

STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	41/20
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	27.04.2020
Version	1

Teilnahme:	intern:	Frau Freund, Frau Seidel, Frau Krumov
	extern:	Herr Maurice Ihle

TOP:	12
------	----

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Ortschaftsrat Flemmingen/Neuflemmingen	09.06.2020	7.	A	V	einstimmige Annahme
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	16.06.2020	6.	A	V	einstimmige Annahme
Technischer Ausschuss	17.06.2020	11.	A	V	einstimmige Annahme
Gemeinderat	08.07.2020	12.	A	B	

Art* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

1.Änderung Bebauungsplan Nr.301 Almricher Weg“, Flemmingen
Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301 "Almricher Weg", in der Fassung vom 08.07.2020 wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Die Begründung vom 08.07.2020 wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301 „Almricher Weg" gemäß § 19 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die 1. Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung dazu eingesehen werden kann.

Finanzielle Auswirkung:

- ☒ nein ☐ ja, in folg. Höhe:
- Deckungsvorschlag: ☐ Haushaltsplan :
 ☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

Begründung:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat in seiner Sitzung am 18.12.2019 gemäß § 1 Abs. 3 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.301 "Almricher Weg" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen (Vorlage 181/19).

In der gleichen Sitzung wurde der Entwurf sowie die Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301 "Almricher Weg" in der Fassung vom 18.12.2019 gebilligt und bestimmt, dass der Entwurf und die Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden (Vorlage 182/19).

Es wurde weiterhin bestimmt, dass parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt sein kann, Stellungnahmen zu den geänderten textlichen Festsetzungen und zur Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt werden.

Die geänderten Textfestsetzungen und die Begründung haben in der Zeit vom 03.02.2020 bis einschließlich 07.03.2020 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ebenso sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Vor Satzungsbeschluss muss über die Anregungen und Hinweise, die während der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB bzw. über die Stellungnahmen, die bei der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangen sind, entschieden werden. Dies ist mit dem vorangegangenen Beschluss (Vorlage 40/20) erfolgt.

Gegenstand des vorliegenden Satzungsbeschlusses ist die abschließende Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes und damit seiner Inhalte.

Durch den Satzungsbeschluss wird der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301 "Almricher Weg" zum Gemeindegesetz (Satzung). Sein Inkrafttreten ist allerdings noch von der Ausfertigung und Bekanntmachung nach § 10 BauGB abhängig.

Inhaltlich erstreckt sich der Satzungsbeschluss nur auf die geänderten Textfestsetzungen, die aber innerhalb des gesamten Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 301 „Almricher Weg“ angewendet werden. Die vorhandene rechtskräftige Planzeichnung wurde mit dem Verfahren nicht geändert.

Die Begründung ist nicht Bestandteil des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan, sondern ist dem Bebauungsplan beizufügen. Der Inhalt hat nicht die Rechtswirksamkeit von Festsetzungen, sondern erläutert, aus welchen Gründen die Festsetzungen getroffen worden sind. Daher ist kein Beschluss zur Begründung erforderlich. Die Kenntnisnahme bzw. Billigung reicht aus.

Nach § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss des Gemeinderates über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.301 "Almricher Weg" ortsüblich, d. h. im Amtsblatt und auf der Internetseite der Stadt Naumburg (Saale) bekannt zu machen. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes (Textfestsetzung) ist mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereit zu halten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft zu geben.

In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung eingesehen werden kann.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301 "Almricher Weg" erlangt mit Bekanntmachung im Amtsblatt und im Internet Rechtskraft.

Bernward Küper
Oberbürgermeister

Anlagen:

1. Textfestsetzung -1. Änderung Bebauungsplan Nr. 301 „Almricher Weg“, Flemmingen (Stand 08.07.2020)
2. Begründung (Stand 08.07.2020)