

**Protokoll Ortschaftsrat Bad Kösen**

Ort: ehemaliges Rathaus, Lindenstraße 9, 06628 Naumburg (Saale) OT Bad Kösen  
 Sitzung: Dienstag, der 29. November 2022  
 Beginn: 18.30 Uhr Ende: 21.48 Uhr

**Anwesende Ortschaftsräte:**

Fritzsche, Holger; Ortsbürgermeister  
 Burmeister, Andreas; Mitglied  
 Doering, Frank; stellv. Ortsbürgermeister  
 Fritzsche, Mirko; Mitglied  
 Grosch, Jürgen; Mitglied  
 Kernchen, Uwe; Mitglied  
 Kroha, Peter; Mitglied  
 Krunig, Axel; Mitglied  
 Müller, Ines; Mitglied  
 Weidemeier, Dirk; Mitglied  
 Zippließ, Reiner; Mitglied  
 Zweigler, Kurt-Richard; Mitglied  
 Scherling, Marno; beratendes Mitglied

**Abwesende Ortschaftsräte:**

Gerber, Arndt; Mitglied (E)  
 Kreisel, Jacqueline; Mitglied (E)  
 Schneider, Anico; Mitglied (E)  
 Cleemen, Antje; beratendes  
 Mitglied (E)  
 Porsche, Nina; beratendes  
 Mitglied (E)

**Aus der Verwaltung:**

Oberbürgermeister Müller  
 Frau Seidel, SGL Stadtplanung  
 Frau Democh, SGL Tief- und Gartenbau  
 Frau Benzko, SB Stadtentwicklung  
 Frau Maron, SB Verkehrsplanung  
 Herr Geißler, SB Straßenbau  
 Frau Malek, Protokollantin

**Gäste:**

Frau Steinberg, AZV Naumburg  
 Frau Bauer, AZV Naumburg  
 Herr Heinrich, Steinbacher-Consult

**Bestätigte Tagesordnung****Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Niederschriften der letzten Sitzungen des Ortschaftsrates Bad Kösen vom 20.09.2022 und 12.10.2022
5. Protokollkontrolle
6. Bericht des Ortsbürgermeisters
7. Hinweise und Anregungen zum Bericht des Ortsbürgermeisters
8. Information zu Kanalinstandsetzungen in Bad Kösen durch den AZV Naumburg
9. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Naumburg (Saale)  
Beschlussfassung, Vorlagen-Nr. 113/22
10. Stadt Naumburg - Ausbau Saale-Radweg, Bereich Bad Kösen, Erneuerung  
Fahrradbrücke „Rudelsburgpromenade“ über die Saale, Vorlagen-Nr. 112/22
11. Radinsel Bad Kösen, Schaffung der baulichen Voraussetzungen für die touristische  
Bewirtschaftung der Radinsel, Vorlagen-Nr. 121/22
12. Sonstiges

**Nichtöffentlicher Teil**

1. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates Bad Kösen vom 20.09.2022
2. Beseitigung der Hochwasserschäden 2013- Rückbau und Ersatzneubau Fähranlegestelle West- und Ostseite und Ruderbootanleger Bad Kösen, Vorlagen-Nr. 117/22
3. Bewerbung der Stadt Naumburg (Saale) mit dem Projekt „Grau zu Grün - Transformation einer Promenade“ um Aufnahme in das Bundesförderprogramm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“, Vorlagen-Nr. 108/22
4. Sonstiges

**Protokoll****Öffentlicher Teil****zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister Fritzsche eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte. Von den 15 stimmberechtigten Mitgliedern des Ortschaftsrates Bad Kösen sind 12 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

**zu TOP 2. Feststellung der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Fritzsche informiert, dass in Abstimmung mit Oberbürgermeister Müller der TOP 11 Radinsel Bad Kösen mit der Vorlagen-Nr. 121/22 zurückgezogen wird.

Die Tagesordnung wird geändert bestätigt.

