

### Protokoll Technischer Ausschuss

Ort: großer Saal des „Ratskellers“ Rathaus, Markt 1, 06618 Naumburg (Saale)  
Sitzung: Mittwoch, der 2. September 2020  
Beginn: 18.30 Uhr  
Ende: 20.51 Uhr

**Anwesende Stadträte:**

Andrees, Ingolf; beratendes Mitglied  
Hellfritzsich, Marco i.V. Burmeister, Andreas  
Gerber, Arndt; Mitglied  
Herzer, Stephan; Mitglied  
Hünerbein, Andreas; Mitglied  
Scholz, Gotthard; Ausschussvorsitzender  
Schumann, Henrik; Mitglied

**Abwesende Stadträte:**

Burmeister, Andreas (E)  
Spielberg, Jürgen (E)  
Wangelin, Ellen (E)

**Aus der Verwaltung:** Frau Freund, Leiterin FB II  
Frau Malek, Protokollantin

**Gäste:** Günther Weiße, Stadtrat  
Herr Dr.-Ing. Thilo Weichel, LHW  
Frau Kohlschmidt, Boy & Partner  
Herr Kühnert, Freiwillige Feuerwehr Schellsitz  
Herr Welz, Ortschaftsrat Schellsitz

### Bestätigte Tagesordnung

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Technischen Ausschusses vom 17.06.2020
5. Hochwasserschutz Schellsitz
6. Flächennutzungsplan Naumburg (Saale) - 8. Änderung, Zwischenabwägung zur Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB, Vorlagen-Nr. 73/20
7. Flächennutzungsplan Naumburg (Saale) - 8. Änderung, Beschluss über die Billigung und Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB, Vorlagen-Nr. 74/20
8. Bebauungsplan Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“, Änderung des Geltungsbereiches, Vorlagen-Nr. 75/20
9. Bebauungsplan Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“, Zwischenabwägung zur Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB, Vorlagen-Nr. 76/20
10. Bebauungsplan Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“, Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB; Vorlagen-Nr. 77/20
11. Antrag CDU-Fraktion - Realisierung von Blühflächen / Blühstreifen im Stadtgebiet Naumburg (Saale), Vorlagen-Nr. 66/20
12. Sonstiges

**Nichtöffentlicher Teil**

1. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Technischen Ausschusses vom 17.06.2020
2. Sonstiges



**Protokoll****Öffentlicher Teil****zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Scholz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte. Von den 7 stimmberechtigten Mitgliedern des Technischen Ausschusses sind 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

**zu TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird bestätigt.

**zu TOP 3. Einwohnerfragestunde**

Herr Matthias Kühnert, Freiwillige Feuerwehr Schellsitz, fragt nach dem Hochwasserschutz für die Ortslage Schellsitz allgemein und explizit, warum die zweite Variante, Instandsetzung des bestehenden Deiches mit Errichtung eines Deichverteidigungsweges, durch das LHW nie in Erwägung gezogen bzw. geprüft worden ist.

**zu TOP 4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Technischen Ausschusses vom 17.06.2020**

Die Niederschrift wird bestätigt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7  
davon anwesend: 6  
Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 2

Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme  
Abstimmung: laut Vorschlag

**zu TOP 5. Hochwasserschutz Schellsitz**

Frau Freund leitet kurz in das Thema ein und begrüßt Herrn Dr. Weichel, LHW. Herr Dr. Weichel stellt anhand einer Präsentation (Anlage 1) das Projekt Hochwasserschutz Schellsitz, Schutz der Ortslage Schellsitz, vor und beantwortet die Fragen aus der Einwohnerfragestunde.

Auf Nachfrage von Stadtrat Herzer erklärt Herr Dr. Weichel, dass die Angaben für das HQ100 höher sind als der Hochwasserstand aus dem Jahr 2013, dass neue Deiche DIN-gerecht gebaut werden und führt zum aktuellen Planungsstand aus. Aktuell werden die Planungen (Stand Vorplanung) aus zwei Gründen nicht weiterverfolgt: prioritär sind wichtigere Hochwasserschutzmaßnahmen und nichtvorhandene Akzeptanz der Schellsitzer Einwohner.

Es wird kontrovers über ein später durchzuführendes Planfeststellungsverfahren, das Grundwasser, das Qualmwasser, Entwässerungsgräben, Sielbauwerke, Wasserspiegelerhöhung, geänderte Druckverhältnisse aufgrund des Querdeiches, Hochwasserpolder, Haftungsgründe und weitere Hochwasserschutzmaßnahmen an der Saale bzw. Abstimmungen mit Thüringen diskutiert.

Herr Welz, Ortschaftsrat Schellsitz, informiert, dass in diesem Jahr keine Deichschau stattgefunden hat und sich der Zustand des alten Deiches seit 2019 aufgrund von Befall mit Wühltieren und Fuchsbau weiter verschlechtert hat.

