

Stadt Naumburg (Saale)

Markt 1

06618 Naumburg (Saale)



# 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 301 „Almricher Weg“, Flemmingen

Entwurf

TEXTFESTSETZUNG

Stand 18.12.2019

**Maurice Ihle** Architektur und Innenarchitektur

Grochlitzer Straße 4

06618 Naumburg (Saale)

T 03445 234327

T 0171 4543585

info@mauriceihle.de

## I Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) in der Fassung vom 10.09.2013, zuletzt geändert 26.07.2018

## II Aufhebung

Die bisher geltenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 301 „Almricher Weg“ (rechtskräftig seit dem 25.11.1994) bleiben mit Ausnahme der nachfolgenden Änderungen unberührt bestehen und gelten weiter.

Die bisher geltenden bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bestands-bebauungsplans Nr. 301 „Almricher Weg“ werden durch die Vorschriften dieses Änderungsbebauungsplanes ersetzt.

Dabei werden nachfolgend die modifizierten Vorschriften *kursiv* dargestellt.

Festsetzungen die entfallen werden ~~durchgestrichen~~ dargestellt.

### III Änderungen in den Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 85 BauO-LSA)

Gegenüber dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 301 „Almricher Weg“ werden folgende Festsetzungen in Punkt 2.1 - Dachgestaltung der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen geändert/ergänzt:

~~„Es sind ausschließlich Dachsteine mit roter bis dunkelrotbrauner Farbe zulässig. Schwarze Materialien sind unzulässig.“~~

1. *Es sind Dacheindeckungen in roter bis dunkelrotbrauner Farbe zulässig.*
2. *Weiterhin sind Anlagen zur thermischen und photovoltaischen Energienutzung in roter bis dunkelrotbrauner Farbgebung als Dacheindeckung zulässig.*
3. *Ausnahmsweise wird auch die Errichtung von Anlagen zur thermischen und photovoltaischen Energienutzung in grau / anthrazit bis schwarz als Dacheindeckung zugelassen.*

Ausgefertigt und beurkundet

Naumburg (Saale), den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020

---

Bernward Küper  
Oberbürgermeister

**IV Verfahrensvermerke**

Verfahrensschritt	Zeitraum	Siegel/Unterschrift
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB	18.12.2019	
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs.1 BauGB		
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Gemeinderates	18.12.2019	
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung §3 Abs. 2 BauGB		
Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt §3 Abs. 2 BauGB	_____._____.2020 bis _____._____.2020	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden §4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs.2 BauGB	Schreiben vom _____._____.2019 Frist bis _____._____.2020	
Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat		

Öffentliche Bekanntmachung der 1. Änderung des Bebauungsplanes 301 „Almricher Weg“ und damit Rechtskraft gem. § 10 Abs. 3 BauGB		
---	--	--

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301 „Almricher Weg“ bestehend aus geänderten Textfestsetzungen und der Begründung in Wort und Schrift mit den hierzu ergangenen Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtskraft maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

**Hinweis:**

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB) bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres, Mängel der Abwägung nicht innerhalb von 7 Jahren seit Bekanntmachung der Änderung des Bebauungsplanes 301 „Almricher Weg“ schriftlich gegenüber der Stadt Naumburg (Saale) geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen (§ 214 i.V.m. § 215 BauGB).

Ausgefertigt und beurkundet

Naumburg, den \_\_.\_\_.2020

---

Bernward Küper  
Oberbürgermeister