

STADT NAUMBURG (Saale)



- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Entscheidung | Einreicher: Oberbürgermeister |
| <input type="checkbox"/> Vorberatung | Prüfung: <input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit |
| <input type="checkbox"/> Unterrichtung | <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung |
| <input type="checkbox"/> Tischvorlage | |
-
- | | |
|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat | Eingang 26.04.2017 |
| <input type="checkbox"/> Hauptausschuss | Sitzung am: 10.05.2017 |
| <input type="checkbox"/> Wirtschaftsausschuss | Vorlage GR 94/17 |
| <input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss | Teilnahme intern: Frau Freund |
| <input type="checkbox"/> Sozial- und Kulturausschuss | |
| <input type="checkbox"/> Finanz- und Vergabeausschuss | extern: |
| <input type="checkbox"/> Ortschaftsrat | |

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich | <input type="checkbox"/> nichtöffentlich |
| <input checked="" type="checkbox"/> A-Liste | <input type="checkbox"/> B-Liste |

Tagesordnungspunkt:

Betreff:

Ermächtigungsbeschluss zur Vergabe von Bauleistungen über 250.000 € während der Sommerpause des Gemeinderates durch den Finanz- und Vergabeausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat ermächtigt den Finanz- und Vergabeausschuss im Zeitraum vom 15.06.2017 bis zum 13.09.2017 abschließend über die Vergabe von Bauleistungen für folgende Bauvorhaben zu beschließen:

- Sanierung Jägerstraße 4a in Naumburg (Saale) / 3.BA UA I bis V
- Ausbau DG Uta-Schule in Naumburg (Saale)
- Ausbau Gleisanlage Wenzelsring in Naumburg (Saale) (Straßenbahnverlängerung bis Salztor)
- Ersatzneubau Fußgängerbrücke über die Kleine Saale zur B 87 Naumburger Straße in Bad Kösen

Vorberatung am:	im	Ergb.
-----------------	----	-------

Finanzielle Auswirkung:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in folg. Höhe: |
| Deckungsvorschlag: | <input type="checkbox"/> Haushaltsplan : |
| | <input type="checkbox"/> über-/außerplanmäßig |

Buchungsstelle:

Begründung:

Nach der Hauptsatzung der Stadt Naumburg (Saale) entscheidet der Gemeinderat über Vergaben von Bauleistungen ab einem Wertumfang von 250.000 € (§ 4 i.V.m. § 9 (3) Nr. 1). Die letzte Gemeinderatssitzung vor der Sommerpause findet am 14.06.17 statt. Danach tagt der Rat am 13.09.2017 das nächste Mal.

Ohne Ermächtigung des Finanz- und Vergabeausschusses könnten nach Hauptsatzung in der 3-monatigen Sommerpause keine Bauarbeiten über 250.000 € vergeben werden. Der Baubeginn für bestimmte Projekte würde sich damit auf den Oktober verschieben und damit in die Schlechtwetterperiode fallen.

Der Beschluss soll in der Sitzung des Gemeinderates am 10.05.2017 gefasst werden, damit vor dem Beginn (Veröffentlichung) der entsprechenden Vergabeverfahren eine verbindliche Entscheidung des Gemeinderates vorliegt. Erst danach können weitere Termine der Vergabeverfahren verbindlich festgelegt werden.

Finanzielle Auswirkungen sind hier noch nicht benannt, da dieser Ermächtigungsbeschluss noch keine finanziellen Auswirkungen hat. Finanzielle Auswirkungen werden maßnahmekonkret in den Einzelbeschlüssen des Finanz- und Vergabeausschusses aufgeführt.

Im Einzelnen begründet sich der Beschlussvorschlag wie folgt:

Ausbau der Gleisanlagen Wenzelsring in Naumburg (Saale) / Straßenbahnverlängerung bis zum Salztor

Die Stadt Naumburg (Saale) beabsichtigt im Rahmen des Gesetzes zur Entflechtung von Gemeinschaftsaufgaben und Finanzhilfen (Entflechtungsgesetz) und mit Spenden an die Naumburger Straßenbahn GmbH die Verlängerung der Straßenbahntrasse von der Vogelwiese bis zum Salztor durchzuführen. Die Fördermittel wurden vom Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt genehmigt.

