

**Protokoll der gemeinsamen Sitzung des Technischen Ausschusses  
und des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus**

Ort: Beratungsraum 104 Rathaus, Markt 1, 06618 Naumburg  
Sitzung: Dienstag, der 7. Mai 2024  
Beginn: 18.30 Uhr  
Ende: 19.30 Uhr

**Anwesende Stadträte:**

Scholz, Gotthard; Ausschussvorsitzender TA  
Burmeister, Andreas; stellvertr. Ausschussvorsitzender TA  
Herzer, Stephan; Mitglied TA  
Spielberg, Jürgen; Mitglied TA

Burghardt, Ralf; Ausschussvorsitzender AWT  
Krug, Christiane in Vertr. für Droese, Uwe, Mitglied AWT  
Thyen, Jan, Mitglied AWT  
Weiland, Anke; Mitglied AWT  
Herzer, Stephan in Vertr. für Schleife, Ralf, Mitglied AWT  
Cleemen, Antje; Mitglied AWT  
Schmidt, Manfred; beratendes Mitglied AWT

**Aus der Verwaltung:**

Frau Freund; FBL II  
Frau Heinze; SGL Hochbau  
Frau Töpfer; SGL Finanzen  
Frau Rößler; SB Wirtschaftsförderung  
Frau Schuler; Protokollantin

**Abwesende Stadträte:**

Andrees, Ingolf (E)  
Droese, Uwe (E)  
Gerber, Arndt (E)  
Dr. Hünnerbein, Andreas (E)  
Scherling, Marno (E)  
Schleife, Ralf (E)  
Schumann, Henrik (E)  
Weiß, Günther (E)  
Blache, Gunnar

**Gäste:**

Herr Lehmann; ABML architekten GmbH  
Frau Röhr; Seniorenbeirat  
Frau Zehler; Seniorenbeirat

**Bestätigte Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Teilsanierung des Südflügels des Rathauses Naumburg, Vorlagen-Nr. 17/24
5. Sonstiges

**Nichtöffentlicher Teil**

1. Grundstücksangelegenheit, Vorlagen-Nr. 36/24
2. Sonstiges

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu TOP 1.           Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Burghardt eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte. Von den 7 stimmberechtigten Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus sind 6 stimmberechtigte Mitglieder und von den 7 stimmberechtigten Mitgliedern des Technischen Ausschusses sind 4 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

#### **zu TOP 2.           Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird bestätigt.

#### **zu TOP 3.           Einwohnerfragestunde**

- entfällt -

#### **zu TOP 4.           Teilsanierung des Südflügels des Rathauses Naumburg**

##### **Beschlusnummer - 17/24**

Frau Freund nimmt Bezug auf die Beschlussvorlage und weist darauf hin, dass für die Jahre 2025 bis 2027 die Kostenschätzung bereits im Haushaltsplan 2024 ff. enthalten ist. Anschließend übergibt sie das Wort an Herrn Lehmann, Planungsbüro ABML architekten GmbH, der über den aktuellen Planungsstand zur Teilsanierung der Rathaussäle informiert. Herr Lehmann berichtet über die Weiterentwicklung dieses Projektes in den letzten Wochen anhand der Powerpoint-Präsentation (Anlage zur BV 17/24) und erklärt die geplanten und verbesserungswürdigen Veränderungen. Frau Freund verweist auch auf die im Stadtarchiv gelagerten Original-Baupläne, beinhaltend auch die Detailsausstattung des Rathauses, die bei der Teilsanierung des Südflügels des Rathauses ebenfalls Beachtung gefunden haben.

Stadträtin Krug fragt, ob es statische Bedenken wegen des Türeinbaus im kleinen Ratskellersaal gibt, da ein Türeinbau doch einen erheblichen Eingriff darstellt. Herr Lehmann und Frau Freund informieren, dass dies statisch unproblematisch ist.

Stadträtin Weiland fragt, ob die Akustik durch die Baumaßnahme verbessert wird. Herr Lehmann teilt mit, dass das Akustikproblem, welches derzeit besteht, in die Planung mit einbezogen wird. Herr Lehmann und Frau Freund bestätigten, dass der Akustik bei der Planung auf jeden Fall Beachtung geschenkt wird.

Stadtrat Herzer fragt, ob die vorzunehmenden Abbrucharbeiten im Innenhof mit entsprechender Technik oder händisch per Schubkarre erfolgen werden. Herr Lehmann bestätigt den Einsatz von technischer Unterstützung, wie z.B. Bagger, Radlader etc.

Stadtrat Scholz möchte wissen, ob nach den Umbauarbeiten noch ausreichend Stellfläche für Rollstuhlfahrer an der Flucht-/Außentreppe vorhanden ist. Frau Heinze informiert, dass der Einbau eines bodentiefen Fensters vorgesehen ist, welches entsprechende Rettungsmöglichkeit bietet. Frau Freund ergänzt, dass in die Planung auch Frau Lohfink als Brandschutzbearbeiterin mit einbezogen worden ist; auch gibt es noch weitere Möglichkeiten, die in der Planung Berücksichtigung finden.

Stadtrat Burmeister möchte wissen, ob auch Biomülltonnen einen Stellplatz im Innenhof finden können. Frau Freund und Herr Lehmann verneinen dies.

Der Technische Ausschuss und der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus empfehlen dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

„1. Der Gemeinderat nimmt das vorliegende Planungskonzept zur Teilsanierung des Südflügels des Rathauses zustimmend zur Kenntnis.

2. Der Gemeinderat folgt der Empfehlung der Stadtverwaltung und beauftragt den Oberbürgermeister, alle notwendigen Verfahrensschritte zur Umsetzung des Planungskonzeptes zu initiieren.

3. Weiterführende Verfahrensschritte (Förderanträge, Beauftragung weiterer Planungsstufen) sind dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.“

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder TA	: 7		
davon anwesend	: 4		
Ja-Stimmen	: 4	Stimmverhältnis	: einstimmige Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 0		
Gesetzl. Anzahl der Mitglieder AWT	: 7		
davon anwesend	: 6		
Ja-Stimmen	: 5	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 1		


## **zu TOP 5.        Sonstiges**

Stadträtin Weiland nimmt Bezug auf ihre in der letzten Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus gestellte Anfrage bezüglich eines qualifizierten Mietpreisspiegels. Stadträtin Weiland wollte darüber informiert werden, was dieser kostet und warum die Stadt Naumburg (Saale) einen qualifizierten Mietpreisspiegel aufstellt, obwohl die Einwohnerzahl unter 50.000 liegt. Bisher hat sie keine Antwort erhalten. Frau Rößler teilt mit, dass sie seinerzeit auf die Anfrage von Stadträtin Weiland umgehend per E-Mail reagiert hatte. Stadträtin Weiland wird in ihrem E-Mail-Postfach noch einmal nachsehen.


Ausschussvorsitzender Burghardt beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr und bittet um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.



Gotthard Scholz  
Ausschussvorsitzender  
Technischer Ausschuss



Ralf Burghardt  
Ausschussvorsitzender  
Ausschuss für Wirtschaft  
und Tourismus



Heike Schuler  
Protokollantin