

Protokoll Ortschaftsrat Bad Kösen

Ort: ehemaliges Rathaus, Lindenstraße 9 in 06628 Naumburg (Saale)
Sitzung: Dienstag, der 2. Dezember 2025
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:54 Uhr

Anwesende Ortschaftsräte:

Dr. Budde, Hendrik; Mitglied
Burmeister, Andreas; Mitglied
Doering, Frank; Mitglied
Fritzsche, Holger; Ortsbürgermeister
Fritzsche, Mirko; Mitglied
Gerber, Arndt; Mitglied
Grosch, Jürgen; Mitglied
Kroha, Peter; Mitglied
Krüger, Marcus; Mitglied
Strohbach, Marco; Mitglied
Weidemeier, Dirk; Mitglied

Abwesende Ortschaftsräte:

Kreisel, Jacqueline (U)
Scherling, Marno (E)
Schneider, Anico (U)
Weißborn, Peter (E)

Aus der Verwaltung: Frau Finke, Protokoll

Bestätigte Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Niederschriften der letzten Sitzungen des Ortschaftsrates Bad Kösen vom 02.09.2025 und 28.10.2025
5. Protokollkontrolle
6. Bericht des Ortsbürgermeisters
7. Hinweise und Anregungen zum Bericht des Ortsbürgermeisters
8. Information Sachstand "Spielplatz Kurpark"
9. Information Sachstand "Sanierung Bergschule"
10. Ordnung und Sauberkeit
11. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

1. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates Bad Kösen vom 02.09.2025
2. Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu TOP 1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister Fritzsche eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte. Von den 15 stimmberechtigten Mitgliedern des Ortschaftsrates Bad Kösen sind 11 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

zu TOP 2. **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird bestätigt.

zu TOP 3. **Einwohnerfragestunde**

Herr Simeit-Drozdek, Einwohner von Bad Kösen, fragt, ob die Anwohner an den aktuell entstehenden Parkplätzen in der Burgstraße beteiligt werden. Ortsbürgermeister Fritzsche gegenüber hat der Eigentümer geäußert, dass er sich an die getroffenen Absprachen halten will. Die Anwohner sollen die Parkplätze nutzen können.

Herr Drozdek, ebenfalls Einwohner von Bad Kösen, will wissen, ob das Wohngebiet „Am Joachimsberg“ nach Fertigstellung eine eigene Zufahrt erhält. Ortsbürgermeister Fritzsche hat dazu keine Informationen. Zum jetzigen Zeitpunkt stehen noch keine Einzelheiten fest. Diese sollen in zukünftigen Sitzungen öffentlich besprochen werden.

Herr Behrens, wohnhaft in der Burgstraße, spricht im Auftrag des gesamten Häuserzuges. Die Anwohner befürchten erhebliche Beeinträchtigungen bei Starkregenereignissen, sollte der Bau des Wohngebietes beginnen. Ein Einspruch wurde bereits eingereicht. Ortsbürgermeister Fritzsche sagt, dass bisher zum Thema noch nichts beschlossen wurde und aktuell noch allgemeine Planungen und Abwägungen vorgenommen werden. Solche Verfahren können langwierig sein.

zu TOP 4. **Bestätigung der Niederschriften der letzten Sitzungen des Ortschaftsrates Bad Kösen vom 02.09.2025 und 28.10.2025**

Die Niederschrift vom 02.09.2025 wird bestätigt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 15		
davon anwesend	: 11		
Ja-Stimmen	: 8	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 3		

Die Niederschrift vom 28.10.2025 wird bestätigt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder	: 15		
davon anwesend	: 11		
Ja-Stimmen	: 10	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 1		

zu TOP 5. Protokollkontrolle

- keine Wortmeldungen -

zu TOP 6. Bericht des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister Fritzsche verliest die den Ortsteil Bad Kösen betreffenden Sachstände aus dem aktuellen mündlichen Bericht des Oberbürgermeisters vom 12.11.2025 (Anlage 1).

Weiter berichtet er von einem Beratungstermin mit der Stadtverwaltung im November zu Fördermöglichkeiten der örtlichen Turnhalle. Mithilfe von Stellungnahmen zweier Vereine wurde die Notwendigkeit einer Nutzung als Mehrzweckhalle dargelegt. Nun muss geprüft werden, ob alle Anforderungen zur Förderung trotzdem erfüllt werden.

zu TOP 7. Hinweise und Anregungen zum Bericht des Ortsbürgermeisters

Ortschaftsrat Doering ergänzt folgende Informationen aus der Sitzung des Finanz- und Vergabeausschusses vom 01.12.2025 bezüglich der Haushaltsmittelübertragung 2025:

- Finanzmittel für die Rudelsburg
- 10.000 € für den Bau des Spielplatzes sind im Haushaltsplan enthalten
- benötigte Mittel für die Freiwillige Feuerwehr (Heizung und Elektronik im Garagenneubau) noch unklar
- Baumaßnahmen des Abwasserzweckverbandes beginnen voraussichtlich erst 2027
- 300.000 € für energetische Sanierung der Kindertagesstätte „Sonnenschein“ geplant

