



**Vermögensaufstellung  
zum 31. Dezember 2024  
Jahresrechnung für das Jahr 2024  
Stiftung  
"Vereinigte  
Naumburger Waisenversorgungsanstalt"**

**Markt 1  
06618 Naumburg (Saale)**

**Gonze & Schüttler AG**  
Wirtschaftsberatung  
Steuerberatungsgesellschaft

Erich-Zeigner-Allee 22, 04229 Leipzig  
Tel.: 0341/978 535 10 - Fax: 978 535 99  
[www.steuer-gonze.de](http://www.steuer-gonze.de)

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>1. Auftrag</b>	2
<b>2. Allgemeine Informationen</b>	3
2.1 Allgemeine Informationen zum abgelaufenen Wirtschaftsjahr	4
2.2 Informationen zur Aufzeichnungs- und Prüfungspflicht der Stiftung	4
<b>3. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung</b>	5
3.1 PASSIVA	15
3.2 Gewinn- und Verlustrechnung	18
<b>4. Anlagen</b>	21
Bilanz zum 31. Dezember 2024	22
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2024	23
Vollständigkeitserklärung	25

## **1. Auftrag**

Der Vorstand der

**Stiftung Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt,  
Naumburg (Saale)**

beauftragte uns, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 aus den uns vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, unter Berücksichtigung der erteilten Auskünfte nach gesetzlichen Vorgaben und nach den innerhalb dieses Rahmens liegenden Anweisungen des Auftraggebers zur Ausübung bestehender Wahlrechte zu entwickeln. Es erfolgte weiterhin eine Prüfung der satzungsmäßigen Verwendung der Stiftungsmittel und der Erhaltung des Grundstockvermögens. Diesen Auftrag haben wir in der Zeit vom 18.02.2025 bis zum 25.02.2025 in unseren Geschäftsräumen in Leipzig durchgeführt.

Auskünfte erteilte die Geschäftsführerin der Stiftung Frau Herrmann.

Von der Geschäftsführung wurde uns in einer berufsüblichen Vollständigkeitserklärung versichert, dass in der Vermögensaufstellung alle Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Wagnisse der Stiftung vollständig und richtig enthalten sind.

Art, Umfang und Ergebnis der während unserer Auftragsdurchführung im Einzelnen vorgenommenen Erstellungshandlungen sind, soweit sie nicht in diesem Erstellungsbericht dokumentiert wurden, in unseren Arbeitspapieren festgehalten.

Für die Durchführung des Auftrags und unsere Verantwortlichkeit sind, auch im Verhältnis zu Dritten, die diesem Bericht als Anlage beigefügten "Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften" maßgebend.

## 2. Allgemeine Informationen

Die kommunale Naumburger Stiftung bürgerlichen Rechts "Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt" ("VNW") vereint die Altstiftungen:

- "Vereinigtes St. Jakobs- und Heiligen-Geist-Hospital", Stiftungsurkunde vom 09. Juni 1336
- "Overwegsches Brüderstift", Stiftungsgebäude errichtet 1848
- "Naumburger Waisenhaus", gegründet 1740
- "Milde Stiftungskasse", Verwaltung verschiedener Stiftungsfonds, errichtet 1818

Gut betuchte Bürger der Stadt Naumburg legten mit ihren Schenkungen den Grundstein für die Stiftungen ihrer Stadt.

Nach dem Zweiten Weltkrieg ruhten die Stiftungen. Zu DDR-Zeiten galten Stiftungen als Relikte einer überlebten Gesellschaftsform und passten nicht mehr in die politische Landschaft.

1992 begann man von Seiten der Stadt Naumburg mit der Sicherung der vermögensrechtlichen Ansprüche der Altstiftungen. 1993 wurde die Aufhebung der vorgenannten nicht rechtmäßig getroffenen Beschlüsse und Einleitung von Maßnahmen zur Revitalisierung der Altstiftungen angeordnet.

Mit einer Verfügung des Regierungspräsidiums in Magdeburg vom 11.08.1997 wurde die Zusammenlegung von vier Naumburger Altstiftungen mit der gemeinsamen Stiftungssatzung unter der Bezeichnung "Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt" (namentlich der bedeutendsten Altstiftung, der "Waisenversorgungsanstalt", angelehnt) genehmigt.

Die Stiftung hat ihren Sitz in Naumburg.

Organe der Stiftung sind der Stiftungsvorstand und der Stiftungsbeirat.

Der Stiftungsvorstand besteht aus einem Direktor und einem Mitdirektor. Als Direktor fungiert der jeweilige Oberbürgermeister der Stadt Naumburg. Mitdirektor ist der jeweilige Vorsitzende des Gemeinderates der Stadt Naumburg.

Der Stiftungsbeirat ist das Kontrollorgan der Stiftung. Er wird aus den Mitgliedern des Gemeinderates der Stadt Naumburg gebildet.

Die laufenden Geschäfte der Stiftung werden durch eine Geschäftsführerin geführt.

Die Stiftung verfolgt lt. Satzung ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnittes "Steuerbegünstigte Zwecke" der Abgabenordnung.

Der Zweck der Stiftung wird gemäß § 2 Abs. 3 der Stiftungssatzung durch folgendes verwirklicht:

- finanzielle und materielle Zuwendungen
- Unterstützung Kindereinrichtungen
- Unterstützung altersgerechter Wohnformen
- soziale und kulturelle Betreuung
- Lebenshilfe in Konfliktsituationen



## **2.1 Allgemeine Informationen zum abgelaufenen Wirtschaftsjahr**

Bei der Stiftung handelt es sich um ein selbstverwaltetes Vermögen.

