

## Mündlicher Bericht OB Müller zum Hauptausschuss am 15.06.2022

### **SG Tief- und Gartenbau**

#### Maßnahmen in Ausführung:

##### **Grünflächenunterhaltung:**

In Vorbereitung auf das Kirschfest werden die Grünanlagen in der denkmalgeschützten Altstadt gepflegt. Baumschnittmaßnahmen zur Herstellung der Verkehrssicherheit werden am Altstadtring durchgeführt. Eine Genehmigung durch die Naturschutzbehörde wurde nach Vorliegen eines artenschutzrechtlichen Gutachtens erteilt.

##### **Loreleypromenade in Bad Kösen:**

Die neue Ufermauer an der Saale im Bereich der Loreleypromenade wurde zum 26. Mai 2022 fertiggestellt und der Saale-Radwanderweg zur Nutzung wieder freigegeben. Bis Ende Juni wird eine Mauer mit Entwässerungsrinne am Fuße des Felshanges errichtet, um das solehaltige Wasser vom Gradierwerk zum Schutz der baulichen Anlagen aufzunehmen. Die Baumaßnahme Instandsetzung Ufermauer Loreleypromenade wird über die Hochwasserhilfe finanziert.

**Kanal- und Straßenbauarbeiten in der Schmettaustraße/Friedrich-Ebert-Straße in Bad Kösen:** Der erste Bauabschnitt, die Schmettaustraße von Saalstraße bis Friedrich-Ebert-Straße wurde fertiggestellt. Gegenwärtig wird der Mischwasserkanal der Friedrich-Ebert-Straße erneuert. Im Zuge der Kanalbauarbeiten des AZV sollen in die Fahrbahn eine Asphalttagschicht sowie Asphaltdeckschicht eingebaut werden und die Gehwege neu gepflastert werden. Die Friedrich-Ebert-Straße hat eine Notfahrspur von der Schmettaustraße bis zur Eckartsbergaer Straße erhalten. Die Baustelle wird durch einen Sicherheitsbeauftragten und der örtlichen Straßenverkehrsbehörde fortlaufend kontrolliert, um den sicheren Durchgangsverkehr auch für die Radfahrer zu gewährleisten. Auf diesen Straßen verläuft gleichzeitig der überregionale Saale-Radweg. Die Baumaßnahme soll mit der Straßenbaum-Ersatzpflanzung in der Friedrich-Ebert-Straße Ende Oktober 2022 fertiggestellt werden.

##### **Grundhafter Ausbau Reußenplatz (Gemeinschaftsbaumaßnahme mit AZV und TWN):**

Im Baufeld geht der Leitungsbau für Gas, Strom und Trinkwasser weiter voran. Ab kommende Woche wird auch mit der Neuverlegung der Medien in der Badergasse (2. BA) begonnen. Parallel beginnen im 1. BA (Engelgasse bis Badergasse) die Kanalbauarbeiten des AZV. Dabei werden 1 Haltungslänge Steinzeug-Kanal erneuert, 1 Schacht ausgetauscht und alle weiteren Schächte saniert.

##### **Grundhafter Ausbau Wenzelsgasse (Gemeinschaftsbaumaßnahme mit AZV):**

Die Arbeiten haben im 1. Bauabschnitt (Wenzelsstraße-Jakobsgasse) begonnen. Zunächst sollen die Hausanschlüsse für Schmutzwasser hergestellt werden.

##### **Neu- und Umgestaltung ZOB Hallesche Straße:**

Das Baugrundgutachten liegt vor. Die TV-Kanalbefahrung zur Zustandsfeststellung und zur Bestandserfassung erfolgt derzeit. Nach Vorlage der verkehrstechnischen Untersuchung für die geplante Fußgänger-Lichtsignalanlage (LSA) Hallesche Straße werden nun die weiteren Planungsschritte mit der Landesstraßenbaubehörde (LSBB) abgestimmt. Die Planung und der Bau der Fußgänger-LSA erfolgen durch die LSBB als Straßenbaulastträger. Der Beschluss zur Entwurfsplanung ist für die TA-Sitzung im September vorgesehen.