**zu TOP 3. Einwohnerfragestunde**

Frau Haase und Herr Milsch aus Lengefeld sprechen die unerträgliche Verkehrssituation aufgrund des baulich bedingten Schwerlastverkehrs in Lengefeld sowie die Unterschriftensammlung der Lengefelder und Saalecker Einwohner diesbezüglich an. Weiterhin weisen sie auf die gefährliche Situation für den Schulweg (Befahren des Fußweges durch Baufahrzeug im Begegnungsverkehr) hin.

Oberbürgermeister Müller sagt, dass er auch selbst betroffen ist, mit auf der Unterschriftenliste unterschrieben hat und hier dringend der Kontakt mit der Landesstraßenbaubehörde aufgenommen werden muss.

Herr Bösel sagt, dass das Zuppinger Wasserrad angehalten werden musste, weil dieses nur noch in der Führung herumrutscht. Er hat für die Reparatur bereits ein Angebot eingeholt. Frau Democh bittet dringlichst darum, dass sie bei Problemen mit dem Wasserrad, direkt und bevor selbst Handlungen vorgenommen werden, informiert wird.

Ortsbürgermeister Fritzsche schlägt einen Ortstermin gemeinsam mit der Stadtverwaltung vor.

Weiterhin spricht Herr Bösel die neuen defekten E-Bike-Ladestationen an. Frau Seidel erklärt, dass bereits in der 1. Nacht die Schlösser gestohlen wurden und sich um Ersatz bemüht wird.

Auf Nachfrage von Herrn Buchwald erklärt Ortsbürgermeister Fritzsche, dass das Kunstgestänge saisonbedingt abgeschaltet wurde.

**zu TOP 4. Bestätigung der Niederschriften der letzten Sitzungen des Ortschaftsrates Bad Kösen vom 20.09.2022 und 12.10.2022**

Die Niederschrift vom 20.09.2022 wird bestätigt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 15  
davon anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 5

Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme  
Abstimmung: laut Vorschlag

Ortschaftsrat Zweigler sagt, dass in der Niederschrift vom 12.10.2022 Fehler in der Aufstellung der abwesenden Ortschaftsräte sind: Antje Cleemen, Nina Porsche und Marno Scherling sind keine Mitglieder des Ortschaftsrates; sie sind als ortsansässige Stadträte beratend im Ortschaftsrat.

Die Niederschrift vom 12.10.2022 wird geändert bestätigt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:	15		
davon anwesend:	12		
Ja-Stimmen:	9	Stimmverhältnis:	mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen:	0	Abstimmung:	abweichend
Enthaltungen:	3		

#### **zu TOP 5. Protokollkontrolle**

Ortsbürgermeister Fritzsche erinnert an die geänderte Beschlussfassung des Ortschaftsrates Bad Kösen vom 19.01.2021 zur Beschlussnummer 114/20 „Durchführung von Maßnahmen im Rahmen der Schlussabrechnung der Gesamtmaßnahme „Altstadt“ (Bad Kösen). Die Auflistung in der Begründung der zu beschließenden Maßnahmen wurde um die Maßnahme „Aufwertung Spielplatz Gerstenbergkpromende“ ergänzt.

Frau Seidel wird im nichtöffentlichen Teil noch einmal darauf eingehen.

#### **zu TOP 6. Bericht des Ortsbürgermeisters**

Ortsbürgermeister Fritzsche liest die Zuarbeit der Sachgebiete (Anlage 1) für seinen Bericht vor.

Frau Democh ergänzt zum Punkt Kanal- und Straßenbauarbeiten in der Schmettaustraße/Friedrich-Ebert-Straße, dass heute die Straßenbäume gepflanzt wurden.

