

Bestandserfassung und Analyse

- Rahmenbedingungen und übergeordnete Planungen
- Bewertung Baustruktur, Bauzustand, Nutzung, Leerstand, Ortsbild, Infrastruktur usw.
- Entwicklung von Handlungsfeldern mit besonderer Bedeutung
- Stärken-Schwächen-Analyse / „Was sind die Punschrauer Themen?“

Zukunftswerkstatt 20.01.2020



Gemeinde und Bürgerschaft /
Soziale Infrastruktur

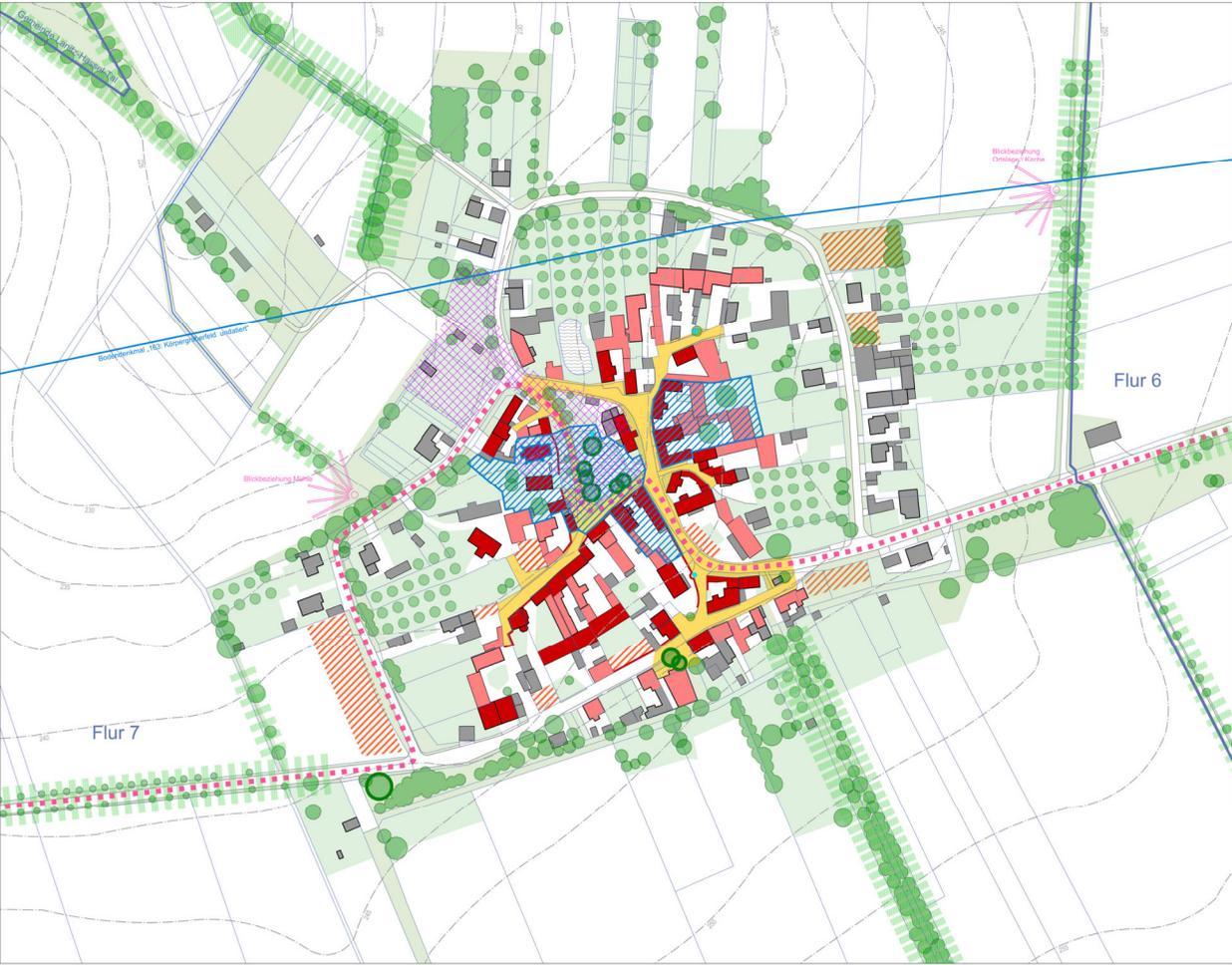
Bauliche Entwicklung / Wohnen

+/-

Mobilität / verkehrliche und
technische Infrastruktur

Wirtschaft und Arbeitsplätze /
Landschaft, Klima, Ressourcen

Bestandserfassung und Analyse - Werte

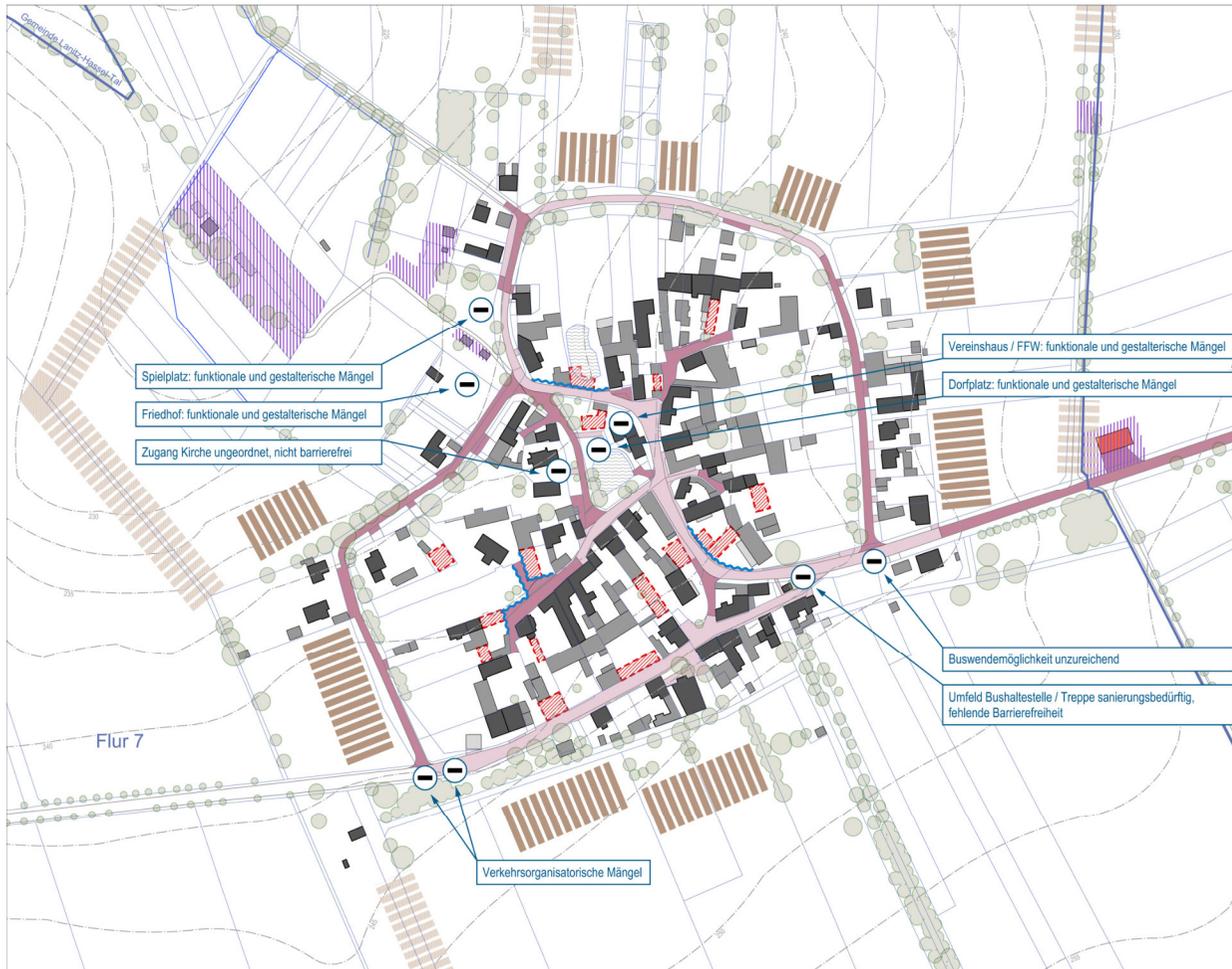


Legende - Werte

- | | |
|--|--|
| ortsbildprägende Gebäude | Grünflächen / Gärten |
| strukturbildende Gebäude | Grünflächen / Gärten mit intensivem Baumbestand |
