Protokoll Ausschuss für Bau und Wirtschaft

Ort: Großer Ratskellersaal im Rathaus, Markt 1 in 06618 Naumburg (Saale)
Sitzung: Dienstag, der 10. November 2026
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:12 Uhr

Anwesende Stadträte:
Andrees, Ingolf; Mitglied
Burghardt, Ralf; Ausschussvorsitzender
Droese, Uwe i. V. f. Burmeister, Andreas; Mitglied
Gerber, Arndt; Mitglied
Möhring, Florian i. V. f. Herzer, Stephan; Mitglied
van der Meer, Beate i. V. f. Scherling, Marno; Mitglied
Weiland, Anke; Mitglied

Abwesende Stadträte:
Burmeister, Andreas (E)
Herzer, Stephan (E)
Scherling, Marno (E)
Schmidt, Manfred (E)
Spielberg, Jürgen (E)

Aus der Verwaltung: Oberbürgermeister Müller
Frau Freund, FBL II
Frau Walther, städtebauliche Planung
Frau Oberländer, städtebauliche Planung
Frau Niedrig, Protokoll

Gäste: Herr Berger, DRK

Einwohner: Frau Röhr, Seniorenbeirat

Bestätigte Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für Bau und Wirtschaft vom 06.10.2026
5. Gerstenbergkpromenade Bad Kösen | Freiflächengestaltung im Bereich Sporthalle Vorlagen-Nr. - 106/26
6. Neugestaltung Domumfeld | 2. Bauabschnitt, Vorlagen-Nr. - 115/26
7. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

1. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für Bau und Wirtschaft vom 06.10.2026
2. Entwicklung des Geländes der ehemaligen JVA | Neubau DRK-Zentrum Vorlagen-Nr. - 116/26
3. Kurmittelhaus Bad Kösen | Erwerb und statische Sicherung Vorlagen-Nr. - 107/26
4. Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Burghardt eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte.
Von den 9 stimmberechtigten Mitgliedern sind 5 stimmberechtigte Mitglieder anwesend, die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

zu TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

zu TOP 3. Einwohnerfragestunde

keine Wortmeldungen

zu TOP 4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für Bau und Wirtschaft vom 06.10.2026

Die Niederschrift wird bestätigt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:	9		
davon anwesend:	5		
Ja-Stimmen:	1	Stimmverhältnis:	einstimmige Annahme
Nein-Stimmen:	0	Abstimmung:	laut Vorschlag
Enthaltungen:	4		

zu TOP 5. Gerstenbergkpromenade Bad Kösen | Freiflächengestaltung im Bereich Sporthalle

Beschlussnummer - 106/26

Stadträtin van der Meer erkundigt sich nach der Genehmigung des Fördermittelantrags für das Vorhaben „Sporthalle Gerstenbergkpromenade 17 | Ersatzneubau". Frau Freund teilt mit, dass hierzu ein Vorabbescheid in Form einer Orientierungshilfe vorliegt und mit dem Bewilligungsbescheid im Dezember 2026 gerechnet wird. Mit der Vorlage Nr. 106/26 soll ein Fördermittelantrag für die „Freiflächengestaltung im Bereich Sporthalle" gestellt werden. Der Antrag wird fristgerecht zum 30.11.2026 für das Programmjahr 2027 eingereicht. Mit dem Fördermittelgeber ist abgestimmt, dass der erforderliche Beschluss durch den Gemeinderat am 16.12.2026 nachgereicht wird.

Stadträtin Weiland kritisiert das Ungleichgewicht bei der Verteilung der Investitionen zwischen den Ortsteilen und hinterfragt insbesondere die Kosten und Notwendigkeit der Außenanlagen in Bad Kösen. Frau Freund erläutert, dass die Kegelbahn nicht Bestandteil des Fördermittelantrags ist und mit Mitteln aus der Stadtsanierung finanziert werden soll. Stadträtin Weiland erkundigt sich nach der Abstimmung im Ortschaftsrat Bad Kösen. Stadtrat Gerber bestätigt die entsprechende Abstimmung. Zudem begrüßt er die Möglichkeiten für den Breitensport.

