

Andreas Nüßlein

Am Ziegelgraben 44

06618 Naumburg (Saale)

Telefon: 0151 50546721

E-Mail: nuesslein.andreas@web.de

An die

Stadtverwaltung Naumburg (Saale)

Fachbereich Stadtentwicklung und Bauwesen

Markt 1

06618 Naumburg (Saale)

Naumburg (Saale), den 08. April 2025

Betreff: Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 302 „Kohlenstraße“ im Ortsteil Flemmingen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Müller,

hiermit beantrage ich die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 302 „Kohlenstraße“ im Ortsteil Flemmingen.

Auf dem bislang ungenutzten Flurstück 142/8 (Gemarkung Flemmingen, Flur 3) beabsichtige ich die Errichtung eines Indoor-Spielplatzes für Kinder und Familien. Mit diesem Vorhaben soll ein attraktives, ganzjährig nutzbares Freizeitangebot für die örtliche Bevölkerung sowie Besucherinnen und Besucher aus dem Umland geschaffen werden.

Da eine solche bauliche Anlage planungsrechtlich als Vergnügungsstätte einzuordnen ist, entspricht sie nicht den derzeitigen Festsetzungen des bestehenden Gewerbegebiets. Aus diesem Grund ist eine Umwidmung in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Sport und Freizeit“ erforderlich.

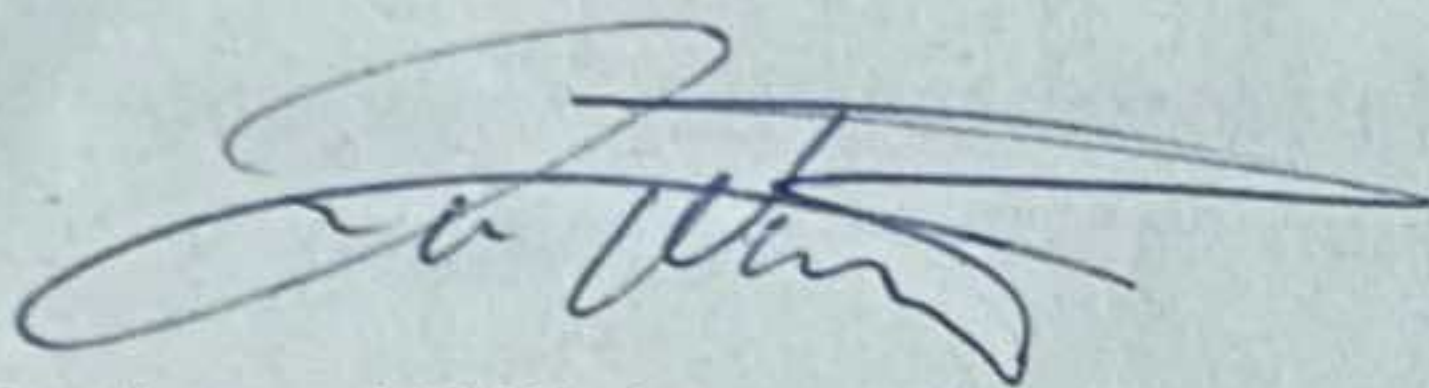
Die geplante Änderung soll im Rahmen einer sogenannten „Briefmarkenplanung“ ausschließlich das oben genannte Grundstück sowie die direkt angrenzenden Verkehrsflächen betreffen. Eine weitergehende Änderung bestehender planungsrechtlicher Festsetzungen – etwa hinsichtlich der Grundflächenzahl, der Gebäudehöhe oder sonstiger baulicher Parameter – ist nicht vorgesehen.

Die Projektbeschreibung sowie ein Lageplan sind dieser Antragstellung als Anlagen beigefügt.

Angesichts des überschaubaren Projektumfangs sowie der vorhandenen planungsrechtlichen Grundlage bitte ich darum, die Änderung im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

Für Rückfragen oder ein persönliches Gespräch zur Erläuterung des Vorhabens stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung. Ich bin darüber hinaus bereit, mich an den Kosten des Verfahrens im erforderlichen Umfang zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Andreas Nüßlein', with a long horizontal stroke extending to the right.

Andreas Nüßlein