

STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	86/22
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit
	<input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzen
Eingang am:	04.08.2022
Version	1

Teilnahme:	intern:	Frau Freund Frau Seidel Frau Kirschstein
	extern:	Frau Sparfeld (Büro Stadtplaner und Ingenieure)

TOP:	
------	--

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	06.09.2022	7.	A	V	einstimmige Annahme
Technischer Ausschuss	07.09.2022	7.	A	V	einstimmige Annahme
Ortschaftsrat Bad Kösen	20.09.2022	9.	A	A	
Gemeinderat	28.09.2022	10.	A	B	

Art* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 201 „Wohnen Punschrau Nord“ der Stadt Naumburg (Saale)
Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Die vorliegende Planfassung des Bebauungsplans Nr. 201 „Wohnen Punschrau Nord“ der Stadt Naumburg (Saale), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A - Anlage 1) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B - Anlage 2) wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Die Begründung (Anlage 3) nebst Anlagen wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Finanzielle Auswirkung:

☒ nein ☐ ja, in folg. Höhe:

Deckungsvorschlag: ☐ Haushaltsplan :
☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

Begründung:

Die von der Planung berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden am Planverfahren beteiligt und um eine Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans gebeten. Mit der Auslegung der Planunterlagen wurde zudem die Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt.

Im Rahmen der Abwägung, die mit der vorhergehenden Beschlussfassung (BV 85/22) erfolgt ist, wurde über die Berücksichtigung der Hinweise und Anregungen aus den eingegangenen Stellungnahmen entschieden.

Aufgrund der abschließenden Auswertung aller vorgebrachten Anregungen und Belange kann auf eine erneute Behördenbeteiligung sowie Beteiligung der Öffentlichkeit verzichtet werden. Der Verfahrensstand ist soweit erreicht, dass der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) über den Abschluss des formalen Verfahrens beraten und befinden kann.

Gegenstand des vorliegenden Satzungsbeschlusses ist damit die abschließende Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 201 „Wohnen Punschrau Nord“.

Das Inkrafttreten des Bebauungsplans ist nach Satzungsbeschluss noch von Ausfertigung und Bekanntmachung nach § 10 BauGB abhängig.

Die Begründung ist nicht Bestandteil des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan, sondern ist dem Bebauungsplan beizufügen. Ihr Inhalt hat lediglich erläuternden Charakter zum Bebauungsplan; daher ist kein Beschluss zur Begründung erforderlich.

Der Bebauungsplan Nr. 201 „Wohnen Punschrau Nord“ erlangt mit Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Naumburg (Saale) und im Internet Rechtskraft.

Armin Müller
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1 - Planzeichnung (Teil A)
- Anlage 2 - Textliche Festsetzungen (Teil B)
- Anlage 3 - Begründung mit 4 Anlagen