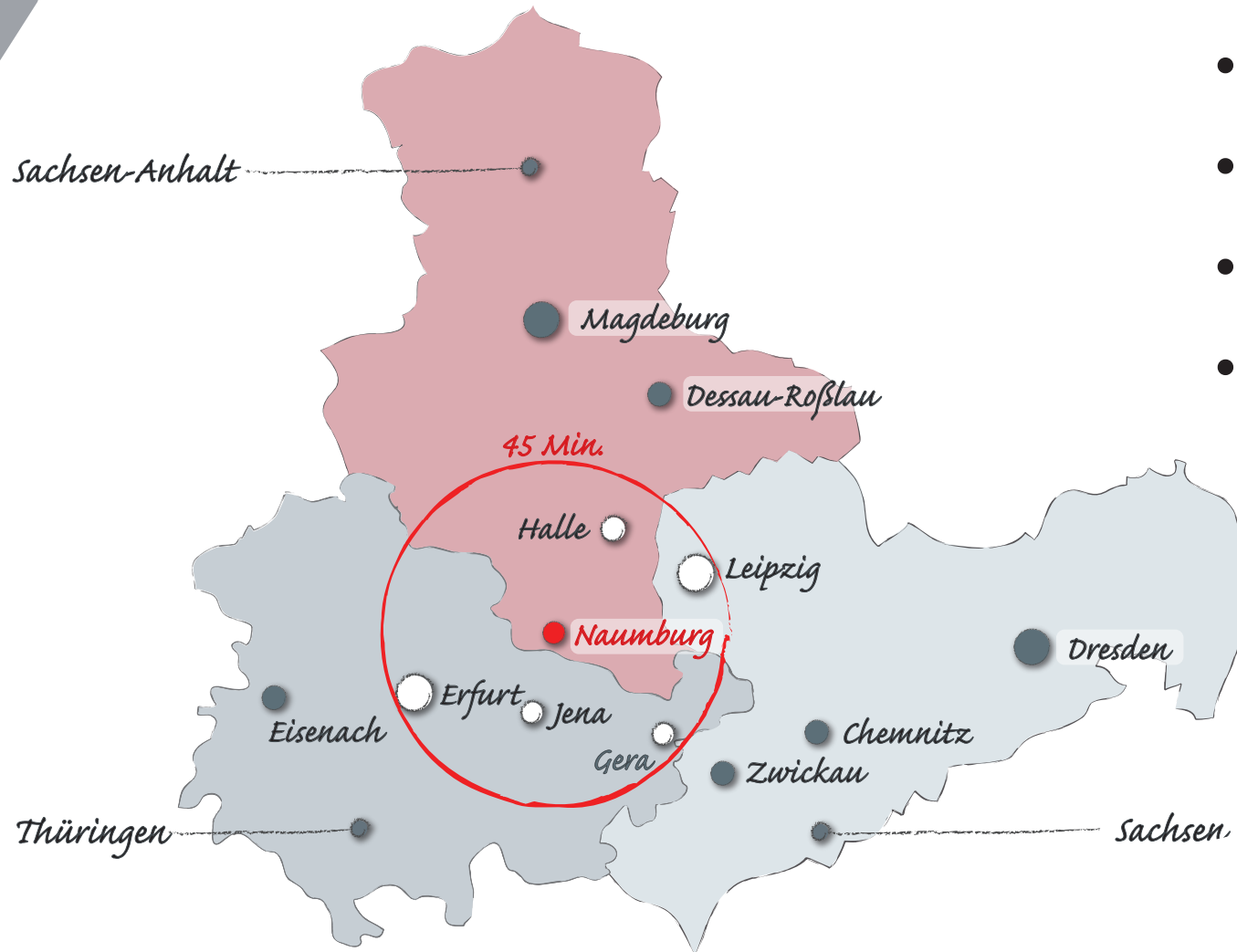




NATIONALE PROJEKTE DES STÄDTEBAUS 2020

DAS NAUMBURGER DOMUMFELD

EINFÜHRUNG | WILLKOMMEN IN NAUMBURG



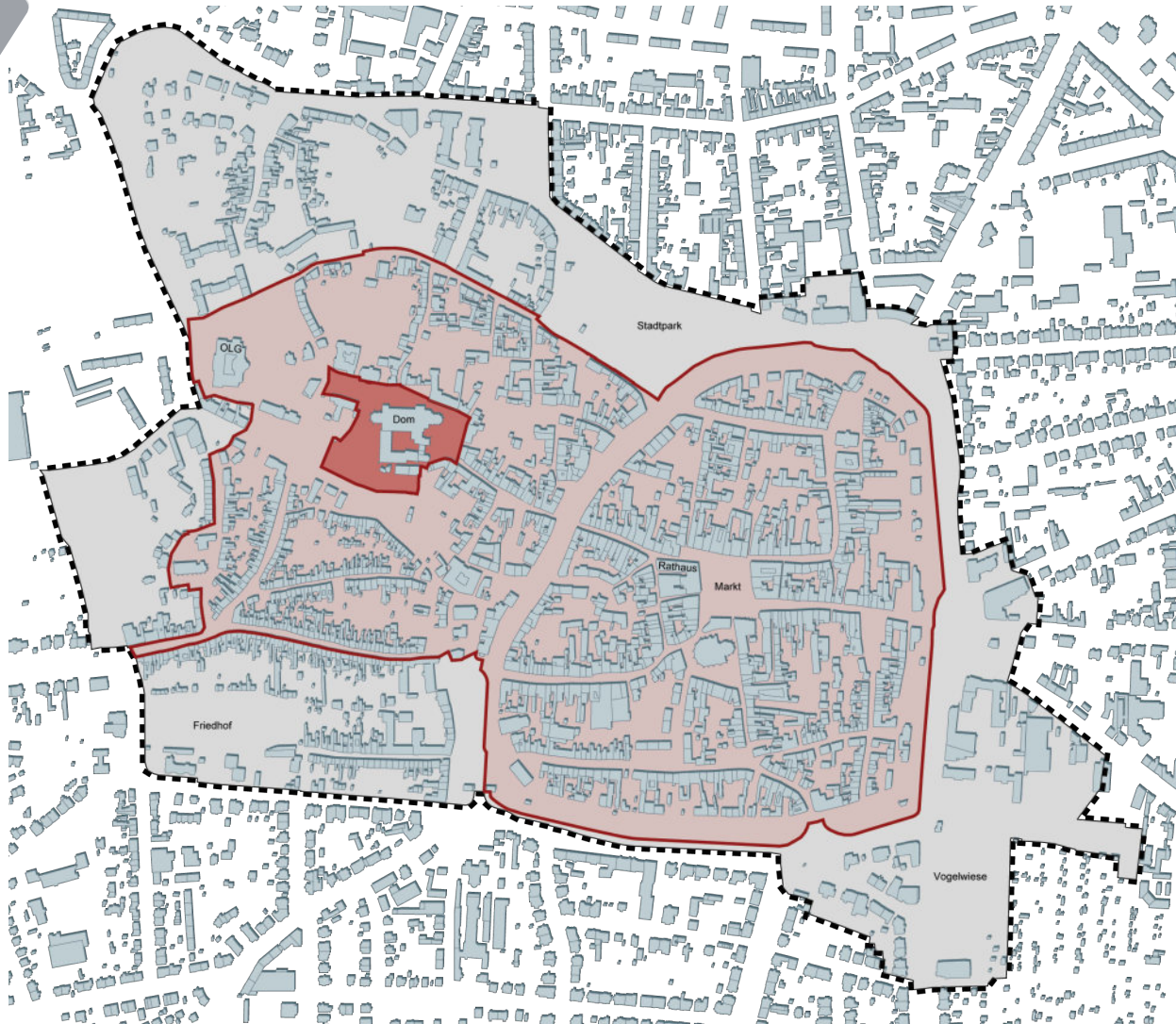
- gelegen im Dreiländereck
- Kreisstadt im Burgenlandkreis
- in direkter Nähe zu BAB 4 u. A9
- Großstädte wie Leipzig und Erfurt sind in 45 Min. erreichbar



EINFÜHRUNG | WILLKOMMEN IN NAUMBURG



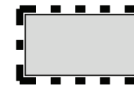
- ca. 33.000 Einwohner
- Doppelstadt: Heilbad Bad Kösen
- in der Fläche vergleichbar mit Halle (Saale)
- 30 ländliche Ortsteile
- besondere Lagegunst
 - *Saale-Unstrut-Triasland
 - *hochmit. Herrschaftslandschaft
 - *Straße der Romanik
- Stadt mit Welterbestätte (Dom)



