

**Protokoll Gemeinderat**

Ort: großer Ratskellersaal Markt 1, 06618 Naumburg (Saale)  
Sitzung: Mittwoch, der 5. Juli 2023  
Beginn: 18.30 Uhr  
Ende: 20.20 Uhr

**Anwesende Stadträte:**

Andrees, Ingolf; Mitglied  
Bach, Evelyn; Mitglied  
Dr. Bauer, Jens; Mitglied  
Blache, Gunnar; Mitglied  
Dr. Böcker, Felix; Mitglied  
Burghardt, Ralf; Mitglied  
Burmeister, Andreas; Mitglied  
Cleemen, Antje; Mitglied  
Droese, Uwe; Mitglied & Fraktionsvorsitzender  
Fritzsche, Holger; Mitglied & Ortsbürgermeister  
Gerber, Arndt; Mitglied  
Herzer, Stephan; Mitglied  
Dr. Hünerbein, Andreas; Mitglied  
Klimke, Thomas; Mitglied & Fraktionsvorsitzender  
Kroha, Peter; Mitglied  
Krug, Christiane; Mitglied & Fraktionsvorsitzende  
Dr. Leich, Roswitha; Mitglied  
Müller, Armin; Oberbürgermeister  
Perl, Antje; stellvertretende Vorsitzende  
Precht, Eiko; Mitglied  
Rossol, Hannelore; Mitglied  
Schleife, Ralf; Mitglied  
Schmidt, Manfred; Mitglied  
Schmutzler, Dirk; Mitglied  
Schumann, Henrik; Mitglied & Fraktionsvorsitzender  
Schütze, Jörg; Vorsitzender & Ortsbürgermeister  
Spielberg, Jürgen; Mitglied & Ortsbürgermeister  
Sturm, Daniel; Mitglied & Fraktionsvorsitzender  
Thyen, Jan; Mitglied & Fraktionsvorsitzender  
Weiland, Anke; Mitglied  
Weiße, Günther; Mitglied & Fraktionsvorsitzender

**Abwesende Stadträte:**

Doering, Frank (E)  
Höfler-Loff, Claudia (E)  
Porsche, Nina (E)  
Rupp, Stefan (E)  
Scherling, Marno (E)  
Scholl, Thomas (E)  
Scholz, Gotthard (E)  
Wangelin, Ellen (E)  
Weiser, Antje (E)

**Bestätigte Tagesordnung****Öffentlicher Teil - A-Liste**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 07.06.2023
5. Bekanntgabe des in der letzten Sitzung vom 07.06.2023 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlusses
6. Bericht des Oberbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen, Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen
7. Ortsteilangelegenheiten
8. Sachstand zur baulichen Sanierung der Kita in Flemmingen  
Vorlagen-Nr. - 71/23
9. Bebauungsplan Nr. 601 "Wohngebiet am Seekurpark", 1. Änderung für einen Teilbereich  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlagen-Nr. - 67/23
10. Bebauungsplan Nr. 601 „Wohngebiet am Seekurpark“, 1. Änderung für einen Teilbereich  
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB i. V. m. der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB  
Vorlagen-Nr. - 68/23

**Öffentlicher Teil - B-Liste**

11. Innenbereichssatzung "Tannengasse" gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungssatzung), OT Prießnitz der Stadt Naumburg (Saale) Aufstellungsbeschluss gem. § 1 Abs. 3 BauGB und Beschluss über die Durchführung der förmlichen Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlagen-Nr. - 53/23
12. Stadtteilentwicklung im Gebiet „Südwest“ hier: Erarbeitung eines Stadtteilentwicklungskonzeptes sowie Festsetzung einer Förderkulissee  
Vorlagen-Nr. - 74/23

