

Protokoll Sondersitzung
Technischer Ausschuss/Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus

Ort: Turnhalle des Jugend- und Sporthotels Euroville, Am Michaelisholz 115,
06618 Naumburg (Saale)
Sitzung: Mittwoch, der 27. Januar 2021
Beginn: 17.00 Uhr
Ende: 18.09 Uhr

Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus

Anwesende Stadträte:

Burghardt, Ralf; Ausschussvorsitzender
Blache, Gunnar; Mitglied
Burmeister, Andreas; Mitglied
Thyen, Jan i.V. für Scherling, Marno; stellv. Ausschussvorsitzender
Schleife, Ralf; Mitglied
Schmidt, Manfred; Mitglied
Weiland, Anke; Mitglied
Cleemen, Antje; beratendes Mitglied

Abwesende Stadträte:

Scherling, Marno (E)
Wangelin, Ellen (E)

Technischer Ausschuss

Anwesende Stadträte:

Scholz, Gotthard; Ausschussvorsitzender
Burmeister, Andreas; stellv. Ausschussvorsitzender
Gerber, Arndt; Mitglied
Herzer, Stephan; Mitglied
Dr. Hünerbein, Andreas; Mitglied
Schmidt, Manfred i.V. für Schumann, Henrik; Mitglied (bis 17:16 Uhr)
Schumann, Henrik; Mitglied (ab 17:16 Uhr)
Klimke, Thomas i.V. für Andrees, Ingolf; beratendes Mitglied

Abwesende Stadträte:

Spielberg, Jürgen (E)
Andrees, Ingolf (E)
Wangelin, Ellen (E)

Aus der Verwaltung:

Frau Freund, Leiterin FB II
Herr Müller, Leiter FB III
Herr Plitsch, Leiter SST 02 / Persönliche Referenz
Frau Fritsche, Wirtschaftsförderung
Frau Democh, SGL Tief- und Gartenbau
Frau Benzko, SB Stadtentwicklung
Frau Malek, Protokollantin

Gäste:

Herr Bräuer, Arbeitsforum Inklusion im Lokalen Bündnis für Familie Naumburg
Frau Renner, Burgenlandkreis
Herr Beckmann, NBG
Herr Kürbs, NBG

Bestätigte Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Sanierung und barrierefreie Neugestaltung des Jägerspielplatzes in Naumburg
Vorlagen-Nr. - 136/20
5. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale), Zwischenabwägungsbeschluss
Vorlagen-Nr. - 137/20
6. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale), Änderung des Geltungsbereiches
Vorlagen-Nr. - 138/20
7. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale), Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB i. V. m. der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB -Offenlagebeschluss
Vorlagen-Nr. - 139/20
8. Sonstiges

Protokoll

zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus Herr Burghardt und der Ausschussvorsitzende des Technischen Ausschusses Herr Scholz eröffnen die Sitzung und begrüßen alle Anwesenden.

Der Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus Herr Burghardt übernimmt die Leitung der Sitzung. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte. Von den 7 stimmberechtigten Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus sind 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben. Von den 7 stimmberechtigten Mitgliedern des Technischen Ausschusses sind 5 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

zu TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

zu TOP 3. Einwohnerfragestunde

Keine Anwohner anwesend.

zu TOP 4. Sanierung und barrierefreie Neugestaltung des Jägerspielplatzes in Naumburg

Beschlusnummer - 136/20

Stadtrat Herzer betritt um 17:04 Uhr den Sitzungsraum; somit sind 6 stimmberechtigte Mitglieder des Technischen Ausschusses anwesend.

Frau Democh führt zur Vorlage aus und stellt ausführlich anhand des Entwurfsplanes die Vorzugsvariante für den Jägerspielplatz (Mehrgenerationenspielplatz und Barrierefreiheit) vor.

Stadtrat Blache betritt um 17:08 Uhr den Sitzungsraum; somit sind 7 stimmberechtigte Mitglieder des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus anwesend.

Stadträtin Weiland fragt nach mehr Möglichkeiten für die Jugend, zum Beispiel eine Tischtennisplatte und/oder ein Soccerplatz. Frau Democh erläutert, dass Ballspielflächen entsprechend große Flächen(Ballfangnetz) benötigen und die Abwägung zwischen Barrierefreiheit und Ballspiel stattgefunden hat.

Auf Nachfrage von Stadtrat Schmidt erklärt Frau Democh die verschiedenen Arten und Standorte der geplanten Parkbänke.

Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat beschließt das vorliegende Gestaltungskonzept für den Jägerspielplatz und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 7

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: einstimmige Annahme
Abstimmung: laut Vorschlag

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat beschließt das vorliegende Gestaltungskonzept für den Jägerspielplatz und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: einstimmige Annahme
Abstimmung: laut Vorschlag

**zu TOP 5. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier
Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale)
Zwischenabwägungsbeschluss**

Beschlusnummer - 137/20

Frau Freund führt in die Vorlage ein und stellt Frau Renner (Burgenlandkreis), Herrn Beckmann und Herrn Kürbs (Vorhabenträger) vor. Sie schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 5 bis 7 gemeinsam abzuhandeln und einzeln abzustimmen; dem wird entsprochen.