Die wesentlichen wirtschaftlichen Ziele der Stiftung sind:

1. die inflationssichere Erhaltung des Stiftungsvermögens
2. die Verfolgung des Stiftungszwecks mit den aus dem Stiftungsvermögen erzielten - zur freien Verwendung stehenden Erträgen.

Aus den zur Verfügung stehenden Mitteln wurden im Berichtszeitraum folgende Projekte unterstützt bzw. durchgeführt:

- FBS
- Jugendhaus Fischgasse
- Salztorhort, Außenanlagen
- Eulau
- Kindergarten Flemmingen
- Meyhen
- Dorfgemeinschaft Kleinheringen
- Kinderbibliothek
- Jugendhaus "OTTO"

### **Gebot der zeitnahen Mittelverwendung**

Eine Stiftung muss sämtliche Mittel zeitnah für ihre steuerbegünstigten satzungsmäßigen Zwecke verwenden. Als zeitnah wird allgemein eine Verwendung der Mittel bis zum Ende des auf den Zufluss folgenden Wirtschaftsjahres angesehen. Der Überschuss des Jahres 2023 wurde in Höhe von 18.616,48 € für die o.g. Projekte verwendet. Es erfolgte die Bildung einer freien Rücklage in Höhe von 1/3 der Überschüsse aus der Vermögensverwaltung.

## **2.2 Informationen zur Aufzeichnungs- und Prüfungspflicht der Stiftung**

Für Stiftungen, die im allgemeinen keinen Gewerbebetrieb unterhalten, dessen Gegenstand oder Art und Umfang die Eintragung in das Handelsregister erfordern, gelten auch die Rechnungslegungsvorschriften für Kaufleute (§§ 238 bis 263 HGB) nicht. Erst bei einer Überschreitung der in § 1 PublG näher bezeichneten Schwellenwerte (Bilanzsumme 65 Mio €, Umsatzerlös 130 Mio €, 5.000 Arbeitnehmer) kommt es zu weitergehenden Aufzeichnungs-, Buchführungs- und Prüfungspflichten.

Als kommunale Stiftung erfolgten die Aufzeichnungen bis zum Jahr 2010 nach der Kameralistik. Im Jahr 2011 erfolgte die Umstellung auf die sog. Doppik. Dazu wurde per 01.01.2011 eine Eröffnungsbilanz erstellt. Die Bewertung, insbesondere der Grundstücke, erfolgte nach den entsprechenden landesrechtlichen Vorschriften und Inventuranweisungen.

**3. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung****AKTIVA****A. ANLAGEVERMÖGEN****I. Sachanlagen**

Das Anlagevermögen wurde per 01.01.2011 im Rahmen der Eröffnungsbilanz bewertet. Es handelt sich dabei ausschließlich um Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Gebäude. Die Abschreibung für die Gebäude erfolgten einheitlich linear mit 2 %.

Die Einzelaufstellung der Grundstücke ist der folgenden Aufstellung zu entnehmen.

**1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken**

**Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten**

**3.789.126,41 Euro**

Im Jahr 2024 wurde das Grundstück Schönburger Straße 8 verkauft.

Konto Inventar AHK-Datum AfA-Art R-ND / R-%	Bezeichnung Inventarbezeichnung Entw. der	Stand zum Beginn WJ Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchungen + / - Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum Ende WJ Euro
<b>50</b>	<b>Unbebaute Grundstücke</b>					
<b>50001</b>	<b>Pachtgrundstücke gem. Aufstellung</b>					
01.01.2011	AHK	2.878.784,92				2.878.784,92
Keine AfA	Abschr.					0,00
	<b>BW</b>	<b>2.878.784,92</b>				<b>2.878.784,92</b>
<b>Summe</b>	AHK	2.878.784,92				2.878.784,92
	Abschr.					0,00
	<b>BW</b>	<b>2.878.784,92</b>				<b>2.878.784,92</b>

Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

Konto Inventar AHK-Datum AfA-Art R-ND / R-%	Bezeichnung Inventarbezeichnung Entw. der	Stand zum Beginn WJ Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchungen + / - Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum Ende WJ Euro
<b>55</b>	<b>Grund und Boden zu Gebäuden</b>					
<b>55001</b>	<b>Beethovenstraße 6</b>					
01.01.2011	AHK	47.625,00				47.625,00
Keine AfA	Abschr.				0,00	
	<b>BW</b>	<b>47.625,00</b>				<b>47.625,00</b>
<b>55002</b>	<b>Buchholzstraße 2</b>					
01.01.2011	AHK	35.840,00				35.840,00
Keine AfA	Abschr.				0,00	
	<b>BW</b>	<b>35.840,00</b>				<b>35.840,00</b>
<b>55003</b>	<b>Michaelisstraße 101</b>					
01.01.2011	AHK	27.650,00				27.650,00
Keine AfA	Abschr.				0,00	
	<b>BW</b>	<b>27.650,00</b>				<b>27.650,00</b>
<b>55004</b>	<b>Michaelisstraße 102/103</b>					
01.10.2011	AHK	42.910,00				42.910,00
Keine AfA	Abschr.				0,00	
	<b>BW</b>	<b>42.910,00</b>				<b>42.910,00</b>
<b>55005</b>	<b>Neumauer 4</b>					
01.01.2011	AHK	64.800,00				64.800,00
Keine AfA	Abschr.				0,00	
	<b>BW</b>	<b>64.800,00</b>				<b>64.800,00</b>
<b>55006</b>	<b>Am Lauschehügel 15</b>					
01.01.2011	AHK	5.196,00				5.196,00
Keine AfA	Abschr.				0,00	
	<b>BW</b>	<b>5.196,00</b>				<b>5.196,00</b>
<b>55007</b>	<b>Flemminger Weg 85</b>					
01.01.2011	AHK	152.338,50				152.338,50
Keine AfA	Abschr.				0,00	
	<b>BW</b>	<b>152.338,50</b>				<b>152.338,50</b>
<b>55009</b>	<b>Hospitalstraße</b>					
15.07.2013	AHK	1,00				1,00
Keine AfA	Abschr.				0,00	
	<b>BW</b>	<b>1,00</b>				<b>1,00</b>
<b>55010</b>	<b>Moritzplatz 9</b>					
31.12.2015	AHK	27.550,00				27.550,00
Keine AfA	Abschr.				0,00	
	<b>BW</b>	<b>27.550,00</b>				<b>27.550,00</b>
<b>55011</b>	<b>Moritzplatz 7/8</b>					
31.12.2015	AHK	47.800,00				47.800,00
Keine AfA	Abschr.				0,00	
	<b>BW</b>	<b>47.800,00</b>				<b>47.800,00</b>
<b>Summe</b>	<b>AHK</b>	<b>451.710,50</b>				<b>451.710,50</b>
	<b>Abschr.</b>				<b>0,00</b>	
	<b>BW</b>	<b>451.710,50</b>				<b>451.710,50</b>

Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

Konto Inventar AHK-Datum AfA-Art R-ND / R-%	Bezeichnung Inventarbezeichnung Entw. der	Stand zum Beginn WJ Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchungen + / - Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum Ende WJ Euro
<b>70</b>	<b>Grundstücksgleiche Rechte</b>					
<b>70001</b>	<b>Grundstücksgleiche Rechte gem. Aufstellung</b>					
01.01.2011	AHK	486.980,99				486.980,99
Keine AfA	Abschr.		28.350,00 T			28.350,00
	<b>BW</b>	<b>486.980,99</b>			<b>28.350,00</b>	<b>458.630,99</b>
<b>Summe</b>	AHK	486.980,99				486.980,99
	Abschr.		28.350,00 T			28.350,00
	<b>BW</b>	<b>486.980,99</b>			<b>28.350,00</b>	<b>458.630,99</b>

Im Jahr 2024 wurde das Grundstück Schönburger Straße 8 verkauft. Deshalb erfolgte ein Anlageabgang bei der Position Grundstücksgleiche Rechte.

Gebäude 1.975.150,75 Euro

Konto Inventar AHK-Datum AfA-Art R-ND / R-%	Bezeichnung Inventarbezeichnung Entw. der	Stand zum Beginn WJ Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchungen + / - Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum Ende WJ Euro
<b>100</b>	<b>Beethovenstraße 6</b>					
<b>100001</b>	<b>Bewertung 01.01.2011</b>					
01.01.2011	AHK	650.000,00				650.000,00
Lin.Geb.12	Abschr.	169.000,00	13.000,00			182.000,00
50/00 / 2,00	<b>BW</b>	<b>481.000,00</b>			<b>13.000,00</b>	<b>468.000,00</b>
<b>Summe</b>	AHK	650.000,00				650.000,00
	Abschr.	169.000,00	13.000,00			182.000,00
	<b>BW</b>	<b>481.000,00</b>			<b>13.000,00</b>	<b>468.000,00</b>

Konto Inventar AHK-Datum AfA-Art R-ND / R-%	Bezeichnung Inventarbezeichnung Entw. der	Stand zum Beginn WJ Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchungen + / - Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum Ende WJ Euro
<b>101</b>	<b>Buchholzstraße 2</b>					
<b>101001</b>	<b>Bewertung 01.01.2011</b>					
01.01.2011	AHK	110.000,00				110.000,00
Lin.Geb.12	Abschr.	28.600,00	2.200,00			30.800,00
50/00 / 2,00	<b>BW</b>	<b>81.400,00</b>			<b>2.200,00</b>	<b>79.200,00</b>
<b>Summe</b>	AHK	110.000,00				110.000,00
	Abschr.	28.600,00	2.200,00			30.800,00
	<b>BW</b>	<b>81.400,00</b>			<b>2.200,00</b>	<b>79.200,00</b>



Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

Konto Inventar AHK-Datum AfA-Art R-ND / R-%	Bezeichnung Inventarbezeichnung Entw. der Stand zum Beginn WJ Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchungen + / - Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum Ende WJ Euro
<b>102</b>	<b>Michaelisstraße 101</b>				
<b>102001</b>	<b>Bewertung 01.01.2011</b>				
01.01.2011	AHK				5.000,00
Lin.Geb.12	Abschr.	100,00			1.400,00
50/00 / 2,00	BW			100,00	3.600,00
<b>102002</b>	<b>Herstellungskosten 2011</b>				
01.06.2011	AHK				1.522,89
Lin.Geb.12	Abschr.	31,00			421,89
50/00 / 2,00	BW			31,00	1.101,00
<b>Summe</b>	<b>AHK</b>				6.522,89
	<b>Abschr.</b>	131,00			1.821,89
	<b>BW</b>			131,00	4.701,00
<b>103</b>	<b>Michaelisstraße 102/103</b>				
<b>103001</b>	<b>Bewertung 01.01.2011</b>				
01.01.2011	AHK				10.000,00
Lin.Geb.12	Abschr.	200,00			2.800,00
50/00 / 2,00	BW			200,00	7.200,00
<b>103002</b>	<b>Herstellungskosten 2011</b>				
01.06.2011	AHK				3.350,31
Lin.Geb.12	Abschr.	68,00			924,31
50/00 / 2,00	BW			68,00	2.426,00
<b>103003</b>	<b>Herstellungskosten 2012</b>				
16.11.2012	AHK				3.383,69
Linear	Abschr.	68,00			827,69
50/00 / 2,00	BW			68,00	2.556,00
<b>103004</b>	<b>Herstellungskosten 2015</b>				
31.12.2015	AHK				126.240,08
Lin.Geb.12	Abschr.	2.525,00			17.675,08
50/00 / 2,00	BW			2.525,00	108.565,00
<b>103005</b>	<b>Herstellungskosten 2016</b>				
31.12.2016	AHK				6.657,63
Lin.Geb.12	Abschr.	134,00			938,63
50/00 / 2,00	BW			134,00	5.719,00
<b>103006</b>	<b>Herstellungskosten 2017</b>				
31.12.2017	AHK				500.000,00
Lin.Geb.12	Abschr.	10.000,00			70.000,00
50/00 / 2,00	BW			10.000,00	430.000,00
<b>Übertrag</b>	<b>AHK</b>				649.631,71
	<b>Abschr.</b>	12.995,00			93.165,71
	<b>BW</b>			12.995,00	556.466,00

Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

Konto Inventar AHK-Datum AfA-Art R-ND / R-%	Bezeichnung Inventarbezeichnung Entw. der	Stand zum Beginn WJ Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchungen + / - Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum Ende WJ Euro
<b>0103</b>	<b>Michaelisstraße 102/103</b>					
<b>Übertrag</b>	AHK	649.631,71				649.631,71
	Abschr.	80.170,71	12.995,00			93.165,71
	<b>BW</b>	<b>569.461,00</b>			<b>12.995,00</b>	<b>556.466,00</b>
<b>103007</b>	<b>Herstellungskosten 2018</b>					
31.12.2018	AHK	10.865,55				10.865,55
Lin.Geb.12	Abschr.	1.090,55	218,00			1.308,55
50/00 / 2,00	<b>BW</b>	<b>9.775,00</b>			<b>218,00</b>	<b>9.557,00</b>
<b>Summe</b>	AHK	660.497,26				660.497,26
	Abschr.	81.261,26	13.213,00			94.474,26
	<b>BW</b>	<b>579.236,00</b>			<b>13.213,00</b>	<b>566.023,00</b>
<b>104</b>	<b>Neumauer 4</b>					
<b>104001</b>	<b>Bewertung 01.01.2011</b>					
01.01.2011	AHK	525.000,00				525.000,00
Lin.Geb.12	Abschr.	136.500,00	10.500,00			147.000,00
50/00 / 2,00	<b>BW</b>	<b>388.500,00</b>			<b>10.500,00</b>	<b>378.000,00</b>
<b>104002</b>	<b>Herstellungskosten 2012</b>					
16.01.2012	AHK	1.548,67				1.548,67
Linear	Abschr.	372,67	31,00			403,67
50/00 / 2,00	<b>BW</b>	<b>1.176,00</b>			<b>31,00</b>	<b>1.145,00</b>
<b>Summe</b>	AHK	526.548,67				526.548,67
	Abschr.	136.872,67	10.531,00			147.403,67
	<b>BW</b>	<b>389.676,00</b>			<b>10.531,00</b>	<b>379.145,00</b>
<b>105</b>	<b>Am Lauschehügel 15</b>					
<b>105001</b>	<b>Bewertung 01.01.2011</b>					
01.01.2011	AHK	103.900,00				103.900,00
Lin.Geb.12	Abschr.	27.014,00	2.078,00			29.092,00
50/00 / 2,00	<b>BW</b>	<b>76.886,00</b>			<b>2.078,00</b>	<b>74.808,00</b>
<b>Summe</b>	AHK	103.900,00				103.900,00
	Abschr.	27.014,00	2.078,00			29.092,00
	<b>BW</b>	<b>76.886,00</b>			<b>2.078,00</b>	<b>74.808,00</b>

Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

Konto Inventar AHK-Datum AfA-Art R-ND / R-%	Bezeichnung Inventarbezeichnung Entw. der	Stand zum Beginn WJ Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchungen + / - Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum Ende WJ Euro
<b>106</b>	<b>Flemminger Weg 85</b>					
<b>106001</b>	<b>Bewertung 01.01.2011</b>					
01.01.2011	AHK	8.400,00				8.400,00
Lin.Geb.12	Abschr.	2.184,00	168,00			2.352,00
50/00 / 2,00	BW	6.216,00			168,00	6.048,00
<b>106002</b>	<b>Herstellungskosten 2011</b>					
01.11.2011	AHK	773,50				773,50
Lin.Geb.12	Abschr.	195,50	16,00			211,50
50/00 / 2,00	BW	578,00			16,00	562,00
<b>106003</b>	<b>Herstellungskosten 2012</b>					
12.10.2012	AHK	799,23				799,23
Linear	Abschr.	180,23	16,00			196,23
50/00 / 2,00	BW	619,00			16,00	603,00
<b>Summe</b>	<b>AHK</b>	9.972,73				9.972,73
	<b>Abschr.</b>	2.559,73	200,00			2.759,73
	<b>BW</b>	7.413,00			200,00	7.213,00
<b>Konto Inventar AHK-Datum AfA-Art R-ND / R-%</b>	<b>Bezeichnung Inventarbezeichnung Entw. der</b>	<b>Stand zum Beginn WJ Euro</b>	<b>Zugang Abgang- Euro</b>	<b>Umbuchungen + / - Euro</b>	<b>Abschreibung Zuschreibung- Euro</b>	<b>Stand zum Ende WJ Euro</b>
<b>108</b>	<b>Moritzplatz 9</b>					
<b>108001</b>	<b>Übernahme aus grundstücksgleichen Rechten</b>					
31.12.2015	AHK	36.872,78				36.872,78
Lin.Geb.12	Abschr.	5.166,78	738,00			5.904,78
50/00 / 2,00	BW	31.706,00			738,00	30.968,00
<b>Summe</b>	<b>AHK</b>	36.872,78				36.872,78
	<b>Abschr.</b>	5.166,78	738,00			5.904,78
	<b>BW</b>	31.706,00			738,00	30.968,00

Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

Konto Inventar AHK-Datum AfA-Art R-ND / R-%	Bezeichnung Inventarbezeichnung Entw. der	Stand zum Beginn WJ Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchungen + / - Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum Ende WJ Euro
<b>109</b>	<b>Moritzplatz 8</b>					
<b>109001</b>	<b>Übernahme aus grundstücksgleichen Rechten</b>					
31.12.2015	AHK	62.536,79				62.536,79
Keine AfA	Abschr.					0,00
	<b>BW</b>	<b>62.536,79</b>				<b>62.536,79</b>
<b>109002</b>	<b>Herstellungskosten 2018</b>					
31.12.2018	AHK	12.555,96				12.555,96
Anlag./Bau	Abschr.					0,00
	<b>BW</b>	<b>12.555,96</b>				<b>12.555,96</b>
<b>109003</b>	<b>Herstellungskosten 2024</b>					
31.12.2024	AHK		290.000,00			290.000,00
Anlag./Bau	Abschr.					0,00
	<b>BW</b>	<b>0,00</b>	<b>290.000,00</b>			<b>290.000,00</b>
<b>Summe</b>	<b>AHK</b>	<b>75.092,75</b>	<b>290.000,00</b>			<b>365.092,75</b>
	<b>Abschr.</b>					<b>0,00</b>
	<b>BW</b>	<b>75.092,75</b>	<b>290.000,00</b>			<b>365.092,75</b>

Im Jahr 2024 werden 290.000,00 € Baukosten aktiviert. Diese wurden über Darlehen finanziert.

## 2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung

### Sonstige Anlagen und Ausstattung

	<b>Euro</b>	<b>2.344,00</b>
(31.12.2023: Euro		3.853,00)
31.12.2024		31.12.2023
<u>Euro</u>		<u>Euro</u>
Büroeinrichtung	<u>2.344,00</u>	<u>3.853,00</u>
	<u><b>2.344,00</b></u>	<u><b>3.853,00</b></u>



Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

Konto Inventar AHK-Datum AfA-Art R-ND / R-%	Bezeichnung Inventarbezeichnung Entw. der	Stand zum Beginn WJ Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchungen + / - Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum Ende WJ Euro
<b>320</b>	<b>Büroeinrichtung</b>					
<b>320001</b>	<b>Teeküche</b>					
24.11.2020	AHK	1.320,00				1.320,00
Linear	Abschr.	836,00	264,00			1.100,00
05/00 / 20,00	BW	484,00			264,00	220,00
<b>320002</b>	<b>Bürostuhl</b>					
24.11.2020	AHK	293,82				293,82
Linear	Abschr.	187,82	59,00			246,82
05/00 / 20,00	BW	106,00			59,00	47,00
<b>320003</b>	<b>Büromöbel</b>					
02.12.2020	AHK	1.460,38				1.460,38
Linear	Abschr.	901,38	292,00			1.193,38
05/00 / 20,00	BW	559,00			292,00	267,00
<b>320004</b>	<b>BITS Software</b>					
05.01.2021	AHK	1.397,22				1.397,22
Linear	Abschr.	838,22	279,00			1.117,22
05/00 / 20,00	BW	559,00			279,00	280,00
<b>320005</b>	<b>Kopierer</b>					
08.01.2021	AHK	874,65				874,65
Linear	Abschr.	525,65	175,00			700,65
05/00 / 20,00	BW	349,00			175,00	174,00
<b>320006</b>	<b>Büroküche</b>					
16.02.2021	AHK	3.080,00				3.080,00
Linear	Abschr.	1.284,00	440,00			1.724,00
07/00 / 14,29	BW	1.796,00			440,00	1.356,00
<b>Summe</b>	<b>AHK</b>	<b>8.426,07</b>				<b>8.426,07</b>
	<b>Abschr.</b>	<b>4.573,07</b>	<b>1.509,00</b>			<b>6.082,07</b>
	<b>BW</b>	<b>3.853,00</b>			<b>1.509,00</b>	<b>2.344,00</b>

Summe Sachanlagen

5.766.621,16 Euro

**B. UMLAUFVERMÖGEN**

Das Umlaufvermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet oder mit dem niedrigeren beizulegenden Wert am Bilanzstichtag angesetzt.

Die ausgewiesenen Guthabensalden stimmen mit den Rechnungsabschlüssen der Institute zum Bilanzstichtag überein.

