

Grobkostenschätzung zur Teilsanierung von Freiflächen und Gebäudeteilen im Tierpark Bad Kösen

1. Garagen Futterküche, Pflasterfläche

Wände - Fliesen neu

Bauteil	Anzahl	l	b	h	U in m	A in m ²	Wandfläche in m ²
Wandfläche Garage 1	1	5,2	3,00	2,14	16,40		35,10
Wandfläche Garage 2	1	6,2	3,00	2,14	18,40		39,38
							<u>74,47</u>

Leistung	Menge	ME	EP	Faktor	GP
Putz abschlagen	74,47	m ²	10,50 €	1,00	781,96 €
Kalk-Zementputz	74,47	m ³	20,50 €	1,00	1.526,68 €
Wandfliesen	74,47	m ²	45,00 €	1,00	3.351,24 €
Eckschutzschienen	1,00	psch	300,00 €	1,10	330,00 €
Putzträger	1,00	psch	75,00 €	1,00	75,00 €
					<u>6.064,87 €</u>

Fußboden - Fliesen neu

Bauteil	Anzahl	l	b	h	U in m	A in m ²	V in m ³
Boden Garage 1	1	5,2	3,00	0,30		15,60	4,68
Boden Garage 2	1	6,2	3,00	0,30		18,60	5,58
						<u>34,20</u>	<u>10,26</u>

Leistung	Menge	ME	EP	Faktor	GP
Bodenplatte abbrechen/entsorgen	34,20	m ²	45,00 €	1,00	1.539,00 €
alte Tragschicht, Rollikies, ausb./ents.	34,20	m ³	25,00 €	1,00	855,00 €
Kiesfilterschicht, bis 15 cm	10,26	m ²	45,00 €	1,00	461,70 €
Bodenplatte neu	34,20	m ²	75,00 €	1,00	2.565,00 €
Abdichtung Bodenplatte	34,20	m ²	15,00 €	1,00	513,00 €
Bodenfliesen neu	34,20	m ²	50,00 €	1,00	1.710,00 €
Einbauteile	1	psch	250,00 €	1,00	250,00 €
					<u>7.893,70 €</u>

Grobkostenschätzung zur Teilsanierung von Freiflächen und Gebäudeteilen im Tierpark Bad Kösen

Pflasterfläche - neu

Bauteil	Anzahl	l	b	h	U in m	A in m ²	V in m ³
	1	6,00	7,00	0,40		42,00	16,8

Leistung	Menge	ME	EP	Faktor	GP
Rasengitterplatten ausbauen/beseitigen	42,00	m ²	10,50 €	1,00	441,00 €
alte Tragschicht, Rollkies, ausb./ents.	16,80	m ³	20,00 €	1,10	369,60 €
Schotter-Kies-, Sandtragsch. einb.u.verd.	42,00	m ²	25,00 €	1,00	1.050,00 €
Betonsteinpflaster verlegen	42,00	m ²	45,00 €	1,10	2.079,00 €
Entwässerung	1,00	psch	1.200,00 €	1,00	1.200,00 €
					<u>5.139,60 €</u>

Zusammenstellung

Wände - Fliesen neu	6.064,87 €
Fußboden - Fliesen neu	7.893,70 €
Pflasterfläche - neu	5.139,60 €
Garagen Futterküche, Pflasterfläche	gesamt
	<u>19.098,17 €</u>

2. Affenhaus

Überdachung

Leistung	Menge	ME	EP	Faktor	GP
Sparren neu mit Dachneigung	12,00	Stck	45,00 €	1,00	540,00 €
Untergurt	6,00	Stck	60,00 €	1,00	360,00 €
Dacheindeckung - Trapezblech/Faserzement	12,00	m ²	85,00 €	1,00	1.020,00 €
Gerüst	1,00	psch	400,00 €	1,00	400,00 €
Dachrinne	9,00	m	45,00 €	1,10	445,50 €
Fallrohr	6,00	m	45,00 €	1,00	270,00 €
					<u>3.035,50 €</u>

Zusammenstellung

Überdachung	<u>3.035,50 €</u>
-------------	-------------------

Grobkostenschätzung zur Teilsanierung von Freiflächen und Gebäudeteilen im Tierpark Bad Kösen

