

Hausmitteilung

Von: SG 68 / SB Hochbau
An: Oberbürgermeister Herr Küper
Über: Frau Heinze
Frau Freund
Betreff: Sachstandsbericht für den Hauptausschuss am 09.12.2020

Sehr geehrter Oberbürgermeister Küper,

für den Hauptausschuss gibt es aus dem SG Hochbau folgende Zuarbeit:

Ruderer-Bootshaus, Gänsegries

- Die Baugenehmigung für den Ersatzneubau liegt vor
- Die Erstellung der Ausführungsplanung und Ausschreibung der Bauleistungen ist in Bearbeitung
- Das erste Los (Pfahlgründungsarbeiten) befindet sich bereits in der Vergabephase

Jägerstraße 4a

- Arbeiten im Inneren im Bereich der Kinderkrippe und des Kindergartens sind abgeschlossen
- die KTE ist seit dem 07.12.20 als KTE Zappelmäuse in Betrieb

Statische Sicherung Gebäudehülle Straßenbahndepot

- Ost- und Südseite – Außenputz/Fenster fertig,
- Betonieren der Stützenfundamente auf der Westseite erfolgt, nach Entfernen vom Außenwandputz erfolgt das Herstellen der Stützen zur Stabilisierung der Außenwand an der Westseite.
- Aufwendige Nachgründungen mit Baugrundverbesserungen sind in der Ausschreibungsphase
-

Bauhof Kommunale Dienstleistungen 1. BA Errichtung von zwei Lagerhallen

- Die Entwurfsplanung wurde im BOA eingereicht
- Statische Berechnungen sind vorhanden und liegen beim Prüfstatiker
- Mit vorbereitenden Erdarbeiten sind abgeschlossen
- Die eigentliche Planung der Außenanlagen erfolgt ab November
- Baugenehmigung liegt noch nicht vor

Rudelsburg, Sicherung und Sanierung Süd-West-Turm und Nord-Ost-Turm

- Die Sicherungsmaßnahmen am SW-Turm wurden in der 51. KW 2019 abgeschlossen. Die Instandsetzungsmaßnahmen für diesen Turm sind geplant, die Ausschreibung ist vorbereitet
- Die Notsicherung des akut gefährdeten NO-Turm ist abgeschlossen.

Rettungsleitstelle der Johanniter-Unfall-Hilfe

- Das Carport ist bis 18.12.20 fertig gestellt

Sanierung Bergschule Bad Kösen

- Holzschutzgutachten, Schadstoffgutachten, Baugrundgutachten und Grundleitungsbefahrung lieferten wichtige Erkenntnisse für die Entwurfsplanung.
- Das Brandschutzkonzept wurde erstellt
- Die Entwurfsplanung liegt endgültig vor.
- Sie wurde in den Ausschüssen, im OR Bad Kösen und im Gemeinderat vorgestellt.
- Die gesamten Unterlagen wurde in der 35. KW, beim Landesverwaltungsamt in Halle, zur baufachlichen Prüfung eingereicht.
- Ein zweites Exemplar wird an die Prüfbehörde, dem Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt, weitergeleitet.

Teilsanierung Max-Klinger-Schule, Kleinjena

- Der Fördermittelantrag wurde Ende des Jahres 2019 gestellt.
- Der Zuwendungsbescheid ist am 06. April 2020 bei der Stadt Naumburg eingegangen.
- Auf der Grundlage der in unseren Antragsunterlagen gemachten Angaben wurde ein nicht rückzahlbarer Zuschuss in Höhe von maximal bis zu 863.898,00 € bewilligt.
- Eine Kostenaufstellung und die Entwurfsplanung liegen vor.
- Für die Grundschule wurde ein Ausweichquartier in der Jägerstraße 4 gefunden. Der Umzug dorthin erfolgt in den Februar-Ferien 2021.
- Die Interimslösung wird momentan hergerichtet und ein Antrag auf Umnutzung des Gebäudes wird erarbeitet.
- Ein Brandschutzkonzept befindet sich ebenfalls in Bearbeitung.

