

**Mündlicher Bericht von Oberbürgermeister Küper zum Hauptausschuss am 28.04.21**

**Bereich: Tief- und Gartenbau**

Maßnahmen in Ausführung:

1. Information über die gegenwärtigen Arbeiten auf **städtischen Friedhöfen**: Durchführung von 115 Bestattungen/Beerdigungen im Zeitraum von Januar bis April 2021 auf 17 gemeindlichen Friedhöfen einschließlich Trauergespräche, Grabvergabe vor Ort, Aufklärung über die Friedhofsgebührensatzung und Friedhofsordnung, Eintragungen in das Friedhofsregister und Friedhofsprogramm bis hin zur Rechnungslegung. Der Jahresdurchschnitt liegt bei 200 Bestattungen.  
Einnahme gesamt zum jetzigen Zeitpunkt: 115.535,15 Euro  
**Begrünungsarbeiten auf dem Neuen Friedhof**: Erneuerung der Alleen durch Baumsatzpflanzungen: 11 Säuleneberesche, 16 Apfeldorn, 4 Amberbäume, Anlegen von Wildblumenwiesen ca. 2700 qm, Friedhof erfüllt wertvolle ökologische Funktion als Park.
2. Der **Gehweg in der Halleschen Straße** von der Straße Auengrund bis zur Zufahrt zum Apfelmarkt wurde durch das Bauunternehmen Naumburger Bauunion GmbH & Co KG in einer Breite von 2,50 Metern ausgebaut und mit einer Asphalttragdeckschicht befestigt. Die Arbeiten wurden im Zuge des Neubaus des Entlastungsbauwerks und des Entlastungskanals des AZV Naumburg durchgeführt. Am 23.04.2021 wurde die Straße wieder für den Verkehr freigegeben. Stadteinwärts wurde eine Fahrradabbindung vom Saale-Radweg bis zur Einmündung Auenblick geschaffen.
3. **Radinsel Bad Kösen**: Die Landschaftsbauarbeiten auf der Kleinen Radinsel sind fertiggestellt. Gegenwärtig wird die Kanueinstiegstreppe instandgesetzt und das Ufer hinter der Wehrwange mit Wasserbaupflaster gesichert. Im Anschluss werden die Wegebauarbeiten fortgesetzt. Die Pflasterarbeiten auf der Großen Radinsel haben am 26. April begonnen. Die Landschaftsbauarbeiten sollen bis Ende Mai 2021 abgeschlossen werden.
3. **Fähranleger Bad Kösen**  
Mit der Erstellung der Entwurfsplanung für die beidseitige Instandsetzung der Fähranleger werden gegenwärtig die Träger öffentlicher Belange gehört (Denkmalschutz, Barrierefreiheit, Naturschutz, Wasserrecht) und Änderungen abgestimmt. Die genehmigte Entwurfsplanung soll dann in den Gremien der Stadt Naumburg vorgestellt werden.
4. In Auswertung der turnusmäßig durchgeführten **Baumkontrollen** an Straßenbäumen, auf Spiel- und Sportplätzen sowie öffentlichen Grünflächen wurden **Ersatzpflanzungen bis zum 30. April 2021 durchgeführt**:  
**Marienring, Fischstraße, Ludwig-van-Beethoven-Straße, Grochlitzer Straße, Friedensstraße, Siedlungsstraße, Lepsiusstraße, Wettaburg, Beuditz**
5. **Grünflächenunterhaltung**  
Die Grünflächenunterhaltung in Naumburg, Bad Kösen sowie in den Ortsteilen Janisroda, Punschrau, Fränkenau, Hassenhausen, Lengefeld, Kleinheringen, Tulkowitz, Schieben, Rödigen wird durch Unternehmen gemäß beigefügter Liste ausgeführt (Anlage\_1). Des Weiteren werden die Reinigung der Buswartehallen, der Parkplätze und die Objektpflege in städtischen Schulen und Kitas an Unternehmen vergeben.
6. **Gewässerunterhaltung**  
Eine Deichschau wurde am 13.04.2021 mit dem LHW durchgeführt.

## Maßnahmen in Planung:

### **1. Schnittstelle Bahnhof Bad Kösen 7.TA**

Nach Fertigstellung der Aufzüge soll dieser Bauabschnitt über NASA-Fördermittel 2021 realisiert werden. Aktuell haben die planerischen Voruntersuchungen begonnen.

### **2. Ausbau Rosengässchen:**

Die Planungsleistungen wurden an das Ingenieurbüro Becke aus Naumburg vergeben. Die Bauausführung ist für das Jahr 2021 geplant.

### **3. Grundhafter Ausbau Reußenplatz:**

Für die Planungsleistungen wurde das Ingenieurbüro Boy & Partner vertraglich gebunden. Zurzeit werden bauvorbereitende Untersuchungen durchgeführt (Baugrunduntersuchung, Vermessung, Beteiligung Träger öffentlicher Belange).

