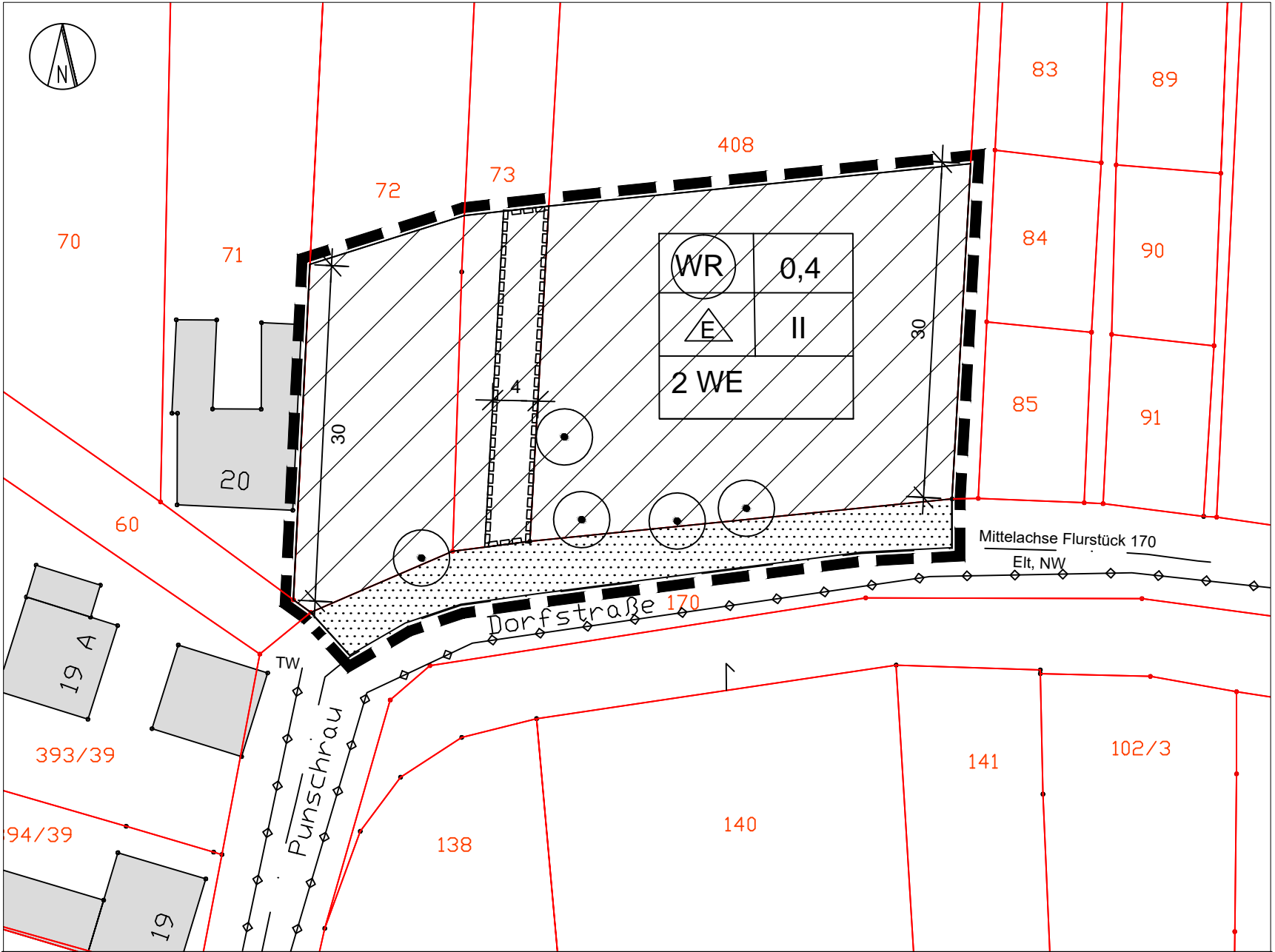


Bebauungsplan der Stadt Naumburg (Saale) Nr. 201 "Wohnen Punschrau Nord"  
Planzeichnung - Teil A



Gemarkung:

Flur:

Flurstücke:

Hassenhausen

7

tlw. 72, tlw. 73, tlw. 408  
und tlw. 170

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschoße
höchstzulässige Anzahl der Wohneinheiten je Gebäude	

Kartenauszug: Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2021,  
A 18-38913-2009-14  
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGEO LSA.

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung		Rechtsgrundlage
Reines Wohngebiet		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 3 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 16, 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
2 WE	höchstzulässige Anzahl von Wohneinheiten je Gebäude	§ 20 BauNVO
Bauweise		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
nur Einzelhäuser zulässig		§ 22 Abs. 2 BauNVO
Verkehrsflächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
Straßenverkehrsfläche		
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB
Erhalt: Bäume (Lage mit Toleranz +/- 3 m)		
Sonstige Planzeichen		
Flurstücksgrenze		
z.B. 73		Flurstücknummer
vorhandene Bebauung		
Geltungsbereich der Satzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 7
z. B. 30		Vermaßung in Metern
mit Geh-, Fahr- und Leitungs-rechten belastete Fläche der Agrar GmbH Hassenhausen zugunsten der Rechtsinhaber der Flurstücke 67/1, 66/2 und 409		§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
Mittelachse Verkehrsfläche		

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

unterirdischer Leitungsbestand (Lage unverbindlich)	
TW	Trinkwasser
NW	Niederschlagswasser
Elt	Elektrizität

**Präambel**  
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Naumburg (Saale) vom 21.09.2022 der Bebauungsplan der Stadt Naumburg (Saale) Nr. 201 "Wohnen Punschrau Nord" nach § 10 (1) BauGB , bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

<b>Stadt Naumburg (Saale)</b>		
<b>Bebauungsplan Nr. 201 "Wohnen Punschrau Nord"</b>		
Satzung	Planungshoheit:	Stadt Naumburg (Saale) Markt 12 06618 Naumburg (Saale)
Juli 2022	Entwurf und Ver-fahrensbetreuung :	Gloria Sparfeld Stadtplaner und Ingenieure H. Höfner Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 500	Bearbeiter :	C. Woitschach / G. Sparfeld