Brandschutzmaßnahmen Albert-Schweitzer-Schule

- Die Umsetzung der erforderlichen Brandschutzmaßnahmen soll in mehreren zeitlich gestaffelten Bauabschnitten erfolgen, vorwiegend in der schulfreien Zeit.
- Die Planung des ersten Abschnittes, dem Einbau von Brandschutztüren in zwei Treppenhäusern, ist abgeschlossen.
- Die Leistungen sind vergeben, eine erste Bauanlaufberatung fand statt.

Kindertageseinrichtung Flemmingen

- Zur Beseitigung von Gebäudeschäden, zur energetischen Sanierung sowie zur Umsetzung erforderlicher Instandhaltungsmaßnahmen sind Planungsleistungen bis zum Vorentwurf (LPH 2) beauftragt.
- Ein Vorentwurf wird erstellt.

Kindertageseinrichtung Prießnitz

- Zur Beseitigung von Gebäudeschäden, zur energetischen Sanierung sowie zur Umsetzung erforderlicher Instandhaltungsmaßnahmen ist eine Beauftragung von Planungsleistungen bis zum Vorentwurf (LPH 2) beauftragt.

Hausmitteilung

Von: Frau Democh, SGL Tief- und Gartenbau

An: Herrn B. Küper, Oberbürgermeister

Datum: 07.12.2020

Betrifft: *Sachstandsbericht für die Sitzung des Hauptausschusses am 09.12.2020*

Sehr geehrter Herr Küper,

Im SG 66 sind zurzeit folgende Schwerpunktaufgaben:

Maßnahmen in Ausführung:

1. Osttangente 2. BA Weinbergsweg – Anbindung an die Hallesche Straße

Die Maßnahme ist inzwischen abgeschlossen. Die Bauabnahme fand am 26.11.2020 statt.

2. Schnittstelle Bahnhof Bad Kösen- Teilabschnitt 4 - Ausweichstellplätze Rudelsburgpromenade

Die Pflasterarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen. Zurzeit erfolgen Sanierungsarbeiten an der Mauer der Laderampe. Offen sind noch die Schlossearbeiten zur Montage des Geländers und der Schutzplanke. Vorgesehenes Bauende ist am 18.12.2020.

3. Radinsel Bad Kösen

Die Ausführung der Landschaftsbauarbeiten erfolgt planmäßig. Die Brücke zwischen der Kleinen und Großen Radinsel wurde errichtet. Während der Bauzeit erfolgt ein provisorischer Überbau zum Schutz der Holzbohlen. Die Natursteinmauern im Auslaufgraben der oberen Wasserkunst wurden saniert.

Auf der Kleinen Radinsel wurde die Eingangstreppe zum Zuppinger Wasserrad erneuert. Gegenwärtig wird das ehemalige Badehaus statisch gesichert und instandgesetzt. Der Eingangsbereich erhält eine neue Treppenanlage. Die Aufstellung der Zahnräder ist abgeschlossen. Die Pflasterarbeiten sollen bis zum 18.12.2020 abgeschlossen werden. Pflanzarbeiten werden bis zum 18.12.2020 durchgeführt.

Die Uferseiten der Kleinen Saale vom Zuppinger Rad bis zum Schütz wurden mit Stauden bepflanzt. Oberhalb der Uferböschung auf der Seite zur B 87 werden vier neue Bäume gepflanzt. Die Natursteinmauer straßenseitig an der Loreleypromenade wurde von Sämlingswuchs befreit, neu verfugt und erhielt neue Kalksteinabdeckplatten. Mit der Erneuerung des Geländers vor dem Zuppinger Rad wurde begonnen. Auf der Ostseite des Zuppinger Wasserrades wurde vor dem großen Fenster ein Pflasterstreifen angelegt, der Touristen den Einblick zum Wasserrad ermöglicht.