##### **Bahnhof Bad Kösen, 7.TA - Neugestaltung Fußgängerunterführung:**

Nach mehrfach erfolgloser Ausschreibung ist nunmehr eine freihändige Vergabe der Bauleistung an die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co. KG aus Schönburg erfolgt. Die



Bauanlaufberatung hat stattgefunden. Voraussichtlicher Ausführungszeitraum ist ab Juli 2022.

#### **Archäologie Domplatz:**

Die archäologischen Grabungen auf dem nördlichen Domplatz gehen weiter. Ein Grabungsteam des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie ist vor Ort. Verschiedene archäologische Befunde wurden bereits dokumentiert.

Im **Gutspark in Großjena** werden Holzschutzarbeiten an drei Brücken, dem Eingangstor sowie der Sitzgruppe durch die Tischlerei Heft durchgeführt.

#### Maßnahmen in Planung:

Für die neuen **Lagerhallen** des städtischen Bauhofs im Gewerbegebiet in **Flemmingen** wurde die Einfriedung ausgeschrieben.

Im Rahmen der **Aktualisierung / Erfassung städtischer Brückenbauwerke mittels Bauwerksbücher / Prüfberichte** werden im Jahr 2022 Überarbeitungen in Hauptprüfungen erforderlich. Die dafür zu erbringenden Leistungen sind an den günstigsten Bieter IBP Sondershausen vergeben worden. Zu prüfen sind:

- BW-Nr.: 2000 005; Bad Kösen, Fußgängerbrücke Radinsel (BW-Buch + HP)
- BW-Nr.: 2000 009; Bad Kösen, Fußgängerbrücke Radhausbrücke (BW-Buch + HP)

#### **Planungsleistung „Ausbau Saale-Radweg – Bereich Bad Kösen, Erneuerung Fahrradbrücke Rudelsburgpromenade“**

Seit Oktober 2021 ist das Planungsbüro Steinbacher-Consult GmbH, Lützen mit den Planungsleistungen vertraglich gebunden. Die Planungsleistungen der LPH 1 – LPH 2 sind bis 22.12.2021 erbracht worden. Momentan wird die Planung zur LPH 3 – LPH 4 einschließlich Tragwerksplanung bearbeitet. Der Abschluss ist mit derzeitigem Stand für Juni anberaunt.

#### **Planungsleistung Bad Kösen „Brückensanierung i.Z.d. Breitscheidstr. über die Kleine Saale (TP 7)“**

Nach Vergabe der Planungsleistungen an die Steinbacher Consult in Lützen vom 03.03.2022 wurde das Konzept zur Entwurfsplanung am 10.05.2022 übergeben.

Vorgesehen ist aktuell, die im Zuge der Hochwasserereignisse aus dem Jahr 2013 geschädigte Brücke (tiefe Fugenausspülung mit einhergehender Herabsetzung der Stand-sicherheit) im Bestand zu sanieren. Dabei sollen nach Säuberung und Arretierung lockerer Mauerwerkssteine Hohlräume verpresst und ausgespülte Fugen erneuert werden.

Die Brücke soll während der Bauzeit befahrbar bleiben, da die Sanierungsleistungen ausschließlich von unten erfolgen. Lediglich für die Baustelleneinrichtung sind Teilbereiche des Fußweges vorzuhalten.

Die Finanzierung erfolgt über Fördergelder zur Hochwassermaßnahme.

Geplanter Ausführungszeitraum:

- die Bearbeitung bis zur Ausführungsplanung (LPH 5) bis Ende Juli/August 2022 (abhängig von den Zuarbeiten/Stellungnahmen des LHW bzw. BLK-Naturschutzbehörde),
- die Ausschreibung bis zur Auftragserteilung für Ende 2022 und
- die Bauzeit bis ins II. Quartal 2023.

#### **Planungsleistung „Naumburg, Endausbau Steinkreuzweg 2. BA“**

Die Bauleistungen sollen im Juli 2022 ausgeschrieben werden.

#### **Planungsleistung „Schulpforte, Fußgängerbrücke über die Kleine Saale am Vogtei-gebäude“**



In diesem Jahr sind Planungsleistungen in Höhe von ca. 26.000 EUR (brutto) für die Erarbeitung einer Sanierungsplanung (LPH 1 – 6) vorgesehen, um die Gebrauchstauglichkeit zuvor beschriebener Fußgängerbrücke ohne weiterer Nutzungseinschränkung (aktuell behindern jeweils an den Zuwegungen zur Brücke Findlinge ein Befahren derselben) wieder sicher zu stellen. Aktuell wurden die Leistungen zur Baugrunduntersuchung/-begutachtung durch die Baugrundbüro Dr.-Ing. Weissenburg Ingenieurgesellschaft mbH, welche unter Berücksichtigung des von Seiten der LSBB zur Verfügung gestellten Gutachtens der unmittelbar benachbarten Brücke im Zuge der B 87 im Erkundungsaufwand optimiert werden konnte, abgeschlossen.

#### **Ausbau wassertouristischer Infrastruktur:**

Der Burgenlandkreis beabsichtigt den Bau von Bootsanlegestellen für Wasserwanderer (Kanu Anleger) an der Saale im Bereich des Parkplatzes „Krümme“ im unteren Kurpark in Bad Kösen, in Roßbach am Wanderparkplatz, am touristischen Parkplatz neben der Unstrutbrücke in Großjena und im Blütengrund neben dem Fähranleger. Die Kanuanlegestellen in Bad Kösen am Kurpark sowie am Parkplatz in Großjena sollen im Zeitraum von Juni bis Oktober 2022 errichtet werden. Die Kanutreppe im Blütengrund befindet sich gegenwärtig in der Ausführungsplanung. Die Stadt beteiligt sich nicht an den Baukosten, hat aber die weitere Unterhaltung zu finanzieren.

Für die **Instandsetzung der eingebrochenen Mauerabschnitte am Klingerweinberg** wurden beim Amt für Landwirtschaft Flurneuordnung und Forsten Fördermittel beantragt. Am 23. Mai 2022 ist ein Zuwendungsbescheid für die Baumaßnahme eingegangen. Ein baubegleitendes Ingenieurbüro wird zur Durchführung der Maßnahme ausgeschrieben.

Für die **Sanierung der Natursteinmauern am Georgentor** wurden Fördermittel bewilligt. Die Planungsleistungen sollen ausgeschrieben werden.

#### **Bergschule Bad Kösen**

Derzeit wird die Ausführungsplanung zur Sanierung der Außenanlage bearbeitet. Das Baugrundgut liegt inzwischen vor.

#### **Jägerstraße 4a /Kindertageseinrichtung**

Für den zweiten Bauabschnitt der Kindertageseinrichtung wird derzeit die Entwurfsphase erarbeitet.

#### **Uta-Schule**

Zur Sanierung der Außenanlage der Grundschule sind Fördermittel über die Städtebauförderung/ „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ beantragt. Vorbereitende Leistungen wie Vermessung und Baugrunduntersuchungen sind erfolgt.

#### **Spielplatz Saalberge in Bad Kösen**

Eine Bürgerinitiative begehrt einen Kinderspielplatz im unteren Kurpark. Die für den Spielplatz Saalberge zur Verfügung stehenden Mittel könnten nach Festlegung des Grundstückes und dem Vorliegen einer denkmalrechtlichen Genehmigung im unteren Kurpark eingesetzt werden. Inzwischen liegt eine ablehnende Stellungnahme seitens des Landesamtes für Denkmalpflege vor. Suche nach einer Innenstadtnahen Alternative.

#### **Georgenschule**

Sanierung der wassergebundenen Wegedecken auf dem Schulhofgelände, Verbesserung der Vegetationsflächen und Ergänzung der Vegetation.

#### **Investitionen**

Kindergarten Bad Kösen: Einfriedungen

Spiel- und Sportplatz Eulau: Lieferung und Montage eines Streetballanlage

---



## **SG Hochbau**

### **Ruderer-Bootshaus, Gänsegries**

- Die Gründungsarbeiten zum Gebäude (Bohrpfahlgründung) sind im Sommer 2021 abgeschlossen worden
- Seitdem erfolgten die Rohbauarbeiten (Errichtung der Stützen sowie erster Teil des Tragrostes und der Decke)
- Der noch ausstehende Teil der Rohbauarbeiten (zweiter Teil des Tragrostes und Decke sowie anschließende Maurerarbeiten) musste neu ausgeschrieben werden, die Vergabe ist erfolgt
- Eine Fortsetzung der Arbeiten erfolgt seit der 22 KW (Ende Mai)
- Wegen der starken Verzögerungen in der Bauausführung verlängert sich die Bauzeit, die Fertigstellung der Baumaßnahme erfolgt in 2023

### **Statische Sicherung Gebäudehülle Straßenbahndepot**

- Momentan werden Außenputz- und Naturwerksteinarbeiten fortgesetzt. Aufgrund des Salzgehaltes der Außenwände musste auf Sanierputze mit langen Standzeiten zurückgegriffen werden.
- Am 20.04.2022 wurden mit dem Nutzer noch offene und mögliche Bauleistungen besprochen. Im Ergebnis dessen wird noch eine Ausschreibung notwendig. Momentan wird die Halle für Wartungszwecke der Fahrzeuge benötigt und steht somit dem Bau nicht zur Verfügung.

### **Bauhof Kommunale Dienstleistungen 1. BA Errichtung von zwei Lagerhallen**

- Der Hochbau an beiden Lagerhallen ist weitestgehend abgeschlossen.
- Anfang Juli wird das Objekt dem Bauhof und dem Tiefbau zur Nutzung bzw. Fertigstellung der Außenanlagen übergeben.

### **Rudelsburg**

- 2019 erfolgten erste Notsicherungsmaßnahmen am SW-Turm, Fördermittel in Höhe der Kosten für die Instandsetzung des SW-Turms wurden nicht bewilligt
- Das Landesverwaltungsamt erstellt eine Gesamtkonzeption für die gesamte Burganlage (Umgang und Burganlage), um hieraus den Sanierungsaufwand für die nächsten Jahre ableiten zu können.
- Im Mai 2021 wurde erneut ein Fördermittelantrag für die Instandsetzung des SW-Turmes und Instandsetzung der nordöstlichen Umfassungsmauer und des freistehenden Giebels gestellt (*Zuwendung zur Bewältigung des Strukturwandels im Rahmen des Förderaufrufs zur Denkmalpflege Burgenlandkreis*)
- Im Juli 2020 wurde parallel zum SW-Turm ein Fördermittelantrag für einen weiteren Abschnitt, die Sanierung der Brücke, beim Landesverwaltungsamt eingereicht. Für das Haushaltsjahr 2021 wurden diese Mittel nicht bewilligt, der Antrag wurde jedoch für das kommende Haushaltsjahr 2022 aufrechterhalten.
- Im Dezember 2021 wurde nun ein Fördermittelantrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Bewältigung des Strukturwandels für die gesamte Burganlage beim Landesverwaltungsamt gestellt

### **Sanierung Bergschule Bad Kösen**

- Die Abbrucharbeiten innerhalb des Gebäudes sind weitestgehend abgeschlossen.
- Die Trockenlegung beider Bauteile ist fertig

- Die Haustechnikbüros und die Außenanlagenplanung werden in Kürze die Werkplanung fertigstellen. Erste Ausschreibungen, z. B. Aufzugsbau und Blitzschutz wurden bereits vergeben.

### **Gebäudehülle Uta-Schule**

- Die Putzarbeiten an der Gebäudehülle des Altbaus haben planmäßig begonnen und werden bis Ende Juni voraussichtlich fertig. Im Anschluss wird der Giebel der Turnhalle saniert.

### **Sanierung Max-Klinger-Schule, Kleinjena**

- Das Bauvorhaben besteht aus 2 Teilen, dem geförderten Wärme- und Brandschutz sowie der nicht geförderten abschließenden Sanierung.
- Der Förderbescheid ist datiert vom März 2020.  
Die Bereitstellung der Mittel für die abschließende Sanierung sind erst mit dem Haushalt 2021 im am 21.07.2021 genehmigt worden.
- Mit der Genehmigung der Mittel für die abschließende Genehmigung musste die Planung der geförderten Teilsanierung nochmals überarbeitet und angepasst werden. Dies betrifft den Rettungsweg der Klassenzimmer im letzten Geschoss über das Dach des Verbinders und den Bau eines Personenaufzuges.
- Seit 11.05. liegt die Baugenehmigung für den Aufzug und den geänderten Rettungsweg vor.
- Derzeit erfolgt die Vorbereitung der Roh- Installation der Elektrik, sowie der Heizung- und Sanitärinstallation (Rückbau und Kernbohrungen).
- Der äußere Sonnenschutz wird montiert.
- Bisher sind folgende weitere Arbeiten vergeben: die Bohrpfahlgründung, die Heizungsinstallation, die Elektroarbeiten, der Aufzugsbau, der Gerüstbau, die Dachdeckerarbeiten, die Innentüren, die Schlosserarbeiten, der Trockenbau, die Maler, der Bodenbelag und der Sonnenschutz.
- Die Rohbauarbeiten für den Aufzugsschacht und die Dachaufstockung wurden erneut ausgeschrieben und befinden sich im Vergabeverfahren.
- Weiter sind noch auszuschreiben die Estricharbeiten, Fliesenlegerarbeiten, Betonwerksteinarbeiten, die hinterlüftete Fassade und die Tischlerarbeiten für die Aufstockung.
- Die Ausschreibung von Baugewerken gestaltet sich wegen der aktuellen Lage und Preisentwicklung als schwierig.
- In Abhängigkeit von den Ausschreibungsergebnissen werden die Arbeiten bis zum Sommer 2023 andauern.
- Das geplante Bauvolumen beträgt 3.060.000,- € (davon 864.000,- € Förderung)

### **Brandschutzmaßnahmen Albert-Schweitzer-Schule**

- Die Umsetzung der erforderlichen Brandschutzmaßnahmen erfolgt in mehreren zeitlich gestaffelten Bauabschnitten vorwiegend in der schulfreien Zeit.
- Der erste Abschnitt umfasste den Einbau von Brandschutztüren in zwei Treppenhäusern
- Diese Leistung ist abgeschlossen, eine Abnahme fand am 07.09.2021 statt
- In einem zweiten Bauabschnitt werden in den zwei restlichen Treppenhäusern Brandschutztüren eingebaut und alle Treppenhäuser mit erforderlichen Rauchableitungsöffnungen ausgestattet.
- Eine erneute Ausschreibung dieser Leistung ist in Vorbereitung und erfolgt Anfang Juni.



### **Kindertageseinrichtung Flemmingen**

- Zur Beseitigung von Gebäudeschäden, zur energetischen Sanierung sowie zur Umsetzung erforderlicher Instandhaltungsmaßnahmen sind Planungsleistungen bis zum Vorentwurf (LPH 2) erfolgt.
- Für das Projekt sind Fördermittel zum einen aus dem Investitionsprogramm des Bundes „Kinderbetreuungsfinanzierung 2020-2021“ beantragt worden und zum anderen aus dem Programm „Sachsen-Anhalt Revier 2038“ zur Bewältigung des Strukturwandels.
- Beide Fördermittelanträge wurden abgelehnt. Die Fortführung des Projektes ruht.

### **Kindertageseinrichtung Prießnitz**

- Zur Beseitigung von Gebäudeschäden, zur energetischen Sanierung sowie zur Umsetzung erforderlicher Instandhaltungsmaßnahmen sind Planungsleistungen bis zum Vorentwurf (LPH 2) erfolgt.
- Für das Projekt sind Fördermittel zum einen aus dem Investitionsprogramm des Bundes „Kinderbetreuungsfinanzierung 2020-2021“ beantragt worden und zum anderen aus dem Programm „Sachsen-Anhalt Revier 2038“ zur Bewältigung des Strukturwandels.
- Beide Fördermittelanträge wurden abgelehnt. Die Fortführung des Projektes ruht.

### **Theater im alten Schlachthof / Roßbacher Straße 12**

- Die Entwurfsplanung - Leistungsphase 3 ist abgeschlossen.
- Die Planungsergebnisse wurden am 08.12.2021 im Gemeinderat vorgestellt.
- Für das Projekt wurde am 16.12.2021 eine Baugenehmigung beantragt.
- Zurzeit werden die Ausführungspläne erarbeitet und die Leistungsverzeichnisse erstellt.
- Der Abbruch von Fußböden und Freilegung einzelner Bauteile befindet sich in der Ausschreibung.

### **Brandschutztechnische Ertüchtigung Georgenschule**

- Bauabläufe für Elektroarbeiten und HLS-Installationen wurden abgestimmt und die Hauptbauzeit wird in den Sommerferien sein.
- Das Gewerk Trockenbau wird in Kürze vergeben.