

STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	41/22
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit
	<input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzen
Eingang am:	21.03.2022
Version	1

Teilnahme:	intern:	Frau Freund Frau Seidel Frau Kirschstein
	extern:	

TOP:	11
------	----

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Ortschaftsrat Wettaburg/Meyhen/Beuditz	19.04.2022	4.	A	A	einstimmige Annahme
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	19.04.2022	9.	A	V	mehrheitliche Annahme
Ortschaftsrat Prießnitz	20.04.2022	4.	A	A	einstimmige Annahme
Technischer Ausschuss	20.04.2022	9.	A	V	einstimmige Annahme
Gemeinderat	04.05.2022	11.	A	B	

Art* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

Beschluss über die Satzung zur Aufhebung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die als Anlage 1 beigefügte Satzung über die Aufhebung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“.

Finanzielle Auswirkung:

- ☒ nein ☐ ja, in folg. Höhe:
- Deckungsvorschlag: ☐ Haushaltsplan :
 ☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

Begründung:

Die Veränderungssperre, die mit diesem Beschluss aufgehoben werden soll, bezieht sich auf das Gebiet des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“, dessen räumlicher Geltungsbereich mit den Aufstellungsbeschlüssen vom 08.09.2010, 08.12.2010 und am 18.07.2012 definiert wurde. Damit ist der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplans deckungsgleich mit der Abgrenzung des Vorranggebiets XXIII Molau aus dem Regionalplan Halle.

Mit den o. g. Aufstellungsbeschlüssen wurde das Ziel verfolgt, die Nutzung der Windenergie in diesem Areal planungsrechtlich zu ordnen.

Die Ziele der Planung bezogen sich bislang ausschließlich auf die erstmalige Errichtung von Windenergieanlagen im Plangebiet. Seit 2009 sind jedoch im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans bzw. dessen unmittelbaren Umfeld – auf dem Gebiet der Stadt Naumburg (Saale) - bereits sieben Windenergieanlagen entstanden. Das Areal ist damit fast vollständig mit Windenergieanlagen belegt.

Die Voraussetzungen für den Erlass der aktuell gültigen Veränderungssperre, die sich auf die erstmalige Errichtung von Anlagen im Plangebiet bezog, entfallen somit gem. § 17 Abs. 4 BauGB. Dementsprechend ist die Veränderungssperre per Satzung aufzuheben.

Armin Müller
Oberbürgermeister

Anlagen:

Anlage 1 - Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“ mit Anlage 1 zur Satzung (Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs mit Auflistung der betroffenen Flurstücke)