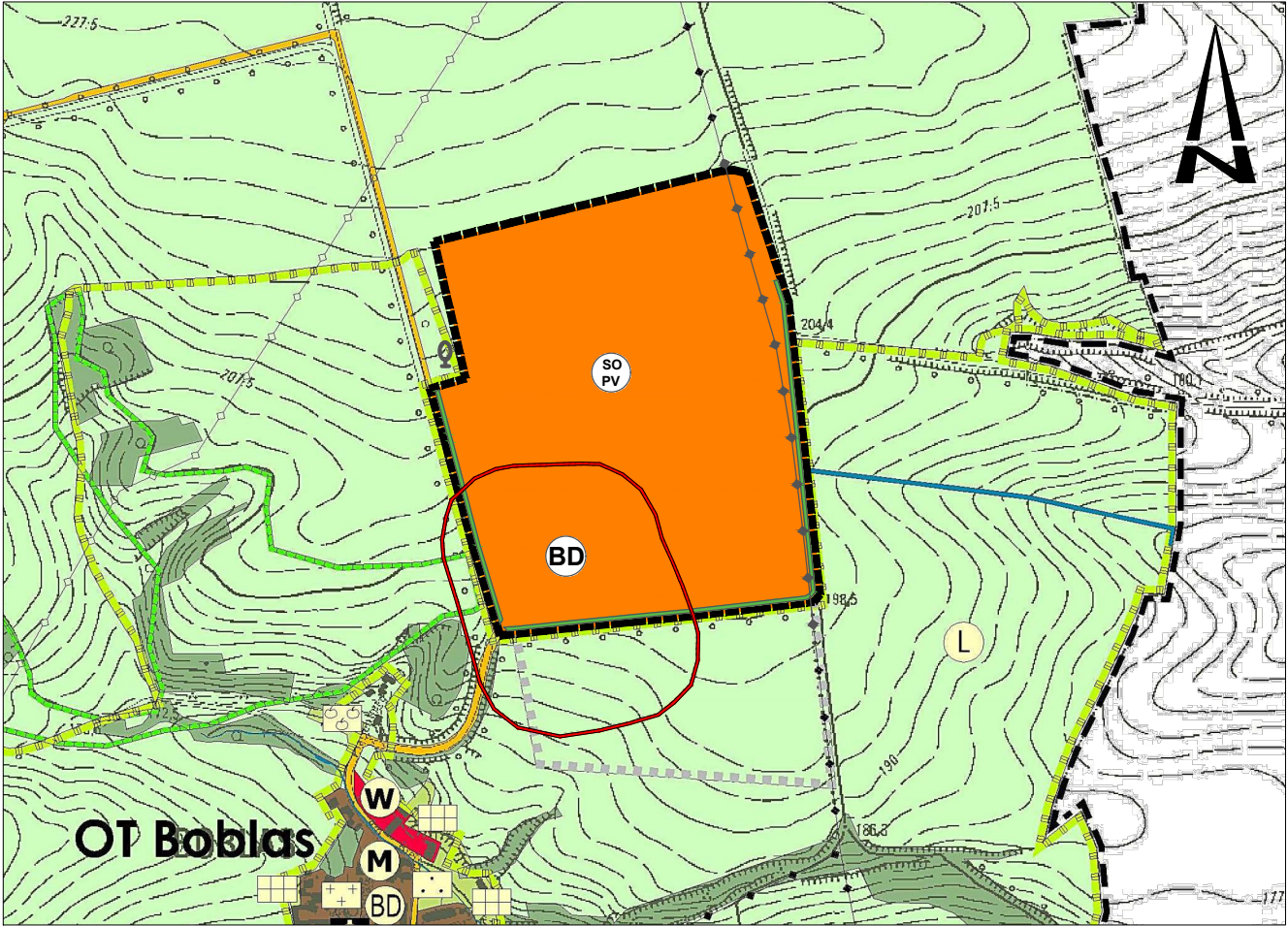


Planausschnitt

Als Grundlage für die Darstellung des Planausschnittes dient ein Ausschnitt des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Naumburg (Saale), bekanntgemacht am 11.02.2015.