3. Ziegengehege

neuer Zaun

Bauteil	Anzahl	l	h	A in m ²
Einzäunung	1	80,00	1,00	80,00

Leistung	Menge	ME	EP	Faktor	GP
Demontage/Entsorgung Altgehege	80,00	m	10,00 €	1,00	800,000 €
Zaun, h=100 cm	80,00	m	56,00 €	1,00	4.480,000 €
Zauntür, z.B. Staketenzaun, 100/100 cm	1,00	Stck	220,00 €	1,00	220,000 €
					<u>5.500,000 €</u>

Zusammenstellung

Ziegengehege

5.500,00 €

4. Pferdestall

nachträglich Dämmung Decke

Bauteil	Anzahl	l	b	A in m ²
Decke Pferdestall	1	15,00	5,00	75,00

Leistung	Menge	ME	EP	Faktor	GP
Demontage/Entsorgung GK-Decke/Dämmung	75,00	m ²	15,00 €	1,00	1.125,000 €
Unterkonstruktion - neu	75,00	m ²	10,00 €	1,00	750,000 €
Abdeckung Dämmung/Dampfbremse neu	75,00	m ²	6,80 €	1,00	510,000 €
Dämmung neu	75,00	m ²	15,00 €	1,00	1.125,000 €
Bepflankung Faserzementpl. wg. Feuchtebel.	75,00	m ²	35,00 €	1,00	2.625,000 €
Revisionsklappen Decke	5,00	Stck.	35,00 €	1,00	175,000 €
					<u>6.310,000 €</u>

Zusammenstellung

nachträglich Dämmung Decke

6.310,00 €

Grobkostenschätzung zur Teilsanierung von Freiflächen und Gebäudeteilen im Tierpark Bad Kösen

5. Überdachung - Hof Sparkassenmauer, Pflasterfläche

Überdachung

Bauteil	Anzahl	l	b	A in m²
Überdachung	1	10,00	5,00	50,00

Leistung	Menge	ME	EP	Faktor	GP
Baustelleneinrichtung	1,00	psch	2.500,00 €	1,00	2.500,00 €
Erdarbeiten	1,00	psch	1.000,00 €	1,00	1.000,00 €
Köcherfundament, C 20/25, Stb, innen	13,00	m³	180,00 €	1,00	2.340,00 €
Stützen	33,00	m	75,00 €	1,00	2.475,00 €
Sparren	36,00	m	90,00 €	1,00	3.240,00 €
Pfetten	55,00	m	65,00 €	1,00	3.575,00 €
UK/Lattung	50,00	m²	7,50 €	1,00	375,00 €
Dacheindeckung - Trapezblech/Faserzement	50,00	m²	75,00 €	1,00	3.750,00 €
Kleineisenenteile	1,00	psch	1.500,00 €	1,00	1.500,00 €
Dachrinne	30,00	m	30,00 €	1,10	990,00 €
Fallrohr	10,00	m	40,00 €	1,00	400,00 €
Gerüst	1,00	psch	1.500,00 €	1,00	1.500,00 €
Bauantrag	1,00	psch	1.500,00 €	1,00	2.000,00 €
Statik	1,00	psch	2.000,00 €	1,00	2.000,00 €
					<u>27.645,00 €</u>

Pflasterfläche - neu

Bauteil	Anzahl	l	b	h	U in m	A in m²	V in m³
Pflasterfläche - neu	1	15,00	6,00	0,40 €	90,00	90,00	36

Leistung	Menge	ME	EP	Faktor	GP
alte Tragschicht, Rollkies, ausb./ents.	36,00	m³	20,00 €	1,10	792,00 €
Schotter-Kies-,Sandtragsch. einb.u.verd.	90,00	m²	25,00 €	1,00	2.250,00 €
Betonsteinpflaster verlegen	90,00	m²	45,00 €	1,10	4.455,00 €
Entwässerung	1,00	psch	1.200,00 €	1,00	1.200,00 €
					<u>8.697,00 €</u>

Grobkostenschätzung zur Teilsanierung von Freiflächen und Gebäudeteilen im Tierpark Bad Kösen

Zusammenstellung	
Überdachung	27.645,00 €
Pflasterfläche - neu	8.697,00 €
Garagen Futterküche, Pflasterfläche	gesamt
	36.342,00 €

6. Pflasterfläche hist. Landgeräte

Bauteil	Anzahl	l	b	h	U in m	A in m ²	V in m ³
1		2,10	3,60	0,40		7,56	3,024

Leistung	Menge	ME	EP	Faktor	GP
Gehwegplatten ausbauen/beseitigen	7,56	m ²	10,50 €	1,00	79,38
alte Tragschicht, Rollkies, ausb./ents.	3,02	m ³	20,00 €	1,10	66,53
Schotter-Kies-,Sandtragsch. einb.u.verd.	7,56	m ²	25,00 €	1,00	189,00
Betonsteinpflaster verlegen	7,56	m ²	45,00 €	1,10	374,22
					709,13

