

STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	181/19
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	22.10.2019
Version	1

Teilnahme:	intern:	Frau Seidel, Frau Krumov
	extern:	Herr Maurice Ihle

TOP:	
------	--

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Ortschaftsrat Flemmingen/Neuflemmingen	25.11.2019	6.	A	V	einstimmige Annahme
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	26.11.2019	5.	A	V	einstimmige Annahme
Technischer Ausschuss	27.11.2019	5.	A	V	einstimmige Annahme
Gemeinderat	18.12.2019	11.	A	B	

Art* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 301 „Almricher Weg“, Flemmingen
Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

- Der Bebauungsplan Nr. 301 „Almricher Weg“, Flemmingen, soll geändert werden.
- Der räumliche Geltungsbereich der Änderung ist identisch mit dem Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 301 „Almricher Weg“.
- Die Änderung soll nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren erfolgen.
- Ziel der Planänderung ist die Anpassung einer bauordnungsrechtlichen Festsetzung an die Erfordernisse der Nutzung von Erneuerbarer Energie.
- Es wird gemäß § 13 Abs. 2 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
- Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, vom Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.
- Der Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301 „Almricher Weg“, Flemmingen, ist ortsüblich bekannt zu machen.
- In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301 „Almricher Weg“, Flemmingen, im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt wird.

Finanzielle Auswirkung:

☒ nein ☐ ja, in folg. Höhe:

Deckungsvorschlag: ☐ Haushaltsplan :
☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

Begründung:

Der seit 25.11.1994 rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 301 „Almricher Weg“ soll geändert und an die aktuellen Anforderungen der Nutzung von erneuerbarer Energie insbesondere an das Erneuerbare-Energien-Wärmegezet (EEWärmeG) angepasst werden. Demnach sind Eigentümer von Neubauten mit einer Nutzfläche von mehr als 50 m² verpflichtet, den Wärme- (oder Kälte)-Energiebedarf im nach verwandter Energieart unterschiedlichen Umfang aus erneuerbaren Energien zu decken (Nutzungspflicht nach § 3 Abs. 1 EE WärmeG).

Bisher ist die Möglichkeit der Errichtung von Photovoltaikanlagen als Dachhaut als eine Art der Nutzung erneuerbarer Energie innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 301 „Almricher Weg“ nicht gegeben. Zudem ist im bestehenden Bebauungsplan gemäß Punkt 2.1 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen eine Dacheindeckung nur mit Dachsteinen in roter bis dunkelrotbrauner Farbgebung möglich, wobei schwarze Dacheindeckungen prinzipiell ausgeschlossen wurden.

Das bedeutet, dass Photovoltaikanlagen, die in der Regel in anthrazit bis schwarz angeboten werden, bereits aufgrund der Farbe nicht zulässig sind.

Mit Schreiben vom 21.10.2019 (Anlage 1) wurde durch eine Bauherrschaft, die ihr gesamtes Dach mit Photovoltaikanlagen bestücken möchte, beantragt, den bestehenden Bebauungsplan Nr. 301 „Almricher Weg“ diesbezüglich zu ändern. Mit diesem Schreiben wurde gleichzeitig versichert, die Kosten des Verfahrens zu tragen.

Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301 „Almricher Weg“ hat das Ziel, die o. g. einschränkende bauordnungsrechtliche Festsetzung den gegebenen Anforderungen der Energiewende anzupassen und die Möglichkeiten für den Einsatz von unterschiedlichen Dachmaterialien zu eröffnen.

Der vorliegende Aufstellungsbeschluss (Vorlage 181/19) leitet das Verfahren zu dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301 „Almricher Weg“ ein.

Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301 „Almricher Weg“ erfolgt nach § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren).

Der Aufstellungsbeschluss (Vorlage 181/19) wird nach Beschlussfassung durch die politischen Gremien ortsüblich im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) und im Internetauftritt der Stadt Naumburg (Saale) bekannt gemacht.

Bernward Küper
Oberbürgermeister

Anlagen:

Antrag vom 21.10.2019