

Präsentation „IHK-Handelsatlas 2022“ für Naumburg (Saale)

Daniel Loeschke

Referent für Handel
IHK Halle-Dessau



1. Inhalte / Aufbau

2. Ergebnisse IHK-Bezirk

3. Ergebnisse Naumburg (Saale)

4. Zusammenfassung / Schlussfolgerungen



/ Gleiche Struktur wie vorangegangene Atlanten

- **Räumliche Gliederung** (IHK-Bezirk, kreisfreie Städte und LK, zentrale Orte, nicht-zentrale Orte - großflächiger Einzelhandel)
- Wesentliche **Kennziffern** absolut und im Zeitvergleich (2012 – 2016/2017 – 2022/2023) (Bevölkerung, Arbeitslosigkeit, Kaufkraft, Einzelhandel)
- Aussagen zu **Einzelhandelsverkaufsflächen** (Food/Nonfood, zentral/dezentral, Branchen, Betriebsformen)
- **Leerstände, Zentralität**
- Abgrenzung **Innenstadt** (zentrale Versorgungsbereiche)
- **Einzelnennungen** großflächige Einzelhandelseinrichtungen (zentrale und nicht-zentrale Orte)

/ Datenbank mit ca. 10.000 Datensätzen (inkl. Leerstände)