Zusammenstellung	
Pflasterfläche	709,13 €

7. Bänke neu

Leistung	Menge	ME	EP	Faktor	GP
alte Bänke abbauen und entsorgen	10,00	Stck.	20,00 €	1,00	200,00
Holzbänke neu, Robine	10,00	Stck.	750,00 €	1,00	7.500,00
					7.700,00

Zusammenstellung	
Bänke	7.500,00 €

8. Kletterbaum Nasenbär

Leistung	Menge	ME	EP	Faktor	GP
Kletterbaum Nasenbär - neu	1,00	Stck.	8.000,00 €	1,00	8.000,00
					8.000,00

Grobkostenschätzung zur Teilsanierung von Freiflächen und Gebäudeteilen im Tierpark Bad Kösen

Zusammenstellung	8.000,00 €
Kletterbaum	

9. Lamagehege

Teichsanierung

Leistung	Menge	ME	EP	Faktor	GP
Teichsanierung - neue Folie	1,00	Stck.	1.500,00 €	1,00	1.500,00
Erdarbeiten für Teichsanierung	1,00	Stck.	1.200,00 €	1,00	1.200,00
					<u>2.700,00</u>

Entwässerung

Leistung	Menge	ME	EP	Faktor	GP
Entwässerungskanal, t= 0,80 m	35,00	m	30,00 €	1,00	1.050,00
Rohrleitung DN 100 incl. Formstücke	35,00	m	15,00 €	1,00	525,00
					<u>1.575,00</u>

Zusammenstellung

Teichsanierung	2.700,00 €
Entwässerung	1.575,00 €
Garagen Futterküche, Pflasterfläche	4.275,00 €
gesamt	8.550,00 €

9. Alpkagehege

neuer Zaun

Bauteil	Anzahl	l	h	A in m²
Einzäunung	1	45,00	1,00	45,00

Leistung	Menge	ME	EP	Faktor	GP
Demontage/Entsorgung Altgehege	45,00	m	10,00 €	1,00	450,000 €
Zaun, h=100 cm	45,00	m	56,00 €	1,00	2.520,000 €
Zauntür, z.B. Staketenzaun, 100/100 cm	1,00	Stck	220,00 €	1,00	220,000 €
					<u>3.190,000 €</u>

Grobkostenschätzung zur Teilsanierung von Freiflächen und Gebäudeteilen im Tierpark Bad Kösen

neue Dacheindeckung

Bauteil	Anzahl	l	b	A in m ²
Vordach	1	4,00	5,00	20,00

Leistung	Menge	ME	EP	Faktor	GP
Demontage/Entsorgung Alteindeckung	20,00	m ²	10,00 €	1,00	200,000 €
Dachlattung neu	20,00	m ²	5,00 €	1,00	100,000 €
Dacheindeckung Biberschwanz	20,00	m ²	65,00 €	1,00	1.300,000 €
					1.600,000 €

Zusammenstellung

neuer Zaun	3.190,00 €
neue Dacheindeckung	1.600,00 €
Alpakagehege	4.790,00 €
gesamt	9.580,00 €

Bemerkungen: Die Kostenschätzung ist eine überschlägige Ermittlung der Gesamtkosten. Grundlagen bildeten Kostenvergleichswerte des BKI (BKI Baukosten Altbau 2017) und deren Anpassung an den Bestand. Kosten für den Ausbau und die Entsorgung kontaminierter Bauteile sowie astbestaltiger Baustoffe sind nicht Bestandteil der Kostenschätzung. Eine genaue Kostenaussage kann erst auf Grundlage eines vorliegenden Entwurfs und genauerer Untersuchung vom Bestand getroffen werden!

Zusammenstellung

1. Garagen Futterküche, Pflasterfläche	19.098,17 €
2. Affenhaus	3.035,50 €
3. Ziegengehege	5.500,00 €
4. Pferdestall	6.310,00 €
5. Überdachung - Hof Sparkassenmauer, Pflasterfläche	36.342,00 €
6. Pflasterfläche hist. Landgeräte	709,13 €
7. Bänke neu	7.500,00 €
8. Kletterbaum Nasenbär	8.000,00 €
9. Alpakagehege	4.790,00 €
10. Elektroinstallation	0,00 € unberücksichtigt
gesamt	91.284,80 €

Stand 05.11.2018