4. Felssicherung am Saale-Radwanderweg Bad Kösen Abschnitt Loreleypromenade

Am 16.10.2020 war Baustart für die geplante Felssicherung in der Loreleypromenade. Die Fa. BST aus Freiberg hat damit begonnen, die zu sichernden

Felsstellen von Bewuchs und Losen Felsteilen zu beräumen. Das Baufeld erstreckt sich seitlich von der Hausnummer 9 in Richtung Fähranleger auf einer Länge von ca. 30 m sowie von der Hangkante unterhalb des Gradierwerks bis ca. 1 m über dem Böschungsfuß an der Straße. Entsprechend der Planungsunterlagen wird der Überhangbereich des Felsen mit einem hochfesten Steinschlagschutznetzes aus Stahldraht überzogen. Zur Befestigung werden Felsnägel entsprechend statischer Erfordernisse in den Felsen gebohrt und das Stahlgeflecht mit speziellen Krallplatten daran befestigt. Unterhalb des Überhangs wird die Oberfläche mit bewehrtem Spritzbeton verfestigt. Auch hier erfolgt eine Rückverankerung mittels Felsnägeln in den Felsen. Die Arbeiten werden je nach Witterungsverhältnissen ca. 6 Wochen andauern.

5. Die turnusmäßigen **Baumkontrollen** an Straßenbäumen, auf Spiel- und Sportplätzen sowie öffentlichen Grünflächen werden im Dezember 2020 durch das Sachverständigenbüro Leitsch abgeschlossen. Zurzeit werden die Kontrollen in den nördlichen Ortsteilen durchgeführt. Bedingt durch die Trockenheit der vergangenen drei Jahre sind viele Bäume abgestorben bzw. weisen Schädlingsbefall und Pilzkrankheiten auf. Nach den durchgeführten Baumfällarbeiten im Bürgergarten und im Gutspark Großjena müssen noch über 400 Bäume gefällt werden und bei rund 2.400 Bäumen Schnittmaßnahmen durchgeführt werden. Eine Auswertung zur Vitalität des Straßenbaumbestandes erfolgt zum Jahresende. Zurzeit werden Baumschnittarbeiten in Bad Kösen Naumburger Straße sowie Rudelsburgpromenade durchgeführt. Als Ersatz für die Baumfällungen wurden folgende **Ersatzpflanzungen durchgeführt**:

Flemmingen: Almricher Weg 68 Stück Pflaumenbäume

Großjena: Unstrutradweg 17 Winterlinden, 9 Feldahorn, 9 Ulmen, 8 Kirschen,

Roßbach: 97 Obstbäume (Kirsche, Apfel, Birne)

Schellsitz: 137 Obstbäume (Pflaume, Kirsche, Apfel, Birne)

Eulau: 60 Apfelbäume, 18 Winterlinden

Neidschütz: 14 Kirschbäume

Weinbergsweg: 16 Linden

Lepsiusstraße: 35 Linden

Markgrafenweg: 6 Linden

Zufahrt OLG: 18 Blütenkirschen

Blütengrundstraße: 63 Pflaumenbäume, 390 m² Strauchhecke

6. **Instandsetzung Einfriedung, städtischer Friedhof in der Weißenfelser Straße**
Die Betonmauer um den Friedhof im Bereich der Kreuzung Weißenfelser Straße/Steinkreuzweg (Baujahr 1921) wurde abschnittsweise durch die Fa. Denkmalplan saniert.

7. Grünflächenunterhaltung

Bad Kösen Neustadt

Bad Kösen Mitte, in Ausführung GRS Naumburg

Bad Kösen Altstadt; in Ausführung CityGrün GmbH, Delitzsch

Naumburg-Wohngebiet am Flemminger Weg; in Ausführung Fa. GRS GmbH, Naumburg

Naumburg Süd+ Stadtgraben; in Ausführung Franke und Wolfram, Freyburg

Naumburg Bahnhofsviertel, in Ausführung Fa. Otto Kittel, Zorbau

Blütengrund in Ausführung Fa. GRS GmbH Naumburg

Fränkenau, Punschrau, Hassenhausen, in Ausführung Fa. Franke und Wolfram,

Freyburg, Vertragsende am 30.11.2020

Lengefeld, Saaleck, Kleinheringen, in Ausführung Fa. Franke und Wolfram, Freyburg
Vertragsende am 30.11.2020

