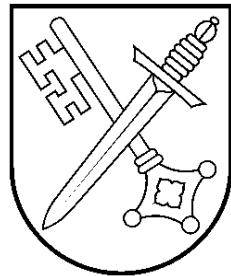


STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	86/25
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung <input checked="" type="checkbox"/> Finanzen
Eingang am:	10.11.2025
Version	1

Teilnahme:	intern:	Frau Heinze
	extern:	

TOP:	
------	--

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Ausschuss für Bau und Wirtschaft und Ortschaftsrat Bad Kösen	15.12.2025	6.	A	V	
Gemeinderat	17.12.2025	8.	A	B	

Art* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

Teilsanierung des Südflügels des Rathauses Naumburg

Beschlussvorschlag:

- Der Gemeinderat nimmt die vorliegende Entwurfsplanung zur Teilsanierung des Südflügels des Rathauses zur Kenntnis.
- Vorbehaltlich der Bereitstellung von Fördermitteln beauftragt der Gemeinderat die Verwaltung mit der Umsetzung des Projektes auf der Basis der Entwurfsplanung.

Finanzielle Auswirkung:

nein ja, in folg. Höhe: 5.452.549,54 EURO

Deckungsvorschlag: Haushaltsplan : 2027 bis 2031
 über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle: 11.17.00.02 / 78510100 HB 21/001

Begründung:

Der Gemeinderat hat mit der Vorlage 17/24 am 29.05.2024 die Vorplanungsunterlagen für das Bauvorhaben Rathaus Naumburg zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wurde beauftragt, alle notwendigen Verfahrensschritte zur Umsetzung des Konzeptes zu initiieren. Weiterführende Verfahrensschritte sind gemäß Beschluss dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

Im vergangenen Jahr wurde die Planung auf der Basis der bestätigten Vorplanung weiter bearbeitet und hat nun den Stand einer Entwurfsplanung erreicht. Gegenüber dem vorgelegten Konzept mussten nochmals leichte Korrekturen im Grundriss vorgenommen werden.

Dies betrifft die Lage des Personenaufzuges im Hof und die Fluchtrichtung der Notausgangstreppe im Schuhhof.

Der Aufzug liegt nun nicht mehr in der Süd-West-Ecke des Innenhofes, sondern mittig auf der Südseite des Hofes. Dadurch verbessert sich die Belichtungssituation im Treppenhaus zum Saal. Die Situation vor den Toiletten im Obergeschoss ist räumlich entspannter. Der Bio-Mülltonnenraum der Gaststätte im EG wird besser entlüftet.

Die Laufrichtung der Treppe im Schuhhof wurde gedreht. Dadurch wird der Treppenlauf um zwei Steigungen gekürzt und die obere Podestfläche wurde verlängert. Im Brandfall ist die Aufstellfläche im Freien für in ihrer Mobilität eingeschränkte Personen damit größer.

Bei der weiteren Bearbeitung der Planung wurde deutlich, dass der große Ratskellersaal nach VersammlungsstättenVO eine Lüftungsanlage erhalten muss.

Das Brandschutzkonzept schreibt eine Brandmeldeanlage der Kategorie 1 (Vollschutz) vor. Diese Forderung ergibt sich aus der weiteren Bearbeitung der Brandschutzplanung und war in der Vorplanung noch nicht enthalten. Sie wird in der weiteren Planung jedoch berücksichtigt.

Bei Vorbereitung der Maßnahme im Jahre 2020 wurden Investitionskosten von ca. 3.790.000,- € auf Grundlage des Baukostenindexes 2019/2020 angenommen. Unter Berücksichtigung der mit Vertiefung der Planung entstandenen zusätzlichen Erfordernisse, wie die vorgenannte Brandmeldeanlage und die Lüftung sowie unter Berücksichtigung der Preisanpassung auf 2025, wurden die Kosten von den beauftragten Planern nun mit 5.452.549,54 € berechnet.

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan 2025 (Investitionsliste) enthalten. Die Kosten werden fortgeschrieben.

Die Maßnahme soll - vorbehaltlich der Bereitstellung von Fördermitteln - in den Jahren 2027 bis 2031 umgesetzt werden.

Armin Müller
Oberbürgermeister

Anlagen:

Grundriss EG Rathaus Naumburg vom Stand 26.08.2025
Grundriss 1.OG Rathaus Naumburg vom Stand 26.08.2025