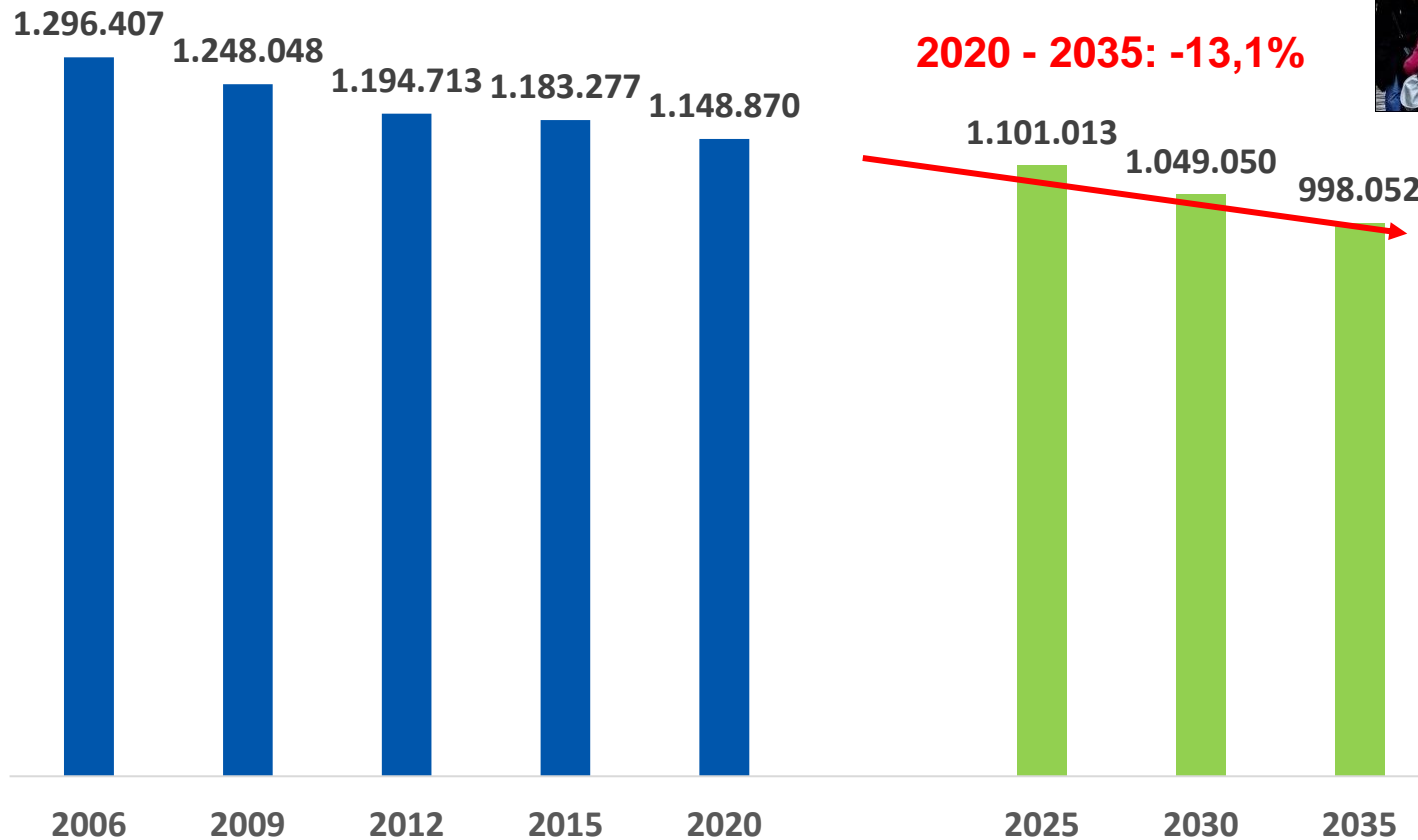
1. Inhalte / Aufbau

2. Ergebnisse IHK-Bezirk

3. Ergebnisse Naumburg (Saale)

4. Zusammenfassung / Schlussfolgerungen

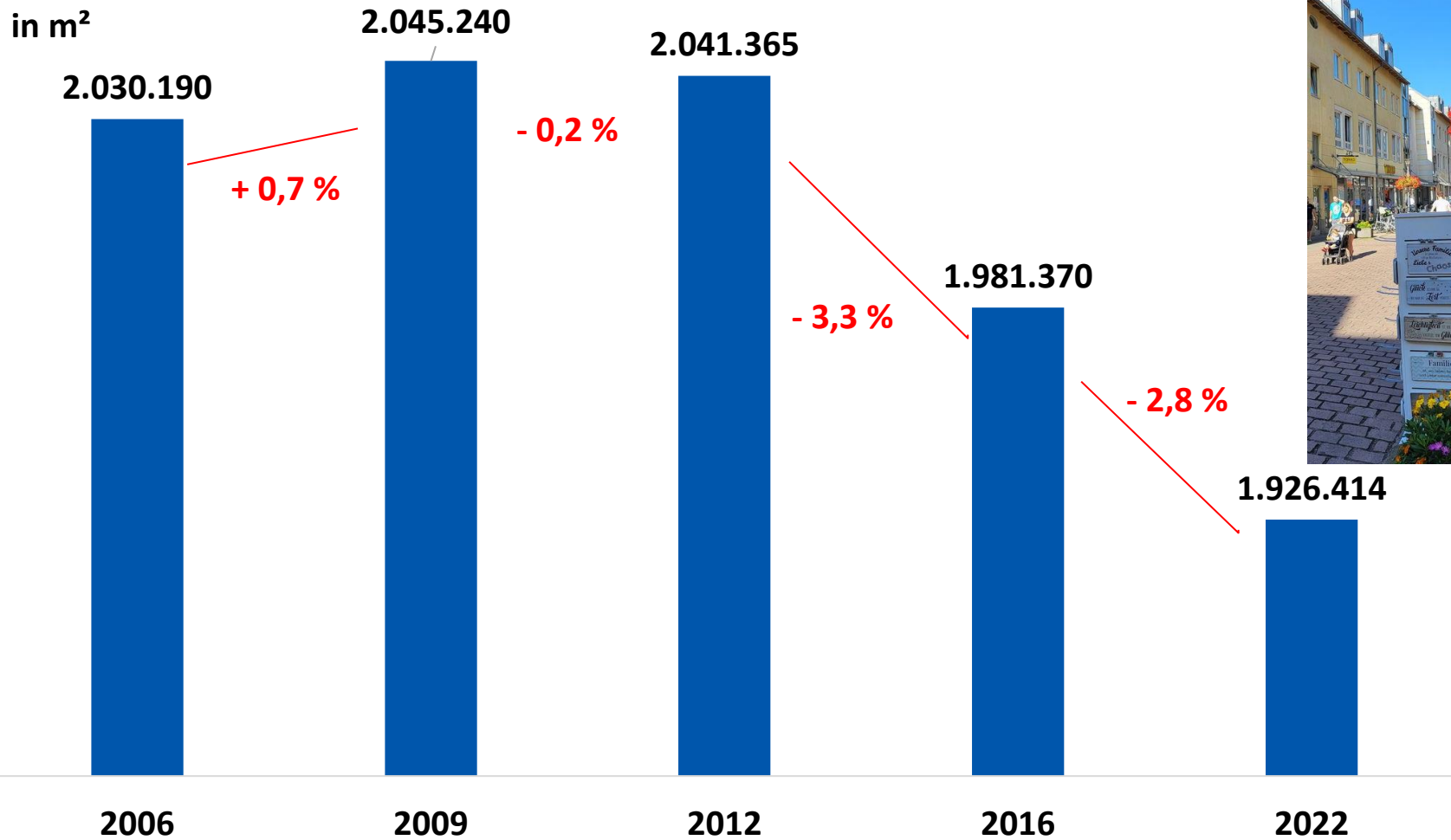
Bevölkerungsentwicklung im IHK-Bezirk



**Anteil 65 Jahre
und älter: 28,1 %
(2015) 25,8 %**

Quelle: Stat. Landesamt Sachsen-Anhalt

