

# STADT NAUMBURG (Saale)



- ☒ Entscheidung
- ☐ Vorberatung
- ☐ Unterrichtung
- ☐ Tischvorlage

Einreicher: Oberbürgermeister

Prüfung: ☒ Barrierefreiheit  
☒ Gleichstellung

- ☒ Gemeinderat
- ☐ Hauptausschuss
- ☐ Wirtschaftsausschuss
- ☐ Technischer Ausschuss
- ☐ Sozial- und Kulturausschuss
- ☐ Vergabeausschuss
- ☐ Ortschaftsrat

Eingang **16.03.2017**

Sitzung am: **10.05.2017**

Vorlage **GR 61/17**

Teilnahme intern: **Herr Zimmer, Frau Krumov**

extern: **Frau Kohlschmidt  
(Ing.büro Boy & Partner)**

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

☐ A-Liste

☒ B-Liste

## Tagesordnungspunkt:

### Betreff:

Bebauungsplan Nr. 81/4 "Moritzwiesen 20"

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

- Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 81/4 "Moritzwiesen 20", bestehend aus Planteil A und Textlichen Festsetzungen Teil B, sowie die Begründung dazu einschließlich Umweltbericht mit Stand 17.03.2017 werden gebilligt.
- Es wird bestimmt, dass hierzu die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgen soll.
- Parallel dazu sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

---

Vorberatung am: 19.04.2017 im TA

Ergb. einstimmige Annahme

---

### Finanzielle Auswirkung:

☒ nein ☐ ja, in folg. Höhe:

Deckungsvorschlag: ☐ Haushaltsplan :  
☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

## **Begründung:**

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat mit Beschluss GR 202/09 festgelegt, für den Bereich des Grundstücks „Moritzwiesen 20“ das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes einzuleiten. Mit diesem Bebauungsplan sollen die am Standort vorhandenen Gewerbebetriebe /Baustofffachhandel planungsrechtlich gesichert werden.

Nach § 8 Abs. 2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan (FNP) zu entwickeln.

Der Flächennutzungsplan Naumburg (Saale), neu bekannt gemacht am 11.02.2015, weist am Standort Moritzwiesen 20 folgende Darstellungen aus:

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft
- innerhalb eines flächigen Bodendenkmals (anteilig)

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes an dieser Stelle (2. Änderung des FNP) wurde durch den Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) am 15.06.2016 (GR 117/16) gefasst.

Der Vorentwurf der 2. Änderung des FNP wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 15.03.2017 gebilligt und es wurde bestimmt, dass die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgen soll (GR 47/17).

Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 81/4 „Moritzwiesen“ mit Stand 17.03.2017 wird im Parallelverfahren (parallel zur Änderung des Flächennutzungsplanes) gemäß § 8 Abs. 3 BauGB aufgestellt.

Bei der Erarbeitung des Bebauungsplanes wird § 1 Abs. 6 Nr. 3 BauGB insbesondere berücksichtigt.

Mit dem vorliegenden Beschluss billigt der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) die vorgelegte Bauleitplanung und bestimmt, dass die Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt werden sollen. Das bedeutet, dass die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet wird. Ihr wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wird im Naumburger Tageblatt rechtzeitig amtlich bekannt gegeben.

Parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung soll die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgen. Auf diese Beteiligung wird in der Bekanntmachung hingewiesen.

Die Erarbeitung des Bebauungsplanes hat keine finanziellen Auswirkungen auf die Stadt Naumburg (Saale). Durch einen Städtebaulichen Vertrag wird geregelt, dass sowohl die Planung als auch die notwendige Erschließung durch den Investor, die RHG Schönebeck, getragen werden.

Die Beschlussvorlage wurde in der Sitzung des Technischen Ausschusses, am 19.04.2017, vorberaten und dem Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) zu Beschlussfassung empfohlen.

Bernward Küper  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

Planteil A (Stand 17.03.2017)

Textliche Festsetzungen Teil B (Stand 17.03.2017)

Begründug einschließlich Umweltbericht (Stand 17.03.2017)