

Mündlicher Bericht von Oberbürgermeister Küper zum Gemeinderat am 13.04.2021

Bereich: Tief- und Gartenbau

Maßnahmen in Ausführung:

1. Der **Gehweg in der Halleschen Straße** von der Straße Auengrund bis zur Zufahrt zum Apfelmarkt wird durch das Bauunternehmen Naumburger Bauunion GmbH & Co KG in einer Breite von 2,50 Metern ausgebaut und mit einer Asphalttragdeckschicht bis Ende April 2021 befestigt. Zwischenzeitlich mussten die Arbeiten wegen der Verlegung von Breitbandkabel unterbrochen werden. Die Arbeiten werden im Zuge des Neubaus des Entlastungsbauwerks und des Entlastungskanals des AZV Naumburg durchgeführt.
2. **Radinsel Bad Kösen**
Die Pflanzarbeiten wurden abgeschlossen. Die Brücke zwischen der Kleinen und Großen Radinsel wurde fertiggestellt. Durch witterungsbedingte Unterbrechungen im Winter und der zusätzlichen Erneuerung der Kanueinstiegstreppe hinter dem Wehr wird die Baumaßnahme auf der Radinsel bis Ende Mai 2021 beendet werden. Auf der Großen Radinsel werden gegenwärtig die Wegeflächen hergestellt. Die Geländer entlang der Ufermauer wurden neu hergestellt und montiert.
3. **Fähranleger Bad Kösen**
Mit der Erstellung der Entwurfsplanung für die beidseitige Instandsetzung der Fähranleger werden gegenwärtig die Träger öffentlicher Belange gehört (Denkmalschutz, Barrierefreiheit, Naturschutz, Wasserrecht) und Änderungen abgestimmt. Die genehmigte Entwurfsplanung soll dann in den Gremien der Stadt Naumburg vorgestellt werden.
4. Für nachfolgend aufgeführte abgeschlossene Baumaßnahmen werden zurzeit Abrechnungen und Verwendungsnachweise für Fördermittel erstellt:
Anbindung Weinbergsweg Hallesche Straße
Bahnhof Bad Kösen, Ausweichparkplätze Rudelsburgpromenade
Grundhafter Straßenbau Neuengüter, Hinter dem Dom, Zufahrt OLG
Ausbau Saaleradweg Almrich-Böschungssicherung Henne-Radwegsbrücken
Ausbau barrierefreie Bushaltestelle Neidschützer Straße
5. In Auswertung der turnusmäßig durchgeführten **Baumkontrollen** an Straßenbäumen, auf Spiel- und Sportplätzen sowie öffentlichen Grünflächen wurden Baumschnittarbeiten in Naumburg im Bürgergarten, im Gutspark Großjena, in Schieben und an dem Parkplatz an der Rudelsburg durchgeführt. Gegenwärtig werden die Baumersatzpflanzungen vorbereitet.
Am 12.04.2021 werden am Marienring durch die Firma Werther sechs Linden gepflanzt.
Ab dem 19.04.2021 werden durch die Firma Otto Kittel folgende **Straßenbaumersatzpflanzungen** durchgeführt:
Fischstraße, Ludwig-van-Beethoven-Straße, Grochlitzer Straße, Friedensstraße, Siedlungsstraße, Lepsiusstraße, Wettaburg, Beuditz (insgesamt 48 Straßenbäume)
Durch die Landschaftsbauunternehmen erfolgt eine Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für den Zeitraum von drei Jahren.
6. **Grünflächenunterhaltung**
Bad Kösen Neustadt; Bad Kösen Mitte, Bad Kösen Altstadt; Naumburg-Wohngebiet am Flemminger Weg; Naumburg Süd+ Stadtgraben; Naumburg Bahnhofsviertel, Blütengrund
Verträge im zweiten Ausführungsjahr.

