

## Protokoll Technischer Ausschuss

Ort: Raum 104, Markt 1 in 06618 Naumburg  
Sitzung: Mittwoch, der 23. August 2023  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:15 Uhr

**Anwesende Stadträte:**

Scholz, Gotthard; Ausschussvorsitzender  
Burmeister, Andreas; stellvertretender  
Ausschussvorsitzender  
Klimke, Thomas i.V. für Andrees, Ingolf; Mitglied  
Herzer, Stephan; Mitglied  
Dr. Hünerbein, Andreas; Mitglied

**Abwesende Stadträte:**

Andrees, Ingolf (E)  
Gerber, Arndt (E)  
Schumann, Henrik (E)  
Spielberg, Jürgen (E)  
Weiße, Günther (E)

**Aus der** Frau Freund, FBL II  
**Verwaltung:** Frau Seidel, SGL Stadtplanung  
Frau Niedrig, Protokollantin

## Bestätigte Tagesordnung

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Niederschriften der letzten Sitzungen des Technischen Ausschusses vom 13.04.2023 und 05.07.2023
5. Bekanntgabe der in den letzten Sitzungen vom 13.04.2023 und 05.07.2023 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
6. Verlängerung der Sanierungssatzung im Bereich der Naumburger Altstadt  
Vorlagen-Nr. - 91/23
7. Verlängerung der Sanierungssatzung im OT Bad Kösen  
Vorlagen-Nr. - 87/23
8. Innenbereichssatzung "Bergstraße" gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB  
(Einbeziehungssatzung) der Stadt Naumburg (Saale), Aufstellungsbeschluss gem. § 1 Abs. 3 BauGB  
Vorlagen-Nr. - 92/23
9. Sonstiges

**Nichtöffentlicher Teil**

1. Bestätigung der Niederschriften der letzten Sitzungen des Technischen Ausschusses vom 13.04.2023 und 05.07.2023
2. Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

#### zu TOP 1.      **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Scholz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte. Von den 7 stimmberechtigten Mitgliedern des Technischen Ausschusses sind 5 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

#### zu TOP 2.      **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird bestätigt.

#### zu TOP 3.      **Einwohnerfragestunde**

Keine Wortmeldungen

#### zu TOP 4.      **Bestätigung der Niederschriften der letzten Sitzungen des Technischen Ausschusses vom 13.04.2023 und 05.07.2023**

Die Niederschrift vom 13.04.2023 wird bestätigt:

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:	7	
davon anwesend:	5	
Ja-Stimmen:	5	Stimmverhältnis: einstimmige Annahme
Nein-Stimmen:	0	Abstimmung: laut Vorschlag
Enthaltungen:	0	

Die Niederschrift vom 05.07.2023 wird bestätigt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:	7	
davon anwesend:	5	
Ja-Stimmen:	4	Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen:	0	Abstimmung: laut Vorschlag
Enthaltungen:	1	

#### zu TOP 5.      **Bekanntgabe der in den letzten Sitzungen vom 13.04.2023 und 05.07.2023 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Ausschussvorsitzender Scholz gibt folgenden Beschluss bekannt:

#### **13.04.2023**

Beschlusnummer - 47/23

„Der Technische Ausschuss stimmt dem vorgestellten Bauvorhaben und der damit verbundenen Arrondierung des Innenbereichs zu.“

**zu TOP 6. Verlängerung der Sanierungssatzung im Bereich der Naumburger Altstadt****Beschlusnummer - 91/23**

Frau Seidel führt anhand einer Bildschirmpräsentation zu den Beschlussvorlagen 91/23 und 87/23 aus.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:  
 „Der Gemeinderat beschließt die Verlängerung der Sanierungssatzung „ALTSTADT“ in der Naumburger Kernstadt bis zum 31.12.2027. Diese Beschlussfassung erfolgt auf der Grundlage des § 6 Abs. 1 in Verbindung mit § 45 Abs. 2 Nr. 1 des Kommunalverfassungsgesetzes LSA vom 17. Juni 2014 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. April 2023 (GVBl. LSA S. 209) sowie des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) mit Wirkung vom 07.07.2023.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:	7	
davon anwesend:	5	
Ja-Stimmen:	5	Stimmverhältnis: einstimmige Annahme
Nein-Stimmen:	0	Abstimmung: laut Vorschlag
Enthaltungen:	0	

