

Protokoll Gemeinderat

Ort: großer Ratskellersaal Markt 1, 06618 Naumburg (Saale)
Sitzung: Mittwoch, der 6. September 2023
Beginn: 18.30 Uhr
Ende: 20.15 Uhr

Anwesende Stadträte:

Andrees, Ingolf; Mitglied
Bach, Evelyn; Mitglied
Dr. Bauer, Jens; Mitglied
Blache, Gunnar; Mitglied
Burghardt, Ralf; Mitglied
Burmeister, Andreas; Mitglied
Doering, Frank; Mitglied & Fraktionsvorsitzender
Droese, Uwe; Mitglied & Fraktionsvorsitzender
Fritzsche, Holger; Mitglied & Ortsbürgermeister
Herzer, Stephan; Mitglied
Dr. Hünerbein, Andreas; Mitglied
Klimke, Thomas; Mitglied & Fraktionsvorsitzender
Krug, Christiane; Mitglied
Dr. Leich, Roswitha; Mitglied
Müller, Armin; Oberbürgermeister
Perl, Antje; stellvertretende Vorsitzende
Porsche, Nina; Mitglied
Precht, Eiko; Mitglied
Rossol, Hannelore; Mitglied
Rupp, Stefan; Mitglied
Scherling, Marno; Mitglied
Schleife, Ralf; Mitglied
Schmidt, Manfred; Mitglied
Schmutzler, Dirk; Mitglied
Scholl, Thomas; Mitglied
Scholz, Gotthard; Mitglied
Schumann, Henrik; Mitglied & Fraktionsvorsitzender
Schütze, Jörg; Vorsitzender & Ortsbürgermeister
Spielberg, Jürgen; Mitglied & Ortsbürgermeister
Sturm, Daniel; Mitglied & Fraktionsvorsitzender
Thyen, Jan; Mitglied & Fraktionsvorsitzender
Weiland, Anke; Mitglied
Weiße, Günther; Mitglied & Fraktionsvorsitzender

Abwesende Stadträte:

Dr. Böcker, Felix (E)
Cleemen, Antje (E)
Gerber, Arndt (E)
Höfler-Loff, Claudia (E)
Kroha, Peter (E)
Wangelin, Ellen (E)
Weiser, Antje (E)

Aus der Verwaltung: Herr Dr. Maier, FBL III
Herr Ehrhardt, FBL I
Frau Walther, SB Stadtplanung
Herr Ohse, pers. Referent
Herr Franke, Auszubildender
Frau Götz, Protokollantin

Gäste: Herr Jarzyna, GF GWG und KUBI
Herr Rudert, GF TWN

Bestätigte Tagesordnung**Öffentlicher Teil - A-Liste**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 05.07.2023
5. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung vom 05.07.2023 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
6. Bericht des Oberbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen, Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen
7. Ortsteilangelegenheiten

Öffentlicher Teil - A-Liste

8. Beteiligungsbericht der Stadt Naumburg (Saale) für das Berichtsjahr 2021
Vorlagen-Nr. - 96/23

Öffentlicher Teil - B-Liste

9. Berufung des Gemeindegewahlleiters und seines Stellvertreters
Vorlagen-Nr. - 80/23
10. Anpassung der Erfrischungsgelder für die Europa- und Kommunalwahlen 2024
Vorlagen-Nr. - 81/23
11. Private Nutzung Dienstwagen
Vorlagen-Nr. - 83/23
12. Antrag auf über- und außerplanmäßige Ausgaben, Verwendung zusätzlicher Mittel der Investpauschale 2023
Vorlagen-Nr. - 84/23
13. Durchführung eines feierlichen Gelöbnisses des Sanitätsregimentes 1 der Sachsen-Anhalt-Kaserne Weißenfels
Vorlagen-Nr. - 85/23
14. Verlängerung der Sanierungssatzung im OT Bad Kösen
Vorlagen-Nr. - 87/23
15. Verlängerung der Sanierungssatzung im Bereich der Naumburger Altstadt
Vorlagen-Nr. - 91/23
16. Innenbereichssatzung „Bergstraße“ gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungssatzung) der Stadt Naumburg (Saale), Aufstellungsbeschluss gem. § 1 Abs. 3 BauGB
Vorlagen-Nr. - 92/23
17. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil - A-Liste

1. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 05.07.2023
2. Sonstiges

ProtokollÖffentlicher Teil - A-Listezu TOP 1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Gemeinderatsvorsitzender Schütze eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte. Von den 41 Mitgliedern (1 Sitz nicht besetzt) des Gemeinderates sind 32 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

zu TOP 2. **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird bestätigt.

zu TOP 3. **Einwohnerfragestunde**

Herr Meißner, wohnhaft in Boblas, kommt erneut auf seine Dienstaufsichtsbeschwerde zu sprechen. Oberbürgermeister Müller erklärt, dass dieser Vorgang abgeschlossen ist und keine weiteren Äußerungen getroffen werden.

