

Stadtverwaltung Naumburg
Fachbereich II/ Sachgebiet Tief- und Gartenbau

Hausmitteilung

Von: Frau Democh, SGL Tief- und Gartenbau
An: Herrn B. Küper, Oberbürgermeister
Datum: 19.03.2021
Betrifft: *Sachstandsbericht für die Sitzung des Hauptausschusses am 24.03.2021*

Sehr geehrter Herr Küper,

Im SG 66 sind zurzeit folgende Schwerpunktaufgaben:

Maßnahmen in Ausführung:

1. Zurzeit wird der **Gehweg in der Halleschen Straße** von der Straße Auengrund bis zur Zufahrt zum Apfelmarkt durch das Bauunternehmen Naumburger Bauunion GmbH & Co KG in einer Breite von 2,50 Metern ausgebaut und mit einer Asphalttragdeckschicht befestigt. Die Arbeiten werden im Zuge des Neubaus des Entlastungsbauwerks und des Entlastungskanals des AZV Naumburg durchgeführt und sollen bis Ende April abgeschlossen werden.
2. **Radinsel Bad Kösen**
Die Ausführung der Landschaftsbauarbeiten musste aufgrund von Hochwasser der Saale sowie zwischenzeitlich schlechten Witterungsbedingungen im Februar 2021 eingestellt werden. Auf der kleinen Radinsel wurden Pflasterarbeiten abgeschlossen. Die Pflanzarbeiten auf der Kleinen Radinsel im Bereich des Schützes sowie entlang der Loreleypromenade bis zur Wehrdammbrücke wurden abgeschlossen. Auf der Großen Radinsel erfolgt die Auskoffierung der Fläche am Saale-Wehr so wieder weiteren Wegeflächen. Im Zuge der Metallbauarbeiten wurden die Geländer an der Wehrdammbrücke einschließlich Wehrmauer aufgearbeitet. Entlang der Loreleypromenade wurde bereits ein Teil der Geländer neu gefertigt.
3. **Fähranleger Bad Kösen**
Mit der Erstellung der Entwurfsplanung für die beidseitige Instandsetzung der Fähranleger werden gegenwärtig die Träger öffentlicher Belange gehört (Denkmalschutz, Barrierefreiheit, Naturschutz, Wasserrecht) und Änderungen abgestimmt. Die genehmigte Entwurfsplanung soll dann in den Gremien der Stadt Naumburg vorgestellt werden.
4. Für nachfolgend aufgeführte abgeschlossene Baumaßnahmen werden zurzeit Abrechnungen und Verwendungsnachweise für Fördermittel erstellt:
**Ausbau Nebenanlagen K 2634 Ortsdurchfahrt Meyhen,
Anbindung Weinbergsweg Hallesche Straße
Bahnhof Bad Kösen, Ausweichparkplätze Rudelsburgpromenade
Grundhafter Straßenbau Neuengüter, Hinter dem Dom, Zufahrt OLG
Ausbau Saaleradweg Almrach-Böschungssicherung Henne-Radwegsbrücken
Ausbau barrierefreie Bushaltestelle Neidschützer Straße**

5. In Auswertung der turnusmäßig durchgeführten **Baumkontrollen** an Straßenbäumen, auf Spiel- und Sportplätzen sowie öffentlichen Grünflächen wurden Baumschnittarbeiten in Naumburg am Marienring, Auenblick, Domplatz sowie in Bad Kösen Rudelsburg-promenade/Am Rechenberg/Naumburger Straße durchgeführt. Gegenwärtig werden die Fräsarbeiten der Baumstubben ausgeschrieben.

Als Ersatz für die Baumfällungen werden im Frühjahr folgende **Ersatzpflanzungen** durchgeführt:

Marienring, Fischstraße, Ludwig-van-Beethoven-Straße, Grochlitzer Straße, Friedensstraße, Siedlungsstraße, Lepsiusstraße, Wettaburg, Beuditz (insgesamt 48 Straßenbäume)

6. Grünflächenunterhaltung

Bad Kösen Neustadt; Bad Kösen Mitte, Bad Kösen Altstadt; Naumburg-Wohngebiet am Flemminger Weg; Naumburg Süd+ Stadtgraben;

Naumburg Bahnhofsviertel, Blütengrund Verträge im zweiten Ausführungsjahr.