Verkaufsflächenentwicklung IHK-Bezirk

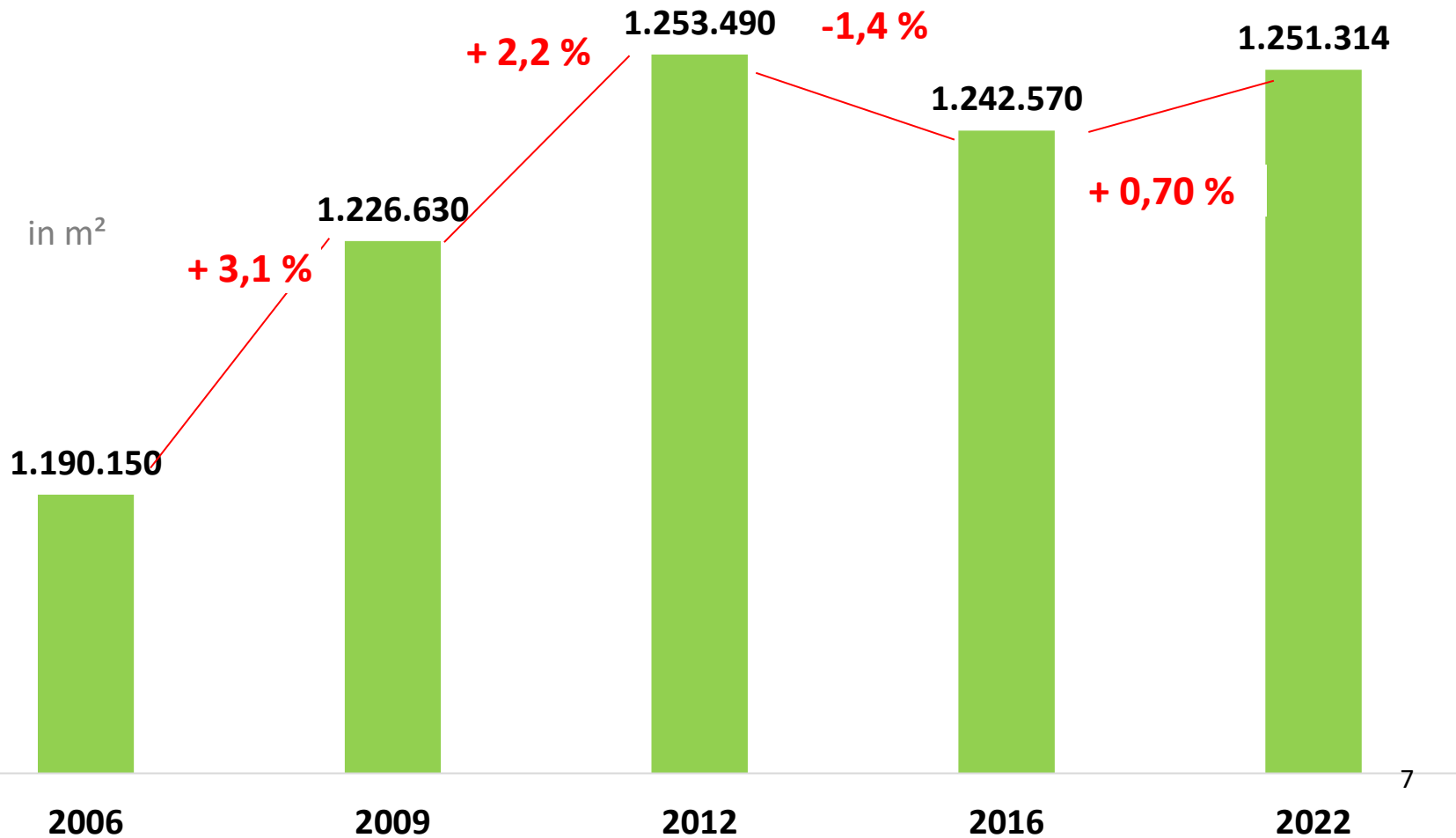


→ weiterer Rückgang der Verkaufsfläche

Verkaufsflächenentwicklung großflächiger EH

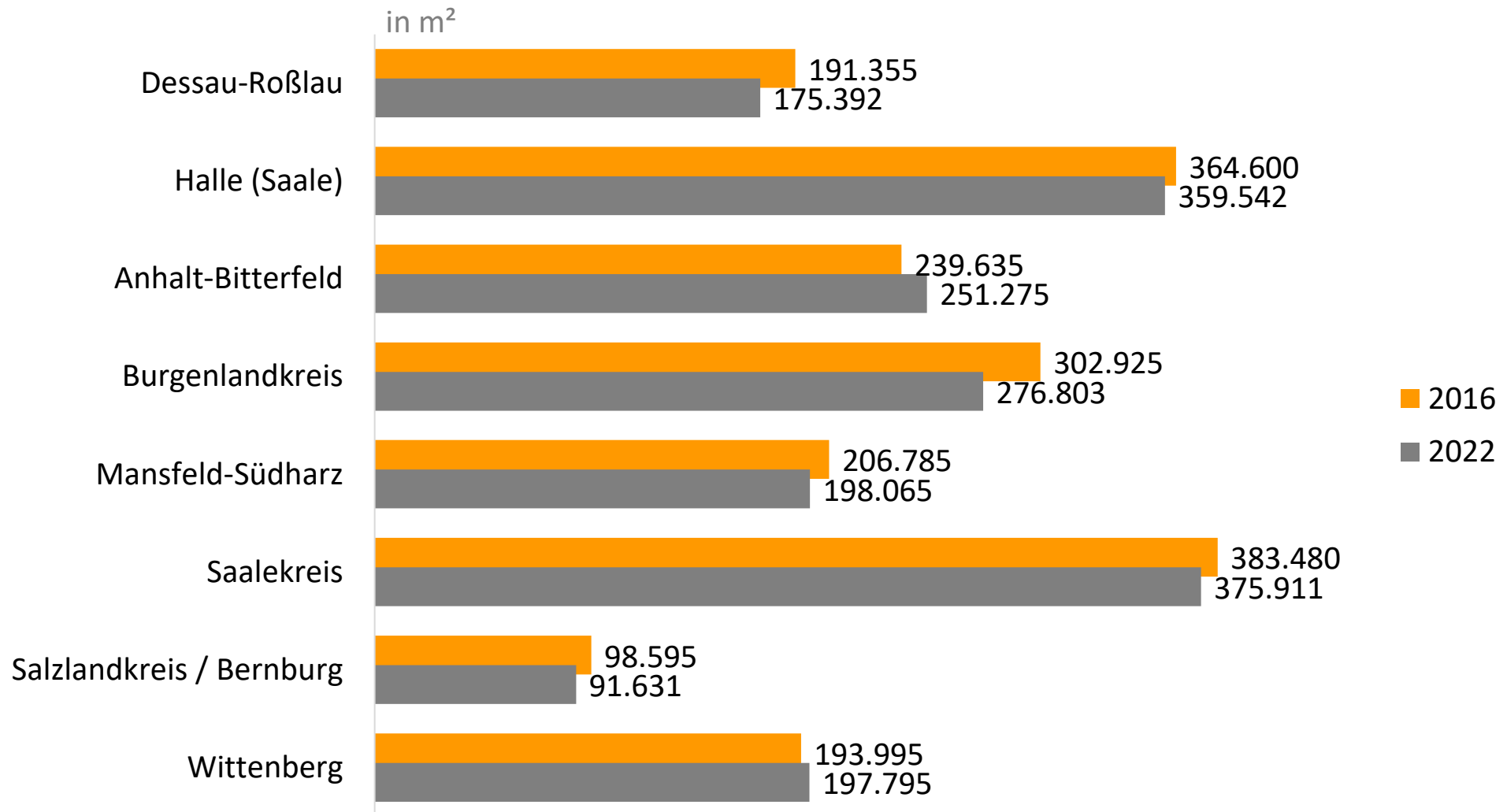


Starthilfe und Unternehmensförderung



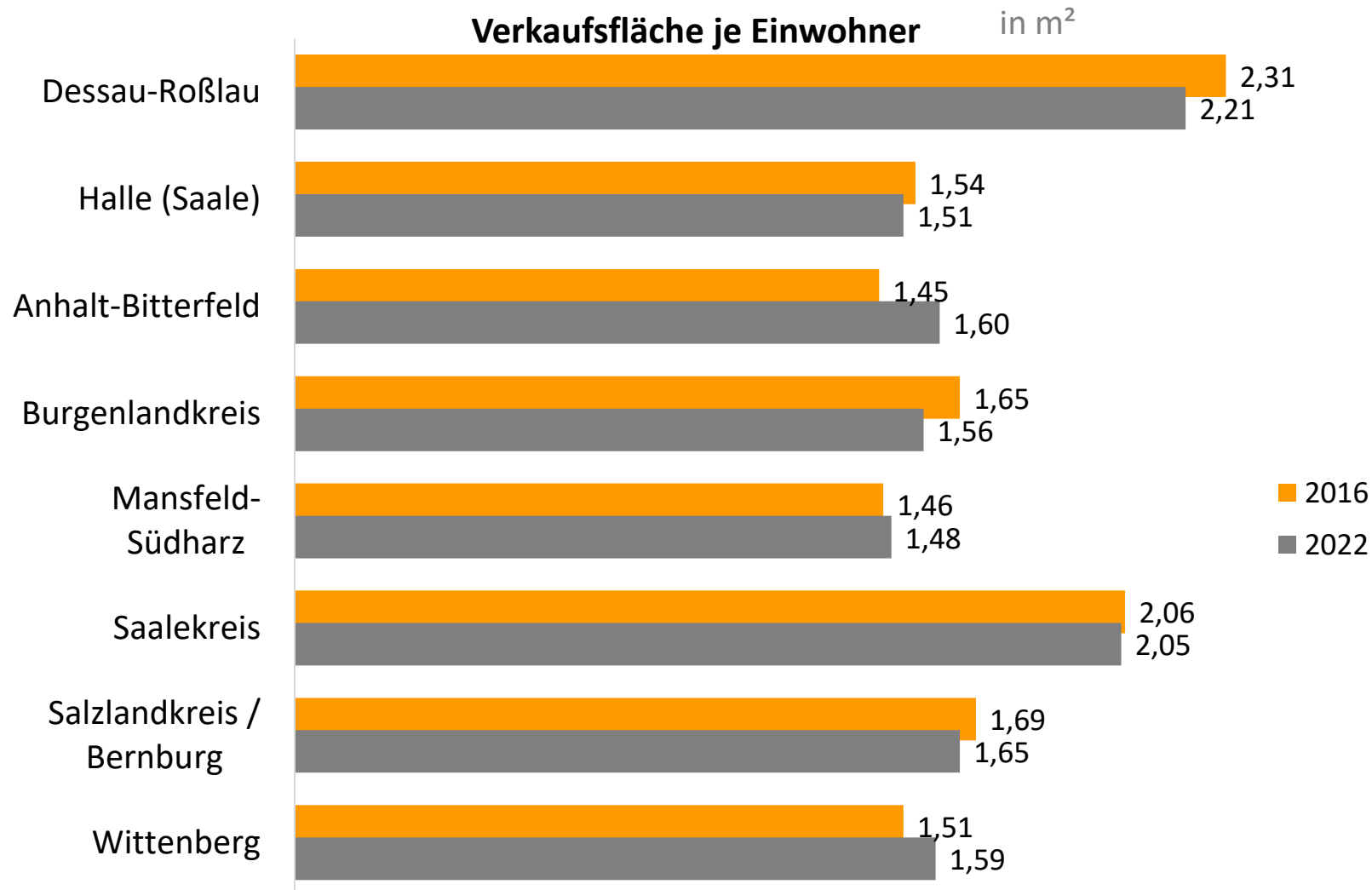
Verkaufsflächenentwicklung in den Stadt- und Landkreisen 2016 - 2022