Weiterhin geht Ortsbürgermeister Fritzsche in seinem Bericht auf Folgendes ein:

- 1.11. Spatenstich für neues Hospiz-Gebäude (Elly-Kutscher-Straße)
- 11.11. Eröffnung der Karnevalssaison durch Kösener Karnevalsverein e.V.
- 18.11. Übergabe HLF20, Name des Fahrzeuges „Horst“ nach Bad Kösener Feuerwehr-Tradition (Namensgebung verdienter Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr)
- Wintereinbruch: an der Baustellenampel in der Eckartsbergaer Straße ging nichts mehr
- Stellung der Weihnachtsbäume erfolgt
- Bad Kösener Weihnachtsmarkt am 3. und 4. Dezember
- Seniorenweihnachtsfeier befindet sich in Vorbereitung
- Jugendhütte: Prüfung, ob für Jugend etwas möglich ist
- Burg Saaleck: Auftrag für Fenster erteilt
- ehemaliges Rathaus in Bad Kösen: heutiger Sitzungsraum soll vergrößert werden; Statik vorhanden; Arbeit in Eigenleistung; Bitte an Stadtverwaltung zur Prüfung

#### **zu TOP 7. Hinweise und Anregungen zum Bericht des Ortsbürgermeisters**

Ortschaftsrat Krunig dankt als Vorsitzender des Karnevalsvereins der Stadtverwaltung und Herrn Zippließ für die Unterstützung zur Karnevalseröffnung.

Er sagt, dass in der Bahnunterführung von der Gerstenbergkpromenade kommend (Druck-) Wasser aufgrund der Mauerdurchbrüche hineinfließt und bei kalten Temperaturen Glatteisbildung zu Rutschgefahr führt. Dieses Problem besteht ebenfalls an der Bahnhofstreppe bei den mit barrierefreier Kennzeichnung (Fliesen) versehenen Stufen. Er bitte um Überprüfung bzw. Kontrolle.

Ortschaftsrat Kroha und Ortschaftsrätin Müller bitten, die Problematik Verkehrssituation aufgrund des Wintereinbruches an der Baustellenampel in der Eckartsbergaer Straße betreffend, um einen Kompromiss für die Winterzeit; vielleicht wäre das Wegdrehen der Ampel zum Feierabend und an Wochenenden möglich.

#### **zu TOP 8. Information zu Kanalinstandsetzungen in Bad Kösen durch den AZV Naumburg**

Ortsbürgermeister Fritzsche stellt Frau Steinberg und Frau Bauer vom AZV Naumburg vor

und übergibt an sie das Wort.

Frau Steinberg berichtet einleitend über die Kamera-Befahrung der Kanäle mit der Feststellung über den desolaten Zustand des Kanalnetzes in Bad Kösen; hier ist dringender Handlungsbedarf.

Sie sagt, dass weitere wichtige Themen die Einbeziehung der naturnahen Regen- bzw. Wasserrückhaltung im Zuständigkeitsbereich der Stadt Naumburg sowie die Zusammenarbeit mit der Stadt Naumburg sind.

Frau Bauer erläutert die anstehenden Baumaßnahmen (Karten Anlage 2):

- Kategorie 1: Am Galgenberg und Richard-Kanzler-Straße, geplanter Ausführungszeitraum 2023/2024, Abflussleitung soll verkürzt werden
- Kategorie 2: Am Rechenberg, Kukulauer Straße, Hufelandstraße und Bergrat-Backs-Straße, geplanter Ausführungszeitraum 2024/2025
- Kategorie 3: Berbigstraße, Käthe-Kruse-Straße, August-Bebel-Straße und Pfaffenstieg, geplante Ausführung 2025/2026
- Eckartsbergaer Straße mit LSBB, geplante Ausführung 2026/2027
- anschließend Gerstenbergpromenade
- Lindenstraße und Borlachstraße zuletzt

Durch die Stadtverwaltung und den AZV Naumburg wird hingewiesen, dass die Ausführungszeiträume und benannten Kostenschätzungen nicht fixiert sind und sich Änderungen ergeben können.

Anschließend wird noch über das Mischwassersystem (bleibt grundsätzlich erhalten), die Regenwasserspeicherung, die gegenläufige Abflussleitung (2 Kanäle laufen entgegengesetzt und führen im weiteren Verlauf zusammen), die Grobkostenschätzung, die schlimme Situation aufgrund des desolaten Zustands des Kanalsystems und die desolote Haushaltslage der Stadt Naumburg gesprochen.

