

Mündlicher Bericht des Oberbürgermeisters zum Gemeinderat am 26.04.2023

Bereich: Tief- und Gartenbau

1.) Maßnahmen in Ausführung:

Neu- und Umgestaltung ZOB Hallesche Straße:

Am 3. April 2023 haben die Arbeiten begonnen. Inzwischen erfolgten die Einrichtung der Baustelle sowie der Abbruch der alten Überdachungen. Aktuell wurde mit dem Rückbau des Asphaltoberbaus begonnen. In den Straßen Hinter der Post und Thomas-Müntzer-Straße wurden die provisorischen Haltestellen eingerichtet. Ein Probelauf wurde durch die PVG erfolgreich durchgeführt. Eine entsprechende Pressemitteilung und Hauswurfsendungen erfolgten im Vorfeld. Im Zuge der Maßnahme sind im Bereich der neuen Zufahrt umfangreiche Um- und Neuverlegungen von Versorgungsleitungen vorgesehen (Gas, Strom, Trinkwasser, Lichtwellenleitung, Telekom). Außerdem erhält die PVG neue Hausanschlüsse für Gas und Trinkwasser und die Entwässerung des Oberflächenwassers wird erneuert. Für die erforderlichen Leitungsverlegungen und die Errichtung eines Fußgängerüberweges mit Lichtsignalanlage werden temporär halbseitige Sperrungen der Halleschen Straße erforderlich.

Grundhafter Ausbau Reußenplatz (Gemeinschaftsbaumaßnahme mit AZV und TWN):

Der 1. und 2. Bauabschnitt (Engelgasse bis Badergasse) sind bis auf Restleistungen abgeschlossen. Im 3. Bauabschnitt wurden inzwischen die Bord- und Rinnenanlage fertiggestellt. Zurzeit erfolgen Pflasterarbeiten in den Gehwegen und in der Fahrbahn sowie die bauliche Anbindung an den Lindenring. Der Gehweg auf der Seite der Raiffeisenbank wurde fertiggestellt. Die Straßenbauarbeiten werden voraussichtlich noch bis Anfang Mai andauern. Die offizielle Übergabe ist für den 08.06.2023 vorgesehen.

Grundhafter Ausbau Wenzelgasse (Gemeinschaftsbaumaßnahme mit AZV):

In der Wenzelgasse ruhen derzeit die Arbeiten. Nach Fertigstellung des Reußenplatzes sollen ab Mai die Straßenbauarbeiten in der Wenzelgasse fortgesetzt werden.

Die Herstellung der **Außenanlagen des städtischen Bauhofs im Gewerbegebiet in Flemmingen** wurde im Februar 2023 fortgesetzt. Hausanschlussleitungen wurden verlegt und eine Baum- und Strauchanpflanzung ist erfolgt. Der Einbau einer Löschwasserzisterne verschiebt sich aufgrund des ergiebigen Regens und fehlender Transportgenehmigung auf Anfang Mai. Die Befestigung der Zufahrt und des Lagerplatzes soll bis Ende Mai abgeschlossen werden.

Im April 2023 wurden die Arbeiten zur Errichtung einer **Treppenanlage zwischen Hallesche Straße und N.-Krottenschmidt-Siedlung** abgeschlossen.

Bad Kösen, Brücke über die Kleine Saale – Loreleypromenade/Kucheninsel

Bei dem Hochwasser im Juni 2013 wurde das Mauergerölbe der Brücke über die Kleine Saale stark geschädigt. Mit Hilfe einer 100-Prozent-Förderung aus dem Hochwasserhilfsfonds wird die Sanierung gewässerseitig erfolgen. Die Bauleistungen sollen bis Ende Juni realisiert werden.

Die Kanal- und Straßenbauarbeiten in der Schmettaustraße/Friedrich-Ebert-Straße in Bad Kösen wurden am 16.12.2022 fertiggestellt und die Verkehrsfreigabe ist erfolgt. Im 3. Bauabschnitt Schmettaustraße wurden bisher nur die baulich beanspruchten Verkehrsflächen grundhaft erneuert. Die vollständige Wiederherstellung der Pflasterflächen

wird bis Anfang Mai durchgeführt. Eine offizielle Übergabe ist für den 25.05.2023 vorgesehen.