Starthilfe und Unternehmensförderung

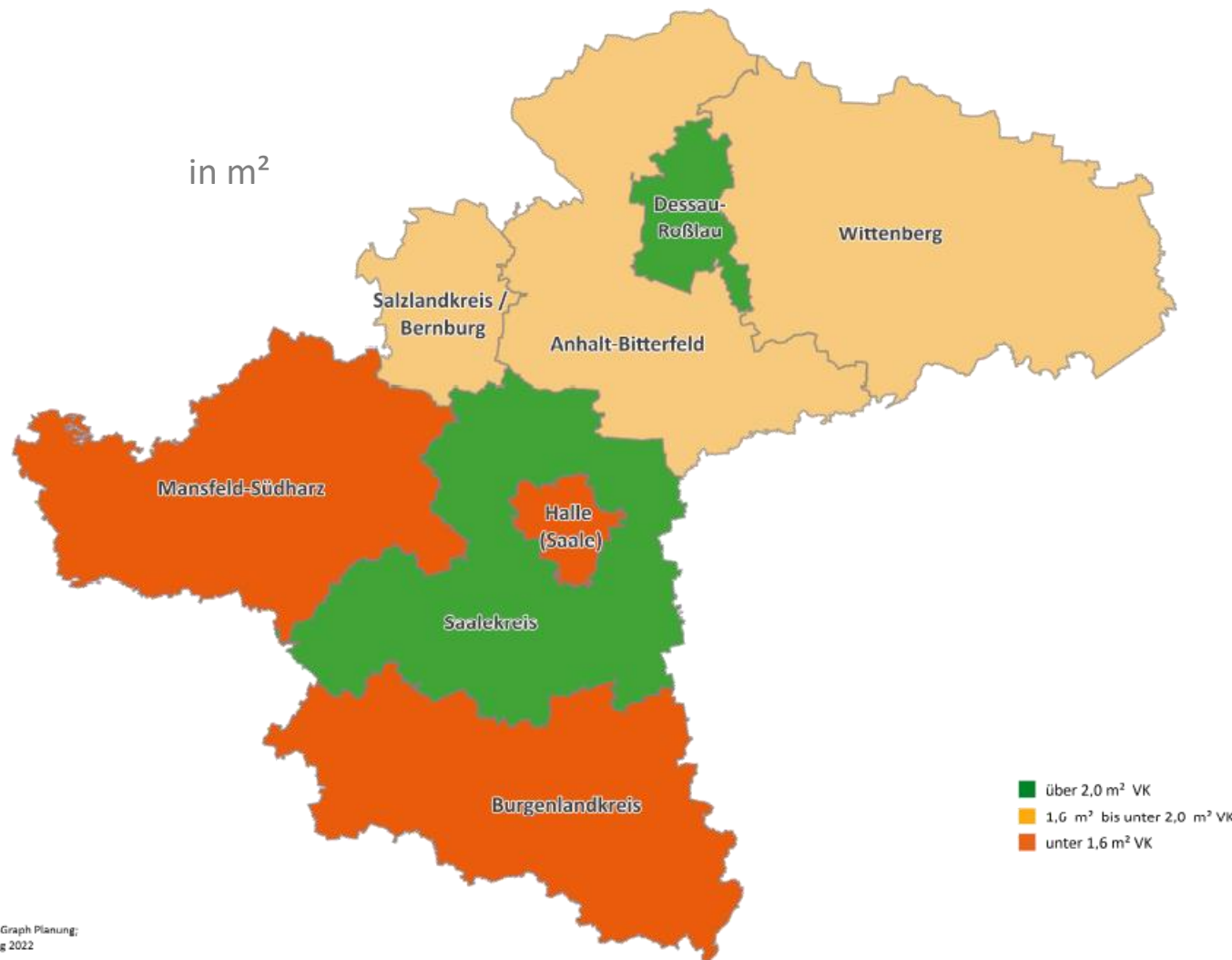


Verkaufsflächenentwicklung in den Stadt- und Landkreisen 2016 - 2022

Starthilfe und Unternehmensförderung



Verkaufsflächenausstattung je Einwohner nach Stadt- und Landkreisen

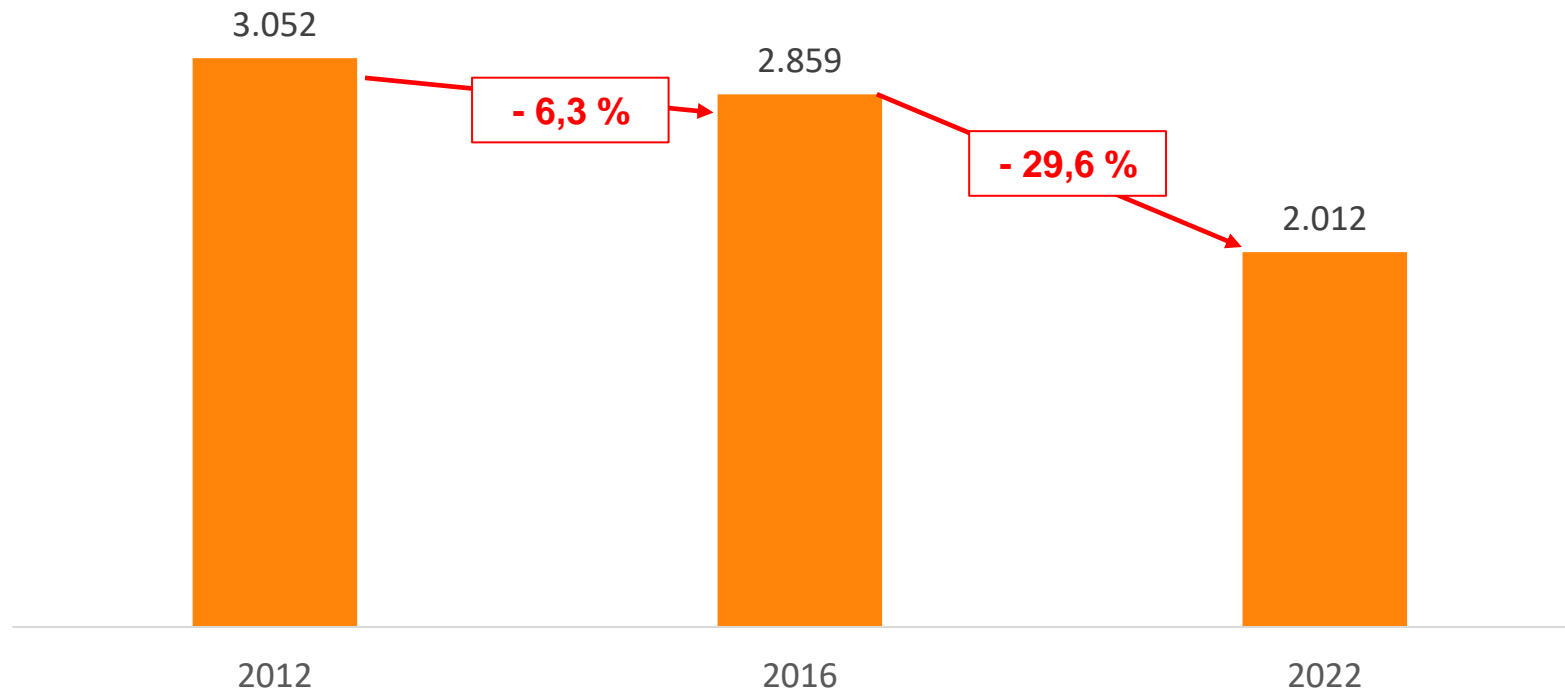


erstellt mit RegioGraph Planung;
