

STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	139/20
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	11.12.2020
Version	1

Teilnahme:	intern:	Fr. Freund, Fr. Benzko
	extern:	StadtLandGrün Halle (Saale) Vorhabenträger

TOP:	
------	--

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Sozial- und Kulturausschuss	20.01.2021	7.		V	
Technischer Ausschuss/Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	27.01.2021	7.		V	
Gemeinderat	27.01.2021	15.	B	B	

Art* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale)

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB i. V. m. der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB -
Offenlagebeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale) bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), und der Begründung einschließlich Anlagen jeweils in der Fassung vom Dezember 2020 werden gebilligt.
2. Der Entwurf und die Begründung einschließlich Anlagen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB über die öffentliche Auslegung zu unterrichten und zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf aufzufordern. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB.

Finanzielle Auswirkung:

☒ nein ☐ ja, in folg. Höhe:

Deckungsvorschlag: ☐ Haushaltsplan :
☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

Begründung:

Die vorliegenden Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“ in der Fassung vom Dezember 2020 sind Ergebnis des fortschreitenden Planungsprozesses unter Zugrundelegung der Stellungnahmen, Hinweise und geäußerten Belange im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden. Die Belange gemäß § 1 Abs. 6 BauGB wurden ebenfalls in der vorliegenden Entwurfsplanung berücksichtigt.

Im Rahmen der Zwischenabwägung, die mit der vorhergehenden Beschlussfassung (BV 137/20) erfolgt ist, wurde über die eingegangenen Stellungnahmen entschieden.

Daraus folgten Änderungen, die in den Bebauungsplanentwurf eingearbeitet wurden, sowie ein geänderter Geltungsbereich des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, über den mit Beschlussfassung (BV 138/20) entschieden wurde.

Mit dem vorliegenden Beschluss des Gemeinderates der Stadt Naumburg (Saale) wird der vorgelegte Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“ in der erstellten Fassung vom Dezember 2020 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung einschließlich Anlagen gebilligt.

Gleichzeitig wird bestimmt, dass die Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden sollen.

Weiterhin wird durch den Gemeinderat bestimmt, dass parallel dazu die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgen soll.

Das Büro StadtLandGrün wird in der jeweiligen Sitzung den Entwurf unter Bezugnahme auf die Änderungen/Ergänzungen erläutern.

Bernward Küper
Oberbürgermeister

Anlagen:

Stadt Naumburg (Saale) Bebauungsplan Nr. 62 "Stadtquartier Schönburger Straße" Stadt Naumburg (Saale)

1. Entwurf - Planzeichnung (Teil A) mit textlichen Festsetzungen (Teil B) - Stand Dezember 2020
2. Begründung zum Entwurf einschließlich Anlagen (2 Vorprüfungen)- Stand Dezember 2020

Beides auf CD

)