### **4. Die Sanierung der Thainburgbrücke** ist für das Jahr 2021 geplant. Am 05.05.2021 sollen die Bauleistungen durch den Gemeinderat vergeben werden. Der **Straßenbau Thainburg** ist für das Jahr 2022 geplant. Die Planungsleistungen für die Verkehrsanlage wurden an das Büro Becke vergeben.

### **5. Ausbau ZOB Hallesche Straße:**

Für die Vergabe der Ingenieurleistungen ist für den 04.05.2021 durch den Finanz- und Vergabeausschuss vorgesehen.

### **6. Spielplatz Jägerplatz**

Der öffentliche Spielplatz am Jägerplatz soll im Jahr 2021 über das Förderprogramm Stadtumbau instandgesetzt werden. Die Bauleistungen sollen am 01.06.2021 durch den Finanz- und Vergabeausschuss vergeben werden.

### **7. Georgenschule**

Das denkmalgerechte Instandsetzung der Einfriedung und des Tores im Zugangsbereich zum Schulhof soll von Mai bis August 2021 durchgeführt werden. Der Spielplatz der Schule soll in diesem Jahr neue Spielgeräte erhalten.

### **8. Bergschule Bad Kösen**

Mit der Sanierung der Schule erfolgt auch die Umgestaltung der Außenanlage. Die Ingenieurleistungen wurden an das Büro Spielraumplanung vergeben.

### **9. Im Ramen des Flurneuerungsverfahrens „Himmelswege Goseck“** wird im Jahr 2021 im Ortsteil Eulau der Radweg/ländliche Weg vom Kirschberg in Richtung Landesstraße L 205 mit Betonspurbahnen ausgebaut. Die Planung führt das Ingenieurbüro Becke aus.

---

## **Bereich: Kommunale Dienstleistungen**

### **Bauhof/ Gärtnerei:**

Baumschnittarbeiten (Stammaustriebe, Totholz) und Gehölzrückschnitt im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht im öffentlichen Verkehrsraum

Beräumung von Rückständen im Rahmen von Baumstubben- Fräsarbeiten und

Rekultivierung beschädigter Straßenbankettbereiche

Inbetriebnahme der städtischen Brunnenanlagen, Regelmäßige Wartung und Kontrolle der Anlagen

Vertikutieren der Sportplätze Krumme Hufe und Moritzwiesen sowie

Unterstützungsleistungen bei der Rasenpflege SC Naumburg

Rasenschnittgut - Beräumung an Straßenbankettflächen, Sport – und Bolzplätzen sowie Grasflächen im gesamten Stadtgebiet einschließlich Ortsteilen  
Ein und Ausbau von Spielgeräten im Stadtgebiet und Ortsteilen im Rahmen der Spielplatzkontrollen, Regelmäßige Wartungs- und Reparaturarbeiten lt. DA.

**Hausmeister:**

Unterstützung der Umzugsarbeiten von der Max- Klinger-Schule sowie Herrichtung der zwischenzeitlichen Unterbringung am Jägerplatz.  
Reinigung und Mäharbeiten an den Außenanlagen und Kontrolle von Spielgeräten.  
Einarbeitung von 2 Saisonarbeitskräften zum Ersatz langzeiterkrankter Mitarbeiter/in.

**Kfz. Werkstatt – Schlosserei:**

Vorbeugende Wartung und Instandsetzung unserer Mähtechnik (Mulchgeräte, Rasentraktoren, Universalmähergeräte, Rasenmäher, Freischneider, Kleingeräte) sowie wiederkehrende Sicherheitsprüfungen, TÜV und AU.

Inbetriebnahme von zwei Neufahrzeugen (LKW mit Ladekran u. Transporter Dreiseitenkipper)  
Saisonvorbereitungen der städtischen Fähren  
Reinigung der Anleger u. Fähren Blütengrund u. Schellsitz.  
Wiederkehrende Sicherheitsüberprüfungen der Seilanlagen, Pontons und Winden (DEKRA)

Umfangreiche Reparaturen an Fahrzeugen, welche den überdurchschnittlichen Einsätzen im Winterdienst sowie damit verbundenem Verschleiß geschuldet waren.

Grundinstandsetzung von zwei LKW (Austausch von Baugruppen, Farbgebung sowie Konservierung).

Allgemeine Schlosserarbeiten sowie Instandsetzungen von Stadtmobiliar.