Zur erneuten Ausschreibung in Arbeit:

Los 3: Fränkenau, Punschrau, Hassenhausen – Vergabeverfahren läuft

Los 4: Lengefeld, Saaleck, Kleinheringen – Abgabe Vergabestelle 04.03.2021

Los 5: Rödigen, Tultewitz, Schieben, - in Vorbereitung

Einzelobjekte:

Rosengarten, Steingarten, Auftrag erteilt Fa. Otto Kittel und Fa. Silvia Otto
Parkplatz OLG, Fa. City Grün, Delitzsch

Freiflächen an städtischen Einrichtungen:

Bergschule, Borlachscheule, Max-Klinger-Schule, Uta-Schule,
KITA Flemmingen und Bad Kösen, Ausführung im zweiten Vertragsjahr

Maßnahmen über den 2. Arbeitsmarkt:

Mobile Arbeitsgruppe seit 15. Februar 2021 im Einsatz

Arbeitsgruppe Bürgergarten: seit 01.02.2021 im Einsatz

Windschutzhecke Hassenhausen Kalkwerkstraße- Rückschnitt in Ausführung Fa. Geschwandtner Pödelist, Abnahme am 16.03.2021 erfolgt

7. Gewässerunterhaltung

Graben Tultewitz Grundräumung/Grabenprofil Durchlassbau Fa. Franke & Wolfram – Abnahme am 16.03.2021 erfolgt

8. Buswartehallen

Unterhaltsreinigung aller Standorte – Auftrag erteilt an Fa. Weise

9. Anträge auf Baumfällgenehmigung

Werden derzeit von Kolleginnen vom SG Kultur und Tourismus abgearbeitet

10. Spielplätze

Der **Spielplatz Frauenplan** wurde fertiggestellt und gegenwärtig stark frequentiert.

Maßnahmen in Planung:

1. Schnittstelle Bahnhof Bad Kösen 7.TA

Nach Fertigstellung der Aufzüge soll dieser Bauabschnitt über NASA-Fördermittel 2021 realisiert werden. Aktuell haben die planerischen Voruntersuchungen begonnen.

2. Ausbau Rosengässchen:

Die Planungsleistungen wurden an das Ingenieurbüro Becke aus Naumburg vergeben. Erste Gestaltungsvarianten wurden vorgelegt.

3. Grundhafter Ausbau Reußenplatz:

Für die Planungsleistungen wurde das Ingenieurbüro Boy & Partner vertraglich gebunden. Zurzeit werden bauvorbereitende Untersuchungen durchgeführt (Baugrunduntersuchung, Vermessung, Beteiligung Träger öffentlicher Belange).

4. Die Sanierung der Thainburgbrücke ist für das Jahr 2021 geplant. Gegenwärtig werden die Bauleistungen ausgeschrieben. Der **Straßenbau Thainburg** ist für das Jahr 2022 geplant. Die Planungsleistungen für die Verkehrsanlage wurden an das Büro Becke vergeben.

5. Ausbau ZOB Hallesche Straße:

Für die Vergabe der Ingenieurleistungen erfolgt derzeit die Angebotsbeziehung.

6. Spielplatz Jägerplatz

Der öffentliche Spielplatz am Jägerplatz soll im Jahr 2021 über das Förderprogramm Stadtumbau instandgesetzt werden. Die Ausschreibung der Bauleistungen ist erfolgt.

7. Georgenschule

Das Bauplanungs – und Sachverständigenbüro Frank Spindler ist für die **Georgenschule** mit Planungsleistungen beauftragt, die eine denkmalgerechte Instandsetzung der Einfriedung und des Tores im Zugangsbereich zum Schulhof beinhalten. Der Spielplatz der Schule soll in diesem Jahr neue Spielgeräte erhalten.

8. Bergschule Bad Kösen

Mit der Sanierung der Schule erfolgt auch die Umgestaltung der Außenanlage. Die anteilige Finanzierung erfolgt über den Integrationspakt „Soziale Integration im Quartier“. Gegenwärtig erfolgt die Angebotsbeziehung der Planungsleistungen.

Gabriele Democh
Sachgebietsleiterin

Hausmitteilung

Von: SG 68 / SB Hochbau

An: Oberbürgermeister Herr Küper

Über: Frau Heinze
Frau Freund

Betreff: Sachstandsbericht für den Hauptausschuss am 24.03.2021

Sehr geehrter Oberbürgermeister Küper,

für den Hauptausschuss gibt es aus dem SG Hochbau folgende Zuarbeit:

Ruderer-Bootshaus, Gänsegries

- Die Baugenehmigung für den Ersatzneubau liegt vor
- Die Erstellung der Ausführungsplanung und Ausschreibung der Bauleistungen ist in Bearbeitung
- Die Lose Pfahlgründungsarbeiten und Gerüstbau sind beauftragt
- Das Los Rohbauarbeiten befindet sich noch in der Vergabephase
- Geplanter Baubeginn (Pfahlgründungsarbeiten) ist Ende März 2021

Jägerstraße 4a

- Die KTE ist seit dem 07.12.20 als KTE Zappelmäuse in Betrieb.