Die Streckenverlängerung von der Vogelwiese bis zum Salztor umfasst folgende Maßnahmen:

- Bau eines neuen Gleises zwischen der heutigen Endhaltestelle Vogelwiese entlang des Wenzelsrings bis zum Salztor, mit Querungen zweier Ein- und Ausfahrten der Wenzelsstraße, auf einer Länge von ca. 140 m.
- Ertüchtigung des bestehenden Gleises entlang des Wenzelsringes (Austausch einiger Schwellen, Richten/Stopfen des Gleises, auf einer Länge von ca. 290 m).
- Teilweise Neugestaltung des Fußgängerüberweges im Bereich Wasserkunst bis Salzstraße.
- Neubau der Endhaltestelle mit Bahnsteig und eine Schnittstelle zum Stadt- und Überlandbusverkehr.
- Kompletter Neubau der Fahrleitungsanlage, rund 430 m.

Die Straßenbahnstrecke verlängert sich mit dieser Maßnahme um rund 430 m auf insgesamt 2,9 km. Die Anzahl der Haltestellen erhöht sich von acht auf neun.

Das Vorhaben ist gewerkespezifisch in 3 Lose untergliedert, die den Gleisbau, die Fahrleitung und den Gehweg- und Haltestellenbau umfassen.

Los 1: Gleisbau ca. 346.000 EUR

Los 2: Fahrleitung ca. 205.000 EUR

Los 3: Gehwegbau ca. 240.000 EUR

Der Baubeginn ist für Anfang August 2017 und das Bauende für Anfang Dezember 2017 geplant.

Sanierung Jägerstraße 4a in Naumburg (Saale) / 3.BA UA I bis V

Der Gemeinderat hat in seinem Beschluss GR 54/17 die Sanierung des Kindergartens sowie der Kinderkrippe einschl. Einbau eines Aufzuges für das Gesamtgebäude beschlossen.

Der Gesamtumfang der Maßnahme beträgt nach Kostenberechnung 2.596.387,28 €. (ohne Freianlagen und Obergeschosse). Bedingt durch die umfangreiche erforderliche Planung ist eine Ausschreibung erst ab Mai möglich.

Es werden zunächst die Rohbauarbeiten mit einem Wertumfang von ca. 627.000 €/ brutto öffentlich ausgeschrieben. Bei Einhaltung aller vorgeschriebenen Fristen kann ein Baubeginn Ende Juli 2017 erfolgen.

Weiter werden die Lose Gerüst	ca. 49.000 €/ brutto
Fassade	ca. 62.000 €/ brutto
Außentüren und Fenster	ca. 155.000 €/ brutto
Sanitärarbeiten	ca. 154.000 €/ brutto
Heizung- und Lüftungsinstallation	ca. 127.000 €/ brutto
und Elektroarbeiten	ca. 183.000 €/ brutto

über die Sommermonate ausgeschrieben und vergeben.

Ausbau Dachgeschoss Uta-Schule

Der Gemeinderat hat den Ausbau des Dachgeschosses der Uta-Schule beschlossen. Dazu sind Fördermittel aus dem Programm STARK V bewilligt. Derzeit befindet sich das Vorhaben in der Genehmigungsplanung.

Ab Anfang Juli herrscht in der Schule Baufreiheit. Die Kosten für das Vorhaben sind mit 832.000 € veranschlagt. Eine genaue Kostenteilung auf Fachlose steht wegen des frühen Planungsstandes noch nicht fest. Das Fachamt geht davon aus, dass die Trockenbauarbeiten einen Umfang oberhalb des Schwellenwertes von 250.000 € erreichen werden. Sie machen einen großen Teil der Ausbaurbeiten aus. Es ist deshalb wichtig möglichst frühzeitig das Unternehmen zu binden, das die Arbeiten ausführen soll. Aus diesem Grunde soll der Finanz- und Vergabeausschuss zur Vergabe ermächtigt werden.

Fußgängerbrücke über die Kleine Saale zur B 87 Naumburger Straße in Bad Kösen

Im Zuge Beseitigung der Hochwasserschäden aus dem Jahr 2013 soll die Fußgängerbrücke über die Kleine Saale, die die Loreley-Promenade mit dem Gehweg an der Naumburger Straße in Bad Kösen verbindet, durch einen Neubau ersetzt werden. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 06.05.2015 die Maßnahme beschlossen. Der Ersatzneubau der Brücke ist zeitlich an den Bau der Ufermauer der Kleinen Saale gebunden, da die Stützmauer als Widerlager für die neu zu errichtende Brücke dient. Der Neubau der Ufermauern wird durch die Kurbetriebsgesellschaft mit einem geplanten Baubeginn im September 2017 ausgeschrieben. Die Stadt muss zeitgleich die Bauleistungen für die Brücke ausschreiben und vergeben. Die Baukosten für den Ersatzneubau der Fußgängerbrücke betragen 359.961,62 € brutto nach Kostenberechnung. Da der Gemeinderat in diesem Zeitraum nicht tagt, soll der Finanz- und Vergabeausschuss zur Vergabe der Bauleistungen ermächtigt werden.