GMA-Bearbeitung 2022



Starthilfe und Unternehmensförderung

Leerstandentwicklung im IHK-Bezirk



1. Inhalte / Aufbau

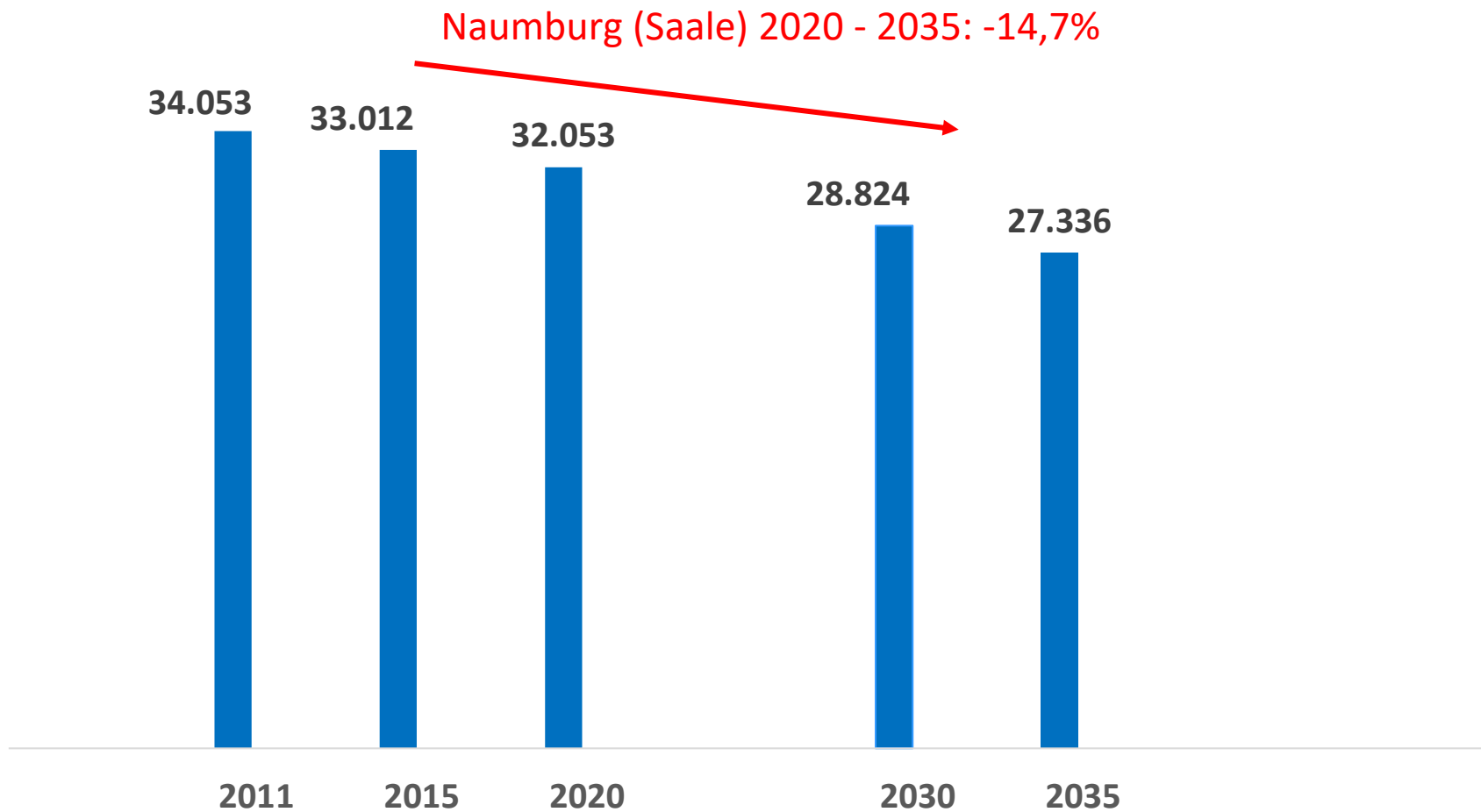
2. Ergebnisse IHK-Bezirk

3. Ergebnisse Naumburg (Saale)

4. Zusammenfassung / Schlussfolgerungen

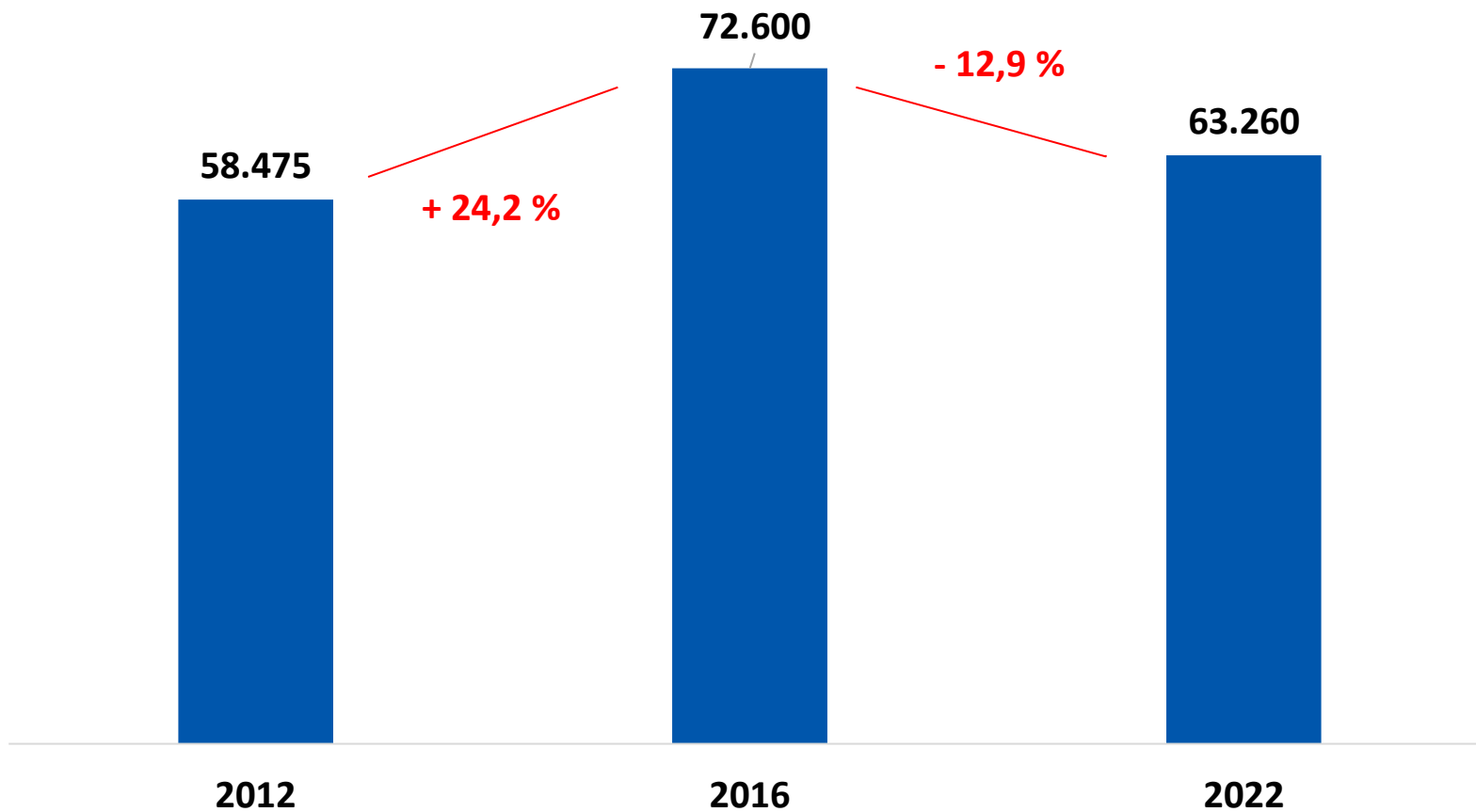


Bevölkerungsentwicklung Naumburg (Saale)