Herr Scheithauer Siegfried, wohnhaft in Naumburg (Saale) teilt mit, dass die Toiletten und Duschen im Stadion Saalestraße eine Zumutung sind und dringend saniert werden müssen. Er fragt, was diesbezüglich seitens der Stadt geplant ist. Oberbürgermeister Müller antwortet, dass über ein Bundesprogramm versucht wurde eine Förderung zu erhalten, wo Naumburg leider nicht berücksichtigt wurde. Eine Sanierung ohne Fördermittel ist nicht möglich. Die Stadt steht im engen Austausch mit dem SC Naumburg und wird weiterhin alle Möglichkeiten ausschöpfen, Eigenmittel sind momentan keine im Haushalt eingestellt.

Herr Zimmermann Marko fragt nach einem Sachstand zum Thema Wärmeplanung. Oberbürgermeister Müller teilt mit, dass dies ein wichtiges Thema für die Stadt ist und entscheidend die Vorgaben vom Gesetzgeber sind. Eine konkrete Zeitplanung liegt noch nicht vor.

Herr Lehmann Ralf bittet um Einsatz des Gemeinderates für Transparenz beim Finanzamt. Gemeinderatsvorsitzender Schütze antwortet, dass dies nicht in der Zuständigkeit der Stadt liegt und bittet dieses Thema in einer Sitzung des Kreistages vorzutragen.

zu TOP 4. **Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 05.07.2023**

Die Niederschrift wird bestätigt.

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 32
Ja-Stimmen	: 29	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 3		
Befangen	: 0		

zu TOP 5. **Bekanntgabe der in der letzten Sitzung vom 05.07.2023 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Gemeinderatsvorsitzender Schütze gibt folgende Beschlüsse bekannt:

Beschlusnummer - 75/23

„Der Gemeinderat stimmt der unbefristeten Einstellung eines Mitarbeiters in Entgeltgruppe 10 Tarifvertrag im öffentlichen Dienst (TVöD) zum 01. September 2023 zu.“

Beschlusnummer - 72/23

„Der Gemeinderat beschließt den Vertrag zur Sanierung, zum Weiterbetrieb und zur Nutzung bei Einstellung des Betriebs der Kita „Flemminger Kinderwelt“ im Ortsteil Flemmingen.“

zu TOP 6. Bericht des Oberbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen, Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen

Stadtrat Burmeister betritt den Raum, somit sind 33 Mitglieder anwesend.

Oberbürgermeister Müller kommt in seinem Bericht auf Folgendes zu sprechen:

- TWN/KUBI: Herr Jarzyna neuer Geschäftsführer der KUBI, vorbehaltlich der Zustimmung des Aufsichtsrates der GWG; Personalversammlung Bulabana und Kösalina; fristlose Kündigung Herr Apel und deren Hintergründe; Abstimmung mit der Kommunalaufsicht bezüglich HH-Bedarf von 1,2 Mio./€ pro Jahr für den Weiterbetrieb des Bulabana; Sondersitzungen des Hauptausschusses, des Finanz- und Vergabeausschusses sowie des Gemeinderates am 1. November geplant
- Baumaßnahmen aus dem Tief- und Gartenbau, dem Hochbau und den Kommunalen Dienstleistungen (Anlage 1)
- Abberufung des Wehrleiters Herrn Abram zum 01.09.2023 wegen Umzug, bis zur nächsten Mitgliederversammlung wird das Amt von Herrn Sebastian Protze geführt
- vergangene Termine wie Naumburger Nächte, Weinfest, Töpfermarkt, Bierfestival, Orgelsommer, Fahrt nach Aachen usw.
- zukünftige Termine wie Dorfspaziergang Schieben am 12.09.2023, Straßenbahnfest am 16.09.2023, Interkulturelle Woche 2023 vom 17. -30.09.2023 usw.

Stadtrat Sturm findet es eine gute Entscheidung des Aufsichtsrates der KUBI, Herrn Jarzyna als Geschäftsführer einzusetzen.

Stadtrat Spielberg fragt, wann der Rückzug in die Max-Klinger-Schule geplant ist. Oberbürgermeister Müller teilt mit, dass nach derzeitigen Stand ein Rückzug in den Sommerferien 2024 stattfinden soll.

Stadträtin Bach fragt, ob es richtig ist, dass Herr Jarzyna beide Geschäftsführerposten (GWG und KUBI) übernimmt und wenn ja, ob und wie dies funktioniert. Oberbürgermeister Müller teilt mit, dass Herr Jarzyna beide Geschäftsführerpositionen übernimmt und er dies ihm auch zutraut. Bei der GWG gibt es bereits eine gute und zuverlässige zweite Ebene, welche mit einbezogen wird und welche durchaus in der Lage ist, die Geschäfte weiterzuführen. Der Geschäftsführervertrag von Herrn Jarzyna läuft über 2 1/2 Jahre. Herr Ehrhardt fügt hinzu, dass es auch bei der KUBI gute und fähige Kräfte in zweiter Reihe gibt.