Rödigen, Tultewitz, Schieben, in Ausführung Fa. Franke und Wolfram, Freyburg,
Vertragsende am 30.11.2020

Einzelobjekte:

Rosengarten, Steingarten, Parkplatz OLG, Vertragsende am 30.11.2020

Freiflächen an städtischen Einrichtungen:

Bergschule, Borlachscheule, Max-Klinger-Schule, Uta-Schule,
KITA Flemmingen und Bad Kösen,

Maßnahmen über den 2. Arbeitsmarkt:

Mobile Arbeitsgruppe Maßnahme beendet, Wiederaufnahme Februar 2021
Arbeitsgruppe Bürgergarten:

8. **Gewässerunterhaltung**
Graben Tultewitz Grundräumung/Grabenprofil beauftragt sowie Baumfällungen im
Buchholzgraben, Fa. Franke & Wolfram,
9. **Buswartehallen**
Unterhaltsreinigung aller Standorte Ausführung Fa. GRS GmbH Naumburg,
Vertragsende zum 30.11.2020. Austausch Glasscheiben Buswartehalle in Bad
Kösen, Naumburger Straße
10. **Anträge auf Baumfällgenehmigung**
 - Bis dato 121 Bescheide erstellt
 - 24 Anträge liegen zur Bearbeitung vor
11. **Spielplätze**
Die **Jahreshauptkontrolle** aller Spielplätze im öffentlichen Bereich, in
Kindereinrichtungen und Grundschulen wurde durch das Büro N3P AG aus Würzburg
durchgeführt. Die Protokolle wurden dem Sachgebiet Kommunale Dienstleistungen
zur Abstellung der Mängel übergeben.
Der **Spielplatz Frauenplan** wurde fertiggestellt. Die Bauabnahme und
sicherheitstechnische Abnahme erfolgte 04.12.2020. Auf Grund eines festgestellten
Mangels kann noch keine Freigabe erfolgen. Der **Spielplatz in Saaleck** ist fertig und
wurde ebenfalls sicherheitstechnisch abgenommen. Er ist freigegeben.
12. **Graffiti-Entfernung** der Natursteinmauern am Bauernweg vom 03.12.-06.12.2020
durch Herrn Cichy zusammen mit Jugendlichen, die Sozialstunden ableisten

Maßnahmen in Planung:

1. Fördermittel über den Hochwasserwiederaufbau-Hilfsfonds wurden für die
Erneuerung der Fähranleger sowie eines Ruderbootsanlegers in Bad Kösen
bewilligt. Mit der Planung ist das Ingenieurbüro Steinbacher Consult AG aus Lützen
beauftragt. Die Entwurfsplanung wurde am 21.10.2020 dem Arbeitskreis Inklusion
zum Thema Barrierefreiheit vorgestellt. Zurzeit findet die Beteiligung der Träger
öffentlicher Belange statt. Danach soll die Entwurfsplanung im Ortschaftsrat Bad
Kösen beraten und danach im Technischen Ausschuss beschlossen werden.
2. **Ausbau Rosengässchen**
Die Planungsleistungen wurden an das Ingenieurbüro Becke aus Naumburg
vergeben.
3. **Spielplatz Jägerplatz**

Der öffentliche Spielplatz am Jägerplatz soll im Jahr 2021 über das Förderprogramm Stadtumbau instandgesetzt werden. Die Planungsleitungen wurden an das Planungsbüro Spielraumplanung A. Brüggemann aus Leipzig vergeben. Die weiterentwickelte Entwurfsplanung nach der Beteiligung von Bürgern, dem Jugendparlament und der landeskirchlichen Gemeinschaft wurde am 26.11.2020 mit dem Behindertenbeirat besprochen.

