

Fam. Henning Hofmann
Bergstraße 3
06618 Naumburg (Saale)

29. Juni 2023

Stadt Naumburg (Saale)
FB2 SG61 Stadtplanung
Markt 12
06618 Naumburg (Saale)

Per Email: Andrea.Seidel@naumburg-stadt.de

Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens – Innenbereichssatzung Naumburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Eigentümer des Grundstückes Bergstraße 3 (Flurstücke 2364, 2365, 2366 und 231/4 in der Flur 4) in Naumburg haben wir in 2019 die alten verfallenen Scheunen Bergstraße Nr. 1 und 3 abgebrochen und an dieser Stelle unser Einfamilienhaus errichtet.

Mit diesem Schriftsatz beantragen wir die Einleitung eines Planverfahrens für die Aufstellung einer Innenbereichssatzung (Einbeziehungssatzung gem. §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB) in der Stadt Naumburg. Das Planungsziel der Einbeziehungssatzung besteht in der Baurechtschaffung für die Errichtung einer Garage/Nebengelaß im Anschluss an die vorhandene gewachsene Ortslage. Die Errichtung der baulichen Anlagen ist auf Grund der örtlichen Gegebenheiten nur im gegenwärtigen Außenbereich (§35 BauGB) realisierbar. Die angestrebte bauliche Entwicklung ist auf andere Weise nicht möglich, da der Innenbereich der Ortslage Naumburg innerhalb des Grundstückes (innerhalb Flurstück 2366) endet.

Die gesicherte Erschließung der von uns beantragten baulichen Erweiterung ist über die bestehende eigene Zufahrt zum Grundstück gegeben.

Wir bitten Sie, unseren Antrag den zuständigen Gremien der Stadt Naumburg (Saale) zur Entscheidung vorzulegen. Sollten sie Ihrerseits noch zusätzliche Unterlagen und Informationen benötigen, so lassen Sie uns dies bitte umgehend wissen

Mit freundlichen Grüßen



Henning Hofmann

Anlage