

STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	114/21
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	27.10.2021
Version	1

Teilnahme:	intern:	Frau Freund, Frau Krumov
	extern:	Frau Sparfeld Büro Stadtplaner und Ingenieure

TOP:	
------	--

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Ortschaftsrat Bad Kösen	07.12.2021	10.	A	V	Sitzung abgesagt
Ortschaftsrat Bad Kösen	01.02.2022	10.	A	V	einstimmige Annahme
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	22.02.2022	8.	A	V	einstimmige Annahme
Technischer Ausschuss	23.02.2022	7.	A	V	einstimmige Annahme
Gemeinderat	09.03.2022	12.	A	B	

Art* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 201 „Wohnen Punschrau Nord“
Beschluss zur Billigung und Auslegung des Entwurf des Bebauungsplanes

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 201 „Wohnen Punschrau Nord“, in der Fassung vom November 2021, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wird bestätigt. Die Begründung, ebenfalls in der Fassung vom November 2021 mit Anlagen wird gebilligt.
2. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB durchgeführt werden. Von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB sowie von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und der Überwachung nach § 4c BauGB wird abgesehen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 201 „Wohnen Punschrau Nord“ in der Fassung vom November 2021 sowie die Begründung zum Entwurf in gleicher Fassung, soll gemäß § 3 (2) BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung der Öffentlichkeit vorgestellt werden.
4. Gleichzeitig sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden nach § 4 (2) BauGB zu unterrichten und am Verfahren zu beteiligen.

5. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs erfolgt für die Dauer eines Monats während der üblichen Dienstzeiten bei der Stadt Naumburg (Saale), im Fachbereich 2, Markt 12 sowie im Bürgerbüro der Stadt Naumburg (Saale). Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen schriftlich, per E-Mail und/oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Die auszulegenden Unterlagen sind während der Auslegungszeit zur Möglichkeit der Einsichtnahme in die Planunterlagen für Jedermann auf der Internetseite der Stadt Naumburg (Saale) einzustellen.

Finanzielle Auswirkung:

- ☒ nein ☐ ja, in folg. Höhe:
- Deckungsvorschlag: ☐ Haushaltsplan :
- ☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

Begründung:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat in öffentlicher Sitzung über die Einleitung des Planverfahrens zur Wohnflächenentwicklung beraten und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 201 „Wohnen Punschrau Nord“ nach § 13b BauGB beschlossen (Vorlage-Nr. 113/21).

Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom November 2021 soll nach der Beschlussfassung der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Dies entspricht dem regulären Planverfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes .

Von der Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB kann bei Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB abgesehen werden. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 (2) und (3) BauGB.

Das Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit wird demnach gemäß § 3 (2) BauGB durchgeführt. Die betroffenen Behörden oder sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind nach § 4 (2) BauGB am Verfahren zu beteiligen und deren Stellungnahmen im Anschluss öffentlich auszuwerten (Abwägung).

Von einer Umweltprüfung nach § 2 BauGB sowie einer Ausgleichsermittlung zum Eingriff in den Naturhaushalt kann im beschleunigten Verfahren abgesehen werden.

Armin Müller
Oberbürgermeister

Anlagen:

Entwurf Bebauungsplan Nr. 201 „Wohnen Punschrau Nord“ (Fassung vom November 2021)
(Planzeichnung, textliche Festsetzungen, Begründung mit Anlagen)