Maßstab: 1 : 10.000

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

 Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

2. Grünflächen

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft. (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

3. Flächen für Landwirtschaft und Wald

 Flächen Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

4. Flächen für den überörtlichen Verkehr

 örtliche Hauptverkehrsstraße, Bestand (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)


5. Hauptversorgungsleitungen

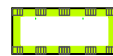
 Stromleitung, Bestand: oberirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

6. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

 Umgrenzung Bodendenkmal, flächig, nachrichtliche Übernahme

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereiches der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier Landschaftsschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)

 Geisterlinde

Verfahrensvermerke

1. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand ....., wurde am ..... vom Gemeinderat beschlossen.

Naumburg (Saale), den ..... - Siegel - .....  
Armin Müller  
Oberbürgermeister

2. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Stand ....., am ..... Az.: ..... genehmigt.

Naumburg (Saale), den ..... - Siegel - .....  
Burgenlandkreis

3. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Naumburg (Saale), den ..... - Siegel - .....  
Armin Müller  
Oberbürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB i. V. m. § 8 der Hauptsatzung durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. .... vom ..... für die Stadt Naumburg (Saale) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214f. BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wird die 9. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Naumburg (Saale), den ..... - Siegel - .....  
Armin Müller  
Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen

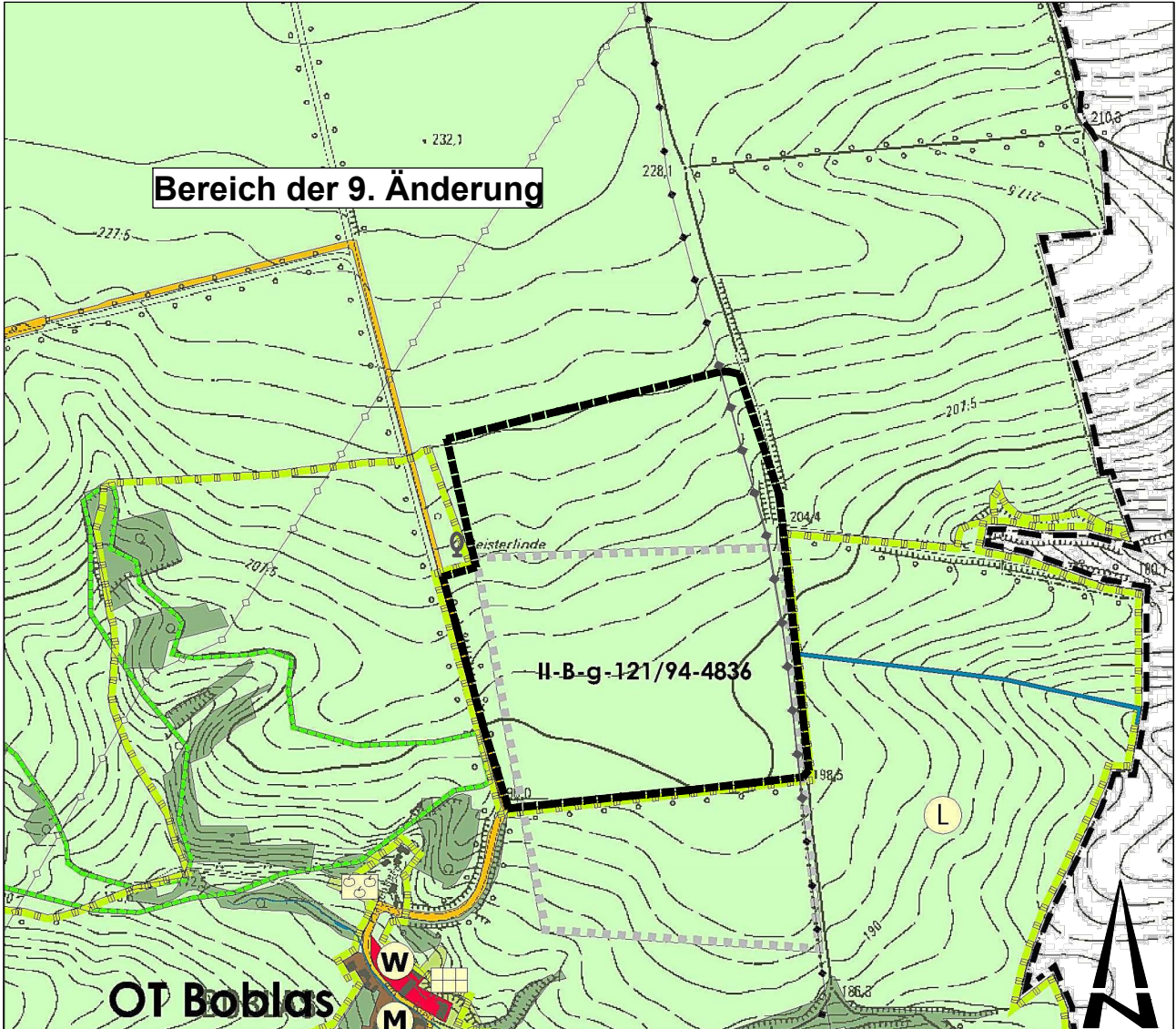
- **Baugesetzbuch** (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- **Planzeichenverordnung** (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 10. September 2013, zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2024 (GVBl. LSA S. 150)
- **Kommunalverfassungsgesetz (KVG)** des Landes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Mai 2024 (GVBl. LSA S. 128, 132)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- **Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 10. Dezember 2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2019 (GVBl. LSA S. 346)
- **Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (DSchG ST)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. Oktober 1991, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Dezember 2005 (GVBl. LSA S. 769, 801)
- **Hauptsatzung der Stadt Naumburg (Saale)** in der aktuellen Fassung

