

# STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	232/17
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	14.12.2017
Version	1

Teilnahme:	intern:	Frau Freund, Herr Zimmer, Frau Krumov
	extern:	Frau Kohlschmidt (Boy & Partner)

TOP:	
------	--

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

## Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Technischer Ausschuss/Wirtschaftsausschuss	17.01.2018	3.	A	V	
Gemeinderat	24.01.2018			B	

Art\* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

## Betreff:

Bebauungsplan Nr. 73 "Wohngebiet Auenblick"

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauGB und der Behörden nach § 4 BauGB

## Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Der Entwurf sowie die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 73 "Wohngebiet Auenblick", in der Fassung vom 15.12.2017 werden gebilligt.
2. Der Entwurf sowie die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 73 "Wohngebiet Auenblick" sollen nach § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden.
3. Parallel dazu sollen nach § 4 (2) BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden, Stellungnahmen zum Planentwurf, einschließlich der textlichen Festsetzungen und zur Begründung eingeholt werden.

## Finanzielle Auswirkung:

☒ nein ☐ ja, in folg. Höhe:

Deckungsvorschlag: ☐ Haushaltsplan :  
☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

**Begründung:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr.73 „Wohngebiet Auenblick“, der im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB aufgestellt werden soll, liegt mit Stand 15.12.2017 dem Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) vor.

Bei der Erarbeitung der Planunterlagen fanden gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 3 BauGB die sozialen und kulturellen Bedürfnisse der Familien, der jungen, alten und behinderten Menschen sowie die unterschiedlichen Auswirkungen auf Männer und Frauen besondere Beachtung.

Das beschleunigte Verfahren nach § 13 b BauGB bedeutet, dass von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden kann.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit kann gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgen, indem die Planunterlagen für einen Monat öffentlich ausgelegt werden.

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange kann gemäß § 4 Abs. 2 BauGB parallel zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB erfolgen.

Dabei holt die Gemeinde oder das beauftragte Planungsbüro die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt sein kann, zum Planentwurf und der Begründung ein. Die Stellungnahmen sind innerhalb eines Monats abzugeben.

Mit diesem Beschluss des Gemeinderates der Stadt Naumburg (Saale) wird der vorgelegte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 73 „Wohngebiet Auenblick“, bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und der Begründung dazu, gebilligt.

Gleichzeitig wird bestimmt, dass die Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden.

Weiterhin wird durch den Gemeinderat bestimmt, dass parallel dazu die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgen soll.

Bernward Küper  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

1. Planzeichnung vom 15.12.2017
2. Begründung vom 15.12.2017
3. Städtebaulicher Entwurf