Stadtrat Schumann betritt um 17:16 Uhr den Sitzungsraum und übernimmt sein Stimmrecht von Stadtrat Schmidt (i.V. bis 17:16 Uhr) für den Technischen Ausschuss; es sind 6 stimmberechtigte Mitglieder des Technischen Ausschusses anwesend.

Frau Benzko erläutert ausführlich anhand einer Präsentation (Anlage) die komplizierte Entwicklung des Bebauungsplanes, die Bestandssituation, die Änderung des Geltungsbereiches, die wesentlichen Anregungen aus den frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen, den Entwurf des Bebauungsplanes, die Festsetzungen, die möglichen Baugrundstücke, den Immissionsschutz und die Infrastruktur.

Die Frage von Stadtrat Schleife zur Geschossigkeit der Wohnbebauung beantwortet Frau Benzko.

Auf Nachfrage von Stadtrat Schmidt zur Straßenführung der Osttangente (mit Bogenführung)

und dem zu erwartenden Verkehrsaufkommen erläutern Frau Freund und Herr Müller die Gründe (Abstandsflächen zur Bahn, Schönburger Straße ist Landesstraße und somit vorrangig, Entwidmung Bahnflächen wäre notwendig, Grünfläche).

Herr Müller hebt hervor, dass dieser Bebauungsplan eines der wichtigsten Projekte für die Stadt Naumburg (Wohnbebauung, Schulcampus, Straßenführung) ist.

Frau Freund gibt das Abstimmungsergebnis des Sozial- und Kulturausschusses bekannt; einstimmige Annahme.

Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Die Zwischenabwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der fristgemäß vorgebrachten Hinweise und Anregungen im Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale), wird entsprechend der Anlage zur Berücksichtigung und Einarbeitung in den Entwurf beschlossen.
2. Die Tabelle der Zwischenabwägung ist Bestandteil des Beschlusses.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 7

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: einstimmige Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Die Zwischenabwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der fristgemäß vorgebrachten Hinweise und Anregungen im Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale), wird entsprechend der Anlage zur Berücksichtigung und Einarbeitung in den Entwurf beschlossen.
2. Die Tabelle der Zwischenabwägung ist Bestandteil des Beschlusses.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: einstimmige Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

**zu TOP 6. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier
Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale)
Änderung des Geltungsbereiches**

Beschlusnummer - 138/20

Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Auf der Grundlage der Zwischenabwägung (BV 137/20) zum Vorentwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale), wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes entsprechend der Anlage 1 geändert.

2. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7
davon anwesend: 7
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: einstimmige Annahme
Abstimmung: laut Vorschlag

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Auf der Grundlage der Zwischenabwägung (BV 137/20) zum Vorentwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale), wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes entsprechend der Anlage 1 geändert.
2. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7
davon anwesend: 6
Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: einstimmige Annahme
Abstimmung: laut Vorschlag

**zu TOP 7. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 62 "Stadtquartier
Schönburger Straße", Stadt Naumburg (Saale)
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB i. V.
m. der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange nach § 4 (2) BauGB -Offenlagebeschluss**

Beschlusnummer - 139/20

Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale) bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), und der Begründung einschließlich Anlagen jeweils in der Fassung vom Dezember 2020 werden gebilligt.
2. Der Entwurf und die Begründung einschließlich Anlagen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB über die öffentliche Auslegung zu unterrichten und zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf aufzufordern. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7
davon anwesend: 7
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: einstimmige Annahme
Abstimmung: laut Vorschlag

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale) bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), und der Begründung einschließlich Anlagen jeweils in der Fassung vom Dezember 2020 werden gebilligt.

2. Der Entwurf und die Begründung einschließlich Anlagen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB über die öffentliche Auslegung zu unterrichten und zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf aufzufordern. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: einstimmige Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag


zu TOP 8. Sonstiges

Frau Freund erklärt, dass der Bebauungsplan Flemminger Weg, Tagesordnungspunkt in der folgenden Sitzung des Gemeinderates, in der gestrigen Sitzung des Hauptausschusses erneut thematisiert wurde und noch Fragen aufgekomen sind. Sie erläutert kurz die Änderungsanträge der Fraktion Bündnis 90/Grüne sowie anhand der Planzeichnung den Verlauf des Grünstreifens bzw. der mehrzeiligen Strauch-Baum-Hecke (aktuell und nach Wiederherstellung durch den Vorhabenträger), die dazu getroffenen Vereinbarungen im städtebaulichen Vertrag, die textlichen Festsetzungen zum Gehölzbestand (explizit zu den Koniferen) und zum Artenschutz.

Der Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus Herr Burghardt schließt um 18:09 Uhr die Sitzung.



Ralf Burghardt
Ausschussvorsitzender
des Ausschusses für Wirtschaft
und Tourismus



Gotthard Scholz
Ausschussvorsitzender
des Technischen Ausschusses



Sandra Malek
Protokollantin

Anlage: Präsentation Bebauungsplan Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“