

STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	138/20
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	11.12.2020
Version	1

Teilnahme:	intern:	Fr. Freund, Fr. Benzko
	extern:	StadtLandGrün Halle (Saale) Vorhabenträger

TOP:	
------	--

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Sozial- und Kulturausschuss	20.01.2021	6.		V	
Technischer Ausschuss/Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	27.01.2021	6.		V	
Gemeinderat	27.01.2021	14.	B	B	

Art* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale)
Änderung des Geltungsbereiches

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Auf der Grundlage der Zwischenabwägung (BV 137/20) zum Vorentwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale), wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes entsprechend der Anlage 1 geändert.
2. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkung:

- ☒ nein ☐ ja, in folg. Höhe:
- Deckungsvorschlag: ☐ Haushaltsplan :
 ☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

Begründung:

Nach der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB wurde die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen mit der Beschlussvorlage BV 137/20 beschlossen. Daraus ergeben sich verschiedene Änderungen des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 62.

Wesentliche Änderungen betreffen die Herausnahme des Bahngrundstückes einschließlich des daran südwestlich direkt angrenzenden privaten Grundstücks sowie von mehreren Flurstücken im Kreuzungsbereich Schönburger Straße/C.-W. Gehring-Straße. Ergänzt wurde eine Fläche östlich des Planungsgebietes, auf der eine Schallschutzmauer errichtet werden soll.

Der geänderte Geltungsbereich ist in Anlage 1 dargestellt.

Das beauftragte Büro StadtLandGrün wird in der jeweiligen Sitzung die Änderungen erläutern

Bernward Küper
Oberbürgermeister

Anlagen:

Anlage 1: geänderter Geltungsbereich