

Protokoll Gemeinderat

Ort: in großen Saal des "Ratskellers", Naumburg, Markt 1
Sitzung: Mittwoch, der 4. Mai 2022
Beginn: 18.30 Uhr
Ende: 20.30 Uhr

Anwesende Stadträte:

Andrees, Ingolf; Mitglied
Dr. Böcker, Felix; Mitglied
Burghardt, Ralf; Mitglied
Burmeister, Andreas; Mitglied
Cleemen, Antje; Mitglied
Doering, Frank; Mitglied & Fraktionsvorsitzender
Droese, Uwe; Mitglied
Fritzsche, Holger; Mitglied & Ortsbürgermeister
Herzer, Stephan; Mitglied
Klimke, Thomas; Mitglied & Fraktionsvorsitzender
Kroha, Peter; Mitglied
Krug, Christiane; Mitglied & Fraktionsvorsitzende
Dr. Leich, Roswitha; Mitglied
Müller, Armin; Oberbürgermeister
Perl, Antje; stellvertretende Vorsitzende
Porsche, Nina; Mitglied
Precht, Eiko; Mitglied
Rossol, Hannelore; Mitglied
Rupp, Stefan; Mitglied
Schleife, Ralf; Mitglied
Schmidt, Manfred; Mitglied
Schmutzler, Dirk; Mitglied
Scholl, Thomas; Mitglied
Scholz, Gotthard; Mitglied
Schumann, Henrik; Mitglied & Fraktionsvorsitzender
Schütze, Jörg; Vorsitzender & Ortsbürgermeister
Spielberg, Jürgen; Mitglied & Ortsbürgermeister
Sturm, Daniel; Mitglied & Fraktionsvorsitzender
Thyen, Jan; Mitglied & Fraktionsvorsitzender
Weiland, Anke; Mitglied
Weiße, Günther; Mitglied & Fraktionsvorsitzender

Abwesende Stadträte:

Bach, Evelyn (E)
Dr. Bauer, Jens (E)
Blache, Gunnar (U)
Gerber, Arndt (E)
Höfler-Löff, Claudia (E)
Dr. Hünnerbein, Andreas (E)
Scherling, Marno (E)
Wangelin, Ellen (E)
Weiser, Antje (E)

Aus der Verwaltung: Herr Ehrhardt, FBL III
Herr Dr. Maier, FBL I
Frau Fr. Freund, FBL II
Herr Richter, pers. Referent
Frau Rouette-Lauer, Öffentlichkeitsarbeit
Frau Seidel, SGL Stadtplanung
Frau Kirschstein, SB Stadtplanung
Frau Töpfer, SGL Finanzen
Frau Götz, Protokollantin

Gäste: Herr Jacobs, TIMOUROU
Herr Quaas, Büro Quaas

Bestätigte Tagesordnung**Öffentlicher Teil - A-Liste**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 06.04.2022
5. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung vom 06.04.2022 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
6. Bericht des Oberbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen, Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen
7. Ortsteilangelegenheiten
8. Dorfentwicklungskonzept Punschrau
Vorlagen-Nr. - 101/21
9. Wohnbauflächenentwicklungskonzept
Vorlagen-Nr. - 39/22
10. Beschluss über die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse und des Beschlusses zur Konkretisierung der Planungsziele zum Bebauungsplan "Windenergiepark Prießnitz"
Vorlagen-Nr. - 40/22
11. Beschluss über die Satzung zur Aufhebung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“
Vorlagen-Nr. - 41/22
12. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“
Vorlagen-Nr. - 42/22
13. Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“
Vorlagen-Nr. - 43/22
14. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil - A-Liste

1. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 06.04.2022

Nichtöffentlicher Teil - B-Liste

2. Grundstücksangelegenheiten
Vorlagen-Nr. - 46/22
3. Grundstücksangelegenheit
Vorlagen-Nr. - 44/22

Nichtöffentlicher Teil - A-Liste

4. Sonstiges

Protokoll**Öffentlicher Teil - A-Liste****zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Gemeinderatsvorsitzender Schütze eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte. Von den 41 Mitgliedern (ein Sitz nicht besetzt) des Gemeinderates sind 29 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

zu TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

zu TOP 3. Einwohnerfragestunde

Herr Scheithauer fragt nach einem aktuellen Stand zur 3-Felder-Turnhalle. Oberbürgermeister Müller teilt mit, dass der Burgenladkreis einen Schulcampus mit einer 3-Felder-Turnhalle plant und bei der Stadt wegen einer Kostenbeteiligung für die Halle angefragt hat. Im Gemeinderat wurde darüber noch keine Entscheidung getroffen.

zu TOP 4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 06.04.2022

Die Niederschrift wird bestätigt.

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 29
Ja-Stimmen	: 28	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 1		
Befangen	: 0		

zu TOP 5. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung vom 06.04.2022 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Stadtrat Weiße betritt den Raum, somit sind 30 Mitglieder anwesend.

Gemeinderatsvorsitzender Schütze gibt folgende Beschlüsse bekannt:

Beschlussnummer 29/22

„Der Gemeinderat fasst den Beschluss, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“ fortzuführen.“

Beschlussnummer 34/22

„Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Baumaßnahme "GBM Grundhafter Ausbau Wenzelsgrasse in 06618 Naumburg (Saale), Straßen- und Kanalbauarbeiten“ für die Bauteile 0 + 1 an die Firma Thomas Krüger Bauunternehmung GmbH, Bahnhofstraße 43 in 06618 Mertendorf.“

zu TOP 6. Bericht des Oberbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen, Bekanntgabe von amtlichen Mitteilungen

Stadträtin Krug betritt den Raum, somit sind 31 Mitglieder anwesend.

Oberbürgermeister Müller spricht über verschiedene Maßnahmen aus den Sachgebieten Hochbau, Tief- und Gartenbau, Kommunale Dienstleistungen sowie über Termine aus dem Bereich Kultur (Anlage 1). Anschließend spricht er über folgende Termine/Veranstaltungen:

- 27. April 2022 - Termin Hochwasserschutz in Schulpforte mit Minister Willingmann
- 28. April 2022 - Einladung Bundessprachenamt
- 29./30. April 2022 - Besuch von Delegation aus Les Ulis (Organisation über Belk-Verein)

- 23. -25. Mai 2022 - Fahrt nach Frankreich
- 13. -14. Mai 2022 - Rotary Club aus Aachen besucht Naumburg
- 13. -18. Juli 2022 - Armenienreise OB + 6 Stadt- / Kreisräte*innen
- 06. Oktober 2022 - Gelöbnis (Beschluss im GR 01.06.22)

Ortsbürgermeister Reinicke fragt, ob das Dünnschichtverfahren auch für die Dorfstraße in Eulau verwendet werden kann. Oberbürgermeister Müller antwortet, dass die Prioritätenliste für 2022 bereits erstellt wurde, aber die Straße für 2023 eingeplant werden kann. Bitte in den HH-Beratungen für 2023 mit anmelden.

Fraktionsvorsitzender Weiße ergänzt die Ausführungen zur Armenienreise und teilt mit, dass es Anfang September einen Gegenbesuch einer Delegation aus Armenien im Burgenlandkreis geben wird, für Oktober/November ein Workshop geplant ist, und dann eventuell eine Entscheidung für eine Partnerschaft getroffen werden soll.

zu TOP 7. Ortsteilangelegenheiten

Ortsbürgermeister Reinicke teilt mit, dass in Merseburg die Haushalte mit Glasfaseranschlüssen kostenfrei angeschlossen werden und fragt, ob diese Chance auch für Naumburg und die Ortsteile besteht. Oberbürgermeister Müller antwortet, dass er einen Termin mit der Telekom hatte und dies für einen Teil in Naumburg auch geplant ist aber nur in der Kernstadt und nicht in den Ortschaften.

zu TOP 8. Dorfentwicklungskonzept Punschrau

Beschlusnummer - 101/21

Frau Freund stellt Herrn Quaas aus Weimar vor und teilt die Ergebnisse aus den Vorberatungen mit. Herr Quass stellt anhand einer Präsentation (Anlage 2) das Dorfentwicklungskonzept vor.

