

STADT NAUMBURG (Saale)



| | |
|---------------|--|
| Vorlagen-Nr.: | 43/22 |
| Vorlagentyp: | Entscheidung |
| Einreicher: | Oberbürgermeister |
| Prüfung: | <input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung <input checked="" type="checkbox"/> Finanzen |
| Eingang am: | 21.03.2022 |
| Version | 1 |

| | | |
|------------|---------|--|
| Teilnahme: | intern: | Frau Freund Frau Seidel Frau Kirschstein |
| | extern: | |

| | |
|------|----|
| TOP: | 13 |
|------|----|

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich | <input type="checkbox"/> nicht öffentlich |
|--|---|

Beratungsfolge:

| Gremium | Datum | TOP | Liste | Art* | Ergebnis |
|--|------------|-----|-------|------|-----------------------|
| Ortschaftsrat Wettaburg/Meyhen/Beuditz | 19.04.2022 | 6. | A | A | einstimmige Annahme |
| Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus | 19.04.2022 | 11. | A | V | mehrheitliche Annahme |
| Ortschaftsrat Prießnitz | 20.04.2022 | 6. | A | A | einstimmige Annahme |
| Technischer Ausschuss | 20.04.2022 | 11. | A | V | mehrheitliche Annahme |
| Gemeinderat | 04.05.2022 | 13 | A | B | |

Art* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“ wird die als Anlage 1 beigefügte Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB als Satzung beschlossen.

Finanzielle Auswirkung:

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in folg. Höhe: |
| Deckungsvorschlag: | <input type="checkbox"/> Haushaltsplan : |
| | <input type="checkbox"/> über-/außerplanmäßig |

Buchungsstelle:

Begründung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“ verfolgt die Stadt Naumburg (Saale) das Ziel, insbesondere das beabsichtigte Repowering im Plangebiet städtebaulich verträglich zu ordnen. Dabei soll im Bebauungsplan eine Feinsteuerung der Windenergieanlagenstandorte unter Berücksichtigung der Belange der nächstgelegenen schutzwürdigen Nutzungen, örtlicher Gegebenheiten und der Standortinteressen der einzelnen Betreiber erreicht werden.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 100 sollen so Konflikte, die durch Windkraftanlagen bei Einzelfallgenehmigungen ohne städtebauliche Planungen nach § 35 Abs. 1 BauGB zu erwarten sind, minimiert werden.

Um sicherzustellen, dass während der erforderlichen Bearbeitungszeit für die komplexe Planerstellung des Bebauungsplanes Nr. 100 keine städtebaulichen Fehlentwicklungen im Gebiet stattfinden, soll der Beschluss über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des o. g. Bebauungsplans gem. §§ 14 und 16 BauGB gefasst werden.

Die Veränderungssperre bewirkt, dass Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden dürfen. Außerdem dürfen erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von zwei Jahren außer Kraft. Die Gemeinde kann die Frist gem. § 17 Abs. 1 BauGB um ein Jahr verlängern.

Die Verwaltung empfiehlt, zur Sicherung der Planung für den Bebauungsplan Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“ die anliegende Veränderungssperre als Satzung zu beschließen.

Armin Müller
Oberbürgermeister

Anlagen:

Anlage 1 - Satzung der Stadt Naumburg (Saale) über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“ mit Anlage 1 zur Satzung (Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs mit Auflistung der betroffenen Flurstücke)