

Anlage zur Beschlussvorlage 52/26Änderung zur Vorlage auf Grund der Projektentwicklung nach Fertigstellung/ Einreichen der Beschlussvorlage (06.05.2026)

Übersicht Maßnahmen Sanierung Bulabana

Arbeitsstand 01.06.2026

Maßnahme	Kosten aus MBS Szenario 2.B		Investitionskosten LPH 2		Empfehlung Investitionskosten LPH 2		Investitionskosten LPH 3	
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
Baustelleneinrichtung			248.500,00 €	295.715,00 €	248.500,00 €	295.715,00 €		
Baustein A – Umbau Gastronomie	19.250,00 €	22.907,50 €	168.250,00 €	200.217,50 €	168.250,00 €	200.217,50 €		
Baustein B – Einbau thermische Trennung	32.120,00 €	38.222,80 €	438.500,00 €	521.815,00 €				
Baustein C – Rückbau Rutsche Variante Neubau Edelstahl			560.000,00 €	666.400,00 €	560.000,00 €	666.400,00 €		
Baustein D – Rückbau Ausschwimmbad, Brücke, Ergänzung Außenwand	66.715,00 €	79.390,85 €	176.600,00 €	210.154,00 €	176.600,00 €	210.154,00 €		
Baustein E – PV auf Dach und Parkplatz	832.460,00 €	990.627,40 €	1.012.600,00 €	1.204.994,00 €	1.012.600,00 €	1.204.994,00 €		
Baustein F – Multifunktionsraum	57.282,50 €	68.166,18 €	150.800,00 €	179.452,00 €				
Baustein G – Optimierung Gastronomie	20.625,00 €	24.543,75 €	81.300,00 €	96.747,00 €				
Baustein H – Außenbecken im Sommer unbeheizt	10.000,00 €	11.900,00 €	913.500,00 €	1.087.065,00 €	913.500,00 €	1.087.065,00 €		
Baustein I – Sanierung Hubboden	286.000,00 €	340.340,00 €	291.000,00 €	346.290,00 €	291.000,00 €	346.290,00 €		
Baustein J – Austausch Glasfassade, ggf. PV-Glas	1.841.875,00 €	2.191.831,25 €	2.474.000,00 €	2.944.060,00 €	2.474.000,00 €	2.944.060,00 €		
Baustein K – Sanierung Trinkwassernetz	282.150,00 €	335.758,50 €	324.000,00 €	385.560,00 €	324.000,00 €	385.560,00 €		
Baustein L – Brandschutz, Fluchtwege			471.750,00 €	561.382,50 €	471.750,00 €	561.382,50 €		
Baustein M – PV-Freiflächenanlagen								
Baustein O – Fernwärme/Frischwasserstation	620.000,00 €	737.800,00 €	42.000,00 €	49.980,00 €	42.000,00 €	49.980,00 €		
Baustein P – Badewassertechnik	452.500,00 €	538.475,00 €	522.400,00 €	621.656,00 €	522.400,00 €	621.656,00 €		
Baustein R – Lüftung und Wärmeerzeugung	530.000,00 €	630.700,00 €	1.213.275,00 €	1.443.797,25 €	1.213.275,00 €	1.443.797,25 €		
Baustein T – Elektro	200.000,00 €	238.000,00 €	140.000,00 €	166.600,00 €	140.000,00 €	166.600,00 €		
Baustein U – Umbau Hygiene			50.000,00 €	59.500,00 €	50.000,00 €	59.500,00 €		
Baustein V – Kinderplanschbecken außen			10.000,00 €	11.900,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €		
Summe netto Baukosten	5.250.977,50 €	6.248.663,23 €	9.288.475,00 €	11.053.285,25 €	8.617.875,00 €	10.255.271,25 €		
Baunebenkosten	2.627.141,38 €	3.126.298,24 €	1.787.280,00 €	2.126.863,20 €	1.787.280,00 €	2.126.863,20 €		
Summe Gesamtkosten	7.878.118,88 €	9.374.961,47 €	11.075.755,00 €	13.180.148,45 €	10.405.155,00 €	12.382.134,45 €		