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Das vorliegende Dorfentwicklungskonzept Punschrau vom 04.11.2021 (Anlage 1) ist Grundlage für das Handeln der Verwaltung im Ortsteil Punschrau.
2. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 31

Ja-Stimmen	: 31	Stimmverhältnis	: einstimmige Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 0		
Befangen	: 0		

zu TOP 9. Wohnbauflächenentwicklungskonzept

Beschlusnummer - 39/22

Frau Freund leitet ins Thema ein und übergibt das Wort an Herrn Jacobs von Büro TIMOUROU, welcher anhand einer Präsentation (Anlage 3) das Wohnbauflächenentwicklungskonzept vorstellt.

Stadträtin Dr. Leich äußert ihre Bedenken bezüglich Punkt 4 des Beschlussvorschlages und der Einbeziehung des Gemeinderates bei Änderungen im Flächennutzungsplan. Frau Freund erklärt, dass nichts ohne Vorstellung und Beschlussfassung im Gemeinderat passieren wird.

Ortsbürgermeister Fritzsche bittet, solche Konzepte zukünftig direkt in den Ortschaftsräten vorzustellen und nicht nur die OrtsbürgermeisterInnen in die Ausschüsse einzuladen.

Oberbürgermeister Müller erläutert die Analyse zum Seekurpark Bad Kösen hinsichtlich der Herkunft der dortigen Zugezogenen.

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Das vorliegende Konzept zur Wohnbauflächenentwicklung in Naumburg (Saale) vom 07.01.2022 (Anlage1) wird zur Kenntnis genommen.

2. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Das Wohnbauflächenentwicklungskonzept vom 07.01.2022 dient als Grundlage für das Handeln der Verwaltung. Dabei ist von der Variante II auszugehen.
4. Das Wohnbauflächenentwicklungskonzept soll bei der nächsten Änderung des Flächennutzungsplanes Naumburg (Saale) Anwendung finden.
5. Die geeigneten kommunalen Standorte (Lauschehügel, Mertendorfer Weg) sind vorrangig zu Wohnungsbaustandorten zu entwickeln.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 31

Ja-Stimmen	: 28	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 1	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 2		
Befangen	: 0		

zu TOP 10. Beschluss über die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse und des Beschlusses zur Konkretisierung der Planungsziele zum Bebauungsplan "Windenergiepark Prießnitz"

Beschlusnummer - 40/22

Frau Freund schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 10 bis 13 zusammen zu behandeln. Dem wird zugestimmt.

Frau Kirschstein spricht über folgende Punkte:

1. Aufhebung aller bisher vorhandenen Beschlüsse (Bauleitplanung und Veränderungssperre)
2. Inhalte der zwei neuen Beschlüsse (Bauleitplanung und Veränderungssperre)
3. Veränderten Geltungsbereich für den neuen BP
4. Methodisches Vorgehen des Planungsbüros

Fraktionsvorsitzender Thyen fragt, ob die Verwaltung bei heutiger Beschlussfassung an die Verträge gebunden ist oder ob es eine Möglichkeit einer „Notbremse“ gibt. Frau Seidel antwortet, dass die Verträge mit einer Notfallklausel geschlossen wurden, das finanzielle Risiko bleibt für die erbrachten Leistungen bestehen.

Stadtrat Andrees erläutert die Risiken, z. B. die schwierige Einhaltung des Zeitplanes, die laufende Neuauflistung des Landesentwicklungsplans, das „Oster- und Sommerpaket“ der Bundesregierung, den personellen Aufwand und die schlechten Erfolgsaussichten. Frau Freund spricht über die personellen Ressourcen, welche in die Bearbeitung eingebunden sind.

Fraktionsvorsitzender Schumann schließt sich den Worten von Herrn Andrees an und bekundet seine Zweifel und bemängelt, dass in der Beschlussvorlage keine Risiken benannt wurden. Frau Freund antwortet, dass im letzten Protokoll des Gemeinderates (06.04.2022) die Risiken ausführlich benannt sind.