**Öffentlicher Teil - A-Liste**

13. Sonstiges

**Nichtöffentlicher Teil - A-Liste**

1. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 07.06.2023
2. Einstellung von Tim Sawras  
Vorlagen-Nr. - 75/23
3. Vertrag zur baulichen Sanierung der Kita in Flemmingen  
Vorlagen-Nr. - 72/23
4. Sonstiges

**Protokoll****Öffentlicher Teil - A-Liste****zu TOP 1.      Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Gemeinderatsvorsitzender Schütze eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte. Von den 41 Mitgliedern des Gemeinderates (1 Sitz nicht besetzt) sind 31 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

**zu TOP 2.      Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Gemeinderatsvorsitzender Schütze teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte 9 und 10 auf die A-Liste gesetzt werden, die Nummerierung ändert sich nicht. Die Tagesordnung wird geändert bestätigt.

**zu TOP 3.      Einwohnerfragestunde**

Wird nicht in Anspruch genommen.

**zu TOP 4.      Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 07.06.2023**

Die Niederschrift wird bestätigt.

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 31

Ja-Stimmen	: 28	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 3		
Befangen	: 0		

**zu TOP 5.      Bekanntgabe des in der letzten Sitzung vom 07.06.2023 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlusses**

Gemeinderatsvorsitzender Schütze gibt folgenden Beschluss bekannt:

**Beschlusnummer 63/23**

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg als Stiftungsbeirat stimmt gemäß § 6, Absatz 2 der Stiftungssatzung der Stiftung VNW dem Verkauf des Bismarckturmes zu.“

**zu TOP 6.      Bericht des Oberbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen, Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen**

Oberbürgermeister Müller kommt in seinem Bericht auf Folgendes zu sprechen:

- Maßnahmen aus dem Tief- und Gartenbau, dem Hochbau und den Kommunalen Dienstleistungen (Anlage 1)
- 30.06.2023 - 125 Jahre Georgenschule
- 01.07.2023 - 5 Jahre UNESCO-Welterbe
- Kreisjugendfeuerwehr-Zeltlager im Gänsegries
- 07.07.2023 - Eröffnung Orgelsommer
- 11.07.2023 - Dorfspaziergang Janisroda, Abfahrt 17:30 Uhr am Markt
- 15.07.2023 - Beginn Naumburger Nächte (6 Nächte)
- Vorstellungsgespräche Wirtschaftsförderung und Sachgebietsleitung Recht



- Blitzersäulen Flemminger Weg ab 10. Juli aktiv
- Verschiebung Gemeinderat 11. Oktober auf 4. Oktober 2023 bezüglich Lichtershow zum Start des Countdown „1000-Jahre-Naumburg“

### zu TOP 7.      **Ortsteilangelegenheiten**

Ortsbürgermeister Fritzsche äußert seine Kritik an den derzeitigen Zuständen in Bad Kösen. Die geschlossene Tourist-Information, das bedingt geöffnete Kösalina und die gesperrten Wanderwege stehen in keinem Verhältnis zur Erhöhung der Kurtaxe auf 2,40 €. Er appelliert an die Räte, Modelle zu finden, z.B. Informationstafeln, um die Gäste der Kurstadt über die Defizite und seine Hintergründe zu informieren. Oberbürgermeister Müller antwortet, dass trotzdem genügend touristische Angebote in Bad Kösen vorhanden sind (Kurkonzerte, Elektro-Boot etc.). Das Kösalina soll ab 1. September 2023 wieder vollumfänglich geöffnet werden.

### zu TOP 8.      **Sachstand zur baulichen Sanierung der Kita in Flemmingen**

#### **Beschlusnummer - 71/23**

Herr Steinberg vom Ortschaftsrat Flemmingen/Neuflemmingen berichtet zum Sachstand der baulichen Sanierung der Flemminger Kinderwelt. Er erläutert die Ausgangssituation (Schließung der KITA) bis hin zum heutigen Stand (fertiger Bauantrag). Mit positiven Votum des Gemeinderates kann der Bauantrag eingereicht werden. Anschließend wird weiter intensiv an der Finanzierung gearbeitet. Der komplette Vortrag ist auf der Website [www.flemminger-kinderwelt.de](http://www.flemminger-kinderwelt.de) nachzulesen.

