

Stadt Naumburg (Saale)

Markt 1

06618 Naumburg (Saale)



1. Änderung Bebauungsplan Nr. 301 „Almricher Weg“, Flemmingen

Satzung

TEXTFESTSETZUNG

Stand 08.07.2020

Maurice Ihle Architektur und Innenarchitektur

Grochlitzer Straße 4

06618 Naumburg (Saale)

T 03445 234327

T 0171 4543585

info@mauriceihle.de

I Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) in der Fassung vom 10.09.2013, zuletzt geändert 26.07.2018

II Fortgelten bisher geltender Festsetzungen

Die bisher geltenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 301 „Almricher Weg“ (rechtskräftig seit dem 25.11.1994) bleiben mit Ausnahme der nachfolgenden Änderungen unter Punkt III unberührt bestehen und gelten weiter.

III Änderungen in den Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 85 BauO-LSA)

Gegenüber dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 301 „Almricher Weg“ werden folgende Festsetzungen in Punkt 2.1 - Dachgestaltung der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen geändert/ergänzt.

Dabei werden nachfolgend die modifizierten Vorschriften *kursiv* dargestellt.

Festsetzungen die entfallen werden durchgestrichen dargestellt.

~~„Es sind ausschließlich Dachsteine mit roter bis dunkelrotbrauner Farbe zulässig. Schwarze Materialien sind unzulässig.“~~

1. *Es sind Dacheindeckungen in roter bis dunkelrotbrauner Farbe zulässig.*
2. *Weiterhin sind Anlagen zur thermischen und photovoltaischen Energienutzung in roter bis dunkelrotbrauner Farbgebung als Dacheindeckung zulässig.*
3. *Ausnahmsweise wird auch die Errichtung von Anlagen zur thermischen und photovoltaischen Energienutzung in grau / anthrazit bis schwarz als Dacheindeckung zugelassen.*

Ausgefertigt und beurkundet

Naumburg (Saale), den _____.____.2020

Bernward Küper
Oberbürgermeister