4. Grundhafter Ausbau Reußenplatz

Die Ausschreibung der Ingenieurleistung für Verkehrsanlagen ist abgeschlossen. Das Ingenieurbüro Boy & Partner hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben und soll mit der Leistung beauftragt werden. Der Ingenieurvertrag ist in Vorbereitung. Die Baugrunduntersuchung ist ebenfalls abgeschlossen. Das Baugrundgutachten liegt zur Auswertung vor.

5. Georgenschule

Auf dem Sportplatz der Georgenschule sollte im Herbst 2020 das Volleyballfeld einen Kunststoffbelag erhalten. Das ausführende Unternehmen Polytan hat Behinderungen durch Quarantäne der Mitarbeiter angezeigt. Wegen der geringen Außentemperaturen müssen die Arbeiten auf das Frühjahr 2021 verschoben werden. Das Bauplanungs – und Sachverständigenbüro Frank Spindler ist für die **Georgenschule** mit Planungsleistungen beauftragt, die eine denkmalgerechte Instandsetzung der Einfriedung und des Tores im Zugangsbereich zum Schulhof beinhalten.

Gabriele Democh
Sachgebietsleiterin

Hausmitteilung

von: FB II Leiter SG Kommunale Dienstleistungen Herrn Dorn
an: Öffentlichkeitsarbeit Herr Plitsch
über: Leiterin FB II Stadtentwicklung und Bau Frau Freund

Mündlicher Bericht des Oberbürgermeisters zum GR am 09.11.2020

Sehr geehrter Herr Küper,
nachfolgend möchte ich Sie über die Schwerpunkte der Arbeiten des SG KDL im Verlauf der letzten 4 Wochen informieren.

Gärtnerei:

Baumschnitt – und Baumfällarbeiten inclusive Beräumung des anfallenden Holzes im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht – Baumkontrolle durch extern beauftragte Firma – Festgestellte Beeinträchtigungen müssen innerhalb 14 Tagen beseitigt werden

Vorbereitung u. Organisation sowie Aufbau der großen Weihnachtsbäume für die Standorte Markt, Stephansplatz, OT. Bad Kösen

Überarbeitung von Gehölz – und Staudenpflanzflächen im Stadtgebiet sowie den OT. Laubberäumung auf Straßen, Plätzen und den Grünflächen im gesamten Stadtgebiet einschließlich Ortsteilen

Ein und Ausbau von Spielgeräten im Stadtgebiet und Ortsteilen im Rahmen der Spielplatzkontrollen

Neuaufbau einer gespendeten Spielgerätekombination im OT. Saaleck
Unterstützungsarbeiten bei der Neugestaltung Spielplatz Frauenplan

Reparatur und Aufarbeitung von Spielgeräten, Stadtmobiliar (Bänke, Papierkörbe)

Kfz. Werkstatt – Schlosserei:

Umrüstung der Laubsaugtechnik, laufende Reparaturen an Fahrzeugen und Kleintechnik.
Aufrüstung von 4 Winterdienstfahrzeugen für Rufbereitschaftsdienste WD
Wiederkehrende Sicherheitsprüfungen, TÜV und AU
Anfertigung von Schachtabdeckungen und Gitterrosten von Straßeneinläufen
Reparatur von Spielgeräten (Metallbearbeitung u. Farbgebung)
Anfertigung von Absperrelementen (Straßenbau)

Tischlerwerkstatt:

Reparatur und Erweiterung von Spielplatzausstattungen
(Frauenplan, OT Beuditz, OT Prießnitz, OT Meyen)
Aufarbeitung u. Reparatur von Stadtmobiliar sowie Streugutbehältern
Aufbau der Weihnachtsskrippe am Wenzelsturm (Herr Hutter)

Straßen- und Gullyreinigung sowie Hausmeisterdienste

Gullyreinigung im Stadtgebiet und eingemeindeten Dörfern nach Unwetterereignissen.