Die **Instandsetzung der eingebrochenen Mauerabschnitte am Klingerweinberg** wird gegenwärtig durchgeführt. Die Arbeiten werden durch das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten gefördert.



Kindergarten Jägerstraße 4a:

Die Zufahrtstraße soll gepflastert werden, Stellplätze an der Stirnseite des Gebäudes errichtet werden sowie die Einfriedung mit den Toren erneuert werden. Die Leistungen wurden ausgeschrieben und vergeben und sollen im Bauzeitraum von Mai bis Juli 2023 realisiert werden.

Grünanlagen:

Gegenwärtig erfolgt die Bodenbearbeitung für die Aussaat der Blühwiesenflächen. Es werden Blühwiesen an folgenden Standorten hergestellt: Stadtgraben Marienmauer, Marienring, Brückenstraße, Barbaraplatz, Overwegstraße, und Rosengarten im Bürgergarten mit einer Gesamtfläche von ca. 2.300 m²

Bei der Frühjahrsbepflanzung wurde das Sortiment neben Stiefmütterchen, Vergissmeinnicht und Tausendschön um Goldlack und Schöterich erweitert. Zahlreiche Grünflächen wurden mit Blumenzwiebeln ergänzt u.a. Roßbacher Straße, Kreisverkehr Unterm Georgenberg, Bürgergarten Hang unterhalb der Fontäne, Kramerplatz, Postring, Wenzelsring, Freier Blick und Steinkreuzweg.

Straßenbaumersatzpflanzungen werden auf dem Parkplatz „Unter dem Dom“ sowie in der Salzstraße ab dem 21.04.2023 durchgeführt. Die Baumscheiben erhalten eine Unterbepflanzung durch Stauden und Gräser. Auf dem Neuen Friedhof musste ein Teil der alten Baumreihe entlang des Hauptweges im Winter gerodet werden. Ab dem 19.04.2023 werden Bäume und Sträucher als Ersatz gepflanzt.



Die **Grünflächenunterhaltungspflege** wird im zweiten Vertragsjahr in folgenden Stadtteilen durch Unternehmen durchgeführt:

- Naumburg Bahnhofsviertel
- Naumburg Süd
- Wohngebiet am Flemminger Weg
- Blütengrund
- Bad Kösen

Die Grünflächenunterhaltungspflege für den Vertragszeitraum 2023 – 2024 ist wie folgt vergeben:

- Los 1.5. Steingarten
- Los 1.6. Rosengarten
- Los 1.7. Domviertel- Parkplatz und Zufahrt OLG, Neuengüter
- Los 3 Fränkenau, Punschrau, Hassenhausen incl. Friedhöfe
- Los 5 Rödigen, Tultewitz, Schieben incl. Friedhöfe, Friedhöfe Freiroda und Crölpa-Löbschütz
- Los 6 Janisroda, Neidschütz, Boblas
- Los 7 Gutspark Großjena
- Los 8 Meyhen, Beuditz, Wettaburg, incl. Friedhof Meyhen

Gewässerunterhaltung:

Gewässer I. Ordnung: Die Deichschau LHW fand am 21.03.2023 statt.

Gewässer II. Ordnung:

Am 18.04.2023 führt der Unterhaltungsverband Mittlere Saale/Weiße Elster die Gewässerschau 2023 durch.

Folgende Gewässer werden kontrolliert:

Saaleck-Crölpaer Graben, Graben Oberschieben, Weichaugraben, Bielbach Boblas, in Naumburg Gerberlache, Postgraben und Moritzwiesen

Unterhaltung Wetterschutzhallen:

Die Aufforderungen zur Abgabe von Angeboten für die Reinigung 2023-2024 wurden am 14.04.2023 versendet.

Öffentliche Kinderspielplätze

Der Spielplatz Seminarstraße hat eine neue Rutsche erhalten.