### **zu TOP 9. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Naumburg (Saale), Beschlussfassung**

#### **Beschlusnummer - 113/22**

Frau Benzko erläutert anhand einer Präsentation (Anlage 3) die wesentlichen Punkte zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Naumburg (Saale):

- Fortschreibung von 2008 (vor Eingemeindung Bad Kösen und weiterer Ortsteile)
- Planungsbüro: Stadt + Handel
- Instrument für die Stadtentwicklung
- Analyse (zentraler Versorgungsbereich)
- Entwicklungsziele für Altstadt Naumburg, Ortszentrum Bad Kösen, Uta-Center Naumburg, Bahnhofstraße Naumburg
- Nahversorgungsstandorte
- Sortimentsliste
- Steuerungsleitsätze

Anschließend wird über die Steuerungsmöglichkeiten (inhaltlich möglich, Regelungen Bebauungsplan, Schutz der zentrumsnahen Versorgung) und das Konzept als Instrument gesprochen.

Der Ortschaftsrat Bad Kösen empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:  
„Der Gemeinderat beschließt:

1. Das vorliegende Konzept (Anlage 1) zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Naumburg (Saale) mit Stand 11/2022 wird gebilligt und im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB als städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Naumburg (Saale) beschlossen.

2. Dem Zentren- und Standortmodell mit den Nahversorgungsstandorten (Kap. 7.1, 8, 9) sowie der Sortimentsliste in Tabelle 18 wird zugestimmt.
3. Die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Naumburg (Saale) mit Stand 11/2022 ist als Grundlage für das Handeln der Verwaltung anzuwenden.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:	15		
davon anwesend:	12		
Ja-Stimmen:	10	Stimmverhältnis:	mehrheitliche Annahme
Nein-Stimmen:	0	Abstimmung:	laut Vorschlag
Enthaltungen:	2		

**zu TOP 10. Stadt Naumburg - Ausbau Saale-Radweg, Bereich Bad Kösen, Erneuerung Fahrradbrücke „Rudelsburgpromenade“ über die Saale**

**Beschlusnummer - 112/22**

Ortsbürgermeister Fritzsche stellt Herrn Heinrich vom Planungsbüro Steinbacher Consult vor und übergibt an ihn das Wort.

Herr Heinrich erläutert ausführlich anhand des Lageplanes und der Bauwerksskizze die Wegeföhrung, die technischen Komponenten (Pfeiler, Alu-Konstruktion, Bogenbrücke, Unterschiede der alten und neuen Unter- und Obergurte, den Bodenbelag) und sagt, dass die Farbgestaltung frei wählbar ist.

Anschließend wird über die Materialtauglichkeit während des Winterdienstes mit der Bitte einer Empfehlung an die Stadtverwaltung, welches Material nicht geeignet ist, die Mindesthaltbarkeit der Alukonstruktion (70 Jahre), die Wartung (Brückenprüfung aller 3 Jahre), den Brückenbelag (Asphalt zu schwer und problematischer für Brückenentwässerung), die finanziellen Auswirkungen (bis Leistungsphase 4 fehlt auf der Vorlage), eine mögliche Befahrbarkeit für Rettungsfahrzeuge im Notfall, die LED-Beleuchtung, die Fördermittelkulisse für den Saale-Radweg (überregionaler Radweg, nur Fahrradbrücke) und den zeitlichen Ablauf (aktuell Beschluss für Antrag auf Förderung, folgend Genehmigungsplanung) gesprochen.

Der Ortschaftsrat Bad Kösen empfiehlt dem Technischen Ausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Technische Ausschuss beschließt die Entwurfsplanung zum Ausbau des Saale-Radweges im Bereich Bad Kösen mit der Erneuerung der Fahrradbrücke „Rudelsburgpromenade“ und beauftragt die Verwaltung, die weitere Planung zur Beantragung von Fördermitteln zu veranlassen.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder:	15		
davon anwesend:	12		
Ja-Stimmen:	12	Stimmverhältnis:	einstimmige Annahme
Nein-Stimmen:	0	Abstimmung:	laut Vorschlag
Enthaltungen:	0		

**zu TOP 11. Radinsel Bad Kösen, Schaffung der baulichen Voraussetzungen für die touristische Bewirtschaftung der Radinsel**

**Beschlusnummer - 121/22**

Zurückgezogen!

