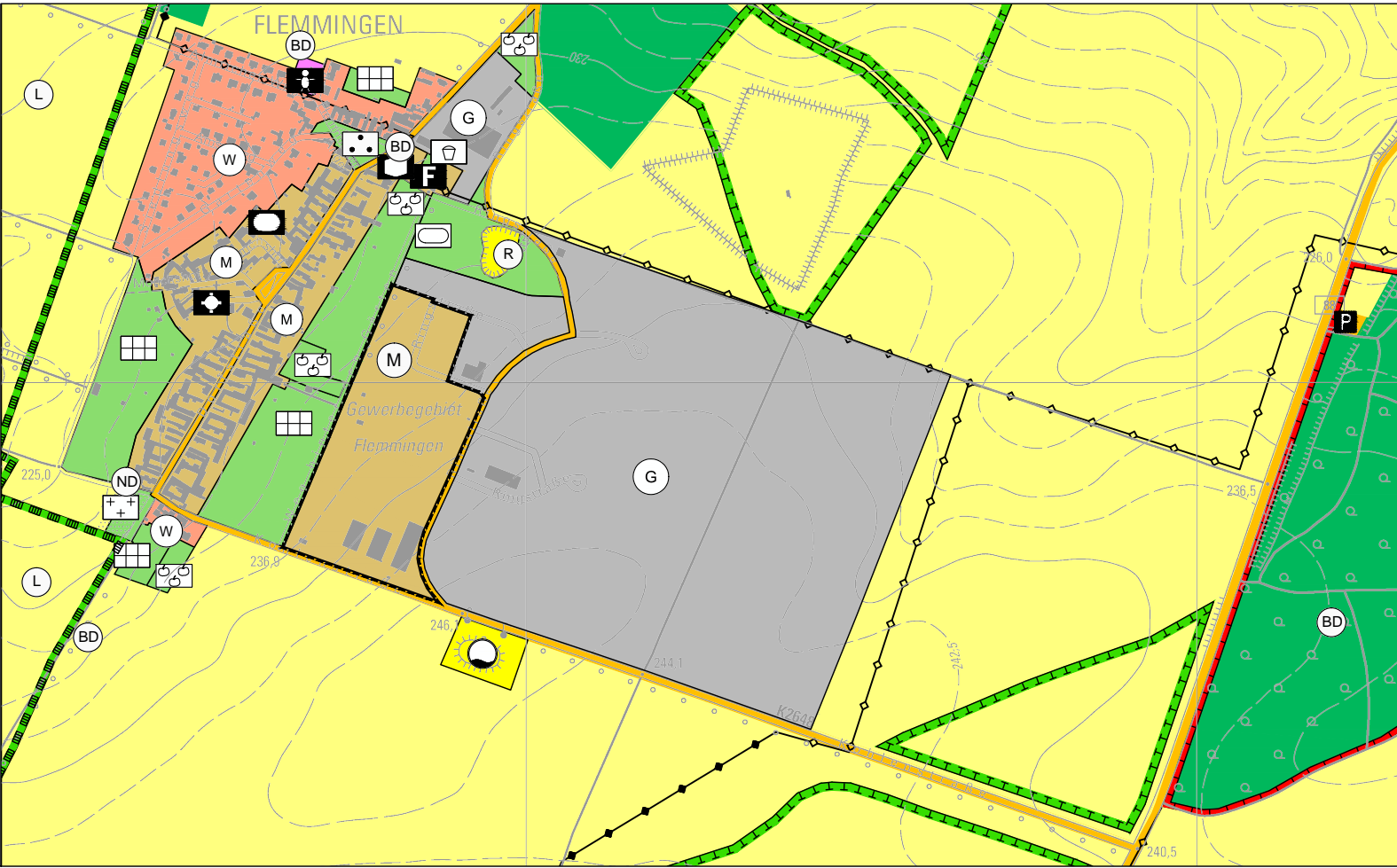
