz in und um Naumburg, der sich aus unbebauten und bebauten Grundstücken, aus Grundstücksgleichen Rechten und aus Gebäuden zusammensetzt.

Per 1.01.2011 wurde eine Eröffnungsbilanz des Anlagevermögens erstellt, die erstmalig den Grundbesitz der Stiftung, aufgeteilt in unbebaute und bebaute Grundstücke, in Grundstücksgleiche Rechte und in Gebäude, nach den Richtlinien der Wertermittlung nach WertV und WertR erfasst.

Zugrunde lagen der Grundstücksmarktbericht Sachsen-Anhalt 2010 und die für die Stadt Naumburg ermittelten Bodenrichtwerte.

Zum Jahresabschluss per 31.12.2024 ergaben sich keine Änderungen zu den Bewertungen der unbebauten Grundstücke, der bebauten Grundstücke und der Gebäude.

Durch den Verkauf des in Erbbaupacht vergebenen Grundstückes, Grundstück Flur 3, Fl-Nr. 367/5, 405 m², reduzierte sich das Anlagevermögen in den Bereichen der Grundstücksgleichen Rechte.

Der Buchwert des Grundstückes Flur 3, Fl-Nr. 367/5, betrug bis zum Verkaufstag (5. Juni 2024) 28.350 € für Grund und Boden.

Bei den Gebäuden erfolgt eine Erhöhung aufgrund der Investition in das Mehrfamilienhaus Moritzplatz 8 und eine lineare Abschreibung von 2%.

Aufgrund des notwendigen Umzuges der Stiftung in ein stiftungseigenes Gebäude waren Ausgaben für eine Büroausstattung notwendig. Die Ausgaben wurden in der Inventarliste ausgewiesen.

Die Abschreibungen dazu erfolgen gemäß den gesetzlichen Vorgaben.

Umlaufvermögen

Das Umlaufvermögen der Stiftung beinhaltet die Kassenbestände der geführten Girokonten bei der Sparkasse Burgenlandkreis und der Deutschen Bank Naumburg.

Die Kontostände werden zum 31.12.2025 angenommen gemäß den Rechnungsabschlüssen der zurückliegenden Haushaltsjahre und unter Berücksichtigung geplanter Investitionen.

Die Hauskonten, geführt von der Immobilienverwaltung Boltze und der Haus- und Grundverwaltung Droese GmbH, sind ebenfalls dem Umlaufvermögen zuzuordnen. Bestände werden per 31.12.2025 analog der Rechnungsabschlüsse der zurückliegenden Haushaltsjahre geplant.

Wesentliche Änderungen der Einnahmen und Ausgaben werden jeweils in einem Nachtragshaushalt veranschlagt.

Jahresplanung 2025

Stiftung „Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt“ ; Naumburg / Saale

Bilanzsumme Aktiva

AKTIVA		Stiftungsjahr 2025	Stiftungsjahr 2024
		31.12.2025	31.12.2024
Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
0050	Grundstücke unbebaut,	2.878.784,92 €	2.878.784,92 €
0055	Grundstücke m. Gebäuden bebaut	451.710,50 €	451.710,50 €
0070	Grundstücksgleiche Rechte	458.630,99 €	458.630,99 €
		3.789.126,41 €	3.789.126,41 €
0100-			
0109	Gebäude	2.095.150,75 €	1.975.150,75 €
0320	Inventar	850,00 €	2.344,00 €
Summe		5.885.127,16 €	5.766.621,16 €
AKTIVA Umlaufvermögen			
		Stiftungsjahr 2025	Stiftungsjahr 2024
		31.12.2025	31.12.2024
Kasse, Bank			
0945	Kontostände SPK BLK	2.384,41 €	69.003,07 €
0950	Kontostände Deutsche Bank	3.000,00 €	17.184,97 €
0952	Hauskonten	8.000,00 €	30.711,03 €
0953	SPK BLK Festgeld	0,00 €	0,00 €
0954	Deutsche Bank TopZinsSparen	0,49 €	0,49 €
Summe		13.384,90 €	116.899,56 €

3. Bestandskonten „Passiva“ - Planung Stiftungsjahr 2025**A Eigenkapital****1. Stiftungskapital****1.1 Grundstockvermögen**

Das Grundstockvermögen der kommunalen Stiftung „Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt“, festgestellt durch die Eröffnungsbilanz per 1.01.2011, hatte einen Wert von **4.724.208 €**.