| sonstige Gebäude | strukturbildende Grünvernetzung |
| ortsbildprägende Straßen und Plätze | besondere Einzelbäume |
| wichtige Raumkanten / Mauern, Tore | |
| wichtige öffentliche Funktionsräume | |
| Denkmal / Denkmalensemble | |
| Bauflächenpotenziale | |
| Pilgerweg | |
| Blickbeziehung Ort / Umland | |
| Brunnen / Wasserpumpe | |
| | Planzeichen der Kartengrundlage |
| | Flurstück, Flurstücksnummer |
| | Flur, Flurnummer |
| | Höhenlinien |

Dorfentwicklungskonzept Punschrau
 Integrierte gemeindliche Entwicklungsplanung
Bestandsbewertung - Werte
 Maßstab: 1 : 2.000 Stand: 26.01.2021 **Plan 4-1**

Bestandserfassung und Analyse - Mängel



Legende - Mängel

- funktionales / gestalterisches Defizit
 - ungeordneter Bereich / Beeinträchtigung des Ortsbilds, gestalterische / funktionale Defizite
 - fehlende / unzureichende Raumkanten
 - baulicher Zustand Straßen / Fußwege: größere Instandsetzungsmaßnahmen erforderlich
 - baulicher Zustand Straßen / Fußwege: leichter Instandsetzungsbedarf
 - Gebäude - baulicher Zustand mangelhaft, umfassende Sanierung erforderlich
 - Gebäudeabbruch seit 1953 (nach Luftbild)
 - fehlende Grünvernetzung im umgebenden Naturraum
 - Immissionen durch intensive Landwirtschaft - Eintrag in Ortslage
- Planzeichen der Kartengrundlage
- Flurstück, Flurstücksnummer
 - Flur, Flurnummer
 - Hauptgebäude, Bestand
 - Nebengebäude, Bestand
 - Höhenlinien

Dorfentwicklungskonzept Punschrau
 Integrierte gemeindliche Entwicklungsplanung
Bestandsbewertung - Mängel
 Maßstab: 1 : 2.000 Stand: 26.01.2021 **Plan 4-2**