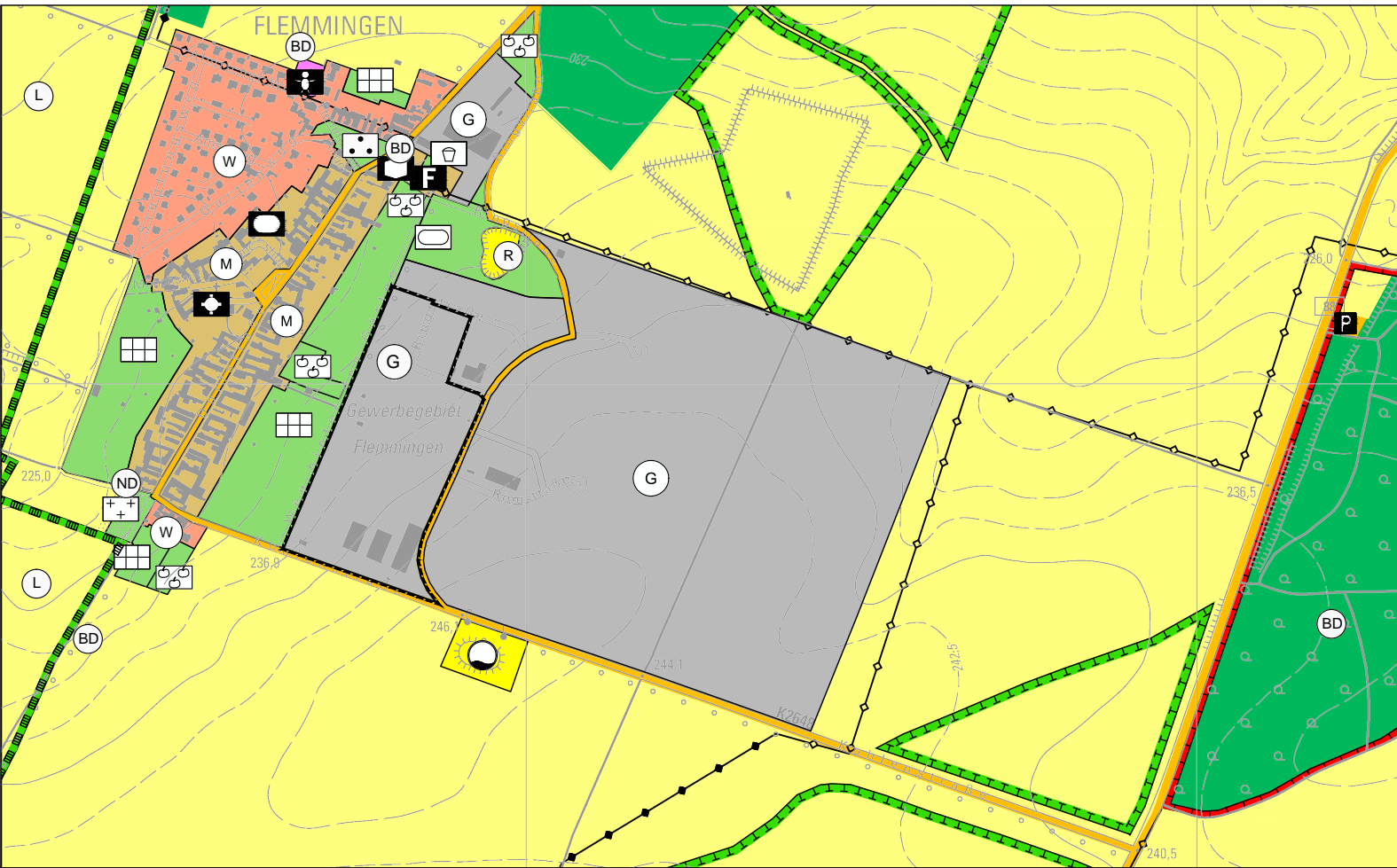


