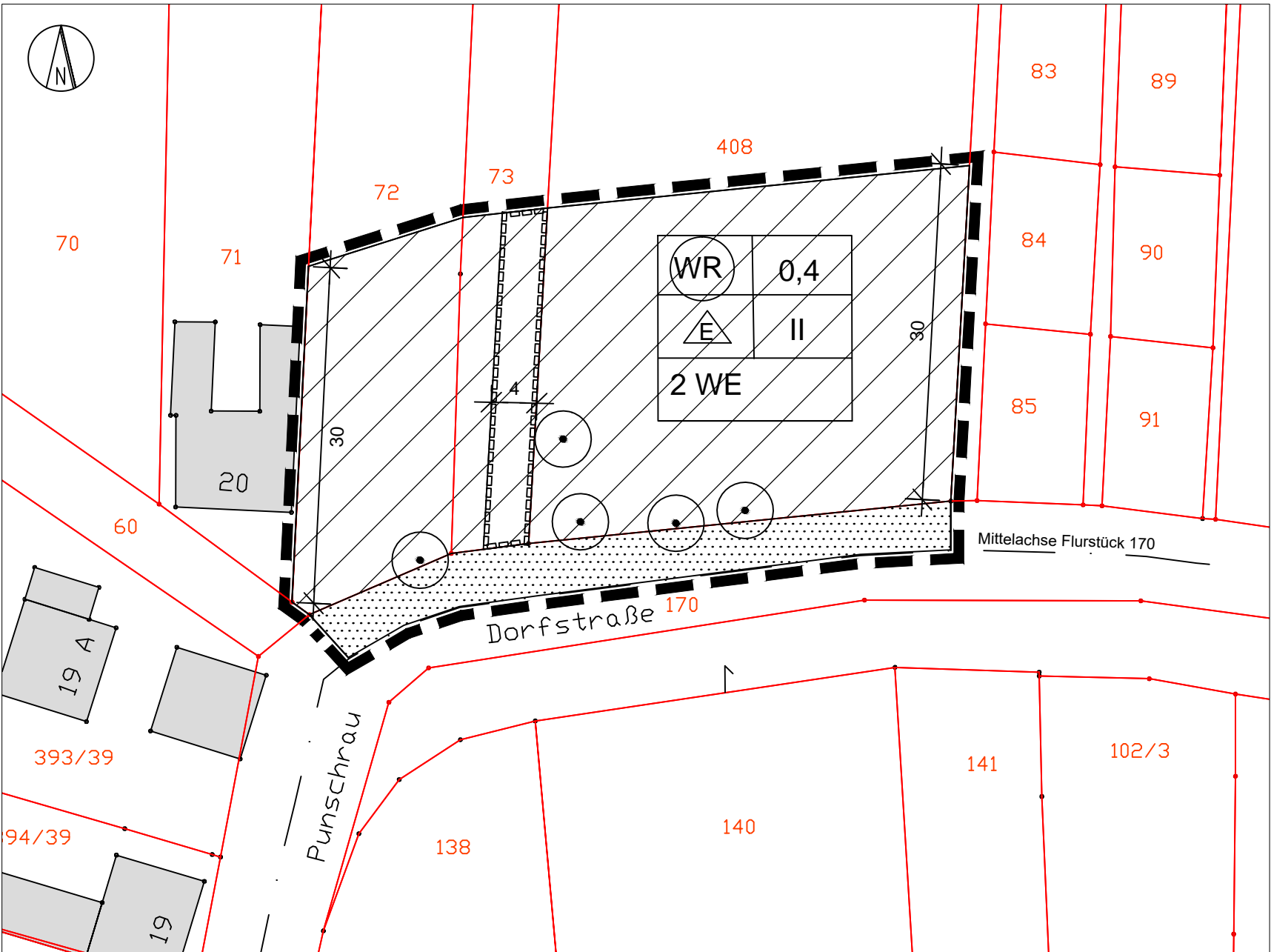


Bebauungsplan der Stadt Naumburg (Saale) Nr. 201 "Wohnen Punschrau Nord"

Planzeichnung - Teil A



Gemarkung: Hassenhausen

Flur: 7

Flurstücke: tlw. 72, tlw. 73, tlw. 408 und tlw. 170

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschoße
höchstzulässige Anzahl der Wohneinheiten je Gebäude	

Kartenauszug: Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2021, A 18-38913-2009-14


Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGEO LSA.

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

<u>Art der baulichen Nutzung</u>		<u>Rechtsgrundlage</u>
	Reines Wohngebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 3 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 16, 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
2 WE	höchstzulässige Anzahl von Wohneinheiten je Gebäude	§ 20 BauNVO
<u>Bauweise</u>		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	
<u>Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</u>		§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB
	Erhalt: Bäume (Lage mit Toleranz +/- 3 m)	
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Flurstücksgrenze	
z.B. 73	Flurstücknummer	
	vorhandene Bebauung	
	Geltungsbereich der Satzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 7
z. B. 30	Vermaßung in Metern	
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Fläche zugunsten der Agrar GmbH Hassenhausen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
	Mittelachse Verkehrsfläche	

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Naumburg (Saale) vom der Bebauungsplan der Stadt Naumburg (Saale) Nr. 201 "Wohnen Punschrau Nord" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

 Stadt Naumburg (Saale)		
Bebauungsplan Nr. 201 "Wohnen Punschrau Nord"		
ENTWURF	Planungshoheit:	Stadt Naumburg (Saale) Markt 12 06618 Naumburg (Saale)
November 2021	Entwurf und Ver-fahrensbetreuung :	Gloria Sparfeld Stadtplaner und Ingenieure H. Höfner Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 500	Bearbeiter :	C. Woitschach / G. Sparfeld