Stadtrat Droese berichtet über einen heute stattgefundenen Termin mit dem Büro für die Machbarkeitsstudie, Mitarbeitern der Verwaltung und ihm im Bulabana.

zu TOP 7. Ortsteilangelegenheiten

Stadtrat Schmutzler verlässt die Sitzung, somit sind 32 Mitglieder anwesend.

-keine Wortmeldungen-

Öffentlicher Teil - A-Liste

zu TOP 8. Beteiligungsbericht der Stadt Naumburg (Saale) für das Berichtsjahr 2021

Beschlusnummer - 96/23

Herr Ehrhardt macht Ausführungen zur Beschlussvorlage, insbesondere zu den beiden Problem-Gesellschaften TWN und KUBI.

Stadtrat Thyen weist daraufhin, dass die Beteiligung der TWN bei der KUBI und nicht bei der Stadt liegt. Das Organigramm muss geändert werden.

Stadtrat Schumann fragt, warum bei der TWN Kennziffern fehlen und warum im Bericht keine gravierenden Aufgaben und strategischen Ziele aufgeführt sind. Herr Ehrhardt antwortet, dass eine Umstellung der Darstellung erfolgte, die Kennziffern im nächsten Bericht aber gern wieder eingefügt werden können. Die Aufführung von Aufgaben und Zielen ist gesetzlich in solchen Berichten nicht vorgesehen.

Abschließend gibt Herr Jarzyna ein kurzes Statement zur Führung beider Unternehmen (TWN und KUBI) ab und es wird über die Verfahrensweise eines Nachfolgers für Herrn Jarzyna gesprochen.

„Der Gemeinderat erörtert den Beteiligungsbericht für 2021.“

Öffentlicher Teil - B-Liste

zu TOP 9. **Berufung des Gemeindegewahlleiters und seines Stellvertreters**

Beschlusnummer - 80/23

„Der Gemeinderat beruft Herrn Dr. Lars-Peter Maier als Gemeindegewahlleiter und Herrn Olaf Ehrhardt als stellvertretenden Gemeindegewahlleiter für die Kommunalwahlen 2024.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 32
Ja-Stimmen	: 32	Stimmverhältnis	: einstimmige Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 0		
Befangen	: 0		

zu TOP 10. **Anpassung der Erfrischungsgelder für die Europa- und Kommunalwahlen 2024**

Beschlusnummer - 81/23

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) beschließt für die verbundenen Europa- und Kommunalwahlen am 09.06.2024 Erfrischungsgelder in folgender Höhe zu gewähren:

1. für die Wahlvorsteherinnen bzw. die Wahlvorsteher ein Erfrischungsgeld von jeweils 70,00 Euro,
2. für die übrigen Wahlvorstandsmitglieder ein Erfrischungsgeld von jeweils 60,00 Euro.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 32
Ja-Stimmen	: 32	Stimmverhältnis	: einstimmige Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 0		
Befangen	: 0		

zu TOP 11. **Private Nutzung Dienstwagen**

Beschlusnummer - 83/23

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) beschließt:

1. Das Dienstfahrzeug des Oberbürgermeisters kann auch für Privatfahrten genutzt werden.
2. Für Privatfahrten im Gebiet des Landes Sachsen-Anhalt wird kein Entgelt erhoben.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Dienstwagenregelung mit dem Oberbürgermeister abzuschließen.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 32

Ja-Stimmen	: 30	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 2		
Befangen	: 0		

**zu TOP 12. Antrag auf über- und außerplanmäßige Ausgaben
Verwendung zusätzlicher Mittel der Investpauschale 2023**

Beschlusnummer - 84/23

„Der Gemeinderat beschließt den Einsatz der zusätzlichen Mittel der Investpauschale 2023 in Höhe von 450.900,00 € für Mehr- bzw. Folgekosten der in der Vorlage aufgeführten Baumaßnahmen.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 32

Ja-Stimmen	: 32	Stimmverhältnis	: einstimmige Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 0		
Befangen	: 0		

**zu TOP 13. Durchführung eines feierlichen Gelöbnisses des Sanitätsregimentes 1
der Sachsen-Anhalt-Kaserne Weißenfels**

Beschlusnummer - 85/23

„Der Gemeinderat stimmt der Durchführung eines feierlichen Gelöbnisses des Sanitätsregimentes 1 der Bundeswehr am 19.10.2023 auf der Vogelwiese in Naumburg zu.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 32