Zur erneuten Ausschreibung in Arbeit:

Los 3: Fränkenau, Punschrau, Hassenhausen – Vergabeverfahren läuft

Los 4: Lengefeld, Saaleck, Kleinheringen – Abgabe Vergabestelle 04.03.2021

Los 5: Rödigen, Tultewitz, Schieben, - in Vorbereitung

Einzelobjekte:

Rosengarten, Steingarten, Auftrag erteilt Fa. Otto Kittel und Fa. Silvia Otto

Parkplatz OLG, Vergabeverfahren läuft

Freiflächen an städtischen Einrichtungen:

Bergschule, Borlachscheule, Max-Klinger-Schule, Uta-Schule,

KITA Flemmingen und Bad Kösen, Ausführung im zweiten Vertragsjahr

Maßnahmen über den 2. Arbeitsmarkt:

Mobile Arbeitsgruppe seit 15. Februar 2021 im Einsatz

Arbeitsgruppe Bürgergarten: seit 01.02.2021 im Einsatz

Windschutzhecke Hassenhausen Kalkwerkstraße- Rückschnitt in Ausführung Fa.

Geschwandtner Pödelist

7. Gewässerunterhaltung

Graben Tultewitz Grundräumung/Grabenprofil Durchlassbau Fa. Franke & Wolfram – wurde ausgeführt

8. Buswarteallen

Unterhaltsreinigung aller Standorte – Auftrag erteilt an Fa. Weise

9. Anträge auf Baumfällgenehmigung

werden derzeit von Kolleginnen vom SG Kultur und Tourismus abgearbeitet

10. Georgenschule

Die Sanierung der Einfriedung am Schulhof wurde in 3 Losen ausgeschrieben:

Los 1: Schlosserabreiten Schramm, Naumburg

Los 2: Maurerarbeiten, HEDI Bau GmbH Borsdorfer

Los 3: Natursteinarbeiten, Steinwerkstatt Chr. Späte, Zeitz

Auf dem Sportplatz soll im Frühjahr die Fläche des Volleyballplatzes mit Kunststoffbelag befestigt werden. Im Anschluss soll der Laufbahnbelag saniert werden.

Maßnahmen in Planung:

1. Ausbau Rosengässchen:

Die Planungsleistungen wurden an das Ingenieurbüro Becke aus Naumburg vergeben. Erste Gestaltungsvarianten wurden vorgelegt.

2. Grundhafter Ausbau Reußenplatz:

Für die Planungsleistungen wurde das Ingenieurbüro Boy & Partner vertraglich gebunden.

4. Die Sanierung der Thainburgbrücke ist für das Jahr 2021 geplant. Gegenwärtig läuft das Vergabeverfahren für die Bauleistungen. Die Vergabe soll am 05.05.2021 im Gemeinderat erfolgen. Der **Straßenbau Thainburg** ist für das Jahr 2022 geplant. Die Planungsleistungen für die Verkehrsanlage wurden an das Büro Becke vergeben.

5. Ausbau ZOB Hallesche Straße:

Für die Vergabe der Ingenieurleistungen soll am 04.05.2021 im Finanz- und Vergabeausschuss erfolgen.

6. Spielplatz Jägerplatz

Der öffentliche Spielplatz am Jägerplatz soll im Jahr 2021 über das Förderprogramm Stadtumbau instandgesetzt werden. Die Ausschreibung der Bauleistungen ist erfolgt.

7. Georgenschule

Das Bauplanungs- und Sachverständigenbüro Frank Spindler ist für die **Georgenschule** mit Planungsleistungen beauftragt, die eine denkmalgerechte Instandsetzung der Einfriedung und des Tores im Zugangsbereich zum Schulhof beinhalten. Der Spielplatz der Schule soll in diesem Jahr neue Spielgeräte erhalten.

8. Bergschule Bad Kösen

Mit der Sanierung der Schule erfolgt auch die Umgestaltung der Außenanlage. Die anteilige Finanzierung erfolgt über den Integrationspakt „Soziale Integration im Quartier“. Für die Planung der Außenanlagen wurde das Büro Brüggemann aus Leipzig beauftragt.

Bereich: Kommunale Dienstleistungen

Bauhof/ Gärtnerei:

Baumpflege - Baumfällarbeiten, Lichtraumprofil herstellen sowie Totholz beseitigung im Rahmen der Verkehrssicherung im Stadtgebiet sowie unseren OT.

Grundreinigung an den öffentlichen Grünanlagen - Laub, Bruchholz und Unrat beraumen auf Straßen, Plätzen und den Grünflächen im gesamten Stadtgebiet einschließlich der Ortsteile Vorbereitung und Inspektion von Spielgeräten im Stadtgebiet und Ortsteilen im Rahmen der Spielplatzkontrollen

Pflanzenarbeiten (ca. 15.000 Stiefmütterchen) in repräsentativen Grün- und Pflanzanlagen im gesamten Stadtgebiet.

