

11, W. Freund

EINGEGANGEN  
17. Mai 2019  
OB..... BM.....



Gehring Technologies GmbH, Gehringstraße 28, D-73760 Ostfildern

Stadt Naumburg  
Bernward Küper  
Markt 1  
06618 Naumburg (Saale)

Handwritten notes: "Kw FBC-B (s. Post)"

Gehring Technologies GmbH  
Gehringstraße 28  
Gewerbegebiet Nellingen-Zinsholz  
D-73760 Ostfildern

Tel.: +49/711/3405-0  
Fax : +49/711/3405-295  
Email: info@gehring-group.com

www.gehring-group.com

Christian Reik  
Tel.: +49/711/3405-587  
Christian.Reik@gehring.de

Ostfildern, 08.05.2019

**Antrag zur Aufstellung eines Bauleitplanverfahrens**

Sehr geehrter Herr Küper,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Gehring Gruppe, vertreten durch den Geschäftsführer Herr Simon, Gerhard (*Gehring Naumburg GmbH & Co. KG*) und Herr Krüger, Silvio (*Gehring Technologies GmbH*), beabsichtigt eine Erweiterung der Firmenstrukturen am Standort Naumburg (Saale).

Die 1991 gegründete Gehring Naumburg GmbH & Co. KG ist ein Tochterunternehmen der weltweit agierenden Gehring Technologies GmbH und einer ihrer wichtigsten Zulieferer. Als erfahrener Dienstleister im Bereich der Metallverarbeitung und Experte in der Schweiß- und Metallbearbeitung, gehört es zu den Aufgaben, Projekte in ihrer Gesamtheit zu bearbeiten. Neben der Hontechnologie werden auch die mechanische Bearbeitung sowie unterschiedlichste Dienstleistungen im Bereich des Schweißens angeboten. Die Firma Gehring Naumburg GmbH ist mit ca. 250 Mitarbeitern einer der größten Arbeitgeber im verarbeitenden Gewerbe in der Stadt.

Die Gehring Gruppe, Systemlieferant und Spezialist im Bereich Produktionstechnik für Verbrennungsmotoren, hat durch die Fusion mit der Firma copperING ihr Leistungsportfolio um Maschinen und Anlagen zur Elektromotorenproduktion erweitert. Für den Aufbau dieser neuen Sparte ist eine Erweiterung im Umfeld des Firmensitzes in der C.-W.-Gehring-Straße in 06618 Naumburg (Saale) geplant. Dieser ist baulich gefangen und bereits vollständig ausgenutzt, so dass eine Erweiterung direkt an diesem Standort nicht möglich ist.

Es erfolgten in den vergangenen Monaten zahlreiche Gespräche mit der Stadtverwaltung und Vertretern der Kreisverwaltung zu einer möglichen Firmenerweiterung. Die Unternehmensleitung favorisiert eine Lösung am

Zollamt Hafen  
Am Westkai  
70327 Stuttgart

Baden-Württembergische Bank  
Konto-Nr.: 4522766  
Bankleitzahl: 600 501 01  
IBAN: DE33600501010004522766  
BIC: SOLAEST600  
Commerzbank  
Konto-Nr.: 820183200  
Bankleitzahl: 61140071  
IBAN: DE 23611400710820183200  
BIC: COBADEFFXXX  
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen  
Konto-Nr.: 101168281  
Bankleitzahl: 611 500 20  
IBAN: DE40611500200101168281  
BIC: ESSLDE66XXX

Ust-IdNr. DE 264209265

Gehring Technologies GmbH  
Registergericht 70049 Stuttgart  
HRB 729621  
Geschäftsführer:  
Dr. Sebastian Schöning  
Silvio Krüger

Handwritten initials: "GS"

Standort Naumburg (Saale) und möchte ihre Planung präzisieren. Die Planung sieht die Realisierung einer Produktionshalle, welche modular erweiterbar ist, vor. Der Bau soll 4 x 4.000 Quadratmeter als Hallensegmente sowie Neben- und Verwaltungsgebäude umfassen.

Dabei ist ein langfristiger Ausbau der Anlage mit Modulen vorgesehen. Mit den notwendigen Außenanlagen für Andienung, Umfahrung, Einhaltung von Abstandsflächen, Mitarbeiterstellplätze etc. ergibt sich ein Grundstücksbedarf von deutlich mehr als 20.000 m<sup>2</sup> auf einer weitgehend ebenerdigen Fläche. Dieser Grundstücksbedarf soll auf den Flächen nördlich der zurzeit nicht befahrenen Bahnstrecke (Naumburg → Teuchern) in Gegenlage des Firmensitzes gedeckt werden. Die Fläche befindet sich überwiegend im Eigentum des Bundes, es handelt sich um einen ehemaligen Militärstandort. Ein untergeordneter Flächenanteil befindet sich im privaten Eigentum - entsprechende Abstimmungen zum Ankauf des gesamten Areals erfolgen aktuell.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Naumburg (Saale) weist das o.g. Areal als Gewerbefläche aus, ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegt jedoch noch nicht vor.

Wir beantragen daher die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur planungsrechtlichen Absicherung eines neuen Firmensitzes nördlich der C.-W.-Gehring-Straße. Anbei finden Sie die Darstellung eines möglichen Geltungsbereichs für den avisierten Bebauungsplan. Das abgebildete Areal umfasst neben der künftigen Firmenfläche auch die anschließenden Straßenzüge, um hier einen entsprechenden Anschluss planungsrechtlich absichern zu können. Im weiteren Verfahren ist der Geltungsbereich ggf. noch einmal anzupassen.

Mit freundlichen Grüßen

Gehring Naumburg GmbH & Co. KG

Gehring Technologies GmbH

  
Gerhard Simon

  
Silvio Krüger

**Anlagen:**

Anlage 1 - Planungsstand - Planungsvariante

Anlage 2 - Planungsablauf (Terminschiene)

**Variante I (bevorzugt)**

- LKW Zufahrt und Ausfahrt über Bahnübergang und Zufahrtsstraße
- Rampe 3% = ca. 134m
- Mitarbeiterparkplätze im nördlichen Grundstücksbereich, bei 550 Stellplätzen weiterer Flächenbedarf im südlichen Teil des Grundstücks
- Position, Lage und Ausformulierung Versorgungsriegel sowie Fahrstraße ist Teil der detaillierten Entwurfsplanung

- +**
- modularere Aufbau
  - einfaches Logistikkonzept
  - Umgehungsstraße möglich
  - mögliche Anbindung des Betriebsgeländes an Umgehungsstraße
  - LKW Ausfahrt direkt aus den Werkhallen auf die Umgehungsstraße, kein Wendehammer / komplizierte Schleppkurven auf eigenem Grundstück notwendig
  - nur geringer Flächenanteil des Privatgrundstückes benötigt (Zufahrt)

- 
- Hallen Step III und IV (optional) liegen mit geringem Flächenanteil im nördlichen Bereich des Grundstücks (betrifft geringen Teil der Grundwassermessstellen) - Absprache mit Stadt Naumburg und BIMA
  - Mitarbeiterparkplätze nicht zusammen
  - evtl. weiterer Flächenbedarf für Parkplätze im südlichen Grundstücksbereich

■ Bürogebäude    — Rutenzug

■ Versorgungsriegel

FLÄCHEN- UND FUNKTIONSNACHWEIS FÜR BÜRO- UND VERSORGUNGSBAUTEN. KEINE GEBÄUDEENTWURF.