Flächennutzungsplan Naumburg (Saale), 4. Änderung

4. Änderung - Oktober 2017



Ausschnitt rechtswirksamer FNP



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- Kindertagesstätte
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung sozialen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Straßenverkehrsflächen

Zweckbestimmung:

- öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- Retentionsfläche
- Wasser

Grünflächen

Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Grünanlage, Siedlungsgrünverbindung
- sonstige Gärten, Grabeland
- Bolzplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Streuobstwiese

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
§§ 1-11 BauNVO

§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO

§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO

§ 1 Abs. 3 - Nr. 3 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
- Unterirdische Hauptversorgungsleitungen

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

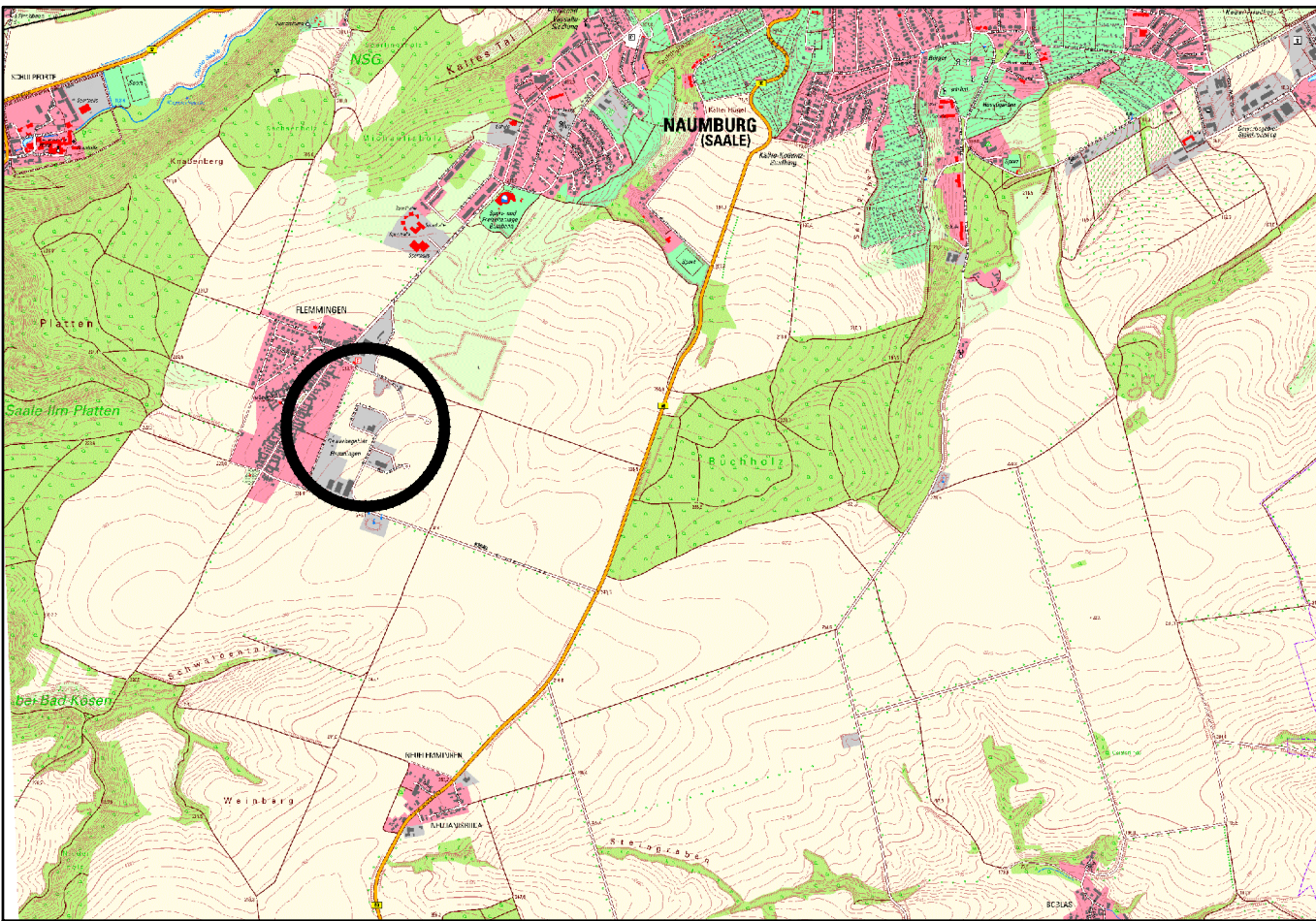
Landschaftschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Bodendenkmal, flächig
- Bodendenkmal, punktuell

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung Geltungsbereich 4. Änderung



Flächennutzungsplan Naumburg (Saale), 4. Änderung

Bereich Bebauungsplan Nr. 302 "Gewerbegebiet Kohlenstraße", Teil I, Flemmingen

Vorentwurf

Maßstab: 1 : 10 000

Datum: Oktober 2017

Planverfasser:

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung

Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0