

STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	137/20
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	11.12.2020
Version	1

Teilnahme:	intern:	Fr. Freund, Fr. Benzko
	extern:	StadtLandGrün, Halle Vorhabenträger

TOP:	
------	--

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Sozial- und Kulturausschuss	20.01.2021	5.		V	
Technischer Ausschuss/Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	27.01.2021	5.		V	
Gemeinderat	27.01.2021	13.	B	B	

Art* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale)
Zwischenabwägungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

- Die Zwischenabwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der fristgemäß vorgebrachten Hinweise und Anregungen im Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“, Stadt Naumburg (Saale), wird entsprechend der Anlage zur Berücksichtigung und Einarbeitung in den Entwurf beschlossen.
- Die Tabelle der Zwischenabwägung ist Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkung:

- ☒ nein ☐ ja, in folg. Höhe:
- Deckungsvorschlag: ☐ Haushaltsplan :
 ☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

Begründung:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat in seiner Sitzung am 18.12.2019 mit Vorlage BV 191/19 die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“ beschlossen. Der Beschluss über die öffentliche Auslegung wurde am 10.01.2020 im Amtsblatt der Stadt Naumburg (Saale). Ausgabe 1, und am 10.01.2020 auf der Internetseite der Stadt Naumburg (Saale) rechtzeitig bekannt gemacht.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“ hat in der Zeit vom 13.01.2020 bis einschließlich 07.02.2020 nach § 3 Abs. 1 BauGB zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Naumburg (Saale) offen gelegen. Die Öffentlichkeit hatte Gelegenheit, sich während der Auslegung zur Planung zu äußern. Es bestand auch die Möglichkeit zur Erörterung.

Ab 13.01.2020 und während der oben genannten Frist war der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 62 „Stadtquartier Schönburger Straße“ auf der Internetseite der Stadt Naumburg (Saale) unter: www.naumburg.de - Stadt - Bekanntmachungen einzusehen.

Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, über die frühzeitige Offenlage informiert und nach § 4 Abs. 1 BauGB aufgefordert, Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes und der Begründung abzugeben. Parallel dazu erfolgte die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurden durch die Verwaltung geprüft und es wurde zusammen mit dem Vorhabenträger und dem beauftragten Planungsbüro ein Zwischenabwägungsvorschlag gemäß § 1 Abs. 7 BauGB erarbeitet. Das Ergebnis der Prüfung ist in der Zwischenabwägungstabelle (siehe Anlage) zusammengefasst und wird dem Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) zur Beschlussfassung und Einarbeitung in die Planfassung des Entwurfes empfohlen.

Die Belange gemäß § 1 Abs. 6 BauGB wurden hierbei in der vorliegenden Entwurfsplanung berücksichtigt.

Das Büro StadtLandGrün wird in der jeweiligen Sitzung die abgewogenen wesentlichen Änderungsvorschläge zur Aufnahme in den Entwurf erläutern.

Bernward Küper
Oberbürgermeister

Anlagen:

Tabelle zur Zwischenabwägung - Ausgabe als CD