Straßenreinigung nach Kehrplan an Orts- u. Durchgangstraßen sowie nochmalige Grundreinigung in den OT

Beseitigung von illegalen Müllablagerungen (Freie Landschaft und Vogelwiese)

Unterstützung von Umzugsarbeiten von Kindereinrichtungen zum Standort Jägerplatz
Sowie unterstützende Arbeiten im Rahmen der Umsetzung von Festlegungen zur Bekämpfung der CORONA Epidemie

Straßenunterhaltung:

Aktuelle, fertiggestellte und geplante Baumaßnahmen der Straßenunterhaltung:

1. Behindertengerechter Umbau Bushaltestelle Markt
Die Arbeiten wurden durch die Firma ITS Naumburg am 27.11.2020 abgeschlossen. Die Abnahme fand am 30.11.2020 statt.
2. Gehwegerneuerung Michaelisstraße
Austausch Gehwegpflaster, Baudurchführung erfolgt erst im I. Quartal 2021, Die finanziellen Mittel werden in das Jahr 2021 übertragen. Die zu erwartende Mehrwertsteuerhöhung zum 01.01.2021 geht zu Lasten der Baufirma.
3. Die Ausschreibung für das Aufbringen eines Dünnschichtbelages im oberen Teil der Seminarstraße und im Hofbereich der Kindertagesstätte in der Jägerstraße ist erfolgt.
Die Fa. KUTTER kann die Arbeiten witterungsbedingt auch erst 2021 ausführen.
4. Einbau von Entwässerungsanlagen (Drainageleitungen, Einläufe, Rinnenplatten) am Klingenberg (Grochlitz)
5. Fahrbahnreparatur und Erneuerung Schachtabdeckungen (F. Lassalle Siedlung)

Beschilderung:

Erneuerung der Beschilderung im Stadtgebiet sowie Austausch von verschlissenen Verkehrszeichen und Absicherung der Umleitungsstrecken im Stadtgebiet.

Straßenbeleuchtung:

Weihnachtsbeleuchtung/ Krippe bei Hutter
Kabelverlegung in Oststraße und Klingenberg zur Vorbereitung für Neubau bzw. Erneuerung der Anlagen

Beheben von Kabelfehlern in Bad Kösen und OT sowie Reparaturen im Stadtgebiet
Ortung und Beheben von mehreren Kabelstörungen verursacht durch DSL-Verlegung
Weitere Umrüstung auf LED Curt-Becker-Platz und Wartung

Reparaturen im Stadtgebiet und Ortsteilen Beheben von Unfallschäden.

Breitbandausbau:

Informationen zum aktuellen Sachstand Breitbandausbau in Naumburg u. OT,
erfolgt separat durch Herrn Zimmer.

A. Dorn
Leiter
SG Kommunale Dienstleistungen

Zuarbeit für den mündlichen Bericht des Oberbürgermeisters für die Sitzung des Hauptausschusses am 09.12.2020

Aktueller Sachstand der Breitbandverlegung in der Stadt Naumburg

Ursprünglich war seitens der Telekom der **Abschluss der Breitbandverlegung** für den 31.12.2020 vorgesehen. Wie bereits berichtet musste dieser Termin auf den **30.06.2021** verändert werden.

Im Moment sind ca. 80 % des Programms abgearbeitet.

Hier noch einmal der Gesamtumfang für Naumburg und seine Ortsteile:

- rd. 40 km offener Tiefbau, rd. 32 km erledigt
- 142 Multifunktionskästen, hier sind 120 gesetzt

Für 2021 sind in der Stadt Naumburg das Bürgergartenviertel und Naumburg West der Schwerpunkt im offenen Tiefbau.

Im Bereich der Ortsteile ist dies für 2021 unser OT Großjena.

Nachdem bereits viele Leitungen verlegt sind, geht es im Moment nun vor allem darum die Netzwerksamkeit herzustellen.

Wir haben die Telekom dringend aufgefordert hier der Stadt Naumburg **und seinen Ortsteilen** verlässliche Termine mitzuteilen.

Aus heutiger Sicht ist eine Zuschaltung der neuen Datengeschwindigkeiten nicht vor Februar 2021 technisch möglich.

i.A. Zimmer

Beauftragter Breitband