**Tischlerwerkstatt:**

Reparatur von Winterschäden an Geländern und Absturzsicherungen  
Aufarbeitung u. Reparatur von Stadtmobiliar

**Straßen- und Gullyreinigung**

Gullyreinigung im Stadtgebiet und eingemeindeten Dörfern nach Unwetterereignissen.  
Straßenreinigung nach Kehrplan an Orts- u. Durchgangstraßen sowie Durchführung der Grundreinigung unseren OT.  
Beseitigung von illegalen Müllablagerungen (Freie Landschaft und Vogelwiese)

**Beschilderung:**

Erneuerung der Beschilderung im Stadtgebiet sowie Austausch von verschlissenen Verkehrszeichen und Absicherung der Umleitungsstrecken im Stadtgebiet.

**Straßenbeleuchtung:**

Beheben von Kabelfehlern in Bad Kösen und OT sowie Reparaturen im Stadtgebiet  
Ortung und Beheben von mehreren Kabelstörungen verursacht durch DSL-Verlegung  
Fortführende Umrüstung auf LED Beleuchtung.

**Straßenunterhaltung:**

Vorläufige, provisorische Reparatur von Frostaufbrüchen an Asphaltstraßen und unbefestigten Wegen in Naumburg und Ortsteilen.  
Entsprechende externe Ausschreibungen zu grundhaften Reparaturen befinden sich in der Planung bzw. Vorbereitung entsprechender Beauftragungen.  
Laufende Reparatur von punktuellen Straßen- u. Gehwegschäden im Stadtgebiet u. OT.

Aktuell Ausschreibungen im Bereich Straßenunterhaltung:

**Gefahrenabwehr Weinberge** (auf ca. 60 m ist der Straßenbereich eingebrochen)

**DSK** (Aufbringen eines Dünnschichtbelages u.a. Ulrich-von-Hutten-Straße in Naumburg)

**Straßenabsenkung – Straßeneinbruch C.-W.-Gehring-Straße**

Hier kam es im Oktober vergangenen Jahres zu einem Erdfall in einer Tiefe von 10m unter der Fahrbahn.

In Zusammenarbeit mit Baugrund Naumburg, wurden seitdem umfangreiche Recherchen (Untergrundsondierungen sowie Rammsondierungen im Straßenkörper und in weiteren angrenzenden Bereichen) durchgeführt.

Eine zunächst vorgenommene, oberirdische Verfüllung hatte zum Ergebnis, dass die Setzungen fortschreitend waren.

Nunmehr liegt uns ein Abschlussbericht der Fa. BuG Baugrunduntersuchung Naumburg GmbH vor, welcher die Ausmaße und zu empfehlende Maßnahmen beinhaltet.

Auf Grund der spezifischen, ingenieurtechnischen Anforderungen und Schwierigkeit des Gesamtprojektes, erfolgt gegenwärtig die Ausschreibung eines externen Ing. Büros, welches hier die Bauleitung und Beauftragung fachspezifischer Firmen, federführend begleitet.

Im Zuge der Gefahrenabwehr, wurden vorbereitende, notwendige Änderungen der Verkehrsführung in Abstimmung mit unserer SG Ordnung u. Straßenverkehr angeordnet und errichtet.

**Wir werden Sie weiterhin (fortlaufend) über den aktuellen Sachstand informieren!**

**Breitbandausbau:**

Informationen zum aktuellen Sachstand Breitbandausbau in Naumburg u. OT, erfolgt separat.

**Sonstiges:**

Termingerechte Übergabe der Lagerflächen und Lagerhallen an unserem ehemaligen Lagerplatz in der C. Broche Straße an den Burgenlandkreis (1. Teil der Verkaufsauflagen). Die Winterdienstlagerhalle wurde zwischenzeitlich beräumt, so dass der geplanten, vereinbarungsgemäßen Übergabe zum Ende Monat Mai 2021, nichts im Wege steht.

---

**Bereich: Hochbau**

**Ruderer-Bootshaus, Gänsegries**

- Die Baugenehmigung für den Ersatzneubau liegt vor
- Die Erstellung der Ausführungsplanung und Ausschreibung der Bauleistungen ist in Bearbeitung
- Die Lose Pfahlgründungsarbeiten, Gerüstbau und Rohbau sind beauftragt
- Die Anlaufberatung zu der Pfahlgründung fand am 26.03.21 statt.
- Derzeit erfolgen durch die Baufirma die Vorarbeiten (Statischer Nachweis Bohrpfähle, Vermessung, Kampfmittelüberprüfung, Klärung Anfahrtswege, etc.)
- Die sichtbaren Arbeiten beginnen in der 17. KW.
- Voraussichtlich im Mai schließen dann die Rohbauarbeiten an

### **Statische Sicherung Gebäudehülle Straßenbahndepot**

- Verpressarbeiten zur Baugrundverbesserung sind beauftragt
- Zur Zeit Bauunterbrechung wegen innerbetrieblicher Wartungsabläufe der Straßenbahntechnik
- nach Verpressarbeiten erfolgt das Betonieren der Stützen auf der Westseite und Erneuerung Außenwandputz