Kernzone Welterbestätte



Pufferzone Welterbestätte



Geltungsbereich „Altstadt“





Hauptnutzungen

1. Dom
2. Domgarten
3. Welterbe-Informationszentrum
4. Schule und Hort
5. Besucherempfang



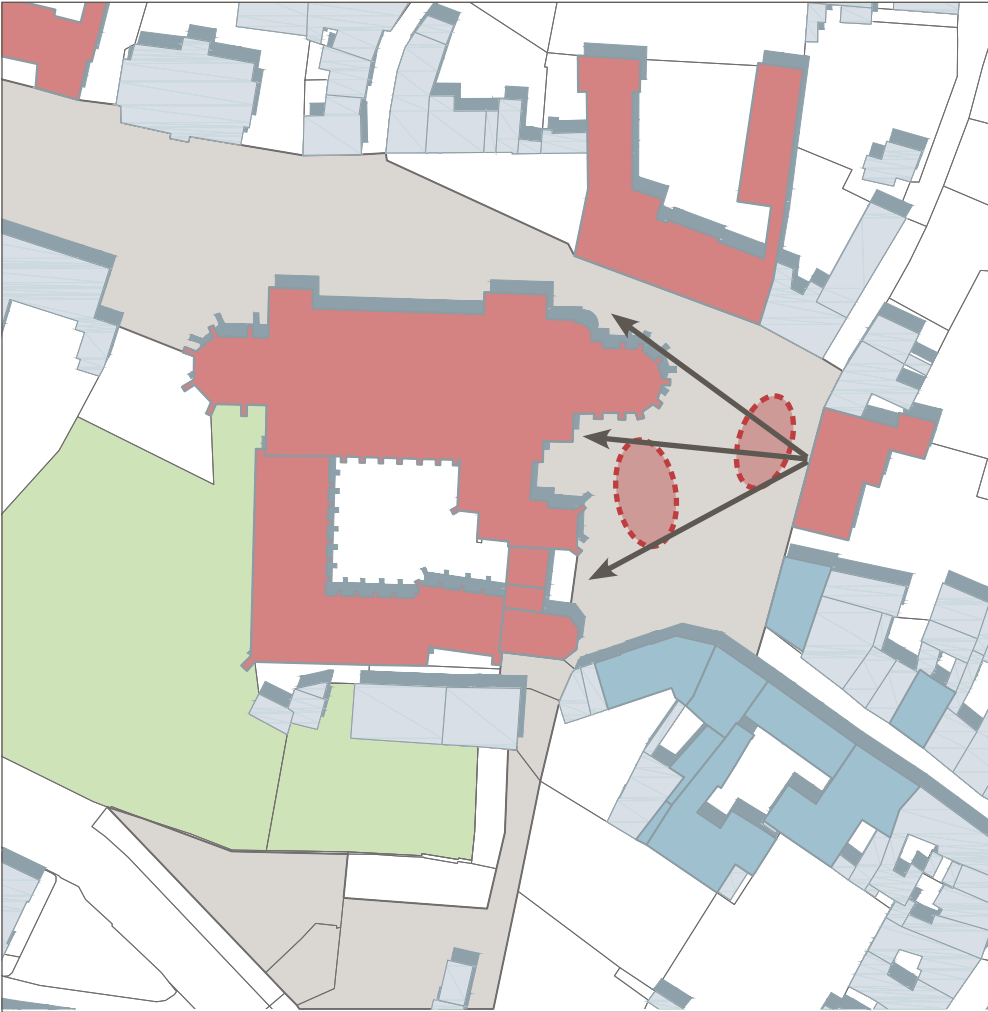


Das Domumfeld im Überblick

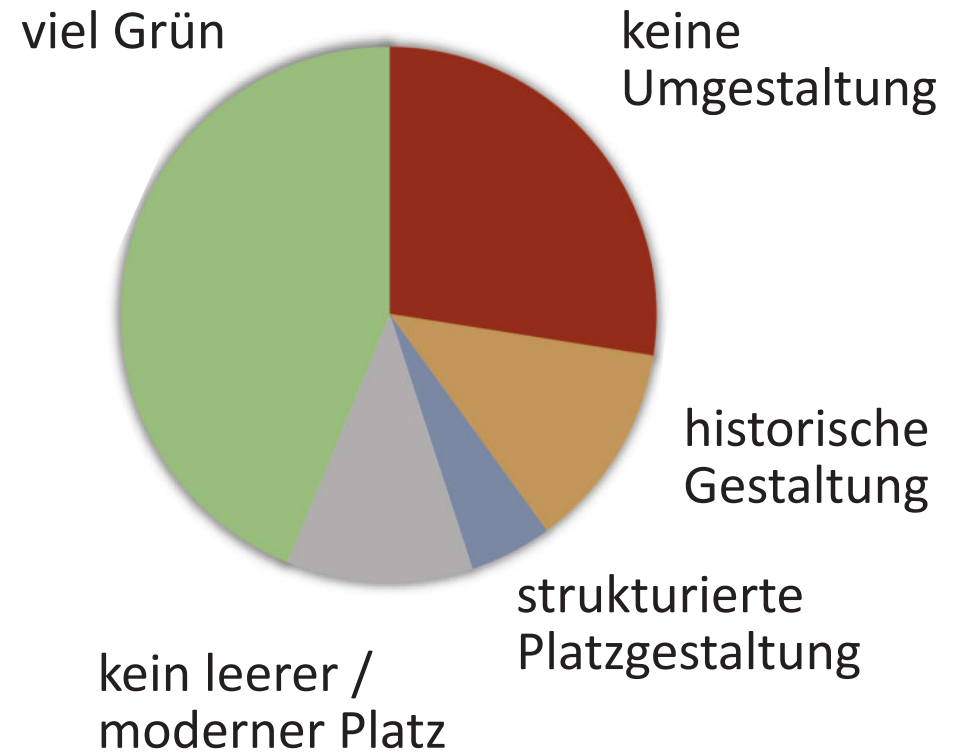
- relativ kleine Freifläche um den Dom
- Sanierungsstau im öffentlichen Raum
- teilw. stark befahrene Flächen (MIV)
- kleinteilig; alter Baumbestand
- massive Nutzungsüberlagerung
- steigende Nutzungsintensität
- widerstreitende Interessen
- kritische Öffentlichkeit