Das Grundstockvermögen der Stiftung stellte die Summe des Anlage- und Umlaufvermögens abzüglich der Verbindlichkeiten zur Eröffnungsbilanz per 1.01.2011 dar.

Die Haushaltsführung der Stiftung muss gewährleisten, dass das Grundstockvermögen der Stiftung erhalten bleibt.

Das Grundstockvermögen der Stiftung wurde 2024 gemäß der Stiftungssatzung § 3, Abs. 3 „Der Stiftungsvorstand kann freie Rücklagen ... dem Stiftungsvermögen zuführen.“ durch Zuführung von Mitteln aus den Freien Rücklagen um 200.000 € erhöht auf **4.924.208 €**, um einen Inflationsausgleich zu erzielen.

2. Ergebnisrücklagen**2.1 Gebundene Ergebnisrücklagen**

Im Stiftungsjahr 2024 wurde eine gebundene Rücklage von 51.944,37 € gebildet.

Durch Entnahmen für das anstehende Bauvorhaben wird die gebundene Rücklage aufgelöst und wird neu gebildet mit einem Betrag von 64.822,83 €.

2.2 Freie Ergebnisrücklagen

Die freien Ergebnisrücklagen 2024 ergaben einen Bestand von insgesamt von 14.015,86 €.

Durch die Vermögensverwaltung wurden im Jahr 2024 Überschüsse in Höhe von 109.701,66 € erzielt. 1/3 der Überschüsse werden für die freie Rücklage eingesetzt. Durch die Ausgaben für Investitionen werden 2025 freie Rücklagen in einer Höhe von 5.527,45 € gebildet.

3. Stiftungsergebnis

Das Stiftungsergebnis der kommunalen Stiftung wird für das Stiftungsjahr 2025 in Höhe von 63.491 € erwartet.

B Rückstellungen**1. Sonstige Rückstellungen**

Im Jahr 2025 werden Rückstellungen in Höhe von 2.200 € gebildet.

Der Betrag beinhaltet die Vermögensaufstellung der Stiftung per 31.12.2025, den Jahresabschluss 2025 sowie die Wirtschaftsprüfung.

C Verbindlichkeiten**1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten****1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten**

Die Stiftung „VNW“ hatte zur Erfüllung des Bauvorhaben am „Overwegschen Brüderstift“ in der Neumauer Nr. 4 Kredite bei der Deutschen Bank mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 348.750 € aufgenommen. Die Darlehen reduzierten sich 2024 auf Darlehensbeträge von 55.729,99 und 32.878,72 €.

Analog erfolgt die Finanzierung und Refinanzierung der Sanierung des Stiftshauses „Beethovenstr. 6“. Hier wurde über die Deutsche Bank ein Kredit der KfW i. H. von 480.000 € aufgenommen. Durch Tilgungen reduzierte sich der Darlehensbetrag auf 122.307,45 €.

Für die Baumaßnahme „Salztorhort“ wurde im Jahr 2018 ein Kredit bei der Sparkasse des Burgenlandkreises in Höhe von 500.000 € aufgenommen. Die Laufzeit beträgt 15 Jahre mit einer Zinsbindung von 2,5 % und einer Tilgungsrate von 5,5 %. Der Kredit wurde 2024 durch die Tilgung in Höhe von 32.377,26 € auf einen Betrag von 288.846,06 € reduziert.

Für die Modernisierung des Stiftshauses „Mehrfamilienhaus Moritzplatz 8“ wurde im Jahr 2024 ein Kredit bei der Sparkasse des Burgenlandkreises in Höhe von 380.000 € aufgenommen mit einer Zinsbindung von 5 Jahren in Höhe von 4,1 % und einer Tilgungsrate von 2,2 %. Bis zum 31.12.2024 wurden 260.000 € abgerufen. Eine Tilgung erfolgte 2024 noch nicht. Um Finanzierungsspitzen bei der Modernisierung „Moritzplatz 8“ abzudecken, wurde 2024 noch ein Darlehen bei der „Dr.-Walter-und Hildegard-Broche-Stiftung“ aufgenommen. Ein Betrag in Höhe von 30.000 € wurde für die kommunale Stiftung „Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt“ am 29.05.2024 ausgezahlt. Der Stiftungsvorstand der „Dr.-Walter-und Hildegard-Broche-Stiftung“ stimmte einer Kreditvergabe mit einem Zinssatz in Höhe von 2,5 % zu. Die Laufzeit beträgt 2 Jahre.