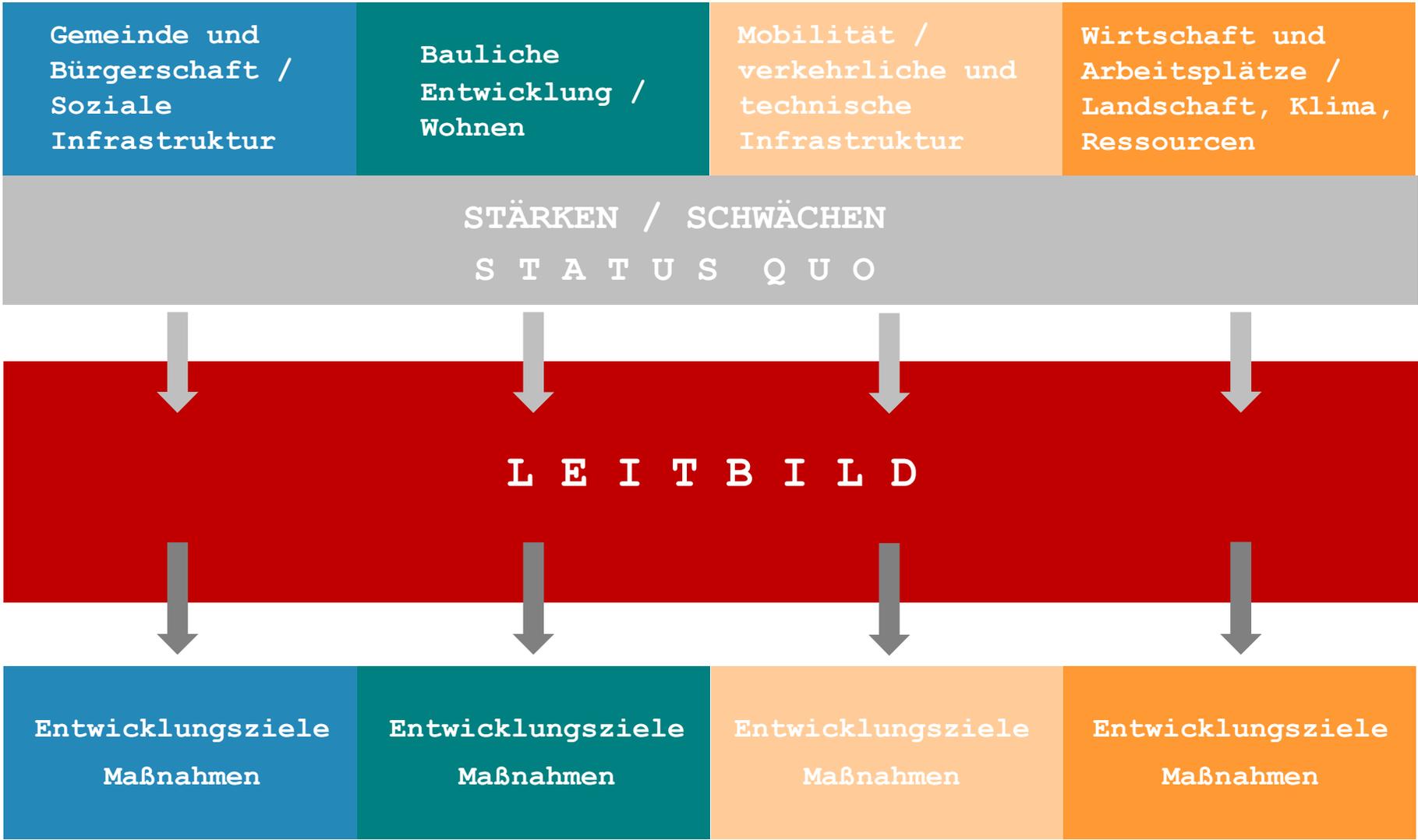
Konzeption



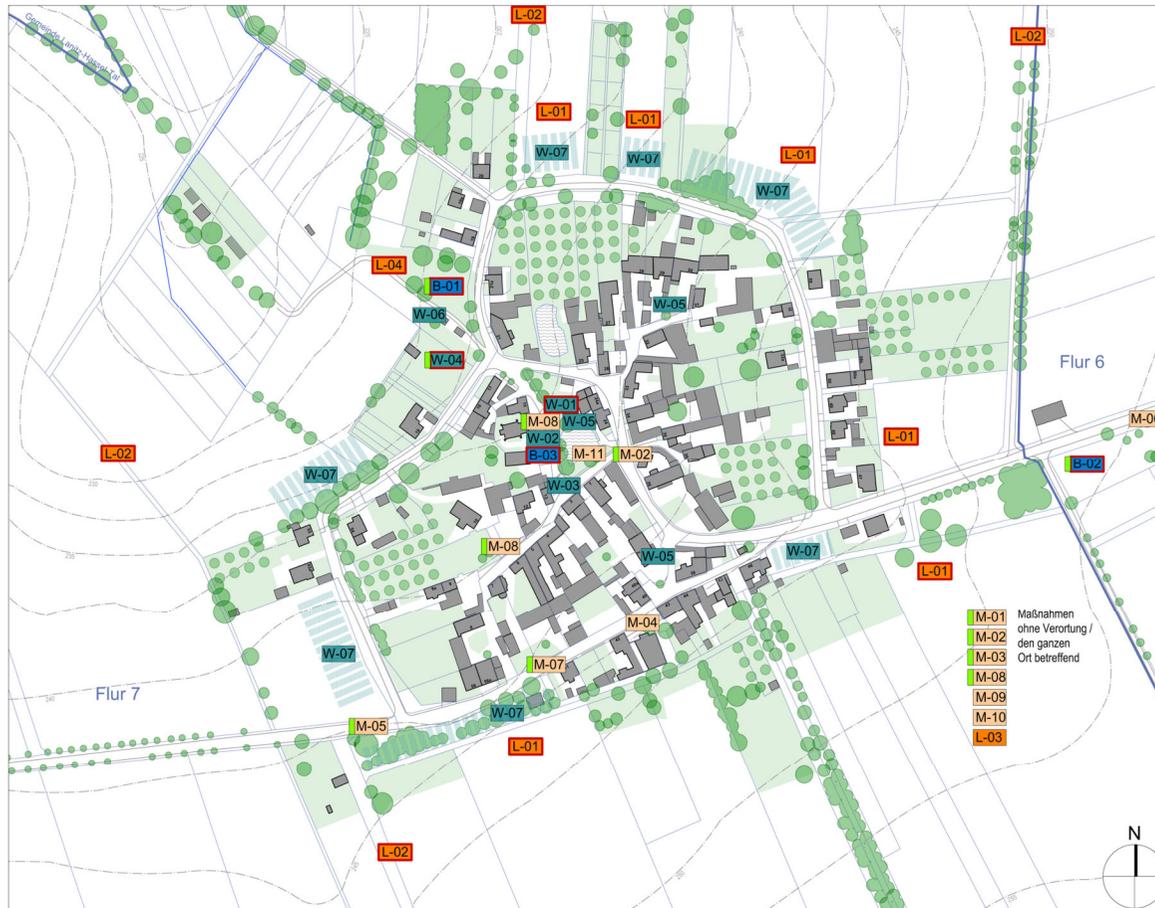
Leitbildentwicklung und Zieldiskussion



Konzeption



Umsetzung - Maßnahmen



Legende - Maßnahmen

Handlungsfeld: Gemeinde und Bürgerschaft / Soziale Infrastruktur

- B-01 Spielplatz: Ausbau und Aufwertung, naturnahe Gestaltung, Ideenwettbewerb zur Ausstattung
- B-02 Sportplatz / Bolzplatz: Ergänzung der Ausstattung, Parkplätze, Beleuchtung
- B-03 Informationstafel über Pilgerweg / Pilgerherberge und Dorfgeschichte

Handlungsfeld: Bauliche Entwicklung und Wohnen

- W-01 Umgestaltung des Dorflplatzes in einer dorfgerechten Formen- und Materialsprache
- W-02 Zugang zur Kirche barrierefrei gestalten
- W-03 Gebäude Nr. 13 am Dorflplatz langfristig sichern, Zuordnung eines privaten Vorbereichs
- W-04 Gestalterische und funktionale Aufwertung des Friedhofs, Ergänzung der Ausstattung, Parkplätze
- W-05 Reaktivierung der Brunnen / Pumpen (Dorfplatz, vor Nr. 30, 39) einschließlich Gestaltung ihrer Umfelder
- W-06 Rückbau der Garagen zwischen Friedhof und Spielplatz
- W-07 Schaffung von Baurecht für eine moderate Neubebauung (insgesamt ca. 5-6 Bauplätze)
- W-07 mögliche Bereiche für W-07 in Ergänzung der vorhandenen Strukturen