Fraktionsvorsitzender Weiße befürwortet die Beschlussvorlagen und betont, dass dies keine einfache Entscheidung ist, aber der Gemeinderat verantwortlich für das Wohl der Bürger.

Stadtrat Andrees gibt an, dass das Abstimmungsergebnis des Technischen Ausschusses nicht stimmt. Er selbst habe bei den BV 40/22 und 41/22 nicht dafür gestimmt. Dies wird vom Sitzungsdienst überprüft. Durch den Sitzungsdienst konnte kein Fehler in den Abstimmungsergebnissen festgestellt werden. Nach Rücksprache mit Herrn Andrees entschuldigte sich dieser, er habe sich vertan.

Stadtrat Burghardt sagt abschließend, dass es hier nicht um Naumburg oder die Windräder geht, sondern um den Schutz der Bürger.

1. „Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 08.09.2010 (GR 155/10) zur Aufstellung des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“ für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich.
2. Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 08.12.2010 (GR 234/10) für die in Anlage 2 dargestellte erste Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“.
3. Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 18.07.2012 (GR 136/12) für die in Anlage 3 dargestellte zweite Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“.
4. Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 13.05.2020 (GR 32/20) über die Konkretisierung der Planungsziele zum Bebauungsplan „Windenergiepark Prießnitz“ für den in Anlage 4 dargestellten Geltungsbereich.
5. Die Beschlüsse sind ortsüblich bekanntzumachen.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 31

Ja-Stimmen	: 26	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 5		
Befangen	: 0		

zu TOP 11. Beschluss über die Satzung zur Aufhebung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“

Beschlussnummer - 41/22

„Der Gemeinderat beschließt die als Anlage 1 beigefügte Satzung über die Aufhebung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 31

Ja-Stimmen	: 26	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 0	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 5		
Befangen	: 0		

zu TOP 12. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“

Beschlussnummer - 42/22

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“ für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich südlich des Ortsteils Prießnitz.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 31

Ja-Stimmen	: 22	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 5	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 4		
Befangen	: 0		

**zu TOP 13. Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des
Bebauungsplans Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“**

Beschlusnummer - 43/22

„Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“ wird die als Anlage 1 beigefügte Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB als Satzung beschlossen.“

Gesetzl. Anzahl gesamt inkl. OB	: 41	nicht besetzte Sitze	: 1
stimmberechtigte Mitglieder gesamt	: 40	davon anwesend	: 31

Ja-Stimmen	: 22	Stimmverhältnis	: mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen	: 5	Abstimmung	: laut Vorschlag
Enthaltungen	: 4		
Befangen	: 0		

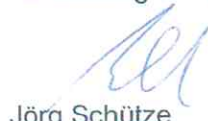
zu TOP 14. Sonstiges

Stadträtin Rossol spricht ein großes Dankeschön an den Schellsitzer Ortsbürgermeister für die gelungene Saison-Eröffnungsfeier der Fähre Schellsitz aus.

Fraktionsvorsitzender Weiße spricht die für Freitag angesetzte Fördermittelübergabe durch Ministerpräsident Haseloff an. Er hat auf der Fördermittel-Liste die Straßenbahn Naumburg vermisst und appelliert an alle, an dem Thema dran zu bleiben und sich für die Straßenbahn einzusetzen. Oberbürgermeister Müller antwortet, dass die Verwaltung im engen Austausch mit der Stabsstelle Strukturwandel ist und im Gemeinderat eine entsprechende Vorlage zur Straßenbahn eingebracht wird.

Stadtrat Schumann bittet Oberbürgermeister Müller, in der nächsten Aufsichtsratssitzung TWN die Preise für Neukunden anzusprechen. Diese sind viel zu hoch, bitte Lösung finden.

Gemeinderatsvorsitzender Schütze beendet die öffentliche Sitzung um 20:12 Uhr und bittet um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.



Jörg Schütze
Gemeinderatsvorsitzender



Jessica Götz
Protokollantin

- Anlagen:
1. Bericht des Oberbürgermeisters
 2. Präsentation Punschrau
 3. Präsentation Wohnbauflächenentwicklungskonzept