

Sandy Leibiger
Eiche 6
Büßleben
99098 Erfurt

Stadt Naumburg
Oberbürgermeister
FB II Stadtentwicklung und Bau
Markt 1
06618 Naumburg

Erfurt, den 27.10.2021

Punschrau – Wohnen
Antrag auf Aufstellung eines Planverfahrens für Planungsrecht

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Müller,
sehr geehrte Damen und Herren,

als Eigentümerin des Grundstückes Gemarkung Hassenhausen, Flur 7 Flurstück 408 möchte ich hiermit beantragen, dass die Stadt ihre Planungshoheit ausüben möge und für das in der Anlage markierte Areal ein Planverfahren zur Erlangung des Baurechtes durchführt.

Für die Überplanung der benachbarten Flurstücke 72 und 73 zeichne ich mich verantwortlich. Mit den jeweiligen Flächeneigentümern habe ich entsprechende Gespräche geführt und Vereinbarungen getroffen, so dass gegenüber der Stadt meine Person als alleinige Ansprechpartnerin und Vertragspartnerin zur Verfügung steht. Die Zustimmung der Flächeneigentümer zu den zu überplanenden Bereichen wird meinerseits versichert.

Mir ist bewusst, dass hierfür ggf. weitere Planungen oder auch Gutachten erforderlich sein können; sei es im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplan, Artenschutz, etc.) als auch für darauf aufbauende Planungserfordernisse. Hierfür erkläre ich die Übernahme der daraus entstehenden Kosten und bitte mir Ihrerseits einen Entwurf zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zukommen zu lassen.

Für die Erstellung der Bauleitplanung (Bebauungsplan nach § 13b BauGB) einschließlich der Erarbeitung einer artenschutzrechtlichen Potenzialanalyse habe hierfür bereits ein versiertes Planungsbüro beauftragt.

Es ist beabsichtigt, dass auf dem in Rede gestellten Planbereich entlang der nördlichen Dorfstraße zwei Baugrundstücke für jeweils ein Einfamilien-Wohnhaus etabliert werden sollen. Die Lage unmittelbar an der Straße ermöglicht eine günstige verkehrstechnische Erschließung sowie medientechnische Ver- und Entsorgung.

Der Sachverhalt zur Anfrage einer Bebaubarkeit wurde bereits mehrfach mit dem Fachbereich Stadtentwicklung und Bau besprochen sowie dem Oberbürgermeister vorgestellt. In Ermangelung des Bauplanungsrechtes konnte für das Grundstück bisher keine Zustimmung zur Bebauung erteilt werden.

Im Dorfentwicklungskonzept Punschrau bildet die Erweiterung des Wohnungsangebotes und Ausweisung neuer Wohnbauflächen zur Abrundung der Ortslage ein Entwicklungsziel. Insofern sehe ich eine vielfältige Übereinstimmung der Interessen mit den gemeindlichen Entwicklungszielen zur Ortschaft Punschrau und eine vorteilbringende Handhabung für die Stadt Naumburg.

