



Wohnungsbaugenossenschaft Naumburg e.G.
Jägerstraße 93 · 06618 Naumburg

Stadtverwaltung Naumburg (Saale)
Fachbereich II, SG Stadtplanung Markt 1
Dienstgebäude Markt 12
06618 Naumburg (Saale)

Naumburg, 11.12.2018

Betreff: Bebauungsplan Nr. 21 Flemminger Weg

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplans "Flemminger Weg" in der Stadt Naumburg (Saale) für die in der Gemarkung Naumburg, Flur 21 liegenden Flurstücke 38/11, 38/17, 38/21, 38/22, 81/11, 496 und 497.

Folgende planerischen Ziele sollen dabei umgesetzt werden:

- Reduzierung von derzeit 4 möglichen auf dann 3 mögliche Baufelder
- Anpassung der Ausformung der Baufelder an den aktuellen Bedarf und Anpassung der textlichen Festsetzungen an die aktuelle Planungspraxis
- Errichtung von 3 modernen, solitären Mehrfamilienhäusern mit jeweils bis zu 13 Wohneinheiten
- Errichtung von ca. 60 PKW-Stellplätzen in Form einer Gemeinschaftstiefgarage und von offenen Stellplätzen zur Ordnung des ruhenden Verkehrs
- Schaffung eines hochwertigen Wohnquartiers als Übergang zwischen den Gebäuden des seriellen Wohnungsbaus aus der Zeit vor 1990 und den Einfamilienhausstrukturen im Westen
- Einbindung in die umgebende Landschaft durch die Anlage von großzügigen Freiflächen und deren grünordnerische Gestaltung

Wir haben uns in Vorbereitung dieses Antrags bereits an das Landschaftsarchitekturbüro Knoblich gewandt, welches ausgezeichnete Referenzen in der städtebaulichen- und Bauleitplanung besitzt.

Grundsätzlich erklären wir, dass wir die mit der Änderung des Bebauungsplans verbundenen Kosten sowie evtl. daraus resultierende Folgekosten übernehmen werden und bereit sind, uns hierzu auch in einem städtebaulichen Vertrag/Durchführungsvertrag mit der Stadt Naumburg zu verpflichten.

Wir würden uns sehr freuen, wenn unser Antrag positiv aufgenommen wird und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kirchner', written in a cursive style.

Kirchner
Vorstandsvorsitzender