2.) Maßnahmen in Planung:

Thainburg (Gemeinschaftsbaumaßnahme mit AZV und TWN):

Die Baumaßnahme soll in 2024 durchgeführt werden. In Abstimmung mit der Stadt erfolgen derzeit die Planungen des Kanalbaus durch den AZV und die Leitungsverlegungen durch die SG SAS. Die Planung für die Straßenbaumaßnahme ist seitens der Stadt abgeschlossen. Durch den AZV ist die Sanierung des Kanals im Liner-Verfahren vorgesehen. Eine Haltung und alle Hausanschlüsse müssen komplett erneuert werden. Durch die Servicegesellschaft ist der Neubau der Gasleitung mit Hausanschlüssen und in Teilbereichen der Niederspannungsleitung zzgl. aller Hausanschlüsse vorgesehen. Die Maßnahme ist als Gemeinschaftsmaßnahme geplant. Eine Bauherrenvereinbarung wurde mit den am Bau beteiligten Bauträgern abgeschlossen. Die Ausschreibung der Baumaßnahme ist ab Oktober 2023 sowie der Baubeginn ab Februar 2024 vorgesehen.

Für die **Sanierung der Natursteinmauern am Georgentor** wurde als erster Bauabschnitt der Bereich vor der Wohnanlage Am Georgentor Nr. 4-9 vergeben. Als zweiter Bauabschnitt wurde die Mauersanierung und Reparatur der Treppenanlage neben dem Oberlandesgericht ausgeschrieben und vergeben. Die Arbeiten sollen im Sommer 2023 ausgeführt werden.

Bergschule Bad Kösen:

Die grundlegende Sanierung der Schule beinhaltet auch die Wiederherstellung der Außenanlagen. Im ersten Bauabschnitt sollen der Spielplatz und die Zufahrt zur Eckartsbergaer Straße hergestellt werden. Die Leistungen sollen im Sommer 2023 beginnen.

Der **barrierefreie Ausbau von zwei Bushaltestellen am Krankenhaus sowie vor dem Finanzamt in Naumburg** wurde ausgeschrieben und soll in der Sitzung des Finanz- und Vergabeausschusses am 25.04.2023 vergeben werden.

Der barrierefreie Ausbau der Bushaltestelle in der Weimarer Straße gegenüber dem Friedhof St. Othmar wird jetzt mit Bewilligung des Haushaltsplanes 2023 zur Ausführung Sommer/Herbst 2023 ausgeschrieben. Der Haltestellenausbau soll wegen der enormen Verkehrseinschränkung während der Sommerferien durchgeführt werden.

Die turnusmäßigen Brückenprüfungen an 14 Straßen- und Fußgängerbrücken sind in Planung.

Bereich: Hochbau

Ruderer-Bootshaus, Gänsegries

- Rohbau-, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten sowie Einbau der Fenster sind erfolgt.
- Derzeit werden Trockenbau- und Putzarbeiten sowie die Elektro- und HLS-Installationen ausgeführt.

Statische Sicherung Gebäudehülle Straßenbahndepot

- restliche Arbeiten an Fassade und Innenwänden wurden beauftragt und werden derzeit witterungsabhängig und in Abhängigkeit mit dem Betrieb der Straßenbahn eingetaktet. Bauanlaufgespräch hat stattgefunden.

Brandschutz- und Ausbaumaßnahmen Straßenbahndepot

- Weitere Maßnahme im Rahmen der Sanierung des Straßenbahndepots gestartet. Zeit- und Kostenplan für die einzelnen Schritte wird aufgestellt.

Sanierung Bergschule Bad Kösen

- Die Bauarbeiten werden im Innen- und Außenbereich fortgesetzt. Hierfür wurde ein Baukran gestellt. Außen wurden die zugehörigen Erdarbeiten für die Bodenplatte vom Treppenhaus und die Aufzugsunterfahrt erledigt und beide Bauteile anschließend betoniert. Im Inneren sind Abbrucharbeiten für Steigestränge der Haustechnik im Gang. Weiterhin erfolgen momentan Rohinstallationen seitens der Sanitär- und Elektroinstallation. In Vorbereitung ist die Vergabe für das Los Innenputzarbeiten.