Herr Kühnert und Stadtrat Herzer berufen sich auf die Aussage von Oberbürgermeister Küper, von Seiten der Stadt Naumburg keine Aktivitäten gegen die Entscheidung des Ortschaftsrates Schellsitz zu unternehmen. Frau Freund sagt, dass das Protokoll der Hochwasserberatung vom 22.11.2019 eine spätere Aussage von Oberbürgermeister Küper zitiert, die den Sachverhalt klarstellt.

Auf eine Nachfrage von Herrn Kühnert erklärt Herr Dr. Weichel, dass durch das LHW nur die Variante Querdeich favorisiert wird. Sollte die Stadt Naumburg bzw. der Ortschaftsrat Schellsitz



die Variante Erhöhung Leitdeich und Deichverteidigungsweg favorisieren, sind neue Planungen notwendig, welche auch durch sie übernommen werden müssten.

Stadtrat Gerber weist darauf hin, dass in Schulpforte eine Rückverlegung des „historischen“ Deiches geplant ist und bittet darum, dass dieses Projekt ebenfalls im Technischen Ausschuss vorgestellt wird.

Ausschussvorsitzender Scholz sagt abschließend, dass heute eine Information zum Hochwasserschutz Schellsitz erfolgte und sollte das Planfeststellungsverfahren starten, sich der Gemeinderat sowie die zuständigen Ausschüsse und der Ortschaftsrat damit befassen werden.

### **zu TOP 6. Flächennutzungsplan Naumburg (Saale) - 8. Änderung, Zwischenabwägung zur Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB**

#### **Beschlusnummer - 73/20**

Stadtrat Gerber erklärt sich als befangen und entfernt sich vom Beratungstisch.

Frau Freund bittet die TOP 6 und 7 gemeinsam abzuhandeln und einzeln abzustimmen, dem wird entsprochen.

Frau Kohlschmidt, Planungsbüro Boy & Partner, erklärt ausführlich anhand einer Präsentation (Anlage 2) beide Varianten. Sie beantwortet die Fragen zur Ackerfläche und Splitterfläche (wilde Müllkippe), Kläranlage, Blühwiese, den geologischen Verhältnissen und der jeweiligen Zufahrt.

Stadtrat Herzer spricht sich für die Umsetzung der Variante nordöstlich der Kläranlage aus und sagt, dass der Hinweis des Amtes für Landwirtschaft beachtet werden sollte. Somit würde mehr landwirtschaftliche Nutzfläche erhalten.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Die Zwischenabwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der fristgemäß vorgebrachten Hinweise und Anregungen im Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Naumburg (Saale) für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 602 "Grünschnittplatz Bad Kösen" wird entsprechend der Anlage 1 beschlossen.
2. Die Tabelle der Zwischenabwägung (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Die Ergebnisse der Zwischenabwägung sind in den Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Naumburg (Saale) einzuarbeiten.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

Mitwirkungsverbot gem. §33 KVG LSA

Herr Arndt Gerber

### **zu TOP 7. Flächennutzungsplan Naumburg (Saale) - 8. Änderung, Beschluss über die Billigung und Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB**

#### **Beschlusnummer - 74/20**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Naumburg (Saale) gemäß den Anlagen 1 - 4, bestehend aus der Planzeichnung, den Beiplänen\_9\_4\_d bzw. 9\_4\_e\_Flächenausweisungen und der Begründung mit Umweltbericht (Stand 12.08.2020), wird gebilligt.



2. Die Anlagen 1 - 4 sind Bestandteil des Entwurfsbeschlusses.
3. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Naumburg (Saale) ist für die Dauer eines Monats zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung zu unterrichten und zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf aufzufordern.
5. Der Beschluss ist mit den Hinweisen ortsüblich bekannt zu machen, dass eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt wird und während der Auslegung von jedermann Hinweise und Stellungnahmen abgegeben werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 8. Änderung des Flächennutzungsplans Naumburg (Saale) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Naumburg (Saale) deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 8. Änderung des Flächennutzungsplans Naumburg (Saale) nicht von Bedeutung ist.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

Mitwirkungsverbot gem. §33 KVG LSA

Herr Arndt Gerber

### **zu TOP 8. Bebauungsplan Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“, Änderung des Geltungsbereiches**

#### **Beschlusnummer - 75/20**

Frau Freund gibt die Abstimmungsergebnisse aus dem Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus, jeweils einstimmige Annahme, bekannt und schlägt vor die TOP 8 bis 10 gemeinsam abzuhandeln und einzeln abzustimmen, dem wird entsprochen.

Frau Kohlschmidt führt anhand einer Präsentation (Anlage 3) zur Reduzierung der Fläche, der Planfläche, der Aufteilung der Flächen und die Zwischenabwägung aus.