Handlungsfeld: Mobilität / verkehrliche und technische Infrastruktur

- M-01 Abstimmung mit PVG Burgenlandkreis mbH zur Schaffung einer Busanbindung in Ferienzeiten
- M-02 Veränderung der Verkehrsführung Busverkehr: Prüfung einer Streckenführung durch den Ort
- M-03 Sanierung / Neugestaltung von Straßen, Geschwindigkeitsreduzierung, Aufwertung des Ortsbilds
- M-04 Gestaltung Platzbereich vor dem „Saal“, Aufenthaltsfunktion, Geschwindigkeitsreduzierung
- M-05 Verkehrsberuhigung am westlichen Ortseingang
- M-06 Erhalt / einspuriger Ausbau der alten Punschrauer Straße
- M-07 Sanierung defekter Straßeneinläufe
- M-08 Straßenbeleuchtung: Funktionalität prüfen, ergänzen, evtl. einzelne Leuchten räumlich versetzen
- M-09 Gasversorgung: Prüfung der Möglichkeit des Anschlusses an regionale / überregionale Gasleitung
- M-10 Abwasserentsorgung: Erstellung Abwasserbeseitigungskonzept
- M-11 Teich: Einleitung von Oberflächenwässern von Straßen / Dachabwässer; Schmutzfang; Bepflanzung

Handlungsfeld: Wirtschaft und Arbeitsplätze / Landschaft, Klima, Ressourcen

- L-01 Erhaltung / Schaffung einer Pufferzone zwischen Landwirtschaft und bebautem Ort
- L-02 Strukturierung der Landschaft, Wiederherstellung von Wegebeplantungen
- L-03 Anpflanzung einer kleinen „Waldfläche“ auf dem Gemeindefurstück 40/2
- L-04 Abstimmung von Schutzmaßnahmen gegen Überflutungen bei Starkregen

- M-01 Maßnahmen ohne Verortung / den ganzen Ort betreffend
- M-02
- M-03
- M-08
- M-09
- M-10
- M-10
- L-03

Dorfentwicklungskonzept Punschrau Integrierte gemeindliche Entwicklungsplanung

Konzept - Massnahmen

Maßstab: 1 : 2.000 Stand: 26.01.2021

Plan 5-1

Maßnahmen: Dorfplatz



Beispiele einer dorfgerechten Gestaltung von Pflasterflächen



Beispiel für Wegeoberflächen, die bei geringer Benutzung eingrünen



Beispiel Teichbepflanzung zur Unterstützung der natürlichen Reinigung, zum Beispiel mit Schilf oder Seerosen



Beispiele für die Gestaltung einer Wasserstelle / Pumpe

Dorfentwicklungskonzept Punschrau
Integrierte gemeindliche Entwicklungsplanung

Konzept - Lupe "Dorfplatz"

Maßstab: 1 : 250 Stand: 04.11.2021

Plan 5-2

Maßnahmen: Spielplatz



Beispiel für eine aufgelockerte Hecke mit vielen Möglichkeiten zum Verstecken und als Sichtschutz

Feste Tischtennisplatte mit mind. 2 m Bewegungsraum ringsum, Boden Pflasterbelag oder Holzhackschnittel

Dorfentwicklungskonzept Punschrau
 Integrierte gemeindliche Entwicklungsplanung
Konzept - Lupe "Spielplatz"
 Maßstab: 1 : 250 Stand: 26.01.2021 **Plan 5-3**

Maßnahmen: Friedhof



Beispiel für parkähnliche Friedhofsgestaltung mit Umengräbern, Kombination mit herkömmlichen Gräbern möglich

Alleepflanzung kleinkroniger / kleinwüchsiger Bäume (z.B. Eingrifflicher Weißdorn, Thüringische Mehlbeere)



Verdichtete Hecke mit Vorpflanzungen (Stauden, Farne, etc.) und Höhenmodellierung

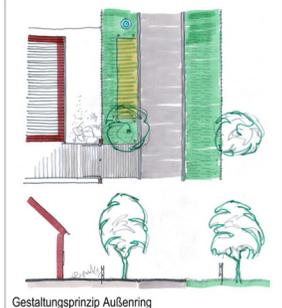
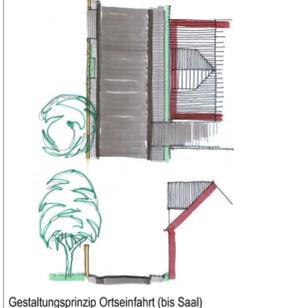
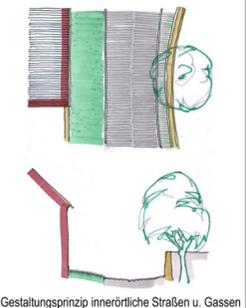
Dorfentwicklungskonzept Punschrau
 Integrierte gemeindliche Entwicklungsplanung

Konzept - Lupe "Friedhof"

Maßstab: 1 : 250 Stand: 04.11.2021

Plan 5-4

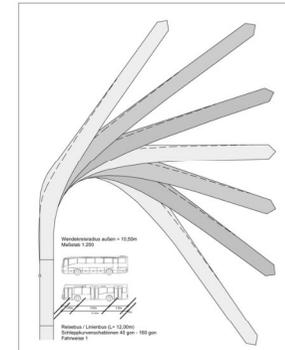
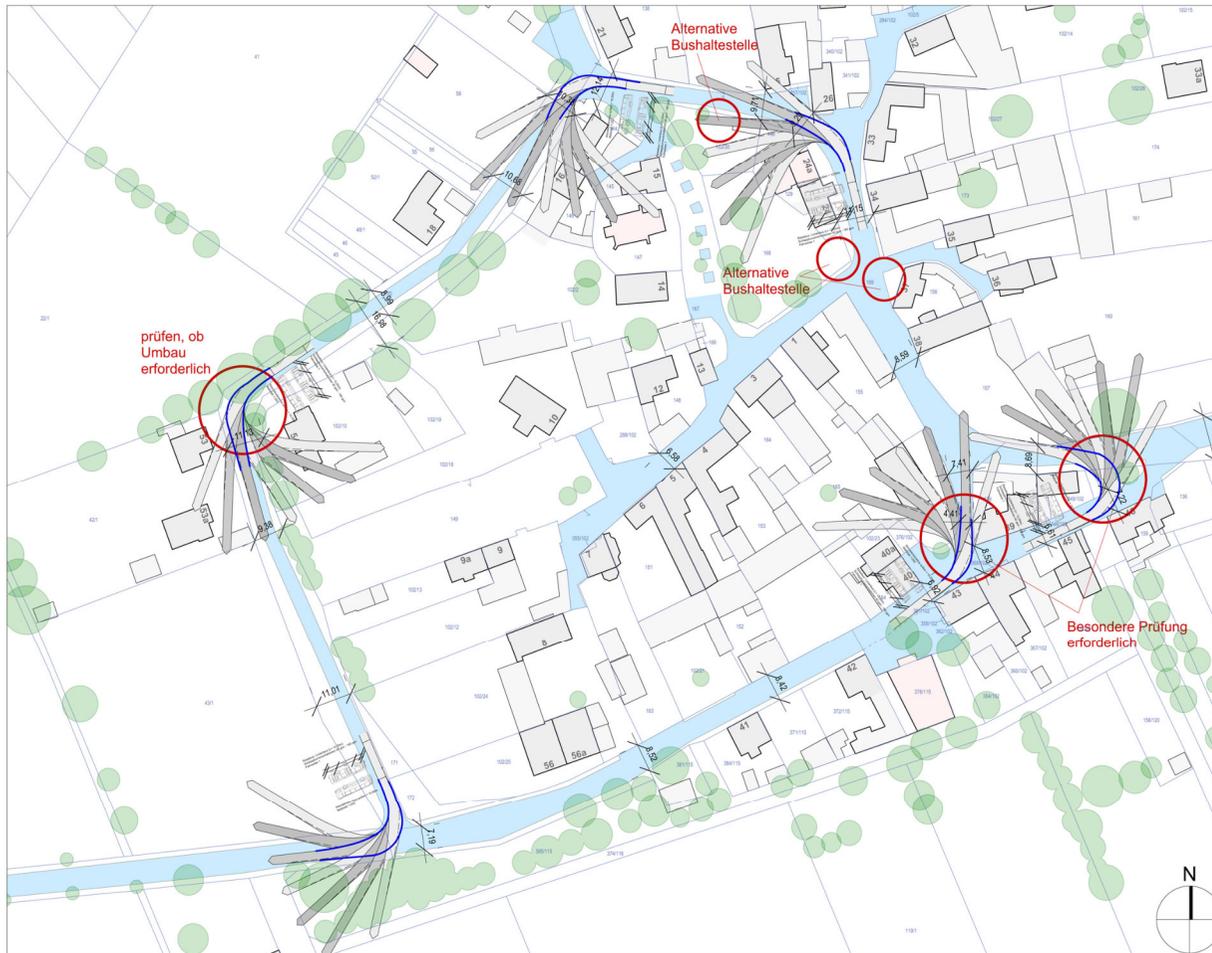
Maßnahmen: Straßen und Wege