Gehölzschnittarbeiten – Verjüngungs- bzw. Erziehungsschnitt in den städtischen Grünanlagen

Kfz. Werkstatt – Schlosserei:

Abrüstung der Winterdiensttechnik sowie technische Überprüfung und Wartung.

Wiederkehrende Sicherheitsprüfungen, TÜV und AU

Umfangreiche Reparaturen an Fahrzeugen u. Kleintechnik, welche den überdurchschnittlichen Einsätzen im Winterdienst geschuldet waren.

Vorbereitung Mähseason – Wartung und Überholung der Mähtechnik

Tischlerwerkstatt:

Reparatur von Winterschäden an Geländern und Absturzsicherungen

Aufarbeitung u. Reparatur von Stadtmobiliar

Straßen- und Gullyreinigung sowie Hausmeisterdienste

Gullyreinigung im Stadtgebiet und eingemeindeten Dörfern nach Unwetterereignissen.

Straßenreinigung nach Kehrplan an Orts- u. Durchgangstraßen sowie Durchführung der Grundreinigung in unseren OT.

Beseitigung von illegalen Müllablagerungen (Freie Landschaft und Vogelwiese)

Hausmeister:

Unterstützung der Umzugsarbeiten von der Max-Klinger-Schule sowie Herrichtung der zwischenzeitlichen Unterbringung am Jägerplatz.

Reinigung der Außenanlagen und Kontrolle von Spielgeräten in den Einrichtungen.

Straßenunterhaltung:

Vorläufige, provisorische Reparatur von Frostaufbrüchen an Asphaltstraßen in Naumburg und Ortsteilen.

Vorläufige, provisorische Reparatur von Frostaufbrüchen an unbefestigten Wegen.

Entsprechende externe Ausschreibungen zu grundhaften Reparaturen befinden sich in der Planung bzw. Vorbereitung entsprechender Beauftragungen.

Laufende Reparatur von punktuellen Straßen- u. Gehwegschäden im Stadtgebiet u. OT.

Beschilderung:

Erneuerung der Beschilderung im Stadtgebiet sowie Austausch von verschlissenen Verkehrszeichen und Absicherung der Umleitungsstrecken im Stadtgebiet.

Straßenbeleuchtung:

Beheben von Kabelfehlern in Bad Kösen und OT sowie Reparaturen im Stadtgebiet

Ortung und Beheben von mehreren Kabelstörungen verursacht durch DSL-Verlegung

Fortführende Umrüstung auf LED-Beleuchtung.

Sonstiges:

Termingerechte Übergabe der Lagerflächen und Lagerhallen an unserem ehemaligen Lagerplatz in der C.-Broche-Straße an den Burgenlandkreis (1. Teil der Verkaufsauflagen).

Die Übergabe der verbleibenden Flächen sowie der Winterdienstlagerhalle erfolgt vereinbarungsgemäß im Mai 2021.

Bereich: Hochbau**Ruderer-Bootshaus, Gänsegries**

- Die Baugenehmigung für den Ersatzneubau liegt vor
- Die Erstellung der Ausführungsplanung und Ausschreibung der Bauleistungen ist in Bearbeitung
- Die Lose Pfahlgründungsarbeiten, Gerüstbau und Rohbau sind beauftragt
- Die Anlaufberatung zu der Pfahlgründung fand am 26.03.21 statt.
- Derzeit erfolgen durch die Baufirma die Vorarbeiten (Statischer Nachweis Bohrpfähle, Vermessung, Kampfmittelüberprüfung, Klärung Anfahrtswege, etc.)
- Die sichtbaren Arbeiten beginnen voraussichtlich in der 15.KW
- Im Mai schließen dann planmäßig die Rohbauarbeiten an

Statische Sicherung Gebäudehülle Straßenbahndepot

- Verpressarbeiten zur Baugrundverbesserung sind beauftragt und werden ab KW 15/2021 ausgeführt
- nach den Verpressarbeiten erfolgt das Betonieren der Stützen auf der Westseite und Erneuerung Außenwandputz

Bauhof Kommunale Dienstleistungen 1. BA Errichtung von zwei Lagerhallen

- Baugenehmigung liegt nun vor
- Baubeginn für die Herstellung der Bodenplatten im April 2021 geplant, eine Anlaufberatung fand bereits statt

Rudelsburg, Sicherung und Sanierung Süd-West-Turm

- Die Notsicherungsmaßnahmen am SW Turm wurden bereits 2019 abgeschlossen
- Die Instandsetzungsmaßnahmen für diesen Turm sind geplant, die Ausschreibung ist vorbereitet
- Eine Erhöhung der Fördermittelsumme wurde jedoch durch das Landesverwaltungsamt nicht bewilligt, sodass die erforderlichen Instandsetzungsmaßnahmen nicht umgesetzt werden können.

Sanierung Bergschule Bad Kösen

- Die gesamten Unterlagen wurden in der 35. KW 2020, beim Landesverwaltungsamt in Halle, zur fachlichen Prüfung eingereicht, ein Ergebnis liegt noch nicht vor, Nachforderungen werden zurzeit bearbeitet
- Die Einreichung eines Bauantrages wurde bereits vorgezogen

Teilsanierung Max-Klinger-Schule, Kleinjena

- Der Fördermittelantrag wurde Ende des Jahres 2019 gestellt.
- Der Zuwendungsbescheid ist am 06. April 2020 bei der Stadt Naumburg eingegangen.
- Auf der Grundlage der in unseren Antragsunterlagen gemachten Angaben wurde ein nicht rückzahlbarer Zuschuss in Höhe von maximal bis zu 863.898,00 € bewilligt.
- Eine Kostenaufstellung und die Entwurfsplanung liegen vor.
- Die Schule ist seit 29.03.21 umgezogen in die Jägerstraße 4.
- Arbeiten haben mit dem Ausbau Fußboden KG begonnen.
- Derzeit läuft die Ausschreibung für die Fenstersanierung im EG des Verbinders sowie erforderlicher Fluchttüren.

Brandschutzmaßnahmen Albert-Schweitzer-Schule

- Die Umsetzung der erforderlichen Brandschutzmaßnahmen erfolgt in mehreren zeitlich gestaffelten Bauabschnitten vorwiegend in der schulfreien Zeit.
- Der erste Abschnitt umfasst den Einbau von Brandschutztüren in zwei Treppenhäusern.
- Diese Leistungen befinden sich derzeit in der Ausführung.

Kindertageseinrichtung Flemmingen

- Zur Beseitigung von Gebäudeschäden, zur energetischen Sanierung sowie zur Umsetzung erforderlicher Instandhaltungsmaßnahmen sind Planungsleistungen bis zum Vorentwurf (LPH 2) beauftragt.
- Der Vorentwurf wurde erstellt. Eine Abstimmung mit dem Ortschaftsrat erfolgt derzeit.
- Für das Projekt sind Fördermittel aus dem Investitionsprogramm des Bundes „Kinderbetreuungsfinanzierung 2020-2021“ beantragt worden.

Kindertageseinrichtung Prießnitz

- Zur Beseitigung von Gebäudeschäden, zur energetischen Sanierung sowie zur Umsetzung erforderlicher Instandhaltungsmaßnahmen sind Planungsleistungen bis zum Vorentwurf (LPH 2) beauftragt.
- Für das Projekt sind Fördermittel aus dem Investitionsprogramm des Bundes „Kinderbetreuungsfinanzierung 2020-2021“ beantragt worden.

Theater im alten Schlachthof / Roßbacher Straße 12

- Zur Findung / Beauftragung eines geeigneten Planers wurde gem. den gültigen Vergabevorschriften ein Wettbewerb durchgeführt
- Am 12.01.2021 erhielten 4 Bieter die Gelegenheit ihr Büro zu präsentieren

- Eine Auswertung liegt vor. Die entsprechende Beschlussvorlage 14/21 wurde am 10.03.21 in den Gemeinderat eingebracht.
- Die Beauftragung der Planungsleistungen ist am 11.03.2021 erfolgt.
- Eine Anlaufberatung fand am 06.04.21 statt.

Brandschutztechnische Ertüchtigung Georgenschule

- Die Planungsleistungen für Architektur und Haustechnik sind vergeben, Planungsphase.