Gebäudehülle Uta-Schule

- Die ballwurfsichere Fassadenverkleidung vom Giebel der Turnhalle wurde mit der Schule abgestimmt und wird bald ausgeschrieben.

Sanierung Max-Klinger-Schule, Kleinjena

- Die Arbeiten zur Fundamentierung des Aufzuges laufen.
- Die Grobinstallation der Elektrik, sowie die Heizungs- und Sanitärinstallation sind abgeschlossen
- Der Einbau der Unterhangdecken ist weitgehend abgeschlossen, Schächte und sonstige Trockenbauarbeiten laufen.
- Malerarbeiten werden ausgeführt.
- Montage des Aufzugsschachtes hat begonnen
- Ausschreibung der Fassadenverkleidung für den Aufzug läuft

Brandschutzmaßnahmen Albert-Schweitzer-Schule

- Die Bauleistungen zum 2. Bauabschnitt der Brandschutzmaßnahmen sind abgeschlossen (Einbau Brandschutztüren und Rauchableitungsöffnungen).
- Der 3. Bauabschnitt wird vorbereitet.

Fenstertausch Albert-Schweitzer-Schule

- Die Arbeiten wurden abgeschlossen.

Theater im alten Schlachthof / Roßbacher Straße 12

- Gebäude ist entkernt.
- Bauanlaufgespräch Los Rohbau hat stattgefunden.
- Die Beauftragung der Haus- und Bühnentechnik-Lose läuft.
- Vergabetermine der Ausbau-Gewerke sind in Abstimmung.

Brandschutztechnische Ertüchtigung Georgenschule

- Die Neuinstallation von Steigesträngen für die Haustechnik wurde als erster Bauabschnitt erfolgreich beendet. Nun folgen abschnittsweise in den Fluren Trockenbau- und Malerarbeiten. Parallel werden Klassenraumtüren mit Dichtungen nachgerüstet bzw. die Zargen entsprechend dem Brandschutzkonzept ertüchtigt. In den Sommerferien sind dann Elektro- und Malerarbeiten in den Treppenhäusern geplant.

Neubau Feuerwehrgarage am Standort Feuerwehr in Bad Kösen

- Für den beabsichtigten Standort auf dem Gelände der Feuerwehr in Bad Kösen wurde ein Baugrundgutachten erstellt. Der Bauantrag wurde beim Bauordnungsamt eingereicht und wird gegenwärtig bearbeitet.

Brandschutzmaßnahmen Stadtarchiv Naumburg

- umfassendes Brandschutzkonzept wird erarbeitet.

Planungsleistungen Teilsanierung Rathaus (Ratssäle und WC-Anlagen)

- Für die Objektplanung wurde ein EU-weites Vergabeverfahren durchgeführt in dessen Ergebnis der Zuschlag zur Vergabe an das Planungsbüro ABML architekten aus Bad Berka am 08.03.2023 durch den Gemeinderat beschlossen wurde. Parallel dazu wurde ein EU-weites Vergabeverfahren für die Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung durchgeführt, in dessen Ergebnis kein Teilnahmeantrag eingereicht wurde. Nach der Neufestlegung der Eignungs- und Zuschlagskriterien wurde am 07.02.2023 ein zweites EU-weites Vergabeverfahren gestartet. Im Ergebnis sind 5 Teilnahmeanträge zum Bewerbungsschluss am 23.03.2023 eingegangen. Am 08.05.2023 präsentieren sich die Ingenieurbüros in der zweiten Stufe des Wettbewerbes dem Fachgremium. Danach erfolgt die Bewertung der Büros und der Vorschlag zur Beschlussvergabe im Finanz- und Vergabeausschuss.

Bereich: Ordnung und Straßenverkehr

1. Lokal18

Es haben bereits mehrere Termine mit den zuständigen Behörden zur Abstimmung stattgefunden. Das Ordnungsamt der Stadt ist in den Verfahren entsprechend eingebunden. Die Handlungsmöglichkeiten sind eingeschränkt, aber durch regelmäßige und angemessene Überwachung der Behörden, steht das Lokal unter strenger Kontrolle.