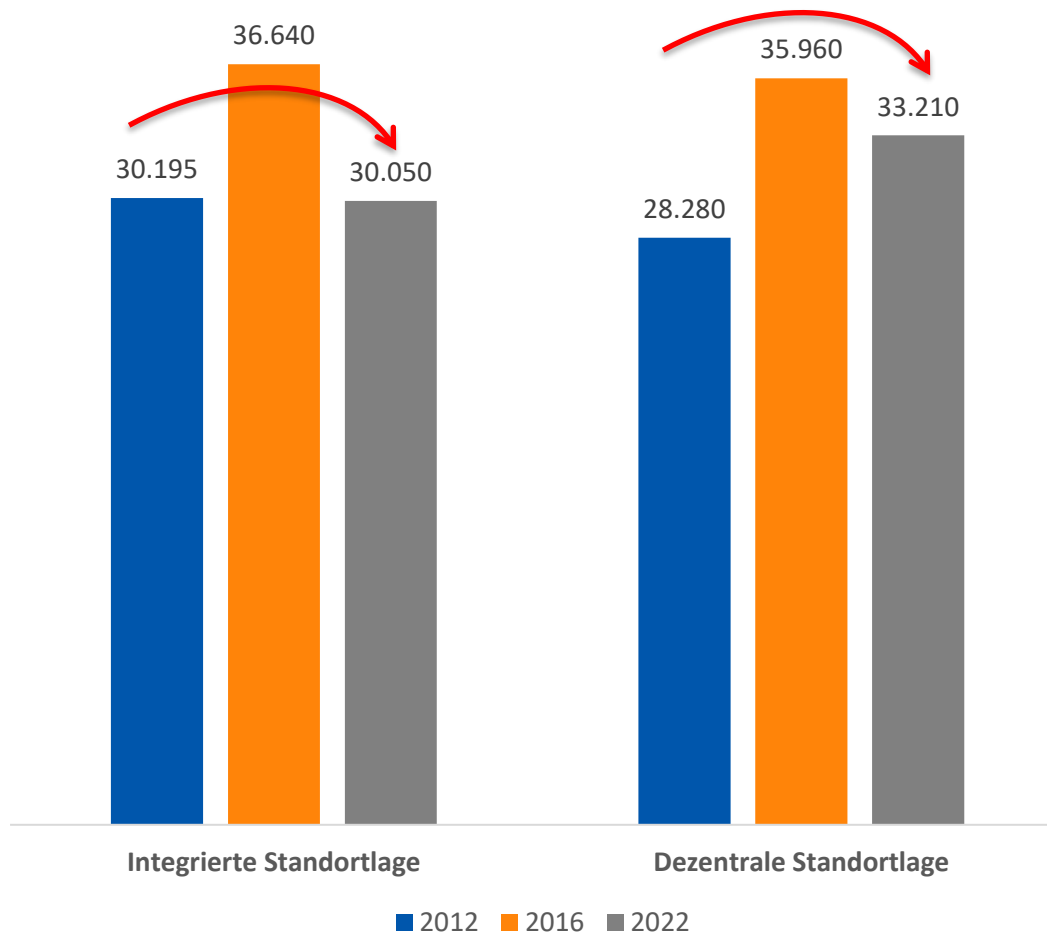


Verkaufsflächenentwicklung Naumburg (S.) 2012 - 2022

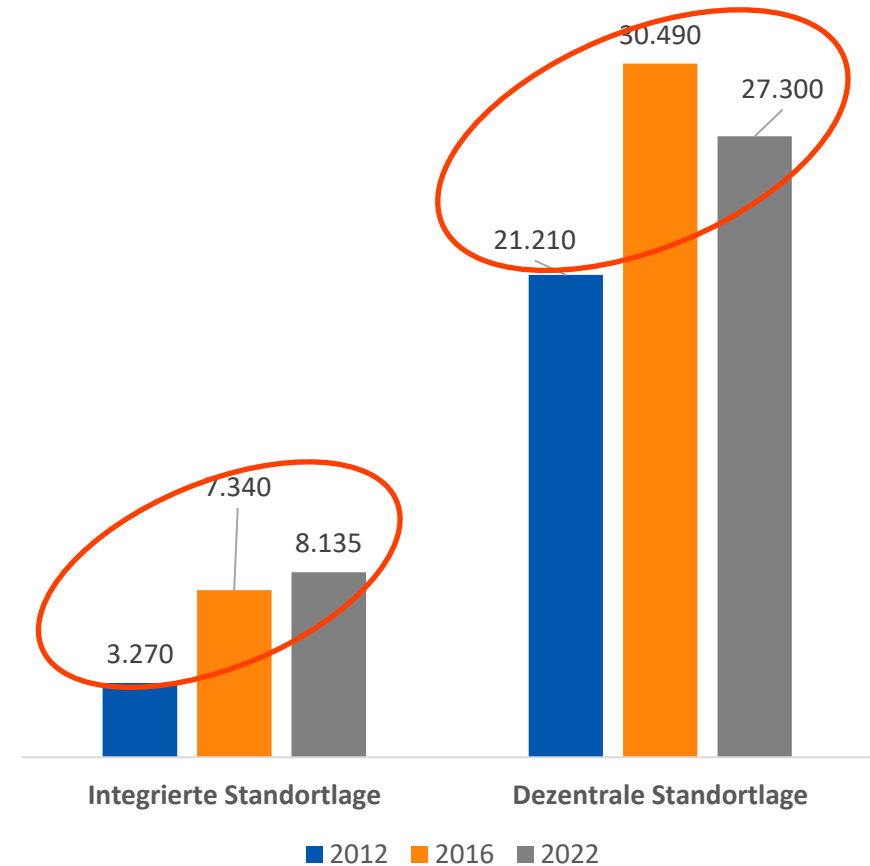


Verkaufsflächenentwicklung nach Lagen 2012 - 2022

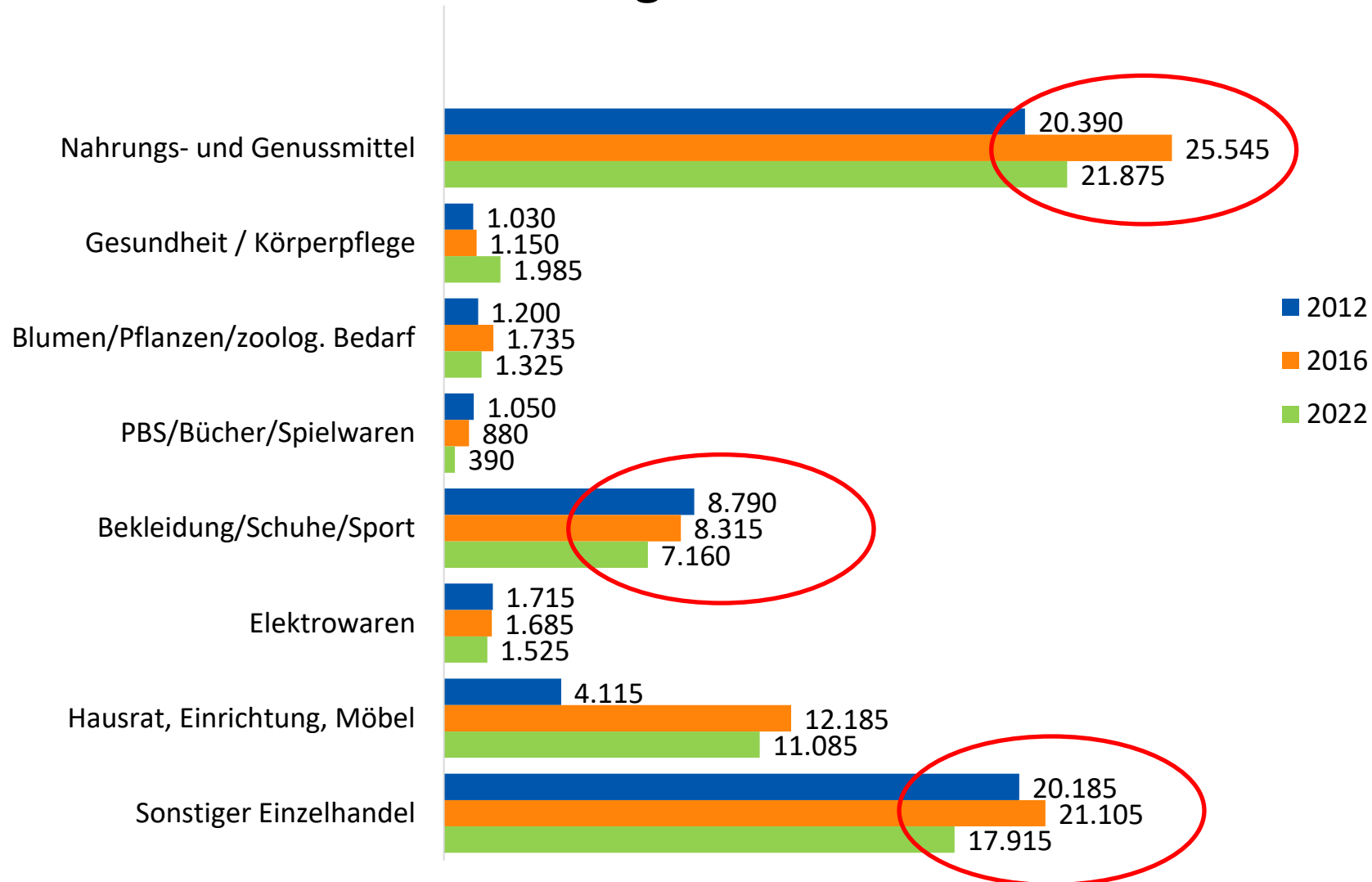
Entwicklung EH gesamt nach Lagen



Entwicklung großflächiger EH nach Lagen

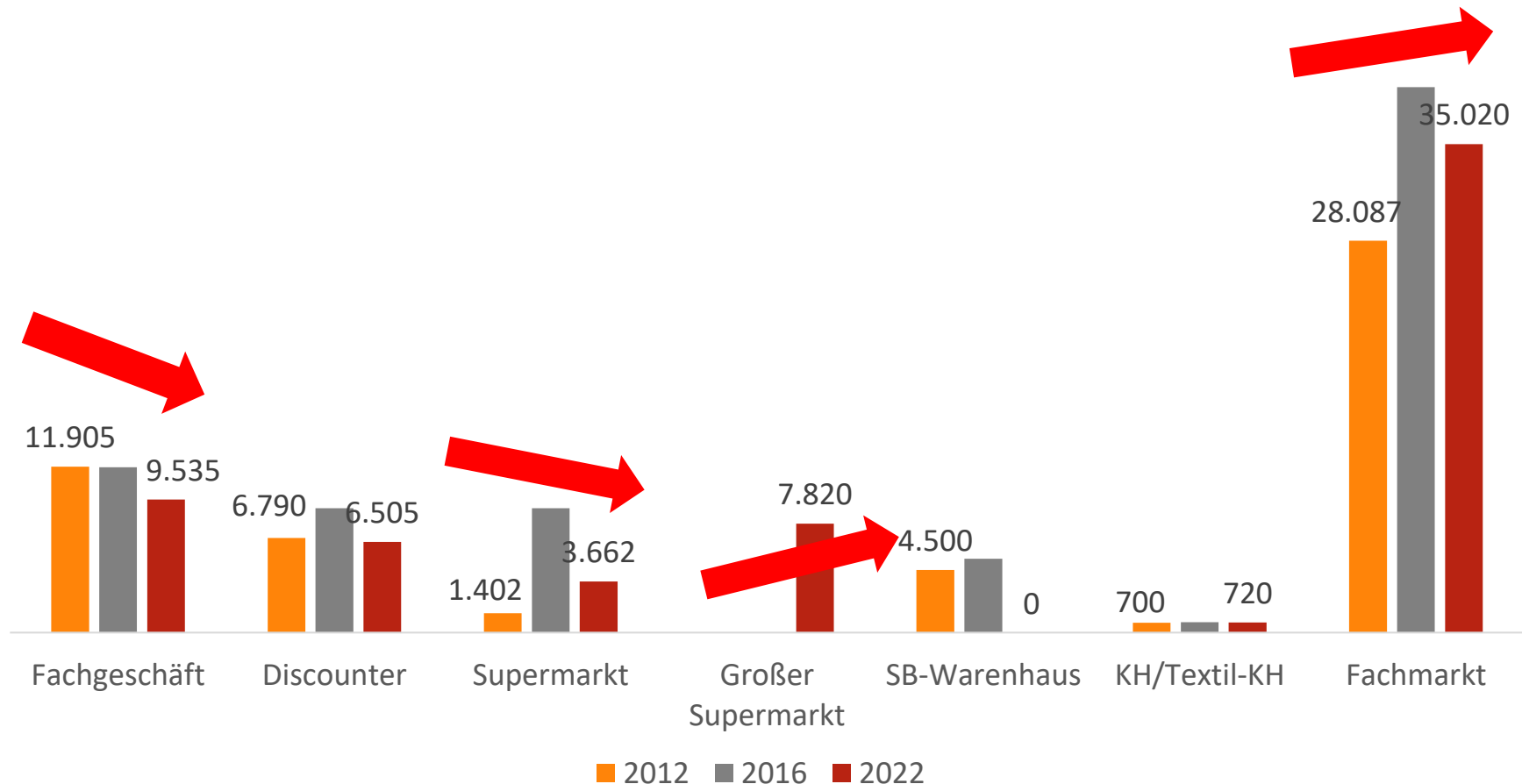


Verkaufsflächenentwicklung nach Branchen 2012 - 2022

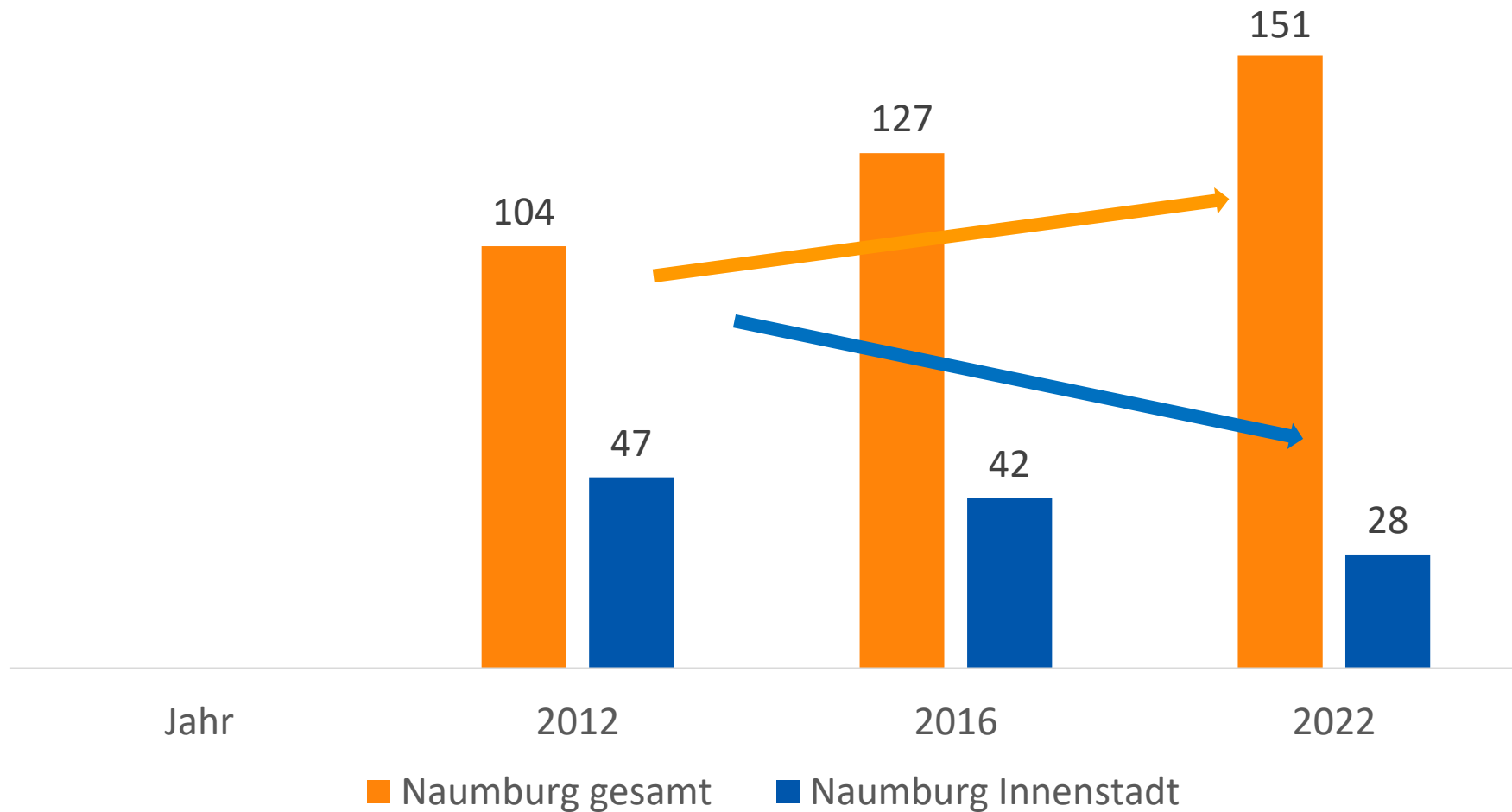


Verkaufsflächenentwicklung nach Betriebstypen 2012 - 2022

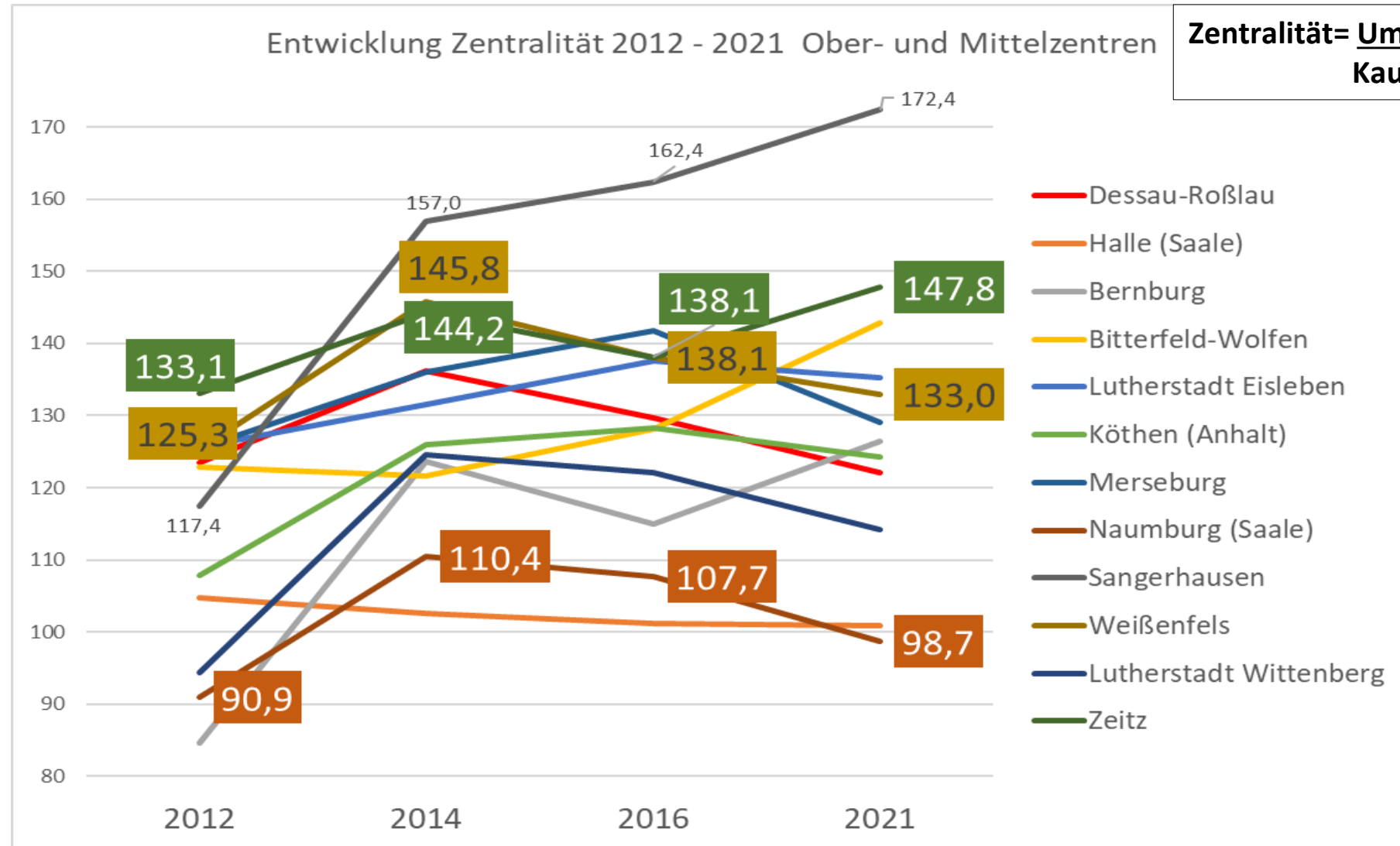
Starthilfe und Unternehmensförderung



Leerstandsentwicklung 2012 - 2022



Zentralitätsentwicklung Ober- und Mittelzentren 2012 - 2021



1. Inhalte / Aufbau

2. Ergebnisse IHK-Bezirk

3. Ergebnisse Naumburg (Saale)

4. Zusammenfassung / Schlussfolgerungen

Entwicklungen 2016 - 2022 im Überblick

- **Verkaufsflächenbestand** zurückgegangen
63.260 m² in 2022 gegenüber 72.600 m² in 2016, Abnahme um ca. -13 %
- **Gravierendste Rückgänge** überwiegend **im mittelfristigen Bedarf**
z. B. Bekleidungsbranche ca. -1.000 m²
- **Gesamt-Verkaufsfläche in beiden Lagen rückläufig**
kleinflächiger Handel überdurchschnittlich verloren
- **Alle Betriebsformen** zurück gegangen
z. B. Fachgeschäfte ca. -2.000 m² (ca. -20 %)
- **Leerstände** zwar insgesamt um ca. 19 % gestiegen, in der Innenstadt allerdings **gesunken**

Demografische Entwicklung (allgemein)

■ Weiterer Bevölkerungsverlust und Rückgang Einzelhandel

- **kleinere Städte** im ländlichen Raum **verlieren** verhältnismäßig **mehr Einwohner**
- hier **kaum neue Ansiedlungsvorhaben** zu erwarten (Potenzialrückgang)
- **Streulagen geringer**, höhere Einzelhandelskonzentrationen
- **Konzentration** auf **Nahversorgung**