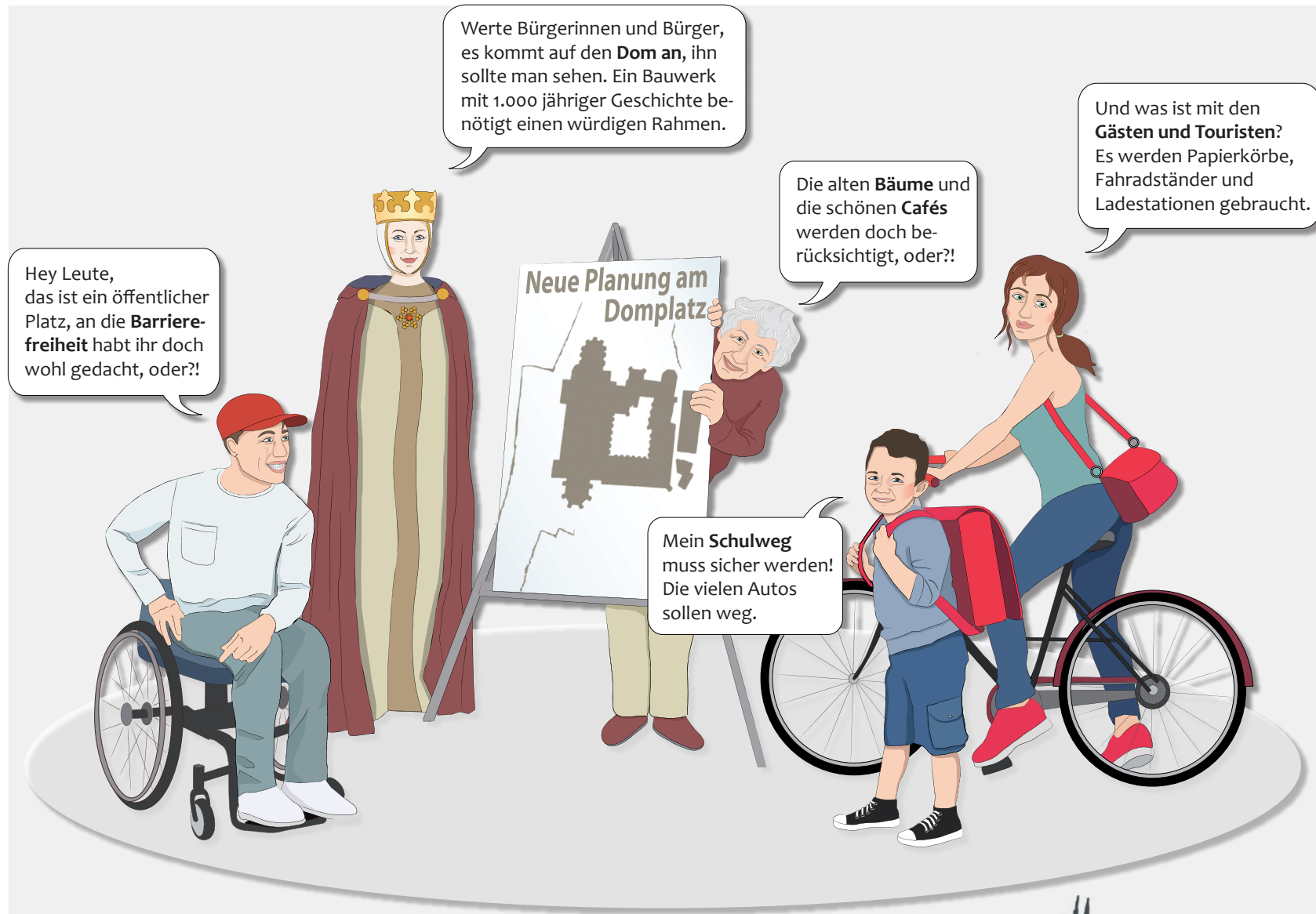
VORSTELLUNG DOMSTIFTER



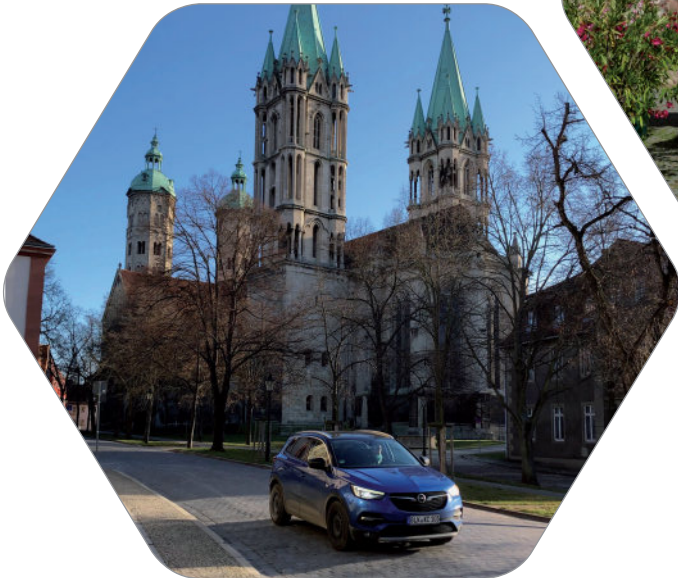
ERGEBNIS ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG



HERAUSFORDERUNGEN | NEUE RAHMENBEDINGUNGEN



Auszug Plakat zum Tag der Städtebauförderung 2019



Konfliktpotenziale | Abwägungsfragen

- Funktion und Gestaltung
Portal z. Dom oder Fahrradstellplatz
- Historie und neue Trends
Barrierefreiheit trotz Pflaster
- Überlagerung von Interessen
Autoverkehr oder Aufenthaltsbereich
- Öffentliche Meinung
Grenzen der Beteiligung
- der Dom im Mittelpunkt
Wegebeziehung oder Baumbestand



Neue Ansprüche und Partner

- Welterbestatus 2018
ICOMOS, Staatskanzlei, BLK
- Denkmalbereich u. Einzeldenkmale
Landesamt für Denkmalpflege u. Arch.
- steigende Besucherzahlen
Domstifter, Tourismusbranche
- neue Nachbarn und Nutzer
neue / höhere Ansprüche an das Umfeld