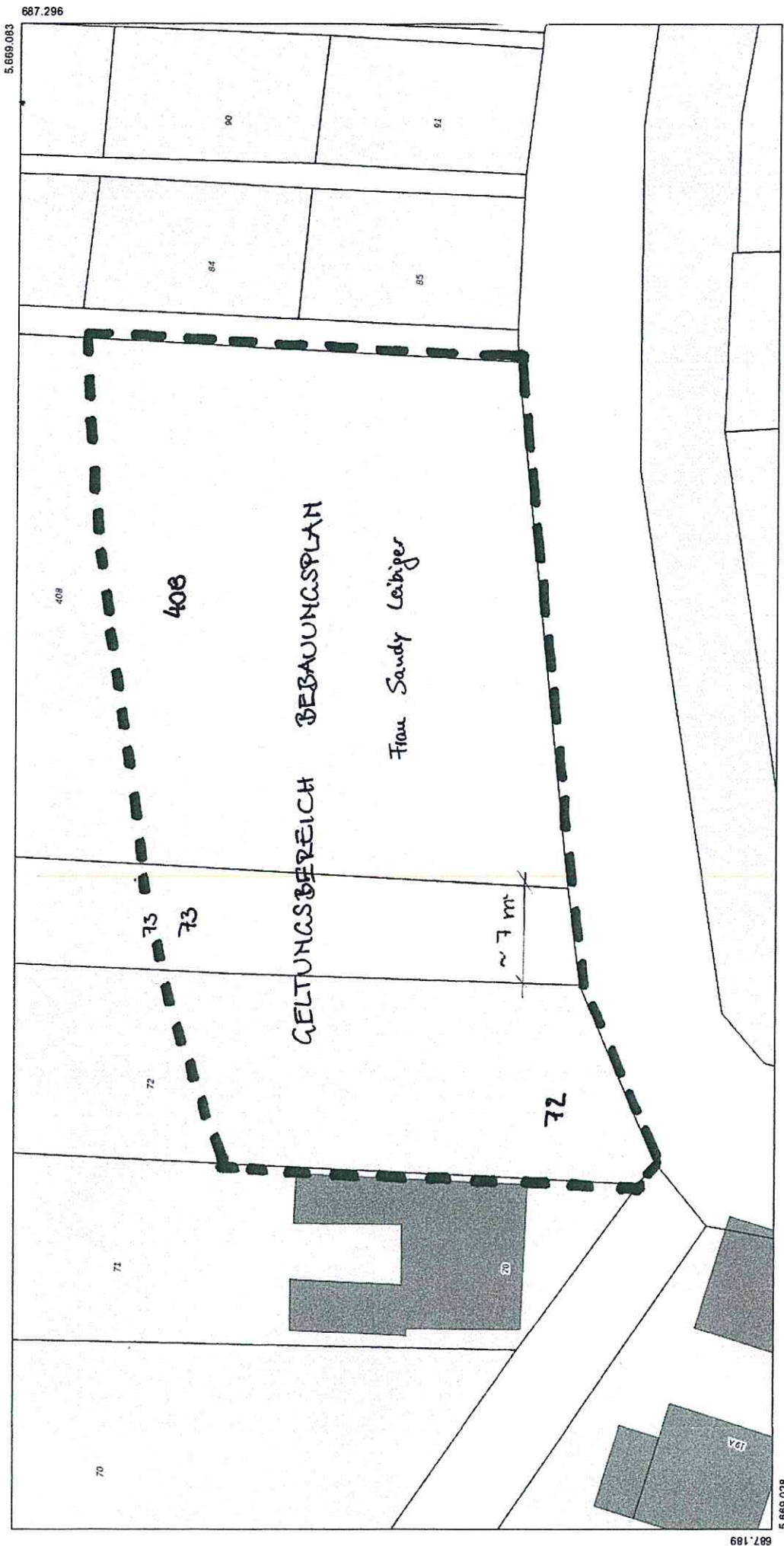
Sofern detailliertere Angaben oder nähere Erläuterungen gewünscht werden, lassen Sie es mich bitte umgehend wissen. Mit Dank für Ihr konstruktives Mitwirken und Mühen an einer Lösungsfindung verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

Sandy Leibiger



Anlage: Plangebiet



Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Sachsen-Anhalt

Telefon: 0391 567-8585

Fax: 0391 567-8686

E-Mail: service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de

Internet: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de>



SACHSEN-ANHALT

Sachsen-Anhalt-Viewer

erstellt am: 27.09.2021

© GeoBasis-DE / LVermGeo 2021

Bezugssystem ETRS 1989 UTM Zone 32N

Maßstab 1:389

0 0,00325 0,0065 0,013 0,0195
Kilometer

Dieser Kartenauszug wurde aus Daten verschiedene raumbezogener Informationssystemen erstellt. Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden.