

STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	19/25
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit
	<input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzen
Eingang am:	20.02.2025
Version	1

Teilnahme:	intern:	Frau Freund Frau Seidel
	extern:	Herr Franke DSK

TOP:	13
------	----

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Ausschuss für Bau und Wirtschaft	11.03.2025	5.	A	V	mehrheitliche Annahme
Gemeinderat	26.03.2025	13.	A	B	

Art* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

Stadtteilentwicklungskonzept Naumburg (Saale) | Südwest

Beschlussvorschlag:

1. Das vorliegende Stadtteilentwicklungskonzept Naumburg (Saale) | Südwest (Anlage 2, Stand 02/2025) wird gebilligt und im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB als städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Naumburg (Saale) beschlossen.
2. Das Stadtteilentwicklungskonzept bildet die Handlungsgrundlage für die Verwaltung und dient der Beantragung von Fördermitteln.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die dargestellten Maßnahmen in Abhängigkeit der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel sukzessive zu initiieren.

Finanzielle Auswirkung:

☐ nein ☒ ja, in folg. Höhe: siehe Begründung

Deckungsvorschlag: ☐ Haushaltsplan :
☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

Begründung:

Mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.07.2023 wurde die Stadtverwaltung beauftragt, für den Naumburger Südwesten ein Stadtteilentwicklungskonzept (STEK) als Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (INSEK) zu erarbeiten (Vorlagen-Nr.: 74/23). Der räumliche Geltungsbereich umfasst den südwestlichen Bereich der Stadt, südlich der Kösemer Straße entlang des Flemminger Weges bis zum Sport- und Freizeitbad „bulabana“ (siehe Anlage 1). Das Areal erfasst einen ca. 83 ha großen Stadtraum mit rund 4.200 Einwohnern.

Langfristiges Ziel ist es, das Quartier, welches sich im Wandel befindet und von starken Alterungstendenzen betroffen ist, zu stabilisieren und als attraktiven Stadtteil in der Kernstadt zu erhalten. Das Stadtteilentwicklungskonzept zeigt die dafür notwendigen Schritte auf.

Die Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH (DSK) erarbeitet im Auftrag der Stadtverwaltung die Grundlagen des Konzepts mit dem Ziel, Entwicklungsperspektiven und Maßnahmen für eine nachhaltige Entwicklung des Naumburger Südwestens aufzuzeigen. In einem ersten Schritt wurden im Zuge einer Begehung, Kartierung und Analyse alle relevanten Funktionen des Stadtteils betrachtet und verknüpft: neben den Themen Wohnen, Wirtschaft und dem Angebot an Freizeit- und Kultureinrichtungen wurden unter anderem auch die Entwicklungsperspektiven der Nahversorgung, der Grünräume sowie der Mobilität untersucht. Ziel ist es, den aktuellen Stand dieser Themen zu benennen und im Anschluss konkrete Maßnahmen für die öffentliche Hand sowie für Privatpersonen zu erarbeiten, um den Südwesten Naumburgs als lebenswerten und vielfältigen Ort zu fördern.

Im Zuge der Erarbeitung des Konzepts legte die Stadtverwaltung großen Wert darauf, den Prozess mit einer intensiven Öffentlichkeits- und Akteursbeteiligung zu begleiten. Dabei wurde der Öffentlichkeit die Möglichkeit gegeben vom 19. April bis zum 31. Mai 2024 über eine eigens für das Konzept erstellte Webseite, www.naumburg-suedwest.de, aktiv an der Erstellung des Stadtteilentwicklungskonzepts mitzuwirken. Auf der Webseite wurde das Projekt und die Erstellung eines STEKs zunächst genauer erläutert. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte über die Methode der Mitmach-Karte, auf der die Bürgerschaft digital Pins setzen und ihre Anregungen hinterlegen konnten. Die Pins konnten als Handlungsbedarfe, Wünsche und Projektideen deklariert werden. Um auch Personengruppen ohne Internetzugang oder Kenntnisse im Bereich der digitalen Medien eine Beteiligung zu ermöglichen, wurde die Mitmach-Karte in analoger Form zum Ausfüllen als Beilage dem Amtsblatt beigelegt.

Insgesamt wurden über 130 Einträge auf der interaktiven Mitmach-Karte registriert – jede einzelne mit einer Projektidee, einem Wunsch oder dem Hinweis auf einen Handlungsbedarf versehen. Diese Ideen wurden über 100-mal kommentiert und rund 1.200-mal bewertet. Die Ergebnisse sind äußerst vielfältig und decken alle Aspekte der Stadtentwicklung im Naumburger Südwesten ab. Die Auswertung verdeutlicht, dass zu verschiedenen Themen und Bereichen besonders viele Rückmeldungen eingegangen sind.