Stadträtin Weiland verweist auf die privat finanzierte Instandsetzung der Skateanlage in Naumburg und sieht darin eine Benachteiligung, die Unmut in der Bürgerschaft hervorruft. Frau Freund verweist auf weitere geplante Sanierungen, Erweiterungen und Instandsetzungen von Spielflächen im Stadtgebiet.

Stadtrat Möhring kritisiert den Umfang der Maßnahmen und verweist auf andere vorrangige Vorhaben, insbesondere die Sanierung des Ratskellersaals. Zudem hinterfragt er die spätere Unterhaltung der Anlagen. Frau Freund erklärt, dass mit der Orientierungshilfe des

Landesverwaltungsamtes hierfür ein Kostenrahmen in Höhe von 1.814.000,00 Euro (rund ein Drittel) in Aussicht gestellt wurde. Der Bewilligungsbescheid wird ebenfalls im Dezember 2026 erwartet. In Abstimmung mit dem Landesverwaltungsamt wird im Programmjahr 2027 ein erneuter Antrag zur Ausfinanzierung gestellt.

Stadträtin van der Meer bemängelt, dass die grundsätzliche Entscheidung zwischen Sanierung und Neubau im Gemeinderat nicht ausreichend diskutiert wurde. Sie bewertet die Idee grundsätzlich positiv, kritisiert jedoch die fehlende Diskussion. Frau Freund verweist auf die Machbarkeitsstudie aus dem Vorjahr. Eine Sanierung der bestehenden Turnhalle hätte demnach lediglich ein Sportfeld mit nicht normgerechten Maßen ermöglicht.
Oberbürgermeister Müller erläutert, dass ein Neubau an einem anderen Standort den Erhalt des Altbaus und dessen Nutzung für den Schulsport während der Baumaßnahme ermöglicht.
Abschließend wird auf die Beschlussvorlage 96/26 verwiesen. Darin wird der Oberbürgermeister beauftragt, das Projekt „Ersatzneubau Sporthalle Bad Kösen" im Fördermittelprogramm „Sozialer Zusammenhalt" der Städtebauförderung im Gebiet „Grüne Mitte" Bad Kösen zu beantragen und zu forcieren. Der Gemeinderat stimmte der Vorlage am 17.12.2025 einstimmig zu.

Der Ausschuss für Bau und Wirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:
„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:
Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Teilprojekt „Treffpunkt Grüne Mitte Bad Kösen" im Fördergebiet „Grüne Mitte" Bad Kösen umzusetzen und die hierfür erforderlichen weiteren Planungs- und Umsetzungsschritte einzuleiten.

Zur Finanzierung der Maßnahme sind Fördermittel aus dem Programm der Städtebauförderung „Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten" zu beantragen."

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:	9		
davon anwesend:	5		
Ja-Stimmen:	2	Stimmverhältnis:	mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen:	1	Abstimmung:	laut Vorschlag
Enthaltungen:	2		

zu TOP 6. Neugestaltung Domumfeld | 2. Bauabschnitt
Beschlussnummer - 115/26
Stadträtin Weiland erkundigt sich nach der Standfestigkeit der Linden und fragt, ob hierzu bereits Untersuchungen erfolgt sind. Frau Freund beantwortet die Nachfrage.

Der Ausschuss für Bau und Wirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:
„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:
1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den zweiten Bauabschnitt zur „Umfeld-Neugestaltung des UNESCO-Weltkulturerbes Naumburger Dom" umzusetzen und die hierfür erforderlichen weiteren Planungs- und Umsetzungsschritte einzuleiten.
2. Zur Finanzierung der Maßnahme sind Fördermittel aus dem Programm der Städtebauförderung „Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne" zu beantragen."

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:	9		
davon anwesend:	5		
Ja-Stimmen:	5	Stimmverhältnis:	einstimmige Annahme
Nein-Stimmen:	0	Abstimmung:	laut Vorschlag
Enthaltungen:	0		

zu TOP 7. Sonstiges

Ausschussvorsitzender Burghardt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:35 Uhr und bittet um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Ralf Burghardt
Ausschussvorsitzender

Madlén Niedrig
Protokollantin