**zu TOP 12. Sonstiges**

Ortschaftsrat Doering informiert über die Vorortbegehung zur Bushaltestelle in der Elly-Kutscher-Straße und bittet das Vorortprotokoll als Anlage zur Niederschrift zu nehmen.

Außerdem fragt er nach Erkenntnissen aus der Hochwasserberatung mit Minister

Willingmann im April dieses Jahrs bzw. bittet darum, dass die Stadtverwaltung dranbleibt.

Durch die Mitglieder des Ortschaftsrates wird Ortsbürgermeister Fritzsche zu seinem Geburtstag beglückwünscht und ihm weiterhin viel Erfolg als Ortsbürgermeister gewünscht. Der Ortschaftsrat übergibt einen Präsentkorb. Ortsbürgermeister Fritzsche bedankt sich dafür.

Ortschaftsrat Weidemeier bittet darum, an der Erneuerung der Fahnenmasten dranzubleiben; dies soll in der Haushaltsberatung nächste Woche noch einmal thematisiert werden.

Weiterhin bittet er in seiner Funktion als Vorsitzender des Heimatvereins darum, dass beim Rückbau der Fahrradbrücke über die Saale der Heimatverein das Restholz für die Restauration von Bänken und Stufen auf Wanderwegen erhält.

Ortschaftsrat Grosch spricht notwendige Baumpflegearbeiten in Hassenhausen am Dorfplatz und Spielplatz an. Ortsbürgermeister Fritzsche bittet erneut um Dokumentation mit Foto und Standortangabe und Frau Democh erklärt, dass prioritär aktuell Baumpflegemaßnahmen an Bundesstraßen erfolgen und die Baumkontrollen in Hassenhausen noch erfolgen werden.

Ortschaftsrat Kroha liest die Mitteilung der Stadtverwaltung zum aktuellen Stand Sanierung Gradierwerk vor:

- „1. Mit der Investitionsbank Sachsen-Anhalt in Magdeburg wurde ein Gespräch über die Förderkriterien betreffend der Attraktivierung des Gradierwerks geführt. Seit 11.07.2022 gelten neue Landesregelungen zur Infrastrukturförderung.*
- 2. Es wurde ein Holzschutzgutachten für die sichtbaren Holzbauteile erstellt.*
- 3. Gegenwärtig findet eine Angebotsabfrage zur maßlichen Bestandsaufnahme eines Teilabschnittes des Gradierwerks statt. Diese Leistung soll dieses Jahr noch beauftragt werden. Die Bestandsaufnahme bildet die Grundlage für ein statisches Gutachten, was als nächstes in Auftrag gegeben werden soll.“*

Ortschaftsrat Burmeister spricht die Treibgut- bzw. Müllansammlungen am Wehr/Radinsel an. Frau Democh erläutert die Zuständigkeiten: Beräumung des Treibgutes der Kleinen Saale erfolgt durch das LHW (über Rechen an der Wehrdammbücke, immer freitags) und das Stück zwischen Schlauchwehr und dem gelben Balken (Dreieck) gehört zur Unterhaltung der Wasserkraftanlage. Ansprechpartner ist Herr Kopius, an den man sich direkt wenden kann.

Ortsbürgermeister Fritzsche schließt um 20:41 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und bittet um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.



Holger Fritzsche  
Ortsbürgermeister



Sandra Malek  
Protokollantin

Anlagen:

1. Zuarbeit der Sachgebiete für den Bericht des Ortsbürgermeisters
2. Karten zur Kanalinstandsetzung in Bad Kösen durch AZV Naumburg
3. Präsentation zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Naumburg (Saale)
4. Vorortprotokoll Bushaltestelle Elly-Kutscher-Straße 15.11.2022