**zu TOP 7. Verlängerung der Sanierungssatzung im OT Bad Kösen****Beschlusnummer - 87/23**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:  
 „Der Gemeinderat beschließt die Verlängerung der Sanierungssatzung „Altstadt Bad Kösen“ im Ortsteil Bad Kösen bis zum 31.12.2027. Diese Beschlussfassung erfolgt auf der Grundlage des § 6 Abs. 1 in Verbindung mit § 45 Abs. 2 Nr. 1 des Kommunalverfassungsgesetzes LSA vom 17. Juni 2014 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. April 2023 (GVBl. LSA S. 209) sowie des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) mit Wirkung vom 07.07.2023.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:	7	
davon anwesend:	5	
Ja-Stimmen:	5	Stimmverhältnis: einstimmige Annahme
Nein-Stimmen:	0	Abstimmung: laut Vorschlag
Enthaltungen:	0	

**zu TOP 8. Innenbereichssatzung "Bergstraße" gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungssatzung) der Stadt Naumburg (Saale), Aufstellungsbeschluss gem. § 1 Abs. 3 BauGB****Beschlusnummer - 92/23**

Frau Seidel führt zur Beschlussvorlage aus.

Stadtrat Klimke teilt in Vertretung von Stadtrat Andrees mit, dass dieser die Maßnahme als kritisch betrachtet. Stadtrat Andrees äußerte bereits in der Ausschusssitzung im April seine Bedenken über Erweiterungen des Wohnbaulandes in Außenbereiche.

Stadtrat Burmeister fragt nach Möglichkeiten zur Bebauung des restlichen Grundstückes.

Frau Seidel ergänzt, dass der Geltungsbereich nur einen Teilbereich des Grundstückes umfasst und eine Bebauung mit Wohngebäuden in zweiter Reihe ausdrücklich ausgeschlossen ist.

Sie sagt, dass alte Schuppen und Lagerräume, die sich ebenfalls auf dem Grundstück befinden evtl. abgerissen werden könnten und dass über einen städtebaulichen Vertrag erwirkt werden soll, dass in diesem Bereich Ersatzmaßnahmen (Obstbaumpflanzungen) stattfinden sollen.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Gem. § 1 Abs. 3 BauGB soll für den in Anlage 1 dargestellten Bereich (Teilbereich Flurstück 2366 und 231/4; Flur 4; Gemarkung Naumburg) eine Innenbereichssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungssatzung) aufgestellt werden.
2. Die Innenbereichssatzung trägt den Titel „Bergstraße“ gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungssatzung) der Stadt Naumburg (Saale). Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.
3. Die Aufstellung der Innenbereichssatzung wird gem. § 34 Abs. 6 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird auf Grundlage des § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB abgesehen. Im Planverfahren wird zudem von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist gem. § 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird. “

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:	7	
davon anwesend:	5	
Ja-Stimmen:	4	Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen:	0	Abstimmung: laut Vorschlag
Enthaltungen:	1	

### zu TOP 9.      **Sonstiges**

Stadtrat Klimke sagt, dass ein Spielstraßen-Schild an der Mariengasse entwendet wurde und auf dem Parkplatz am Wendenplan liegt.

Stadtrat Burmeister fragt nach dem aktuellen Stand und der zeitlichen Einordnung für die Durchführung der geplanten Maßnahmen zur Digitalisierung an Grundschulen.

Ausschussvorsitzender Scholz schließt um 18:56 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und bittet um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Gotthard Scholz  
Ausschussvorsitzender

Madlén Niedrig  
Protokollantin