Folgende Schwerpunkte können genannt werden:

- bulabana: Die Bürgerinnen und Bürger sind sich einig, dass das Bad erhalten bleiben soll, aber bauliche Veränderungen unausweichlich sind.
- Flemminger Weg: Die zentrale Verkehrsachse des Stadtteils ist ausbaufähig, insbesondere die Verkehrsbelastung, Parksituation, Begrünung und Nutzbarkeit für Rad- und Fußgänger werden bemängelt.
- Birkenwäldchen: Für den zentral im Quartier gelegenen Grünraum gibt es zahlreiche Gestaltungs- und Aufwertungsvorschläge, mit denen ein attraktiver Ort für Freizeit und Sportbetätigung entstehen könnte.
- Verkehrsbelastung: Insbesondere im Westviertel bemängeln viele Einwohnerinnen und Einwohner die Verkehrsbelastung und den entstehenden Ausweichverkehr.

Alle Ergebnisse und Vorschläge können auf der Webseite www.naumburg-suedwest.de entnommen werden. Parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung wurden alle notwendigen Akteure innerhalb der Stadtverwaltung sowie alle Schulen und Kindertagesstätten im Stadtgebiet zu Problemen, Handlungsbedarfen, Wünschen und Ideen befragt. Außerdem erfolgten Gespräche mit ausgewählten Akteuren wie bspw. der GWG Wohnungsgesellschaft Naumburg mbH sowie dem ADFC.

Im Anschluss an die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde ein Leitbild erarbeitet, welches auf den acht Leitlinien des Leitbilds „Naumburg 2028“ des Stadtentwicklungskonzepts beruht und diese für den Stadtteil vertieft. Das Leitbild „Vernetzte Zukunft - der Südwesten als integrativer, lebendiger Stadtteil“ stellt insbesondere eine starke soziale Vernetzung, eine Nachbarschaft der kurzen Wege, die Stärkung des sozialen Zusammenhalts sowie generationsübergreifende Aktivitäten im Stadtteil in den Fokus.

Nach Abschluss der Beteiligungsphase wurden Vorschläge und Anregungen bewertet, verknüpft und auf ihre Umsetzbarkeit geprüft. Es wurde auf dieser Basis ein Maßnahmenkatalog erarbeitet, der insgesamt 50 Projekte mit entsprechenden Kostenansätzen sowie Prioritäten umfasst. Sieben Maßnahmen wurden darüber hinaus detaillierter in Steckbriefen dargestellt.

Mit der Informationsvorlage Nr. 160/24 wurden die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Wirtschaft am 14.01.2025 über den aktuellen Sachstand des Konzepts und die vorgeschlagenen Maßnahmen informiert. Es wurden keine Änderungen oder Ergänzungen an der Maßnahmenliste vorgetragen, sodass nun der abschließende Entwurf dem Gemeinderat mit dieser Vorlage zur Beschlussfassung vorgelegt wird. Das vollständige Konzept kann Anlage 2 entnommen werden. Die Kosten für die Erarbeitung des Konzepts belaufen sich auf 67.837,82 €. Der aktuelle Haushalt wird damit jedoch nicht belastet.

Ausblick

Das Konzept bildet in Ergänzung des festgesetzten Fördergebiets (Fördersäule „Sozialer Zusammenhalt“) die Basis für notwendige Veränderungen im Quartier. Für die Umgestaltung des „bulabanas“ konnten bereits Fördergelder generiert werden, aber auch in den Bereichen Klimafolgenanpassung sowie Radwegeplanung und -bau gibt es attraktive Förderoptionen, welche dem Naumburger Südwesten zu Gute kommen könnten. Darüber hinaus werden die Kernaufgaben der Städtebauförderung, wie z.B. die Qualifizierung sozialer Angebote, im Fokus der kommenden Jahre stehen.

Das Stadtteilentwicklungskonzept bildet die Handlungsgrundlage für die Stadtverwaltung und dient der Beantragung weiterer Fördermittel, um die aufgelisteten Projekte sukzessive umsetzen zu können. Vor dem Hintergrund der aktuellen Haushaltssituation erfolgt dies stets vor dem Hintergrund der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel.

Armin Müller
Oberbürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: Geltungsbereich STEK Südwest

Anlage 2: Stadtteilentwicklungskonzept Naumburg (Saale) | Südwest