Hinweise

1. Im Vorhabensgebiet liegen mittelalterliche und frühneuzeitliche Fundstellen. Diese stehen vermutlich im Zusammenhang mit der Dorflage Boblas. Möglicherweise handelt es sich hierbei um eine Teilwüstung von Boblas.
2. Das Bergbauberechtigungsgebiet mit der Gebietsnummer II-B-g-121/94-4836 wurde mit Veröffentlichung im Amtsblatt am 18.08.2015 aufgehoben.

Ausschnitt rechtskräftiger Flächennutzungsplan

Anlage 1 zur BV 14/25



Maßstab: 1 : 10.000

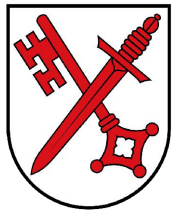
Kartengrundlage: amtliches Topographisches Landeskartenwerk DTK 10 im Rasterformat des Landesamtes für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt

Kartenblätter: 4835-SO; 4836-NW; 4836-NO, 4836-SO; 4836-SW; 4837-NW; 4837-SW; 4936-NO; 4936-NW; 4937-NW

Stadt: Naumburg (Saale), Maßstab: 1: 10.000, Stand der Planunterlage 10/2010, Vervielfältigungserlaubnis erteilt:durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt im Nov. 2009, Aktenzeichen: L VermGeo/ A 18-38913-09-14

Stadt Naumburg

Der Oberbürgermeister  
Markt 1 | 06618 Naumburg (Saale)



9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Naumburg (Saale)

Entwurfsverfasser

Ampyr Solar Deutschland GmbH Oeder Weg 113 60318 Frankfurt am Main  
Telefon: 069 2002 4844 E-Mail: info@ampyrsolardeutschland.de

Planstand:

Entwurf

Datum:

01/2025