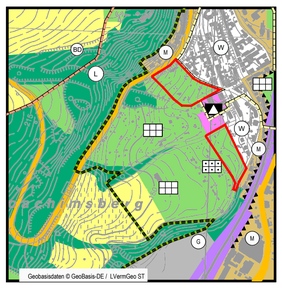
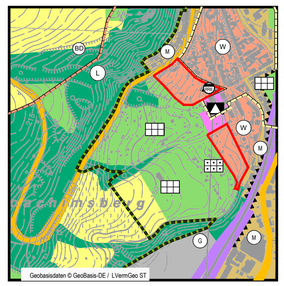
Flächennutzungsplan der Stadt Naumburg (Saale)
10. Änderung

Ausschnitt rechtswirksamer FNP



10. Änderung - Oktober 2026



Planzeichenerklärung

ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO
W Wohnbaufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
M Gemischte Baufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
G Gewerbliche Baufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 3 BauNVO
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
Fläche für den Gemeinbedarf	
Zweckbestimmung:	
Schule	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Straßenverkehrsflächen	
Bahnanlagen	
Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Grünflächen	
Zweckbestimmung:	
Dauerkleingarten	
Sonstige Gärten, Grabeland	
Flächen für Versorgungsanlagen	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
Flächen für Versorgungsanlagen	
Zweckbestimmung:	
RRB Abwasser hier: Regenrückhaltebecken	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für Wald	
Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
L Landschaftschutzgebiet	
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz	
BD Bodendenkmal, flächig	
Sonstige Planzeichen	
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen	
Sanierungsgebiet	
Abgrenzung Geltungsbereich 10. Änderung	

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat in seiner Sitzung am …….. den Aufstellungs beschluss der 10. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung am ..... im Amtsblatt Nr. ..... erfolgt.

   Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

2. Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 4 Abs. 1 BauGB gebeten.

   Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 24. Juni 2024 bis zum 24. Juli 2024 durch eine Veröffentlichung auf der Internetseite der Stadt Naumburg. Die Auslegung wurde am 14. Juni 2024 im Amtsblatt Nr. 6/2024 und im Internet auf der Homepage der Stadt (https://www.naumburg.de/de/ bekanntmachungen.html) bekannt gemacht.

   Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

4. Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat am ..... den Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.

   Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

5. Die Veröffentlichung des Entwurfs der 10. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom .....bis zum ..... zu folgenden Zeiten

Montag, Mittwoch, Freitag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr
Dienstag, Donnerstag	09.00 Uhr - 18.00 Uhr
jeden 1. Sonnabend im Monat	09.00 Uhr - 12.00 Uhr

   bei der Stadtverwaltung Naumburg im Bürgerbüro, Markt 1 (Eingang Herrenstraße), 06618 Naumburg (Saale) und auf der Internetseite der Stadt Naumburg (Saale) unter: http://www.naumburg.de sowie über das Beteiligungsportal Sachsen-Anhalt: https://beteiligung.sachsen-anhalt.de/portal/hauptportal/startseite

   Die Veröffentlichung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann abgegeben werden können, im Amtsblatt Nr. …/..... vom ..... und auf den o. g. Internetportalen.

   Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

6. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

   Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

7. Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft und einen Abwägungsbeschluss gefasst (Beschluss Nr. .....).

   Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

8. Der Feststellungsbeschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Stand vom ……., wurde am ……. vom Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) in öffentlicher Sitzung als Satzung beschlossen (Beschluss Nr.……). Die Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht wurde gebilligt.

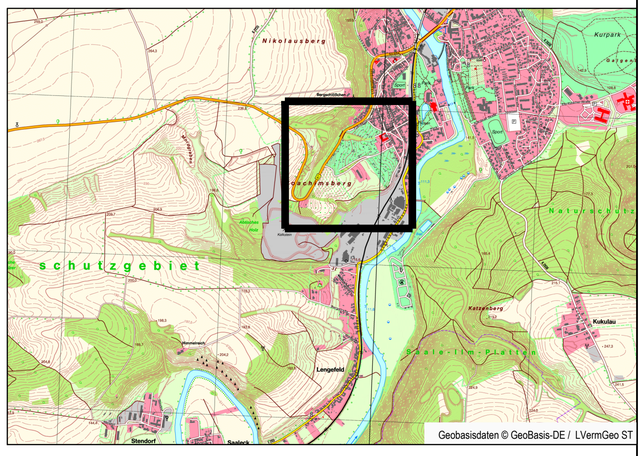
   Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

9. Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung, wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, dass die Genehmigung in der Fassung vom …… mit dem Beschluss des Gemeinderates vom …… übereinstimmt.

   Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im Amtsblatt der Stadt Naumburg (Saale) und auf der Homepage der Stadt (https://www.naumburg.de/de/bekanntmachungen.html) ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolge (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 5 BauGB) hingewiesen worden.
    Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans ist vom ..... an wirksam.

    Naumburg (Saale), den Oberbürgermeister



Flächennutzungsplan der Stadt Naumburg (Saale), 10. Änderung

Bereich des Bebauungsplanes Nr. 603 "Wohngebiet Joachimsberg" – Bad Kösen

Entwurf

Maßstab: 1 : 10 000 | Datum: November 2026

Planverfasser:

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung

Händelstraße 8
06114 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0