Stadtrat Herzer äußert sich erneut kritisch über den Verlust von landwirtschaftlichen Flächen und regt für die Oberflächenentwässerung die Nutzung der Kläranlage an. Frau Freund wird die Anregung prüfen.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“ der Stadt Naumburg (Saale) soll geändert werden.
2. Der neue reduzierte Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“ der Stadt Naumburg (Saale) entspricht der Abgrenzung in der Anlage 1. Diese ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Der Änderungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

Mitwirkungsverbot gem. §33 KVG LSA

Herr Arndt Gerber



**zu TOP 9. Bebauungsplan Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“, Zwischenabwägung zur Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschlusnummer - 76/20**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Die Zwischenabwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der fristgemäß vorgebrachten Hinweise und Anregungen im Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 602 "Grünschnittplatz Bad Kösen", der Stadt Naumburg (Saale), wird entsprechend dem Abwägungsvorschlag in Anlage 1 beschlossen.
2. Die Tabelle der Zwischenabwägung (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Die Ergebnisse der Zwischenabwägung sind in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“ einzuarbeiten.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

Mitwirkungsverbot gem. §33 KVG LSA

Herr Arndt Gerber

**zu TOP 10. Bebauungsplan Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“, Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB**

**Beschlusnummer - 77/20**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen: „Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Der Entwurf sowie die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 602 "Grünschnittplatz Bad Kösen", bestehend aus der Planzeichnung Teil A, dem Text Teil B und der Begründung mit dem Umweltbericht in der Fassung vom 12.08.2020 (Anlage 1 und 2) werden gebilligt.
2. Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil des Entwurfsbeschlusses.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“ bestehend aus der Planzeichnung Teil A, dem Text Teil B und der Begründung mit dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten sollen nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden.
4. Parallel dazu sollen die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden, zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Planentwurf aufgefordert werden.
5. Der Beschluss ist mit den Hinweisen ortsüblich bekannt zu machen, dass eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt wird und während der Auslegung von jedermann Hinweise und Stellungnahmen abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“ unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Naumburg (Saale) deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“ nicht von Bedeutung ist.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

Mitwirkungsverbot gem. §33 KVG LSA

Herr Arndt Gerber



**zu TOP 11. Antrag CDU-Fraktion - Realisierung von Blühflächen / Blühstreifen im Stadtgebiet Naumburg (Saale)**

**Beschlusnummer - 66/20**

Stadtrat Herzer führt zur Vorlage aus und regt an, Blühflächen auf Flächen von Photovoltaik-Anlagen (private Flächen) zu erweitern. Er bittet um Prüfung durch die Stadtverwaltung, inwieweit dies möglich ist.

Stadtrat Dr. Hünerbein spricht die Mitteilung von Herrn Dr. Henniger, Geo-Naturpark Saale-Unstrut-Triasland e.V., Blühstreifen auf Flächen der Stadt Naumburg betreffend an. Frau Freund erklärt daraufhin Fördermöglichkeiten.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen: „Die Stadtverwaltung wird beauftragt, Möglichkeiten zur Realisierung von Blühflächen / Blühstreifen im Stadtgebiet Naumburg (Saale) auf folgenden städtischen Flächen zu untersuchen:

- an Straßenrändern,
- an Fahrradwegen,
- an Ortseingangsbereichen,
- in geeigneten Teilbereichen von Parkanlagen,
- auf ökologischen Ausgleichsflächen,
- auf sonstigen ungenutzten öffentlichen Grünflächen.

Im Ergebnis der Untersuchungen sind dem Stadtrat Vorschläge zu unterbreiten, auf welchen Flächen im Stadtgebiet Blühflächen / Blühstreifen umgesetzt werden sollen und wo jeweils einjährige oder mehrjährige Komponenten umsetzbar sind. Beim Anlegen der Flächen ist zu prüfen, inwiefern die Bürgerinnen und Bürger, Naturschutzverbände und Imker\*innen mit einbezogen werden können.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7  
davon anwesend: 6  
Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: einstimmige Annahme  
Abstimmung: laut Vorschlag

**zu TOP 12. Sonstiges**

Stadtrat Herzer spricht die Baumaßnahmen in Roßbach an: Breitbandausbau und Hausanschluss Feuerwehrgarage. Er bittet dringend um Überprüfung der Beschilderung der Umleitung aufgrund der Vollsperrung, diese sei irreführend.

Stadtrat Gerber bittet um Auskunft zum aktuellen Stand Schulneubau, Zeitungsartikel Naumburger Tageblatt von heute. Frau Freund wird im nichtöffentlich Teil berichten.

Ausschussvorsitzender Scholz schließt um 20:37 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und bittet um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

  
Gottfried Scholz  
Ausschussvorsitzender

  
Sandra Malek  
Protokollantin

Anlagen: 1. Präsentation Hochwasserschutz Schellsitz  
2. Präsentation 8. Änderung Flächennutzungsplan  
3. Präsentation Bebauungsplan Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“