I. Kasse, Bank

116.899,56 Euro

Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

---

FIBU Kto.-Nr.	Kontobezeichnung	Euro
0945	Sparkasse Burgenlandkreis	69.003,07
0950	Deutsche Bank	17.184,97
0952	Hauskonten Hausverwaltungen	30.711,03
0954	Deutsche Bank 677271960 (TopZinsSparen)	<u>0.49</u>
		<b><u>116.899.56</u></b>

Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

---

**Passiva**

**Summe Aktiva**

**Euro 5.883.520,72**  
(31.12.2023: Euro 5.720.023,27)

**3.1 PASSIVA****A. EIGENKAPITAL****I. Stiftungskapital****1. Errichtungskapital**

(31.12.2023: Euro 4.924.208,22  
Euro 4.724.208,22)

	31.12.2024 Euro	31.12.2023 Euro
Errichtungskapital	<u>4.924.208,22</u>	<u>4.724.208,22</u>
	<u><b>4.924.208,22</b></u>	<u><b>4.724.208,22</b></u>

**II. Rücklagen****1. Ergebnisrücklagen****a) Gebundene Rücklage**

(31.12.2023: Euro 51.944,37  
Euro 85.983,22)

	31.12.2024 Euro	31.12.2023 Euro
Zweckgebundene Rücklage	<u>51.944,37</u>	<u>85.983,22</u>
	<u><b>51.944,37</b></u>	<u><b>85.983,22</b></u>

Im Jahr 2024 erfolgte die Auflösung der zweckgebundenen Rücklagen für die Herstellungskosten der Grundstücks Moritzplatz 8 in Höhe von insgesamt 85.983,22 €. Im Jahr 2024 wird eine neue zweckgebundene Rücklage für weitere Herstellungskosten zum Grundstück Moritzplatz 9 in Höhe von 51.944,37 € gebildet.

Es wurde eine freie Rücklage in Höhe von 37.352,64 € gebildet. Dies entspricht 1/3 des Überschusses der Vermögensverwaltung 2023 in Höhe von 112.057,62 €. Weiterhin wurden 200.000,00 € aus der freien Rücklage dem Errichtungskapital zugeführt.

**b) Freie Rücklage**

(31.12.2023: Euro 14.015,86  
Euro 253.068,68)

	31.12.2024 Euro	31.12.2023 Euro
Rücklage aus Vermögensverwaltung	<u>14.015,86</u>	<u>253.068,68</u>
	<u><b>14.015,86</b></u>	<u><b>253.068,68</b></u>

**III. Jahresergebnis**

101.390,05 Euro



Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

FIBU Kto.-Nr.	Kontobezeichnung	Euro
	JAHRESERGEBNIS	<u>101.390,05</u>
		<u>101.390,05</u>

**B. RÜCKSTELLUNGEN**

Für die Vermögensaufstellung per 31.12.2024 und die Jahresrechnung 2024 wurde eine Rückstellung gebildet.

1. sonstige Rückstellungen	<u>Euro</u>	<u>2.200,00</u>
	(31.12.2023: Euro	2.200,00)
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Sonstige Rückstellungen	<u>2.200,00</u>	<u>2.200,00</u>
	<u>2.200,00</u>	<u>2.200,00</u>

**C. VERBINDLICHKEITEN**

## Erläuterungen zur Jahresrechnung 2024

## 1. Anleihen

	<u>Euro</u>	<u>789.762,22</u>
(31.12.2023: Euro		565.266,14)
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Deutsche Bank 677271987	55.729,99	66.637,50
Deutsche Bank 677271902	122.307,45	138.633,82
Sparkasse Burgenlandkreis	288.846,06	321.223,32
Deutsche Bank 677271989	32.878,72	38.771,50
Sparkasse Naumburg	260.000,00	0,00
Proche-Stiftung	30.000,00	0,00
	<u>789.762,22</u>	<u>565.266,14</u>
<b>Summe Passiva</b>	<u>Euro</u>	<u>5.883.520,72</u>
(31.12.2023: Euro		5.720.023,27)

Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

**3.2 Gewinn- und Verlustrechnung****A. IDEELLER BEREICH****I. Nicht anzusetzende Ausgaben**

1. Übrige Ausgaben 18.616,48 Euro

FIBU		Euro
Kto.-Nr.	Kontobezeichnung	
2804	Aufwendungen Stiftungszweck	<u>18.616,48</u>
		<u>18.616,48</u>

Es handelt sich dabei um folgende Aufwendungen, die unmittelbar dem Stiftungszweck dienen:

FBS	3.000,00 €
Jugendhaus Fischgasse	1.000,00 €
Montessori Schule	0,00 €
Salztorhort, Außenanlagen	774,10 €
Eulau	1.718,18 €
Kindergarten Flemmingen	5.000,00 €
Meyhen	3.341,08 €
Dorfgemeinschaft Kleinheringen e.V.	1.783,12 €
Kinderbibliothek	1.000,00 €
Jugendhaus "OTTO"	1.000,00 €

Gewinn/Verlust  
ideeller Bereich 18.616,48- Euro

**B. ERTRAGSTEUERNEUTRALE POSTEN****I. Ideeller Bereich  
(ertragsteuerneutral)****1. Steuerneutrale Einnahmen**

Sonstige steuerneutrale Einnahmen 10.304,87 Euro

FIBU		Euro
Kto.-Nr.	Kontobezeichnung	
3215	Sonstige Einnahmen	<u>10.304,87</u>
		<u>10.304,87</u>

Hierbei handelt es sich um Einnahmen aus dem Holzverkauf und der Rückerstattung von Anwalts- und Gerichtskosten.