Ja-Stimmen	: 27	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 3	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 2		
Befangen	: 0		

zu TOP 14. Verlängerung der Sanierungssatzung im OT Bad Kösen

Beschlusnummer - 87/23

„Der Gemeinderat beschließt die Verlängerung der Sanierungssatzung „Altstadt Bad Kösen“ im Ortsteil Bad Kösen bis zum 31.12.2027. Diese Beschlussfassung erfolgt auf der Grundlage des § 6 Abs. 1 in Verbindung mit § 45 Abs. 2 Nr. 1 des Kommunalverfassungsgesetzes LSA vom 17. Juni 2014 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. April 2023 (GVBl. LSA S. 209) sowie des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) mit Wirkung vom 07.07.2023.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 32

Ja-Stimmen	: 31	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 1		
Befangen	: 0		

zu TOP 15. Verlängerung der Sanierungssatzung im Bereich der Naumburger Altstadt

Beschlusnummer - 91/23

Stadtrat Klimke, Stadträtin Weiland und Stadtrat Dr. Hünerbein erklären sich als befangen und rücken vom Tisch ab.

„Der Gemeinderat beschließt die Verlängerung der Sanierungssatzung „ALTSTADT“ in der Naumburger Kernstadt bis zum 31.12.2027. Diese Beschlussfassung erfolgt auf der Grundlage des § 6 Abs. 1 in Verbindung mit § 45 Abs. 2 Nr. 1 des Kommunalverfassungsgesetzes LSA vom 17. Juni 2014 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. April 2023 (GVBl. LSA S. 209) sowie des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) mit Wirkung vom 07.07.2023.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 32

Ja-Stimmen	: 29	Stimmverhältnis	: einstimmige Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 0		
Befangen	: 3		

zu TOP 16. Innenbereichssatzung „Bergstraße“ gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungssatzung) der Stadt Naumburg (Saale) Aufstellungsbeschluss gem. § 1 Abs. 3 BauGB

Beschlusnummer - 92/23

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Gem. § 1 Abs. 3 BauGB soll für den in Anlage 1 dargestellten Bereich (Teilbereich Flurstück 2366 und 231/4; Flur 4; Gemarkung Naumburg) eine Innenbereichssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungssatzung) aufgestellt werden.
2. Die Innenbereichssatzung trägt den Titel „Bergstraße“ gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungssatzung) der Stadt Naumburg (Saale). Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.
3. Die Aufstellung der Innenbereichssatzung wird gem. § 34 Abs. 6 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird auf Grundlage des § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB abgesehen. Im Planverfahren wird zudem von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist gem. § 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 32

Ja-Stimmen	: 30	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 1	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 1		
Befangen	: 0		

zu TOP 17. Sonstiges

Stadträtin Weiland teilt mit, dass sie von einer Töpferin angesprochen wurde bezüglich der neuen Security Firma. Der Vandalismus durch Jugendliche wurde dadurch eingedämmt. Trotzdem besteht die Sorge, dass Formate wie Töpfermarkt, Weihnachtsmarkt etc. unter dem Vandalismus leiden und die Händler nicht mehr teilnehmen. Sie bittet diesbezüglich dringend nochmal Gespräche aufzunehmen. Stadtrat Burghardt schließt sich den Worten von Frau Weiland an. Auch an der Saale schmeißen jugendliche Gruppen Flaschen, Einkaufswagen etc. in die Saale.

Stadträtin Krug erwidert, dass man sich über das Verhalten der Jugendlichen nicht wundern muss. Das Freizi wurde geschlossen und auch der Rat hat keine Alternativen angeboten/vorgeschlagen. Das Otto allein kann diese Aufgabe nicht bewältigen.

Stadtrat Sturm fragt, warum am Gutspark Großjena Sperrzäune stehen und wann diese wieder entfernt werden. Oberbürgermeister Müller antwortet, dass im Gutspark durch mehrere marode Bäume Gefahr im Verzug ist und dieser deshalb auf unbestimmte Zeit gesperrt ist. Für die Baumpflege werden zusätzliche Mittel (Antrag auf außerplanmäßige Ausgaben) i.H.v. 200.000 € benötigt. Frau Democh bereitet die Ausschreibungen ab 01.10.2023 vor.

Stadträtin Bach bittet um einen Sachstand zum Thema „Besetzung offene Stelle Sitzungsdienst“. Oberbürgermeister Müller teilt mit, dass in der ersten Bewerberrunde leider niemand geeignetes gefunden wurde. Die zweite Ausschreibung läuft noch bis 11. September 2023. Bewerbungsgespräche werden Anfang Oktober stattfinden.

Gemeinderatsvorsitzender Schütze beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:06 Uhr und bitte um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.



Jörg Schütze
Gemeinderatsvorsitzender



Jessica Götz
Protokollantin

Anlage: 1. Bericht des Oberbürgermeisters