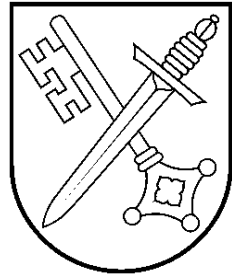


# STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	6/21
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	13.01.2021
Version	1

Teilnahme:	intern:	Frau Freund Frau Krumov
	extern:	Herr Otto - AWSAS-AöR Frau Kohlschmidt - Boy & Partner

TOP:	16
------	----

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

## Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Ortschaftsrat Bad Kösen	18.02.2021	4.		V	mehrheitliche Annahme
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	23.02.2021	8.		V	mehrheitliche Annahme
Technischer Ausschuss	24.02.2021	8.		V	einstimmige Annahme
Gemeinderat	10.03.2021	16.	B	B	

Art\* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

## Betreff:

Bebauungsplan Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“ - Satzungsbeschluss

## Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“, in der Fassung vom 22.01.2021, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Die Begründung und der Umweltbericht in der Fassung vom 22.01.2021 werden gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Bebauungsplan Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“ und die Begründung dazu eingesehen werden kann.

## Finanzielle Auswirkung:

- ☒ nein                      ☐ ja, in folg. Höhe:
- Deckungsvorschlag:    ☐ Haushaltsplan :  
                                 ☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

**Begründung:**

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat in seiner Sitzung am 13.05.2020 gemäß § 1 Abs. 3 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“ im Parallelverfahren beschlossen (Vorlage Nr. 29/20).

Der Bebauungsplan Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“ hat das Verfahren nach § 3 Abs. 1 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 BauGB sowie nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchlaufen.

Mit dem Vorhabenträger wurde zur Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“ ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen, der u.a. die Kostenübernahme der Planung und Realisierung der grünordnerischen Maßnahmen regelt.

Der Satzungsbeschluss darf grundsätzlich erst dann gefasst werden, wenn das Auslegungsverfahren nach §§ 3 sowie 4 BauGB beendet und über die Anregungen und Bedenken entschieden worden ist. Dieser Maßgabe wird mit der Beschlussfassung zur Vorlage Nr. 5/21 entsprochen.

Gegenstand des vorliegenden Satzungsbeschlusses sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“ und damit seiner Inhalte. Durch den Satzungsbeschluss wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“ zum Gemeindegesetz (Satzung). Sein Inkrafttreten ist allerdings noch von der Ausfertigung und Bekanntmachung nach § 10 BauGB abhängig.

Inhaltlich erstreckt sich der Satzungsbeschluss sowohl auf die in der Planzeichnung enthaltenen Festsetzungen zeichnerischer Art als auch auf die textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist nicht Bestandteil des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan, sondern ist dem Bebauungsplan beizufügen. Der Inhalt hat nicht die Rechtswirksamkeit von Festsetzungen, sondern erläutert die Planzeichnung und aus welchen Gründen die Festsetzungen getroffen worden sind. Daher ist kein Beschluss zur Begründung erforderlich, sondern eine Kenntnisnahme (Billigung) ist ausreichend.

Gemäß § 10a BauGB ist dem Bebauungsplan eine `Zusammenfassende Erklärung` über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und über die Gründe, aus denen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, beizufügen.

Nach § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss des Gemeinderates über den Bebauungsplan Nr. 602 „Grünschnittplatz Bad Kösen“ ortsüblich, d.h. im Amtsblatt und auf der Internetseite der Stadt Naumburg (Saale) bekannt zu machen. Dabei ist darauf hinzuweisen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung und der `Zusammenfassenden Erklärung` zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten; über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu geben.

Bernward Küper  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

1. Planzeichnung (Stand 22.01.2021)
2. Begründung mit Umweltbericht (Stand 22.01.2021)