Stadtrat Dr. Böcker fragt, mit welcher Nutzungsdauer nach der Instandsetzung gerechnet wird. Herr Steinberg sagt, wenn die Kinderzahl über Jahre erreicht wird, rechnet er mit einer Nutzungsdauer von 50-60 Jahren.

„Die beteiligten Gremien werden über den Sachstand der geplanten baulichen Sanierung sowie der zu schließenden Vertragswerke unterrichtet.“

### zu TOP 9.      **Bebauungsplan Nr. 601 "Wohngebiet am Seekurpark", 1. Änderung für einen Teilbereich Aufstellungsbeschluss**

#### **Beschlusnummer - 67/23**

Die Tagesordnungspunkte 9. und 10. werden zusammen behandelt.

Frau Freund macht Ausführungen über die Protokollnotiz aus dem Ortschaftsrat (OR) Bad Kösen bezüglich einer Teilfläche für einen Spielplatz, welcher vom Investor errichtet werden soll. Die Protokollnotiz wurde vom Technischen Ausschuss sowie dem Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus übernommen. Sie bittet, diese auch im Protokoll des Gemeinderates festzuhalten und abzustimmen.

Fraktionsvorsitzender Thyen fühlt sich außer Stande den heutigen Beschlüssen der Bebauungspläne zuzustimmen. Auf Grund der Kurzfristigkeit der Sitzung der Ausschüsse und des im Anschluss stattfindenden Gemeinderates, gibt es keine Möglichkeit, dies in der Fraktion zu besprechen.

#### **Protokollnotiz:**

Der Gemeinderat stimmt dem Beschluss 67/23 unter der Maßgabe, dass beim Abschließen des städtebaulichen Vertrages eine Teilfläche für einen Spielplatz, welcher vom Investor errichtet werden soll, ausgewiesen wird, zu.

Die Protokollnotiz wird mit 27 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen und 3 Enthaltung angenommen.

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat Naumburg (Saale) beschließt gem. § 1 (3) BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 601 „Wohngebiet am Seekurpark“ für einen Teilbereich.
2. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 601 „Wohngebiet am Seekurpark“ wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt.

3. Städtebauliches Ziel des Verfahrens ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung.

4. Der Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans „Wohngebiet am Seekurpark“ ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist darauf hinzuweisen, dass keine Umweltprüfung erfolgt. Außerdem ist mitzuteilen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann. Es ist eine Frist zu benennen, innerhalb derer sich die Öffentlichkeit zur Planung äußern kann.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 31

Ja-Stimmen	: 27	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 3	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 1		
Befangen	: 0		

**zu TOP 10.    Bebauungsplan Nr. 601 „Wohngebiet am Seekurpark“, 1. Änderung für einen Teilbereich Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB i. V. m. der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB**

### **Beschlussnummer - 68/23**

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Der vorliegende Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 601 „Wohngebiet am Seekurpark“ (Stand Mai 2023) einschließlich der Begründung wird gebilligt.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 601 „Wohngebiet am Seekurpark“ ist für die Dauer eines Monats zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB über die öffentliche Auslegung zu unterrichten und zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf aufzufordern. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB.
4. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist darauf hinzuweisen, dass während der Auslegungsfrist von jedermann Hinweise und Stellungnahmen abgegeben werden können und das nicht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 31

Ja-Stimmen	: 27	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 3	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 1		
Befangen	: 0		

### **Öffentlicher Teil - B-Liste**

**zu TOP 11.    Innenbereichssatzung "Tannengasse" gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungssatzung), OT Prießnitz der Stadt Naumburg (Saale) Aufstellungsbeschluss gem. § 1 Abs. 3 BauGB und Beschluss über die Durchführung der förmlichen Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

### **Beschlussnummer - 53/23**

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Gem. § 1 Abs. 3 BauGB soll für den in der Anlage 1 dargestellten Bereich (Flurstücke 4/9 teilw., 4/10, 166/22 teilw., 964 teilw.; Flur 1; Gemarkung Prießnitz) eine Innenbereichssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungssatzung) aufgestellt werden.



