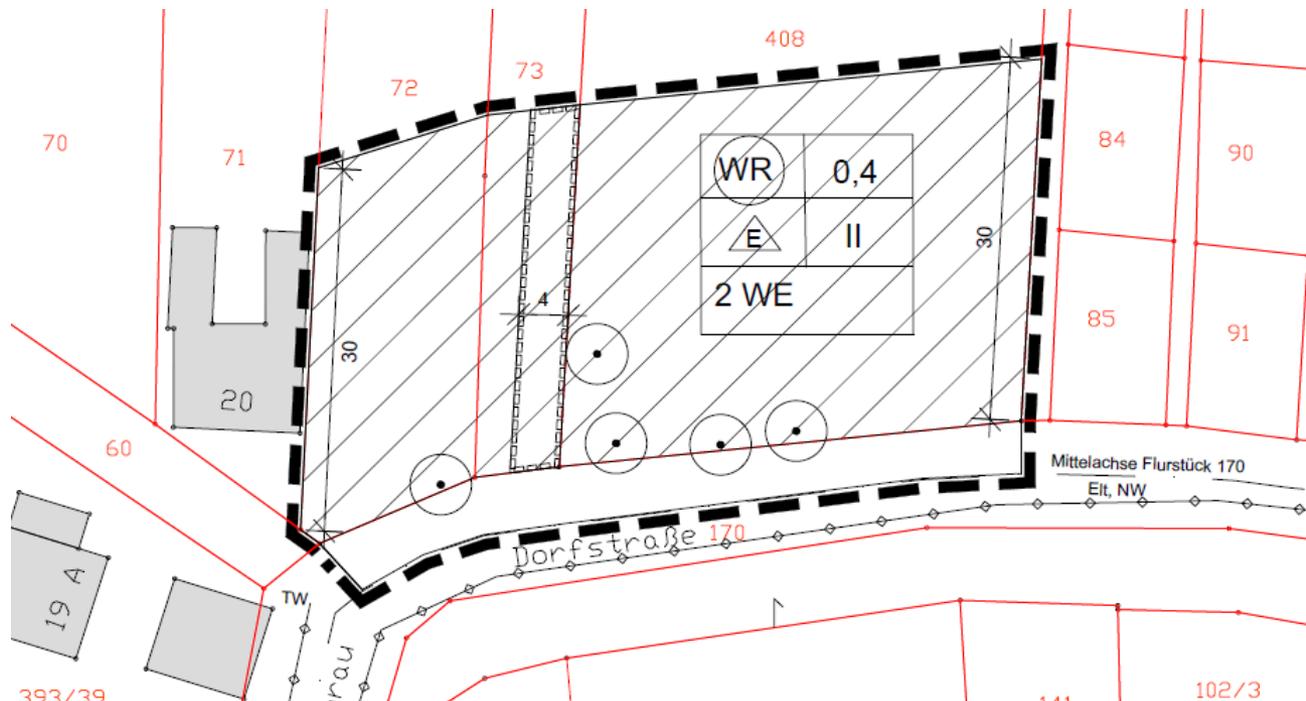




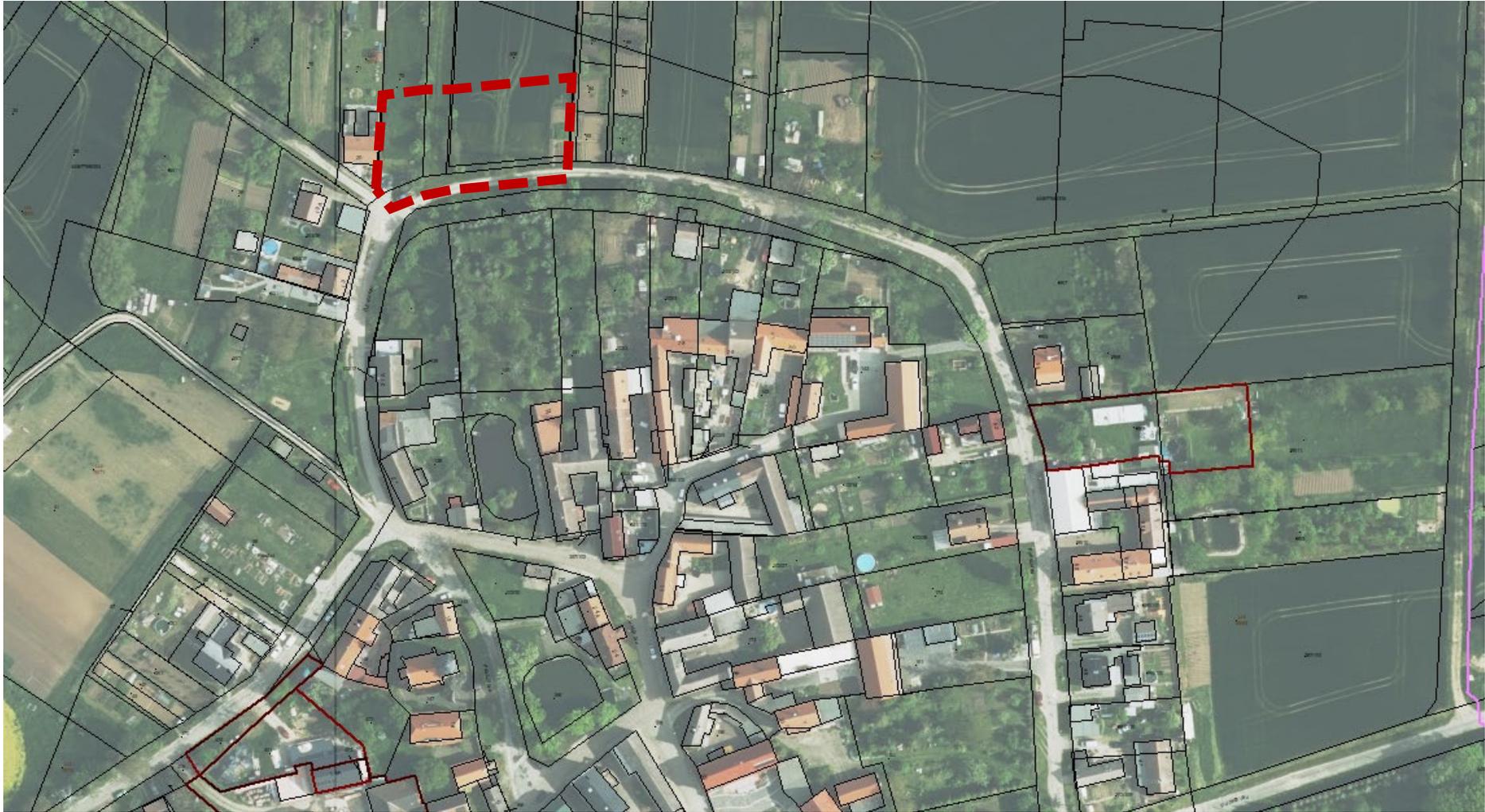
## Bebauungsplan Nr. 201 „Wohnen Punschrau Nord“