- Straßenraumtypen**
- innerörtliche Straßen und Gassen
 - Ortseinfahrt (bis Saal)
 - Außenring
 - mögliche Parkflächen
 - Straßenbaumaßnahme mit Priorität

Dorfentwicklungskonzept Punschrau
 Integrierte gemeindliche Entwicklungsplanung
Lupe "Straßengestaltung"
 Maßstab: 1 : 2.000 Stand: 26.01.2021 **Plan 5-5**

Maßnahmen: Buswendemöglichkeit



Überschlägige Einordnung der erforderlichen Kurvenradien im Plan für einen Reisebus / Linienbus mit einer Länge von ca. 12,0 m (entspricht Mercedes-Citaro)



(Foto: <https://nomalandschaft.de>)
 Beispiel zur Einordnung einer Bushaltestelle im Bereich des Dorfplatzes

Dorfentwicklungskonzept Punschrau
 Integrierte gemeindliche Entwicklungsplanung

Lupe "Busfahrstrecke"

Maßstab: 1 : 1.000 Stand: 26.01.2021

Plan 5-6

Citaro (C 628.035-13)



Verfahrensablauf



Dorfentwicklungskonzept Punschrau

Integrierte gemeindliche Entwicklungsplanung



Stand Entwurf

Auftraggeber:
Stadt Naumburg (Saale)



Wozu dient das Dorfentwicklungskonzept?

- Leitbild für die strukturelle, grünordnerische und hochbauliche Entwicklung
- Handlungskonzept / Arbeitsmittel für zukünftige Einzelentscheidungen
- Benennung von Maßnahmen für eine nachhaltige Dorfentwicklung / Förderung
- konzeptionelle Vorplanung für Vertiefungsbereiche

Was leistet das Dorfentwicklungskonzept nicht?

- tatsächliche Umsetzung der Maßnahmen
 - detaillierte Ausführungsplanung für Maßnahmen
- hierfür sind nachfolgend weitere planerische Schritte erforderlich