2. Die Innenbereichssatzung trägt den Titel Innenbereichssatzung „Tannengasse“ gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungssatzung), OT Prießnitz der Stadt Naumburg (Saale). Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.
3. Die Aufstellung der Innenbereichssatzung wird gem. § 34 Abs. 6 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird auf Grundlage des § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB abgesehen. Im Planverfahren wird zudem von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
4. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB der Entwurfsunterlagen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden werden gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt. Die Entwurfsunterlagen, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung in der vorliegenden Form (Stand: 11.04.2023 - siehe Anlage), werden hiermit gebilligt.
5. Der Aufstellungsbeschluss und der Beschluss zur förmlichen Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB ist ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist gem. § 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 31

Ja-Stimmen	: 30	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 1		
Befangen	: 0		

**zu TOP 12.      Stadtteilentwicklung im Gebiet „Südwest“ hier: Erarbeitung eines Stadtteilentwicklungskonzeptes sowie Festsetzung einer Förderkulisse**

**Beschlusnummer - 74/23**

**„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:**

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt ein Stadtteilentwicklungskonzept „Südwest“ für den in Anlage 3 dargestellten Stadtraum zu initiieren.
2. Es wird ein neues Fördergebiet für die Fördersäule „Sozialer Zusammenhalt“ geschaffen.
3. Die Gebietskulisse ist in Anlage 4 dargestellt. Diese ist Bestandteil des Beschlusses.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 31

Ja-Stimmen	: 30	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 1		
Befangen	: 0		

### Öffentlicher Teil - A-Liste

#### zu TOP 13.      Sonstiges

Stadträtin Rossol fragt, ob es eine Möglichkeit gibt, dass das Parken am Markt mittwochs zum Wochenmarkt bis 14:00 Uhr gebührenfrei ist. Oberbürgermeister Müller teilt mit, dass das Parken am Markt bereits Thema in der Verwaltung ist und dies mit Polizei und dem Burgenlandkreis besprochen werden muss. Generell regelt die Parkgebührensatzung, wo das Parken gebührenpflichtig ist. Für eine Änderung muss die Satzung geändert werden.

Stadträtin Weiland fragt nach dem Deckenschluss in der Poststraße infolge der Verlegung eines Glasfaserkabels. Sie beanstandet, dass der Deckenschluss (vorhanden ist Mosaikpflaster) mit Betonverbund erfolgt. Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.

Stadtrat Dr. Schmutzler fragt, ob hinsichtlich der Erstellung kommunaler Wärmepläne (noch keine Pflicht) die Möglichkeit des Fördermittelantrages bis 31.12.2023 mit einer Förderung von 90 bis 100 % in Anspruch genommen wird. Weiterhin teilt er mit, dass es einen Kulturpass für Jugendliche ab 18 Jahren gibt und fragt, ob in dieser App auch die kommunalen Anbieter mit ihren kulturellen Veranstaltungen angemeldet sind. Frau Freund antwortet auf die Frage der kommunalen Wärmepläne, dass der Antrag gestellt werden soll und dieses Gemeinschaftsprojekt mit der TWN und der Wohnungsgesellschaft erörtert wird. Bezüglich des Kulturpasses teilt Herr Dr. Maier mit, dass eine schriftliche Antwort erfolgt.

Gemeinderatsvorsitzender Schütze beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:47 Uhr und bittet um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.



Jörg Schütze  
Gemeinderatsvorsitzender



Jessica Götz  
Protokollantin

Anlage:    1. Bericht des Oberbürgermeisters