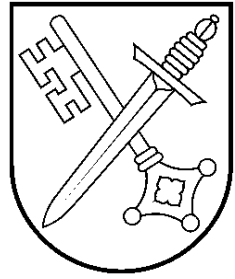


STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	91/18
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	18.07.2018
Version	1

Teilnahme:	intern:	Freund, Burges
	extern:	StadtLandGrün Halle (Saale)

TOP:	
------	--

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Wirtschaftsausschuss	14.08.2018	7.	A	V	mehrheitl. Annahme
Ortschaftsrat BK					mehrheitl. Ablehnung
Technischer Ausschuss	15.08.2018	12.	A	V	mehrheitliche Annahme
Gemeinderat	05.09.2018	11.	A	B	

Art* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 601 "Wohngebiet am Seekurpark" Bad Kösen - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Kurgebiet Galgenberg"

Beteiligung der Öffentlichkeit | Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - Offenlagebeschluss -

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 601 "Wohngebiet am Seekurpark", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), und der Begründung einschließlich Umweltbericht jeweils in der Fassung vom Juli 2018 werden gebilligt.
2. Der Entwurf, die Begründung und der Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen, sollen nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden. Gegenstand der Auslegungsunterlagen ist darüber hinaus das Gutachten zur Wohnflächenentwicklung in der Stadt Naumburg (Büro Timourou Wohn- und Stadtraumkonzepte).
3. Parallel dazu sollen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, sowie gemäß § 2 Abs. 2 BauGB den Nachbargemeinden, Stellungnahmen zum Entwurf einschließlich Textfestsetzungen, Begründung und Umweltbericht eingeholt werden.
4. Der Beschluss ist mit den Hinweisen, dass eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt wird und dass während der Auslegung von jedermann Hinweise und Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkung:

☒ nein☐ ja, in folg. Höhe:

Deckungsvorschlag:

☐ Haushaltsplan :☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

Begründung:

Die vorliegenden Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes Nr. 601 „Wohngebiet am Seekurpark“ Bad Kösen in der erstellten Fassung vom Juli 2018 sind Ergebnis des Planungsprozesses unter Zugrundelegung der Stellungnahmen, Hinweise und geäußerten Belange zur Zwischenabwägung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden.

Der Beschluss zur Billigung des Entwurfes und dessen Bestimmung zur Offenlage und Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden darf erst gefasst werden, wenn über die Zwischenabwägung entschieden worden ist. Dies ist mit der vorhergehenden Beschlussfassung erfolgt.

Die Belange gemäß § 1 Abs. 6 BauGB wurden in der vorliegenden Entwurfsplanung berücksichtigt.

Die heutige Beschlussvorlage dient der Kenntnisnahme und Billigung des erarbeiteten Entwurfes des Bebauungsplanes und der Auslösung des Beteiligungsverfahrens.

Mit diesem Beschluss des Gemeinderates der Stadt Naumburg (Saale) wird der vorgelegte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 601 „Wohngebiet am Seekurpark“ Bad Kösen in der erstellten Fassung vom Juli 2018, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt.

Gleichzeitig wird bestimmt, dass die Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden.

Weiterhin wird durch den Gemeinderat bestimmt, dass parallel dazu die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgen soll.

Die Bekanntmachung des Beschlusses erfolgt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat.

Das Büro StadtLandGrün wird in der jeweiligen Sitzung die abgewogenen wesentlichen Änderungsvorschläge zur Aufnahme in den Entwurf erläutern.

Das Büro StadtLandGrün wird in der jeweiligen Sitzung die erstellten Entwürfe unter Bezugnahme auf die Änderungen/Ergänzungen erläutern.

Anmerkung:

Die der Planung zugrunde liegende „Wohnflächenentwicklung in Naumburg (Saale)“, Stand 13.03.2017, erarbeitet vom Büro TIMOUROU Wohn- und Stadtraumkonzepte, wurde mit Beschluss des Gemeinderates (GR 76/17) am 10.04.2017 gebilligt und zur Grundlage für weitere Entwicklungen und Planungen in der Stadt Naumburg (Saale) und Bad Kösen bestimmt. Die Dokumentation ist dieser Beschlussvorlage nicht noch einmal beigelegt, wird aber mit der Offenlage des Entwurfes zur Einsichtnahme für die Öffentlichkeit ausgelegt werden.

Anlagen:

Stadt Naumburg (Saale) Bebauungsplan Nr. 601 "Wohngebiet am Seekurpark" Bad Kösen -
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Kurgebiet Galgenberg"

1. Entwurf - Planzeichnung (Teil A) mit textlichen Festsetzungen (Teil B) - Stand Juli 2018)
2. Begründung zum Entwurf - Stand Juli 2018) als CD
3. Umweltbericht - Stand Juli 2018)