Eine Übersicht über die Verbindlichkeiten ist nachfolgender Zusammenstellung zu entnehmen.

Stiftungsjahr 2025

		01.01.2025 Stand	31.12.2025 Stand
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
			Tilgung 2025
1320	NM 4 DB-Darlehen , 677271987	55.729,99	11.000,00
1323	Beeth. 6 DB Anschlussfinanzierung	122.307,45	16.500,00
1327	Moritzplatz 8, Darlehen Broche-Stift.	30.000,00	0,00
1328	Moritzplatz 8, Darlehen SPK	260.000,00	5.000,00
1325	Salztorhort, SPK BLK	288.846,06	33.000,00
1326	NM 4 DB-Kredit 706 6772719 89	32.878,72	6.000,00
		<u>789.762,22</u>	<u>71.500,00</u>
			<u>838.262,22</u>

Jahresplanung 2025

Stiftung „Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt“ ; Naumburg / Saale

Bilanzsumme Passiva

Kontenklasse 1	Bestandskonten Passiva	
PASSIVA	Abschluss	Abschluss
	Stiftungsjahr 2025	Stiftungsjahr 2024
	31.12.2025	31.12.2024
A. Vermögen / Eigenkapital		
I. Stiftungskapital		
1. Grundstockvermögen	4.924.208,22 €	4.924.208,22 €
II. Ergebnismrücklagen		
1. Gebundene Ergebnismrücklagen	64.822,83 €	51.944,37 €
2. Freie Ergebnismrücklagen	5.527,45 €	14.015,86 €
III. Stiftungsergebnis	63.491,34 €	101.390,05 €
B. Rückstellungen		
1. Sonstige Rückstellungen	2.200,00 €	2.200,00 €
Verbindlichkeiten		
1320 Anleihen Kreditinstitute	838.262,22 €	789.762,22 €
	<u>5.898.512,06 €</u>	<u>5.883.520,72 €</u>

Jahresplanung 2025

Stiftung „Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt“ ; Naumburg / Saale

4 Kontenklassen 2, 3 und 4

4.1 Kontenklasse 2 - Ideeller Bereich

Stiftungszweck - Fördervorhaben 2025 der Stiftung „VNW“

Für das Jahr 2025 wurden verschiedenartige Förderanträge gestellt.

Klasse 2

Ideeller Bereich

Stiftungsjahr 2025

			Plan 2025
2804	Aufwendungen Stiftungszweck		
1	FBS	VNW 2/2025	3.000
2	Kindergarten Flemmingen	VNW 3/2025	5.000
3	Salztorhort, Außenanlagen	VNW 4/2025	2.500
4	Spielplatz Boblas/Neidschütz	VNW 5/2025	2.000
5	Spielplatz Eulau	VNW 6/2025	1.000
6	Spielplatz Punschrau	VNW 7/2025	3.000
7	Ruderverein	VNW 8/2025	500
8	Spielplatz Beuditz	VNW 9/2025	4.000
9	Uta-Schule	VNW 10/2025	2.000
10	Kita Kleine Strolche	VNW 11/2025	500
			23.500

Für den Stiftungszweck werden im Jahr 2025 insgesamt Mittel in Höhe von 23.500 € zur Verfügung gestellt.

Die Gesamtsumme der bisher bereitgestellten Mittel für den Stiftungszweck erreicht damit einen Betrag in Höhe von **552.770 €**.

Jahresplanung 2025

Stiftung „Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt“ ; Naumburg / Saale

4.2 Kontenklasse 3 - Ideeller Bereich – Ertragssteuerneutrale Posten

Im Jahr 2025 werden keine Einnahmen aus steuerneutralen Posten eingeplant.

4.3 Kontenklasse 4 - Vermögensverwaltung

4.3.1 Vermögensverwaltung - Einnahmen

Miet- und Pachteinahmen

Einnahmen werden aus der Verpachtung der stiftungseigenen Grundstücke erzielt. Die vorwiegend landwirtschaftlich genutzten Flächen sind an verschiedene Agrargesellschaften, Kleingartensparten und private Nutzer verpachtet.

Erbbaupachten, grundstücksgleichen Rechte werden gemäß der abgeschlossenen Erbbaupachtverträge erstattet.

Nachhaltige Mieterträge werden durch die bereits sanierten Stiftshäuser Neumauer 4, Beethovenstraße 6, dem Gebäude Moritzplatz Nr. 9, dem Hort der Salztorschule und der sich in Eigentum der Stiftung befindenden Eigentumswohnung Am Lauschehügel 15 erzielt.

Klasse 4		Miet- und Pachteinahmen
<u>Miet- und Pachteinahmen</u>		
4110-4115	Mieteinnahmen	200.000,00 €
	Pachteinnahmen Ackerland	39.177,38 €
	Pachteinnahmen Weinberg	697,05 €
	Pachteinnahmen Kleingartenanlagen	28.298,25 €
	Jagdpachten	0,00 €
	Pachteinnahmen Garten/Nutzland	2.856,14 €
	Pachteinnahmen Gebäude	0,00 €
	Erbbaupachten	23.994,52 €
	Pachteinnahmen Gewerbeflächen	3.726,04 €
	Pachteinnahmen Stellplätze	435,00 €
4116	Pachteinnahmen	99.184,38 €
Miet- und Pachteinahmen		<u>299.184,38 €</u>

Zinserträge

Zinserträge werden für das Jahr 2025 nicht eingeplant.

4.3.2 Vermögensverwaltung – Ausgaben / Werbungskosten**Abschreibungen**

Die für das Stiftungsjahr 2025 vorzunehmenden Abschreibungen auf das Anlagevermögen der Stiftung werden mit 43.600 € beziffert.

Sonstige Ausgaben

Die sonstigen Ausgaben werden mit 167.900 € geplant.

		Plan 2025	Jahresabschluss 2024
		Ausgaben	Ausgaben
Sonstige Ausgaben			
4511	Gehalt / Personalnebenkosten	39.000,00	38.646,33
4512	Bürobedarf/Bücher/Zeitungen	150,00	100,25
4513	Reisekosten	100,00	0,00
4514	Präsentation	100,00	0,00
4515	Mitgliedsbeiträge	200,00	200,00
4516	Weiterbildung / Tagung	0,00	0,00
4700	Zinszahlung	20.000,00	15.610,15
4712	Nebenkosten d. Geldverkehrs	350,00	313,80
4750-4756	Grundstücksaufwendungen	100.000,00	106.292,75
4895	Versicherungen	500,00	492,13
4894	Steuerberatungskosten	2.500,00	2.483,65
4901	Sonstige Kosten	5.000,00	4.453,98
		167.900,00	168.593,04

4.3.3 Vermögensverwaltung – Gewinn- und Verlustrechnung

		VERMÖGENSVERWALTUNG	
Klasse 4		EINNAHMEN - AUSGABEN	
		Gemeinnütziger Vereine/Stiftungen	
		2025	2024
A	Ideeller Bereich		
	I. Nicht anzusetzende Ausgaben		
	1. Stiftungszweck	23.500,00	18.616,48
	Gewinn/Verlust Ideeller Bereich	-23.500,00	-18.616,48
B	Ertragssteuerneutrale Posten		
	I. Ideeller Bereich		
	1. Steuerneutrale Einnahmen	0,00	10.304,87
	Gewinn/Verlust ertragssteuerneutrale Posten	0,00	10.304,87
C	Vermögensverwaltung		
	I. Einnahmen		
	1. Ertragssteuerfreie Einnahmen		
	Miet- und Pachterträge	299.184,38	350.244,70
	Zins- und Kurserträge	0,00	0,00
		299.184,38	
	II. Ausgaben/Werbungskosten		
	Abschreibungen	43.600,00	-71.950,00
	Sonstige Ausgaben	168.593,04	-168.593,04
		<u>212.193,04</u>	
		-212.193,04	
	Gewinn/Verlust Vermögensverwaltung	86.991,34	109.701,66
C	Stiftungsergebnis	<u>63.491,34</u>	<u>101.390,05</u>

Stiftungsergebnis

Das Stiftungsergebnis, das sich aus der Verlust- und Gewinnrechnung der Vermögensverwaltung, den Ausgaben für den Stiftungszweck und sonstigen steuerneutralen Einnahmen ergibt, wird für das Jahr 2025 mit einem Betrag von **63.491 €** erwartet.

BILANZ zum 31.12.2025

Kontenklasse 0	Bestandskonten Aktiva	
	Stiftungsjahr 2025	Stiftungsjahr 2024
	31.12.2025	31.12.2024
AKTIVA		
Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
0050 Grundstücke unbebaut,	2.878.784,92 €	2.878.784,92 €
0055 Grundstücke m.Gebäuden bebaut	451.710,50 €	451.710,50 €
0070 Grundstücksgleiche Rechte	458.630,99 €	458.630,99 €
	3.789.126,41 €	3.789.126,41 €
0100- Gebäude	2.095.150,75 €	1.975.150,75 €
0320 Inventar	850,00 €	2.344,00 €
Summe	5.885.127,16 €	5.766.621,16 €
AKTIVA		
Umlaufvermögen		
	Stiftungsjahr 2025	Stiftungsjahr 2024
	31.12.2025	31.12.2024
Kasse, Bank		
0945 Kontostände SPK BLK	2.384,41 €	69.003,07 €
0950 Kontostände Deutsche Bank	3.000,00 €	17.184,97 €
0952 Hauskonten	8.000,00 €	30.711,03 €
0953 SPK BLK Festgeld	0,00 €	0,00 €
0954 Deutsche Bank TopZinsSparen	0,49 €	0,49 €
Summe	13.384,90 €	116.899,56 €
Bilanzsumme	<u>5.898.512,06 €</u>	<u>5.883.520,72 €</u>

Kontenklasse 1	Bestandskonten Passiva	
PASSIVA	Abschluss	Abschluss
	Stiftungsjahr 2025	Stiftungsjahr 2024
	31.12.2025	31.12.2024
A. Vermögen / Eigenkapital		
I. Stiftungskapital		
1. Grundstockvermögen	4.924.208,22 €	4.924.208,22 €
II. Ergebnismrücklagen		
1. Gebundene Ergebnismrücklagen	64.822,83 €	51.944,37 €
2. Freie Ergebnismrücklagen	5.527,45 €	14.015,86 €
III. Stiftungsergebnis	63.491,34 €	101.390,05 €
B. Rückstellungen		
1. Sonstige Rückstellungen	2.200,00 €	2.200,00 €
Verbindlichkeiten		
1320 Anleihen Kreditinstitute	838.262,22 €	789.762,22 €
	<u>5.898.512,06 €</u>	<u>5.883.520,72 €</u>

Beschluss über den Haushaltsplan 2025

der Stiftung

"Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt"

Auf Grundlage des § 9 der vom Gemeinderat der Stadt Naumburg als Stiftungsbeirat am 04.12.1996 beschlossenen und vom Regierungspräsidium Halle mit Verfügung vom 11.08.1997 genehmigten Stiftungssatzung, zuletzt geändert am 14.02.2007, hat der Stiftungsvorstand am 25. März 2025 den

folgenden

B e s c h l u s s

über den Haushaltsplan für das Stiftungsjahr 2025 gefasst:

Haushaltsplan

Der Haushaltsplan wird festgesetzt mit

Einer Bilanzsumme von Aktiva und Passiva

in Höhe von je

5.898.512,06 €

Stellenplan

Die Stiftung wird von einem ehrenamtlichen Vorstand verwaltet. Direktor der Stiftung ist der Oberbürgermeister der Stadt Naumburg, Mitdirektor ist der Vorsitzende des Gemeinderates der Stadt Naumburg. Eine hauptamtlich angestellte Geschäftsführung führt die laufenden Geschäfte.

Die Stiftung "Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt" weist deshalb im Stellenplan eine Geschäftsführung und im Haushaltsplan entsprechende Personalausgaben aus.

Naumburg, den 15. April 2025



Armin Müller
Direktor der Stiftung
"Vereinigte Naumburger
Waisenversorgungsanstalt"



Jörg Schütze
Mithdirektor der Stiftung
"Vereinigte Naumburger
Waisenversorgungsanstalt"