Fa. Ziegler (Produktflyer)

„HÜTER DER TRADITION UND LABORE DER ZUKUNFT: WELTERBE-STÄDTE SETZEN IMPULSE“

DEUTSCHER STÄDTETAG | 2019



DOMSTADT AN DER SAALE
NAUMBURG
HEILBAD BAD KÖSEN

ZIELE | NACHHALTIGKEIT





Prämissen

- Wiederaufnahme der Planung in einem transparenten Prozess
- frühzeitige Beteiligung Akteure / Öffentlichkeit (mehrstufig)
- Schaffung solider Planungsgrundlagen als fachliche Basis
- Nutzung von externem Fachwissen als neutrale Hilfestellung
- Ausweitung des Geltungsbereichs auf die umliegenden Verkehrsräume



Konkretes Vorhaben

- Vorbereitende Untersuchungen
 - Verkehrskonzept
 - Denkmalpfl. Untersuchung
- umfassende Öffentlichkeitsbeteiligung mit neuen Formaten
 - 4 unterschiedliche Formate
 - 1. Beteiligung vor Ausschreibung
- EU-weiter Realisierungswettbewerb gem. RPW
- anschließende Planung bis LPH IV
- Vorbereitung Baufachliche Prüfung / weitere Förderoptionen



Verantwortlich ...

1. Ute Freund
Projektleitung (FB Stadtentwickl. u. Bau)
2. Peter Ohse
Technische Beratung (Garten- u. Tiefbau)
3. Elke Zipfel
EU-weite Ausschreibung (Stadtplanung)
4. Stefanie Walther
Projektsteuerung (Stadtplanung)
5. Susanne Haupt
Denkmalpflege (Bauordnung)
6. Brita Ködderitzsch
Controlling | Finanzen (Stadtplanung)



Konkretes Vorhaben

- Domplatz
- Domumfeld West
- Neuer Steinweg
- Dompredigergasse
- Ägidiengasse

	2020					2021												2022												2023												2024		Budget																			
	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb																																
Projektbegleitung																																																															
0	Abschluss Förderantrag 2020																																0,0 €																														
1	Politischer Grundsatzbeschluss / Kick-Off																																0,0 €																														
Voruntersuchungen																																																															
2	Verkehrszählung / Konzeptvorschläge Verkehrsführung																																15.000,0 €																														
3	Aktualisierung / neue Vermessung																																15.000,0 €																														
4	Ausschreibung Gutachten Projektsteuerung																																4.000,0 €																														
5	Denkmalpflegerisches Gutachten																																25.000,0 €																														
6	Gutachten Baumvitalität / Standortempfehlungen																																8.000,0 €																														
7	Beteiligung Akteure / Öffentlichkeit																																750,0 €																														
8	Baugrund / Archäologie (Voruntersuchung)																																35.000,0 €																														
Realisierungswettbewerb (europaweit / international)*																																																															
4	Ausschreibung Projektsteuerung Wettbewerb																																	110.000,0 €																													
8	Vorbereitung Wettbewerb																																	24.000,0 €																													
9	Durchführung Bewerbungsphase																																	6.500,0 €																													
10	kleine Beteiligung Politik / Akteure																																	500,0 €																													
11	Durchführung Wettbewerb																																	107.500,0 €																													
	Schaffung virtueller Raum																																	20.000,0 €																													
12	Veröffentlichung																																	12.500,0 €																													
13	öffentliche Präsentation / Ausstellung																																	25.000,0 €																													
14	Bietergespräche / Weiterbeauftragung																																	500,0 €																													
Weitere Planung																																																															
15	Politischer Beschluss zur Vergabe																																	0,0 €																													
16	Projektkoordinator Planung																																	40.000,0 €																													
18	Öffentlichkeitsbeteiligung																																	4.000,0 €																													
20	Erarbeitung LP 3																																	273.100,0 €																													
21	Erarbeitung LP 4																																	0,0 €																													
22	Abschluss / politische Willensbildung																																	1.500,0 €																													
23	Information der Öffentlichkeit																																																														

VIELEN DANK!