Gewinn/Verlust  
ertragsteuerneutrale Posten 10.304,87 Euro

Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

**C. VERMÖGENSVERWALTUNG****I. Einnahmen****1. Ertragsteuerfreie Einnahmen**

Miet- und Pächterträge 312.111,08 Euro

FIBU Kto.-Nr.	Kontobezeichnung	Euro
4110	Miete Beethovenstraße	58.663,09
4112	Miete Neumauer 4	57.230,18
4114	Miete Michaelisstraße 101-103	57.167,17
4115	Miete Lauschehügel	8.224,57
4116	Pachteinnahmen	100.337,27
4117	Moritzplatz 9	30.488,80
		<b>312.111,08</b>

Die Einnahmen der Stiftung resultieren nahezu ausschließlich aus Miet- und Pachteinnahmen, die der Vermögensverwaltung zuzuordnen sind.

Zins- und Kurserträge 0,00 Euro

FIBU Kto.-Nr.	Kontobezeichnung	Euro
4150	Zinserträge	<u>0,00</u>
		<u>0,00</u>

**2. Ertragsteuerpflichtige Einnahmen****Sonstige ertragsteuerpflichtige Einnahmen**

	Vorjahr:	Euro	38.133,62
		Euro	90.000,00
Kontobezeichnung	31.12.2024 Euro	31.12.2023 Euro	
Erlöse Sachanlageverkäufe	38.133,62	90.000,00	
	<b>38.133,62</b>	<b>90.000,00</b>	

**II. Ausgaben****1. Ausgaben/Werbungskosten**

Abschreibungen 71.950,00 Euro



Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

FIBU Kto.-Nr.	Kontobezeichnung	Euro
4500	Abschreibungen auf Sachanlagen	43.600,00
4503	Anlageabgänge	<u>28.350,00</u>
		<b><u>71.950,00</u></b>

Die Anlageabgänge betreffen das Grundstück Schönburger Straße 8.

Sonstige Ausgaben 168.593,04 Euro

FIBU Kto.-Nr.	Kontobezeichnung	Euro
4511	Personalaufwendungen	38.646,33
4512	Bürobedarf	100,25
4513	Reisekosten	0,00
4514	Präsentationen	0,00
4515	Beiträge	200,00
4700	Zinsen Konto 67727987	1.092,49
4701	Zinsen Konto 67727191	4.225,27
4703	Zinsen Konto 67727902	2.705,75
4704	Zinsen Konto 6772711989	231,90
4705	Zinsen	7.354,74
4712	Nebenkosten des Geldverkehrs	313,80
4750	Grundstücksaufwand Beethovenstraße	27.915,93
4751	Grundstücksaufwand Moritzplatz	23.648,23
4752	Grundstücksaufwand Neumauer 4	36.586,00
4753	Grundstücksaufwand Flemminger Weg	1.480,92
4754	Grundstücksaufwand Michaelisstraße	8.608,03
4755	Grundstücksaufwand Lauschehügel	4.204,85
4756	Grundstücksaufwand Verpachtung	3.848,79
4894	Rechts- und Beratungskosten	2.483,65
4895	Versicherungen	492,13
4901	Sonstige Kosten	<u>4.453,98</u>
		<b><u>168.593,04</u></b>

Gewinn/Verlust  
Vermögensverwaltung 109.701,66 Euro

D. JAHRESERGEBNIS 101.390,05 Euro

FIBU Kto.-Nr.	Kontobezeichnung	Euro
	JAHRESERGEBNIS	<u>101.390,05</u>
		<b><u>101.390,05</u></b>

#### **4. Anlagen**

**BILANZ zum 31. Dezember 2024**

Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

**AKTIVA****PASSIVA**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>				<b>A. EIGENKAPITAL</b>			
I. Sachanlagen				I. Stiftungskapital			
1. Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken				1. Errichtungskapital		4.924.208,22	4.724.208,22
Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten	3.789.126,41		3.817.476,41	II. Rücklagen			
Gebäude	1.975.150,75		1.727.241,75	1. Ergebnismrücklagen			
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung				a) Gebundene Rücklage	51.944,37		85.983,22
Sonstige Anlagen und Ausstattung	<u>2.344,00</u>	5.766.621,16	3.853,00	b) Freie Rücklage	<u>14.015,86</u>	65.960,23	253.068,68
				III. Jahresergebnis		101.390,05	89.297,01
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>				<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>			
I. Kasse, Bank		116.899,56	171.452,11	1. sonstige Rückstellungen		2.200,00	2.200,00
				<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>			
				1. Anleihen		789.762,22	565.266,14
		5.883.520,72	5.720.023,27			5.883.520,72	5.720.023,27

Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. IDEELLER BEREICH</b>			
I. Nicht anzusetzende Ausgaben			
1. Übrige Ausgaben		18.616,48	23.060,91
<b>Gewinn/Verlust ideeller Bereich</b>		<u>18.616,48-</u>	<u>23.060,91-</u>
<b>B. ERTRAGSTEUERNEUTRALE POSTEN</b>			
I. Ideeller Bereich (ertragsteuerneutral)			
1. Steuerneutrale Einnahmen			
Sonstige steuerneutrale Einnahmen		10.304,87	300,00
<b>Gewinn/Verlust ertragsteuerneutrale Posten</b>		<u>10.304,87</u>	<u>300,00</u>
<b>C. VERMÖGENSVERWALTUNG</b>			
I. Einnahmen			
1. Ertragsteuerfreie Einnahmen			
Miet- und Pächterträge	350.244,70		283.450,93
Zins- und Kurserträge	0,00		0,49
2. Ertragsteuerepflichtige Einnahmen			
Sonstige ertragsteuer- pflichtige Einnahmen	<u>0,00</u>	350.244,70	90.000,00
II. Ausgaben			
1. Ausgaben/Werbungskosten			
Abschreibungen	71.950,00		114.760,00
Sonstige Ausgaben	<u>168.593,04</u>	240.543,04	146.633,50
<b>Gewinn/Verlust Vermögensverwaltung</b>		<u>109.701,66</u>	<u>112.057,92</u>
<b>D. JAHRESERGEBNIS</b>		<u>101.390,05</u>	<u>89.297,01</u>



Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

---

**Bescheinigung**

Die Vermögensaufstellung und der Jahresrechnung wurde an Hand der durch die Stiftung selbst erstellten Buchhaltung, der erteilten Auskünfte, der vorgelegten Satzung unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen erstellt.