### **Bauhof Kommunale Dienstleistungen 1. BA Errichtung von zwei Lagerhallen**

- Baugenehmigung liegt nun vor
- Baubeginn für die Herstellung der Bodenplatten am 01.04.2021
- Ausschreibung Stahlbauarbeiten wurde am 06.04.2021 der Vergabestelle übergeben

### **Rudelsburg, Sicherung und Sanierung Süd-West-Turm**

- Die Notsicherungsmaßnahmen am SW-Turm wurden bereits 2019 abgeschlossen
- Die Instandsetzungsmaßnahmen für diesen Turm sind geplant, die Ausschreibung ist vorbereitet
- Eine Erhöhung der Fördermittelsumme wurde jedoch durch das Landesverwaltungsamt nicht bewilligt
- Die geplanten Instandsetzungsmaßnahmen für den SW-Turm können derzeit nicht umgesetzt werden, der notgesicherte Turm bleibt vorerst (bis zu einer Entscheidung des Landesverwaltungsamtes zum weiteren Vorgehen) so bestehen.
- Das Landesverwaltungsamt erstellt nun eine Gesamtkonzeption für die gesamte Burganlage (Umgang und Burganlage), um hieraus den Sanierungsaufwand für die nächsten Jahre ableiten zu können.
- Parallel zum SW-Turm wurde ein Fördermittelantrag für einen weiteren Abschnitt, die Sanierung der Brücke, im Juli 2020 beim Landesverwaltungsamt eingereicht. Eine Bewilligung steht derzeit noch aus.

### **Sanierung Bergschule Bad Kösen**

- Die gesamten Unterlagen wurden in der 35. KW 2020, beim Landesverwaltungsamt in Halle, zur baufachlichen Prüfung eingereicht, ein Ergebnis liegt noch nicht vor
- Der Bauantrag wurde in der KW 10 eingereicht

### **Teilsanierung Max-Klinger-Schule, Kleinjena**

- Der Fördermittelantrag wurde Ende des Jahres 2019 gestellt.
- Der Zuwendungsbescheid ist am 06. April 2020 bei der Stadt Naumburg eingegangen.
- Auf der Grundlage der in unseren Antragsunterlagen gemachten Angaben wurde ein nicht rückzahlbarer Zuschuss in Höhe von maximal bis zu 863.898,00 € bewilligt.
- Eine Kostenaufstellung und die Entwurfsplanung liegen vor.
- Für die Grundschule wurde ein Ausweichquartier in der Jägerstraße 4 gefunden. Der Umzug dorthin erfolgte in den Oster-Ferien 2021.
- Ausschreibung Rohbau ist in Vorbereitung. Ausschreibung Außentüren ist submittiert.

### **Brandschutzmaßnahmen Albert-Schweitzer-Schule**

- Die Umsetzung der erforderlichen Brandschutzmaßnahmen erfolgt in mehreren zeitlich gestaffelten Bauabschnitten vorwiegend in der schulfreien Zeit.
- Der erste Abschnitt umfasst den Einbau von Brandschutztüren in zwei Treppenhäusern.
- Diese Leistungen befinden sich derzeit in der Ausführung.

### **Kindertageseinrichtung Flemmingen**

- Zur Beseitigung von Gebäudeschäden, zur energetischen Sanierung sowie zur Umsetzung erforderlicher Instandhaltungsmaßnahmen sind Planungsleistungen bis zum Vorentwurf (LPH 2) beauftragt.
- Der Vorentwurf wurde erstellt. Eine Abstimmung mit dem Ortschaftsrat erfolgt derzeit.

- Für das Projekt sind Fördermittel aus dem Investitionsprogramm des Bundes „Kinderbetreuungsfinanzierung 2020-2021“ beantragt worden.

#### **Kindertageseinrichtung Prießnitz**

- Zur Beseitigung von Gebäudeschäden, zur energetischen Sanierung sowie zur Umsetzung erforderlicher Instandhaltungsmaßnahmen sind Planungsleistungen bis zum Vorentwurf (LPH 2) beauftragt.
- Für das Projekt sind Fördermittel aus dem Investitionsprogramm des Bundes „Kinderbetreuungsfinanzierung 2020-2021“ beantragt worden.

#### **Theater im alten Schlachthof / Roßbacher Straße 12**

Generalplanervertrag ist abgeschlossen

- Zurzeit wird die Planungsphase 12 – Abklären der Randbedingungen – erarbeitet.
- Vorstellung der Planungsergebnisse gemäß Hauptsatzung ist für den November vorgesehen

#### **Brandschutztechnische Ertüchtigung Georgenschule**

- Die Planungsleistungen für Architektur und Haustechnik sind vergeben, Planungsphase