1. Kontrolle durch die Polizei am 28.01.2023, dabei mehrere strafrelevante Verstöße festgestellt -> laufende Verfahren der Justizbehörden
2. Gemeinsame Abstimmungsrunde beim BLK am 14.02.2023 mit OA BLK, OA NMB, Gewerbestelle NMB, Polizei BLK und Polizei / Verfassungsschutz
3. Weitere gemeinsame Abstimmungsrunde bei der Stadtverwaltung am 08.03.2023 mit OA BLK, OA NMB, Gewerbestelle NMB, FBL III, Veterinäramt BLK, BauO NMB, Polizei BLK, Polizei / Verfassungsschutz
4. Kontrolle durch BauO NMB am 30.03.2023 -> nur geringe Verstöße
5. Laufendes Verfahren mit regelmäßiger Abstimmung der Behörden und entsprechenden Kontrollen

2. EVALARM

Die Stadt Naumburg (Saale) arbeitet in diversen sicherheitsrelevanten Themen mit dem System EVALARM unter dem Motto „Sicherheitshauptstadt Deutschland“ zusammen. Dabei werden neue Wege beschritten und verschiedene technische Lösungen getestet. Neu hinzugekommen ist der Bereich Hochwasserschutz. Hier soll eine Anwendung im öffentlichen Bereich wie auch für private Nutzer:innen erfolgen.

1. Anwendungsbereich: Krisenstab der Stadt, Feuerwehr, Büroschutz (Alarmierung bei Problemen im Büro), Stadtordnungsdienst, Hochwasserschutz
2. Krisenstab im laufenden Verfahren
3. Feuerwehr in Anwendung
4. Büroschutz in Anwendung und laufenden Verfahren
5. Stadtordnungsdienst an Kontrollpunkten im Einsatz
6. Hochwasserschutz im laufenden Verfahren -> Abschluss in 2023

3. Ordnungsbehörde - Vollzugsdienst

Die Vollzugskräfte der Verkehrsüberwachung und aus dem Bereich der Gefahrenabwehr haben seit Februar diesen Jahres angepasste Zeiten der Bestreifung.

1. Es findet mindestens zweimal wöchentlich ein Dienst bis 18 Uhr statt. Dies soll zeitnah noch erweitert werden. Ab Mai werden die Zeiten des Spätdienstes auf 20 Uhr angehoben.
2. Mit der Polizei und einem Securitydienst (Ausschreibung läuft) finden von Mai bis Dezember auch nächtliche Kontrollen statt.
3. Die Vollzugskräfte sind an je einem Vormittag und einen Nachmittag in der Woche in Bad Kösen tätig.
4. Ortschaften werden bei Bedarf oder auch in regelmäßigen Abständen bestreift.
5. Der Vollzugsdienst und Frau Burkhardt (Streetworkerin) arbeiten derzeit an einer gemeinsamen Strategie zur Lösung der Probleme mit Jugendgruppen in der Stadt, insbesondere in der Innenstadt.
6. Eine Vollzugskraft Verkehrsüberwachung wechselt wegen einer personellen Nachbesetzung mit sofortiger Wirkung in den Innendienst.
7. Eine weitere Vollzugskraft aus dem Bereich SOG unterstützt zunächst die Verkehrsbehörde mit einer halben Stelle bis Ende des Jahres.

4. ZOB

Die Baumaßnahme ZOB ist angelaufen und entsprechende Verkehrsmaßnahmen im Bereich der Halleschen Straße, Hinter der Post und in der Thomas-Müntzer-Straße wurden ergriffen. Die Umverlegung der Haltestellen und die damit verbundenen Einschränkungen für die Anwohner:innen sind trotz der Beschwerden für die Bürgerschaft, reibungslos verlaufen. Die Betroffenen wünschen sich mehr Parkflächen im Bereich des Parkplatzes „Altstadt-Postring“, weshalb derzeit die Erweiterung der Gebührenpflicht (damit verbunden die Berechtigung der Nutzung von Dauerparkkarten) auf die Poststraße geprüft wird.