Statische Sicherung Gebäudehülle Straßenbahndepot

- Verpressarbeiten zur Baugrundverbesserung sind beauftragt
- Zur Zeit Bauunterbrechung wegen innerbetrieblicher Wartungsabläufe der Straßenbahntechnik
- nach Verpressarbeiten erfolgt das Betonieren der Stützen auf der Westseite und Erneuerung Außenwandputz

Bauhof Kommunale Dienstleistungen 1. BA Errichtung von zwei Lagerhallen

- Baugenehmigung liegt nun vor
- Baubeginn für die Herstellung der Bodenplatten ab 01.04.2021 geplant
- Ausschreibung Stahlbauarbeiten wird am 06.04.2021 der Vergabestelle übergeben

Rudelsburg, Sicherung und Sanierung Süd-West-Turm

- Die Notsicherungsmaßnahmen am SW-Turm wurden bereits 2019 abgeschlossen
- Die Instandsetzungsmaßnahmen für diesen Turm sind geplant, die Ausschreibung ist vorbereitet
- Eine Erhöhung der Fördermittelsumme wurde jedoch durch das Landesverwaltungsamt nicht bewilligt, sodass die erforderlichen Instandsetzungsmaßnahmen nicht umgesetzt werden können.

Sanierung Bergschule Bad Kösen

- Die gesamten Unterlagen wurde in der 35. KW 2020, beim Landesverwaltungsamt in Halle, zur baufachlichen Prüfung eingereicht, ein Ergebnis liegt noch nicht vor
- Der Bauantrag wurde in der KW 10 eingereicht

Teilsanierung Max-Klinger-Schule, Kleinjena

- Der Fördermittelantrag wurde Ende des Jahres 2019 gestellt.
- Der Zuwendungsbescheid ist am 06. April 2020 bei der Stadt Naumburg eingegangen.
- Auf der Grundlage der in unseren Antragsunterlagen gemachten Angaben wurde ein nicht rückzahlbarer Zuschuss in Höhe von maximal bis zu 863.898,00 € bewilligt.
- Eine Kostenaufstellung und die Entwurfsplanung liegen vor.
- Für die Grundschule wurde ein Ausweichquartier in der Jägerstraße 4 gefunden. Der Umzug dorthin erfolgt in den Oster-Ferien 2021.

Brandschutzmaßnahmen Albert-Schweitzer-Schule

- Die Umsetzung der erforderlichen Brandschutzmaßnahmen erfolgt in mehreren zeitlich gestaffelten Bauabschnitten vorwiegend in der schulfreien Zeit.
- Der erste Abschnitt umfasst den Einbau von Brandschutztüren in zwei Treppenhäusern.
- Diese Leistungen sind beauftragt und werden zeitnah umgesetzt.

Kindertageseinrichtung Flemmingen

- Zur Beseitigung von Gebäudeschäden, zur energetischen Sanierung sowie zur Umsetzung erforderlicher Instandhaltungsmaßnahmen sind Planungsleistungen bis zum Vorentwurf (LPH 2) beauftragt.
- Der Vorentwurf wurde erstellt. Eine Abstimmung mit dem Ortschaftsrat erfolgt derzeit.
- Für das Projekt sind Fördermittel aus dem Investitionsprogramm des Bundes „Kinderbetreuungsfinanzierung 2020-2021“ beantragt worden.

Kindertageseinrichtung Prießnitz

- Zur Beseitigung von Gebäudeschäden, zur energetischen Sanierung sowie zur Umsetzung erforderlicher Instandhaltungsmaßnahmen sind Planungsleistungen bis zum Vorentwurf (LPH 2) beauftragt.
- Für das Projekt sind Fördermittel aus dem Investitionsprogramm des Bundes „Kinderbetreuungsfinanzierung 2020-2021“ beantragt worden.

Theater im alten Schlachthof / Roßbacher Straße 12

- Zur Findung / Beauftragung eines geeigneten Planers wurde gem. den gültigen Vergabevorschriften ein Wettbewerb durchgeführt
- Am 12.01.2021 erhielten 4 Bieter die Gelegenheit ihr Büro zu präsentieren
- Eine Auswertung liegt vor. Die entsprechende Beschlussvorlage 14/21 wird am 10.03.21 in den Gemeinderat eingebracht.
- Die Beauftragung der Planungsleistungen soll ab dem 11.03.2021 erfolgen

Brandschutztechnische Ertüchtigung Georgenschule

- Die Planungsleistungen für Architektur und Haustechnik sind vergeben, Planungsphase