

STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	115/18
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	11.09.2018
Version	1

Teilnahme:	intern:	Frau Freund, Frau Seidel, Frau Krumov
	extern:	Büro Wenzel & Drehmann, Herr Oehl (Landgesellschaft S.-A.)

TOP:	
------	--

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Ortschaftsrat Bad Kösen	06.11.2018			V	
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	20.11.2018			V	
Technischer Ausschuss	21.11.2018	9	A	V	mehrheitliche Annahme
Gemeinderat	12.12.2018			B	

Art* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

Flächennutzungsplan Naumburg (Saale) , 3. Änderung
Beschluss über die Billigung und Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) beschließt in seiner Sitzung am 12. Dezember 2018:

- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Naumburg (Saale) gemäß Anlage 1, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht (Stand 18.10.2018), wird gebilligt.
- Anlage 1 ist Bestandteil des Entwurfsbeschlusses.
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Naumburg (Saale) ist für die Dauer eines Monats zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung zu unterrichten und zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf aufzufordern.
- Der Beschluss ist mit den Hinweisen ortsüblich bekannt zu machen, dass eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt wird und während der Auslegung von jedermann Hinweise und Stellungnahmen abgegeben werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 3. Änderung

des Flächennutzungsplans Naumburg (Saale) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Naumburg (Saale) deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 3. Änderung des Flächennutzungsplans Naumburg (Saale) nicht von Bedeutung ist.

Finanzielle Auswirkung:

- nein ja, in folg. Höhe:
- Deckungsvorschlag: Haushaltsplan :
- über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

Begründung:

Aus den Ergebnissen der frühzeitigen Beteiligung sowie den Anforderungen aus der Planfortschreibung des parallel geführten, vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens Nr. 14 inklusive begleitendem Realisierungswettbewerb, wurde die vorliegende Entwurfsfassung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans Naumburg (Saale) mit Stand 18.10.2018 erarbeitet.

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans Naumburg (Saale) mit Stand 18.10.2018 ist für die Dauer eines Monats zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Die Behörden sind zum Entwurf gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Naumburg (Saale) erfolgt als Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Neubau Landesweingut Kloster Pforta“. Es wird ein Deckblattverfahren durchgeführt. Nach Ende des Verfahrens gilt das Deckblatt der 3. Änderung in seinem Geltungsbereich zusammen mit dem Flächennutzungsplan der Stadt Naumburg (Saale).

Die im Rahmen der Entwurfserarbeitung vorgenommenen Änderungen bestehen, neben einer grundlegenden Anpassung des Planlayouts an den Urplan, vorwiegend in der Anpassung einer straßenrechtlich bedingten, nachrichtlichen Übernahme (Bauverbotsbereich B 87). Für die Flächendarstellung der Sondergebiete hat sich inhaltlich kein Änderungsbedarf ergeben.

Bernward Küper
Oberbürgermeister

Anlagen:

Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Naumburg (Saale), Stand:
18.10.2018

[Planzeichnung und Begründung]