Ortschaftsrat Budde fragt, ob das Erheben von Gebühren für die Nutzung städtischer Turnhallen geplant ist. Ortschaftsrat Doering sagt, dass etwaige Pläne zum aktuellen Zeitpunkt nicht bestehen.

zu TOP 8. Information Sachstand "Spielplatz Kurpark"

Ortschaftsrat Doering gibt einen Rückblick über bisher stattgefundene Termine und Erfolge. Inzwischen liegen fast alle notwendigen Genehmigungen vor. Lediglich der Gestattungsvertrag mit der KuBi (Kurmittelbetriebsgesellschaft) steht noch aus. Bei einem Vor-Ort-Termin im Oktober wurde die Baufläche abgesteckt. Die Auftragsauslösung für die Spielabschnitte 1 und 2 sind im Oktober und November erfolgt. Die Arbeiten selbst begannen am 11.11.

Ortschaftsrat Strohbach führt zu den bisher geleisteten Arbeiten aus. Auch der neugeplante dritte Spielabschnitt kann je nach Wetterlage noch im Dezember 2025 fertiggestellt werden. Ortsbürgermeister Fritzsche ergänzt, dass die Finanzierung durch Spenden sowie die Sparkasse Burgenlandkreis gesichert ist.

Ortschaftsrat Doering bedankt sich im Namen des gesamten Ortschaftsrates bei allen Spendern und den bauausführenden Firmen.

zu TOP 9. Information Sachstand "Sanierung Bergschule"

Es wird ein schriftlicher Sachstand zu den Außenanlagen der Bergschule verlesen.

Nach der am 20.10.2025 stattgefundenen Besichtigung des Sanierungsfortschrittes durch den Ortschaftsrat Bad Kösen haben sich einige Fragen und Unklarheiten ergeben. Zu folgenden Punkten wird um erneute Prüfung und Begründung gebeten:

- Während der Besichtigung sind einige Baumängel aufgefallen, beispielsweise ein wackliges Brückengeländer am Ausgang zum Außenbereich.

- Es wird um eine fachspezifische Bauabnahme gebeten.
- Es ist unklar, ob acht Fahrradständer ausreichend sind
 - Die Parksituation auf dem Kirchplatz und dessen Zufahrt ist schon jetzt schwierig. Das Parken der Lehrer auf dem Platz wird die Situation noch verschlechtern.
 - Es wurden freidrehende Heinzkörperventile statt Behördenventile verbaut
 - Einhaltung der vorgeschriebenen LUX-Zahlen in den Klassenzimmern

zu TOP 10. Ordnung und Sauberkeit

Ortschaftsratsrat Doering berichtet, dass der Arbeitskreis nach Aufforderung des Ordnungsamtes 10 Straßenschilder benennen sollte, die in einem schlechten Zustand sind. Er fragt, welche davon noch in diesem Jahr ausgetauscht werden.

Weiter spricht er an, dass mehrere Container im Fränkenauer Weg auf städtischem Grund abgestellt wurden. Zusätzlich wurde ein Straßenschild beschädigt. Er will wissen, ob eine entsprechende Sondernutzungserlaubnis vorliegt.

Auch bittet er zu prüfen, ob ein Ordnungswidrigkeitsverfahrens bezüglich der im Vorgarten liegenden Matratze in der Grünen Gasse 1 eingeleitet werden kann.

Ortschaftsratsrat Grosch bittet um Rückschnitt der Weide am Dorfplatz Hassenhausen. Die Äste hängen bereits auf der Straße.

Ortschaftsratsrat Strohbach will wissen, ob das Gelände zwischen dem Hermann-Gosewitz-Weg und Oberen Kurpark den DIN-Vorschriften entspricht.

Ortschaftsratsrat Krüger sagt, dass an der Einfahrt zum Wohngebiet Elly-Kutscher-Straße regelmäßig ein LKW-Anhänger abgestellt wird. Der dortige Busverkehr wird dadurch beeinträchtigt. Er fragt nach der Errichtung einer Halte- oder Parkverbotszone.

Ortschaftsratsrat Budde fragt, wer für die Überprüfung und Reinigung des Flutgrabens südlich hinter der REHA-Klinik zuständig ist.

zu TOP 11. Sonstiges

Ortschaftsratsrat Burmeister erfragt den Sachstand zum Fördermittelantrag für den Elektromotor des zweiten Bootes der Saale-Schifffahrt. Weiter will er wissen, wie weit die Planungen zur Gerstenbergkpromenade sind. Er bittet um Antwort.

Ortschaftsratsrat Fritzsche bezieht sich auf die Übergabe des Zuppinger Wasserrades. Er fragt, wann die Schlüsselübergabe erfolgen soll. Ortschaftsratsrat Strohbach bittet um Einsicht in das Abnahmeprotokoll.

Ortsbürgermeister Fritzsche schließt um 19:46 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und bittet um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.


Holger Fritzsche
Ortsbürgermeister


Lena Finke
Protokollantin

Anlagen:

Anlage 1 - mündlicher Bericht des Oberbürgermeisters vom 12.11.2025