Die Stiftung ist entsprechend ihrer Satzung prüfungspflichtig. Die Prüfung erfolgte hinsichtlich der satzungsmäßigen Verwendung der Stiftungsmittel und dem Erhalt des Grundstockvermögens.

Das Stiftungsvermögen ist im Prüfungszeitraum ungeschmälert erhalten geblieben.

Der Stiftungszweck wurde entsprechend der satzungsmäßigen Regelungen erfüllt.

Die Bestimmungen der Abgabenordnung wurden eingehalten.

Leipzig, den 26.02.2025

Gonze & Schüttler AG  
Wirtschaftsberatung  
Steuerberatungsgesellschaft



Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

---

**Vollständigkeitserklärung zum Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 31.12.2024**

Zu dem von der

Gonze & Schüttler AG  
Wirtschaftberatung  
Steuerberatungsgesellschaft  
04103 Leipzig

erstellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 erkläre ich folgendes:

**A. Aufklärungen und Nachweise**

Die Aufklärungen und Nachweise, welche für die Beurteilung der Vermögensaufstellung erforderlich sind, wurden vollständig gegeben. Auskünfte erteilte Frau Herrmann.

**B. Bücher und Schriften**

Die Bücher und Schriften, einschließlich der zum Verständnis der Buchführung erforderlichen Organisationsunterlagen, sind Ihnen vollständig zur Verfügung gestellt worden.

In den vorgelegten Buchhaltungsunterlagen sind alle Geschäftsfälle, die das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024 betreffen, ordnungsgemäß verbucht.

**C. Jahresabschluss**

Im Jahresabschluss sind alle Vermögensgegenstände, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Abgrenzungen sowie sämtliche Aufwendungen und Erträge erfasst und alle erforderlichen Angaben (Vermerke in der Vermögensaufstellung und in Jahresrechnung) enthalten. Alle Posten sind richtig bezeichnet.

Die anschließend angeführten Sachverhalte und die daraus resultierenden finanziellen Verpflichtungen sind in dem Jahresabschluss vollständig berücksichtigt. Fehlen derartige Angaben oder Vermerke, liegen diese Sachverhalte am Abschlussstichtag nicht vor:

- a) Eventualverpflichtungen aus der Begebung und Übertragung von Wechseln, aus Bürgschaften, aus Garantien und aus sonstigen gesetzlichen und vertraglichen Haftungsverhältnissen.
- b) Gesetzliche und vertragliche Sicherheiten für Verbindlichkeiten (einschließlich Eventualverbindlichkeiten), beispielsweise Pfandrechte, Sicherungseigentum und Eigentumsvorbehalte an bilanzierten Vermögensgegenständen.
- c) Rückgabeverpflichtungen für in der Bilanz ausgewiesene Vermögensgegenstände und Rücknahme Verpflichtungen für nicht in der Bilanz ausgewiesene Vermögensgegenstände.
- d) Rechtsstreitigkeiten und sonstige Auseinandersetzungen, die für die Beurteilung der wirtschaftlichen Lage von Bedeutung sind
- e) Verträge oder sonstige rechtliche Sachverhalte, die wegen ihres Gegenstandes, ihrer Dauer oder aus anderen Gründen für die Beurteilung der wirtschaftlichen Lage von Bedeutung sind oder werden können insbesondere:
  - Verträge mit Lieferanten, Abnehmern, Gesellschaftern und verbundenen Unternehmen
  - Dienst-, Werk- und Pensionsverträge
  - Leasingverträge und sonstige langfristig unkündbare Bestandsverträge
  - Arbeitsgemeinschafts- und Konsortialverträge
  - Verpflichtungen aus Dritten eingeräumten Optionen und unwiderruflichen Angeboten
  - Treuhandverträge
  - Verträge über Verpflichtungen die aus dem Gewinn zu erfüllen sind
  - Vereinbarungen über Vertragsstrafen die über das branchenübliche Ausmaß hinausgehen
  - Ungewöhnliche Auflösungs- und Kündigungsbeschränkungen in Verträgen, die zu einer wesentlichen

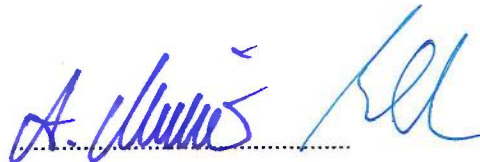
Vereinigte Naumburger Waisenversorgungsanstalt, 06618 Naumburg (Saale)

---

Beeinträchtigung der wirtschaftlichen Lage des Unternehmens führen können

- f) Ereignisse nach dem Abschlussstichtag die für die Bewertung am Abschlussstichtag von Bedeutung sind
- g) Besondere Umstände die der Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entgegenstehen könnten

Naumburg, den

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Müller', is written over a dotted line.