■ Einwohnerzahlen sinken

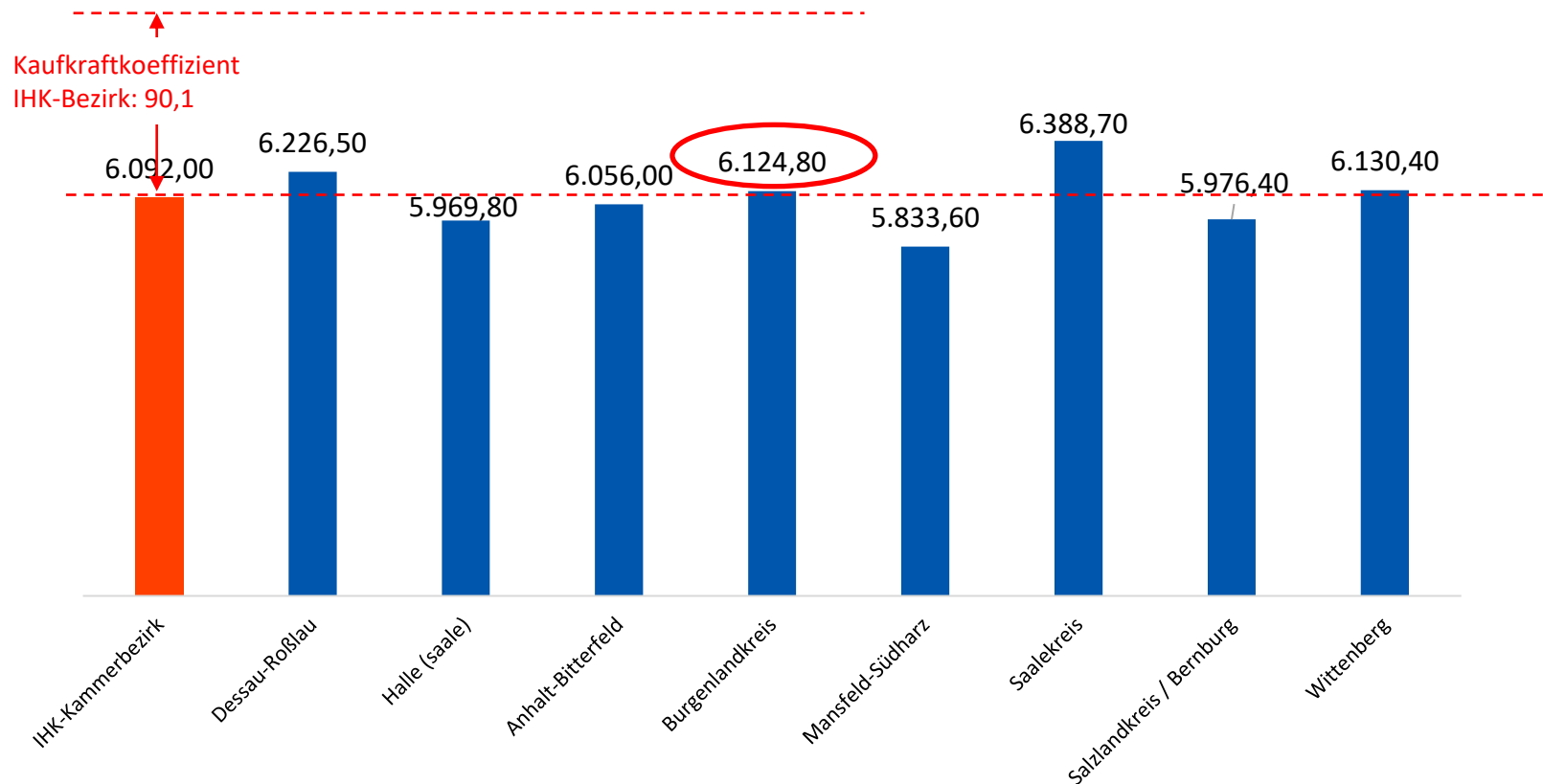
- Prognose 2020 - 2035: **Einwohnerückgang um ca. -15%** (IHK-Bezirk ca. 13 Prozent)
- **Anstieg** des Anteils der **älteren Bevölkerung**

Pro-Kopf-Kaufkraft

Naumburg (Saale): 6.233,4 Euro)

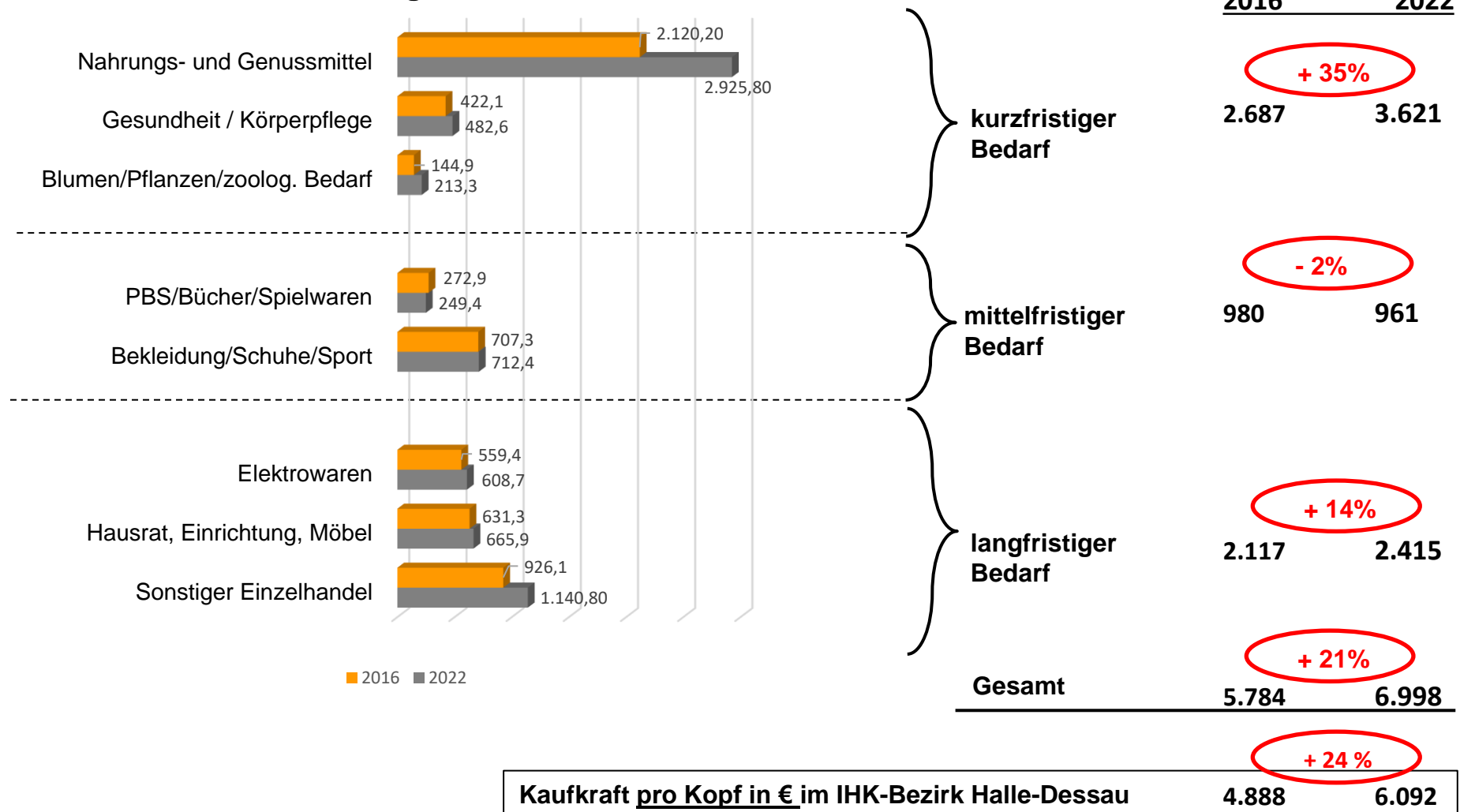
Bundesdurchschnitt 2022:
6.760 Euro p.a.

IHK-Bezirk 2016: 4.888,3 Euro p.a.
(+ 24%)



Kaufkraftentwicklung 2016 - 2022 nach Branchen im IHK-Bezirk

■ differenzierte Entwicklung der absoluten Kaufkraft in Mio. €



- **Im Fach- und auch großflächigen Einzelhandel** wird es bis 2030 weitere **Schließungen** geben
 - ältere **EKZ** und **SB-Warenhäuser** strukturieren um
 - **Discounter und Supermärkte erweitern** an bestehenden Standorten, schließen unrentable Filialen, suchen neue Standorte
 - **Fachgeschäfte schließen** mangels Nachfolge und Rentabilität
- **Grenzen landesplanerischer Rahmenbedingungen** für Einzelhandelsansiedlungen werden gezielt ausgelotet und führen zu **weiteren Konzentrationen** in der **Nahversorgung**
- **Ein vielfältiges und breites Angebotsspektrum im Einzelhandel** bis 2030 im IHK-Bezirk Halle-Dessau **nur noch in Großstädten** oder in großen **Einkaufszentren/ FOC** (insb. Markenangebote) zu erwarten
- **Erhöhte Mobilität** im **stationären** und zunehmend im **digitalen Netz** führt zu **dramatischen Umsatzrückgängen** an traditionellen Standorten
- **Gegensteuerung** mittels **intelligenter und kreativer Systeme** geboten (Flexibilität, Verkehrssysteme, Attraktivität, Vernetzung, Digitalisierung)
- **Transformation und Wandel** in den Innenstädte **bewusst mitgestalten**

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Daniel Loeschke

Referent für Handel
Starthilfe und Unternehmensförderung
IHK Halle-Dessau

Franckestraße 5 | 06110 Halle (Saale)
Telefon: 0345 2126-267 und
Telefax: 0345 212644-267 | <mailto:dloeschke@halle.ihk.de> |
<http://www.ihk.de/halle>