- Abwägungsbeschluss -
- Satzungsbeschluss -



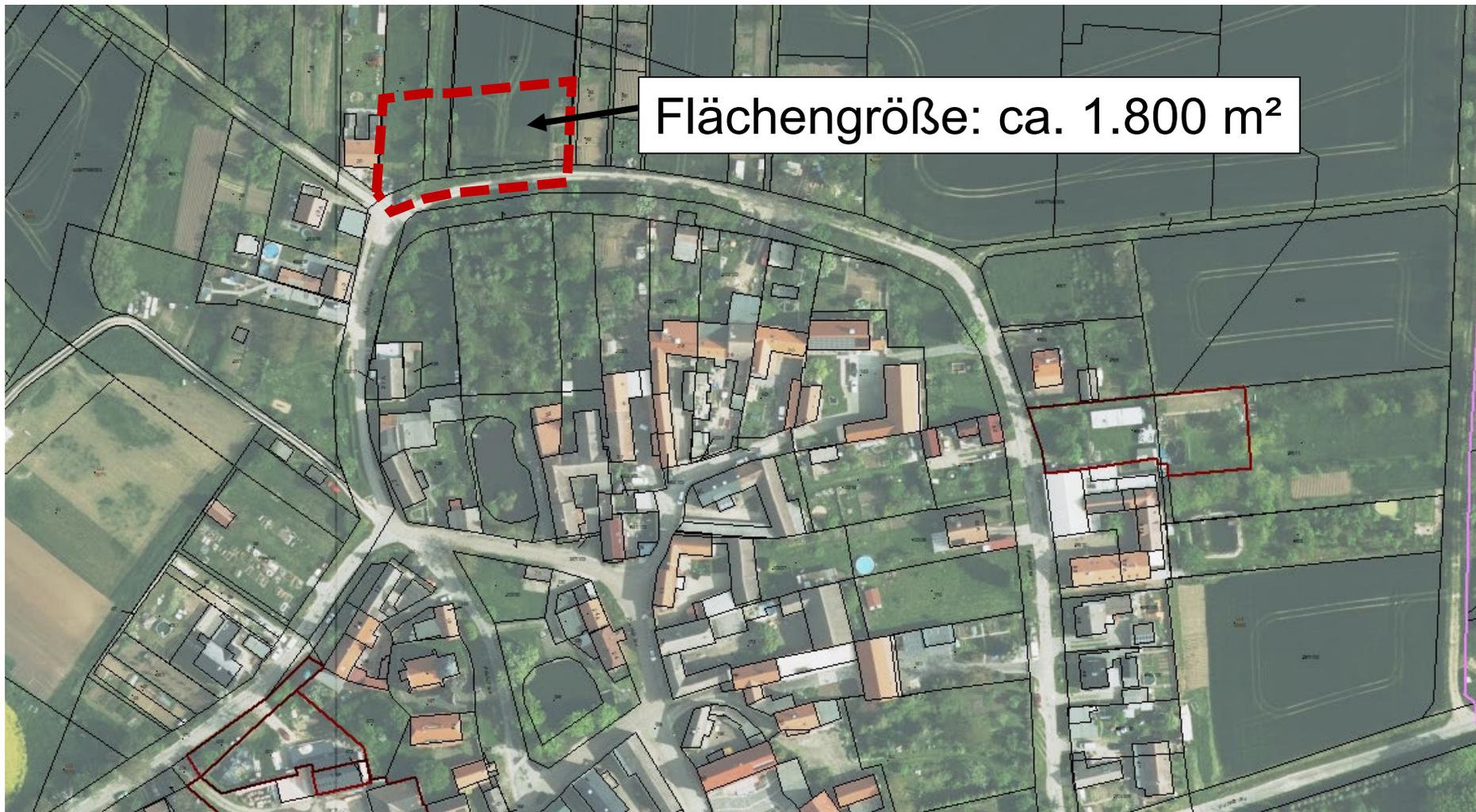


# Lage im Ortsteil Punschrau



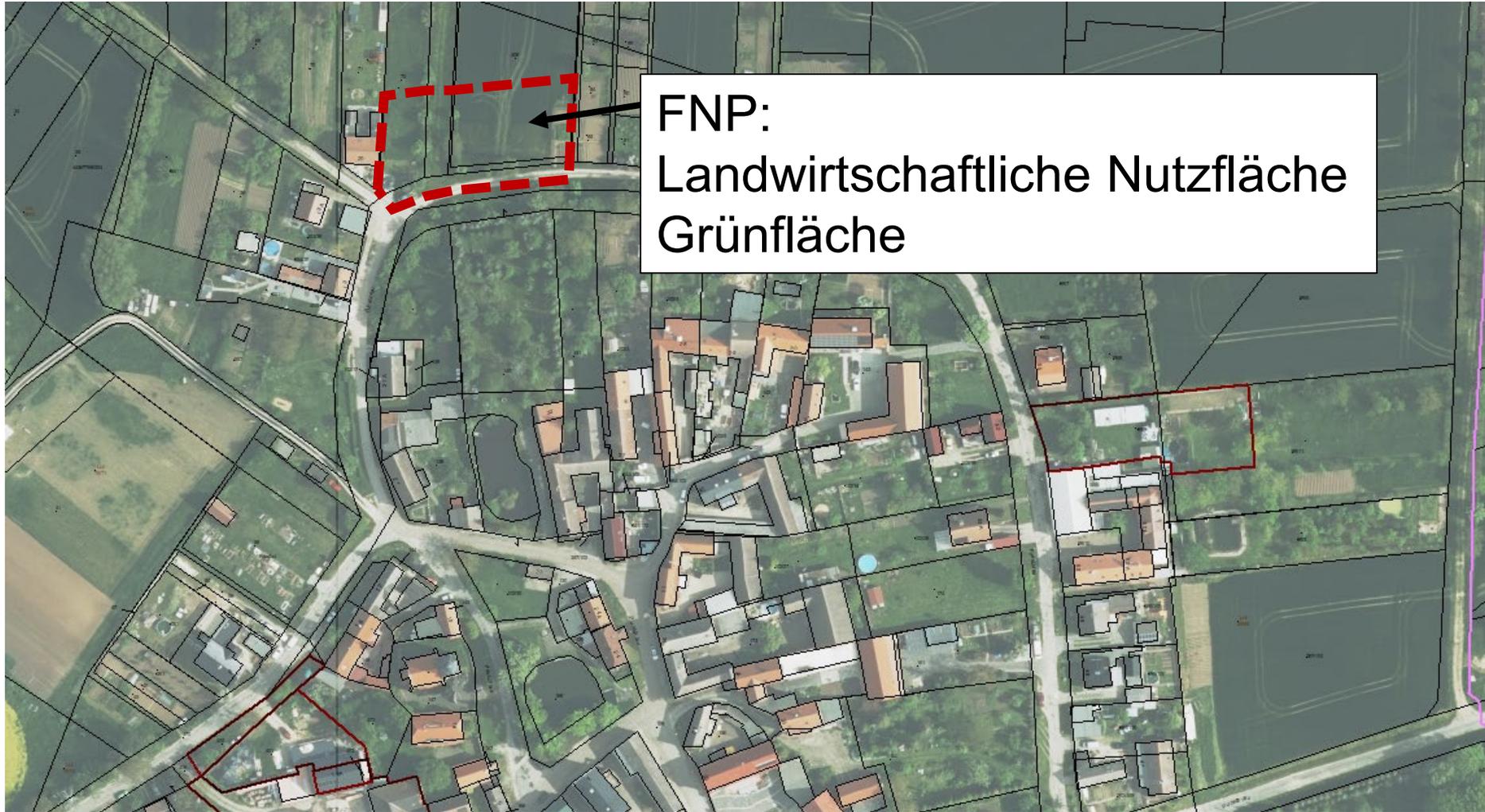


# Lage im Ortsteil Punschrau





# Lage im Ortsteil Punschrau





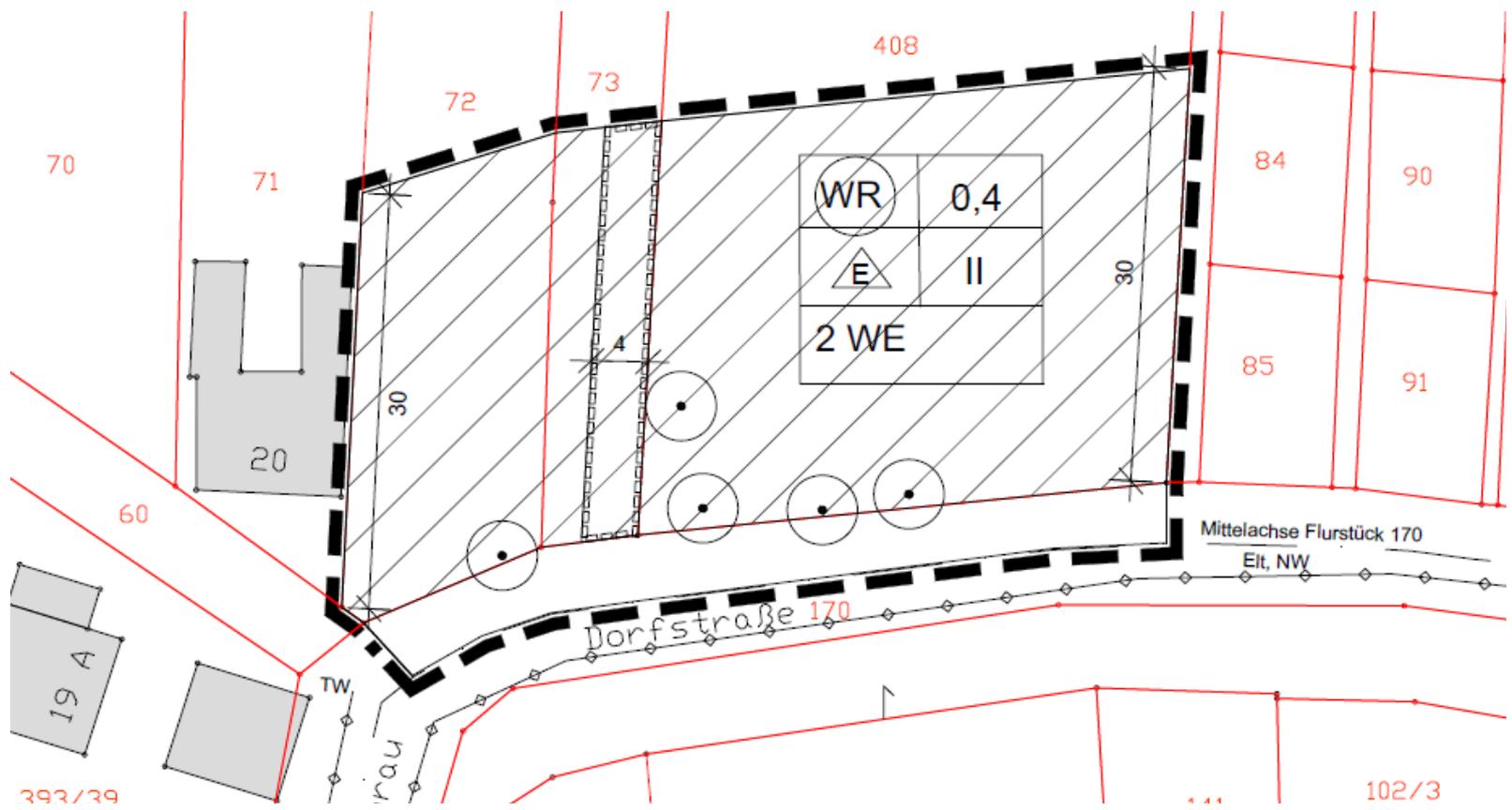
# Ziele und Zwecke der Planung

---

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die straßenbegleitende Errichtung von Wohnbebauung
- Ausweisung von Wohnbauflächen in angemessenem Umfang unter Berücksichtigung der Eigenentwicklung des Ortsteils und der Ziele des Dorfentwicklungskonzepts
- *Außerdem: Abschluss städtebaulicher Vertrag zur Regelung Planungs-, Erschließungs- und Folgekosten → liegt abgeschlossen vor*



# BP Nr. 201 „Wohnen Punschrau Nord“





# Verfahren

---

- Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach §13 a BauGB i. V. m. §13 b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung
- Antrag auf Einleitung BP: Oktober 2021
- Aufstellungsbeschluss: 09.03.2022
- Förmliche Beteiligung: 02.05.2022 – 03.06.2022
- **Satzungsbeschluss: 28.09.2022**



---

**Danke für die Aufmerksamkeit!**