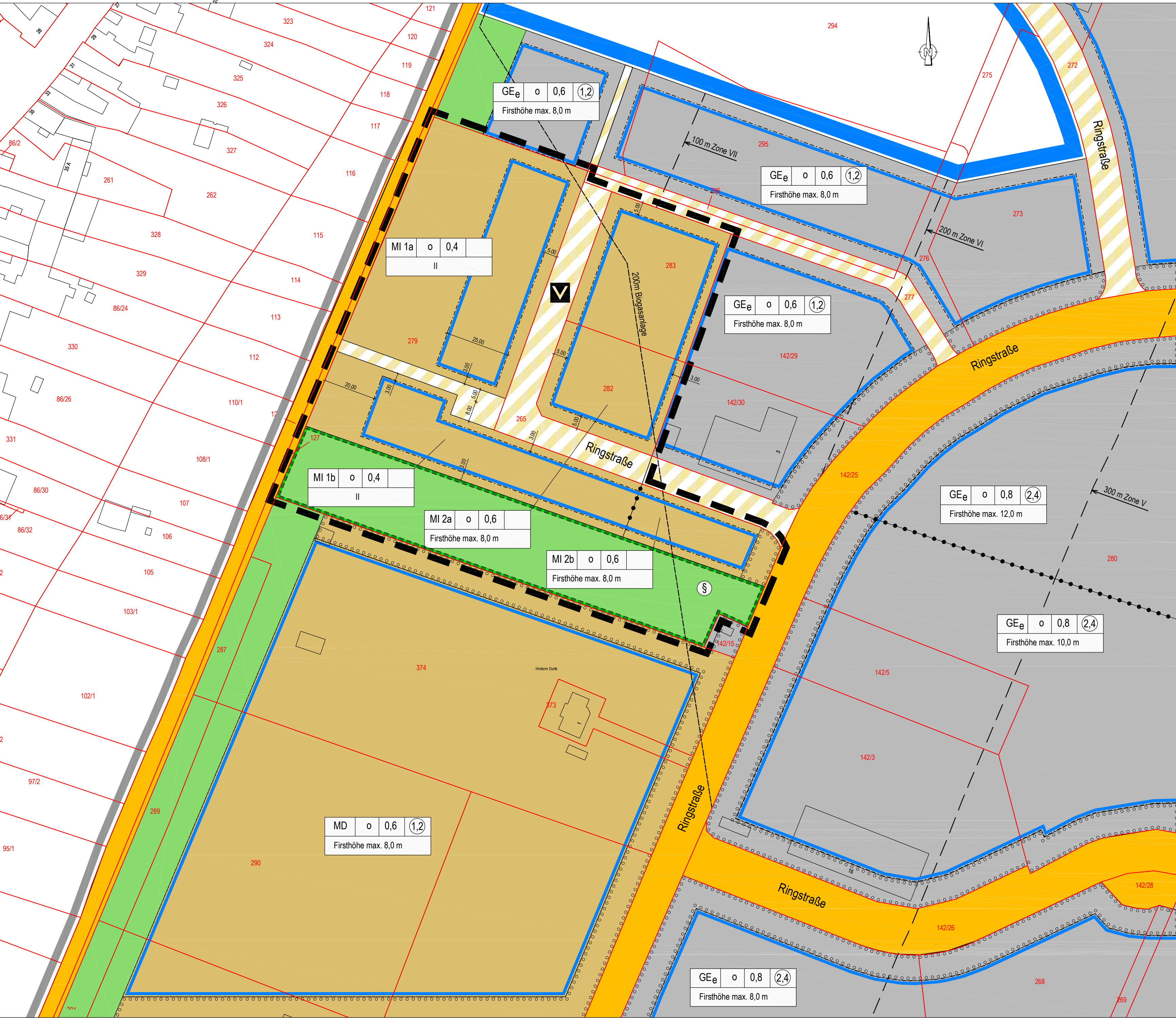


Stadt Naumburg (Saale) Bebauungsplan Nr. 302

"Gewerbegebiet Kohlenstraße", Teil I, Flemmingen

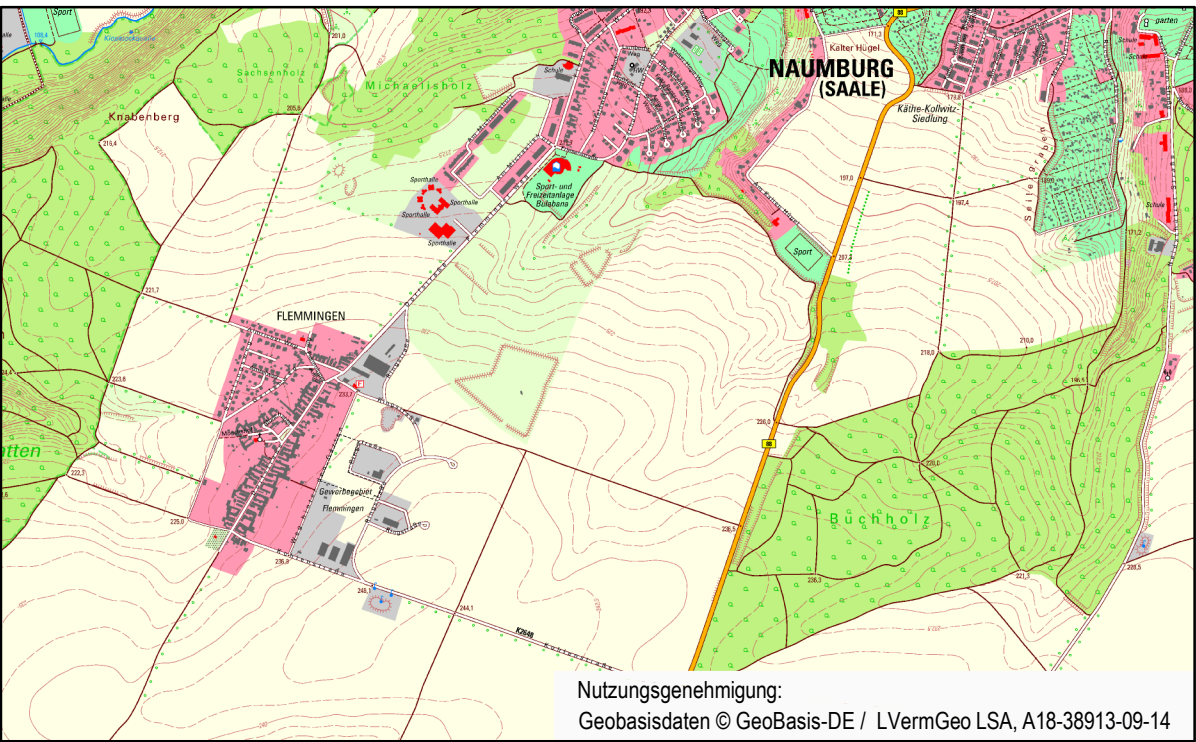
1. Änderung

PLANZEICHNUNG -Teil A-



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen		
Art der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
GE_e	eingeschränktes Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
z.B. 1,2	Geschoßflächenzahl	§ 16 BauNVO
z.B. 0,8	Grundflächenzahl	§ 16 BauNVO
II	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 16 BauNVO
z.B. 8,0 m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß	§ 16 BauNVO
Bauweise, Baugrenzen		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
—	Baugrenze	§ 23 BauNVO
Verkehrsflächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	
Zweckbestimmung:		
▼	verkehrsberuhigter Bereich	
Grünflächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Grünflächen	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a) BauGB
2. KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE		
§	geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG / § 22 NatSchG LSA	§ 9 Abs. 6 BauGB
—	Fläche für die Wasserwirtschaft hier: Teichanlage zur Regenrückhaltung	
Sonstige Planzeichen		
—	Abgrenzung Geltungsbereich 1. Änderung	§ 9 Abs. 7 BauGB
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan Nr. 302	§ 9 Abs. 7 BauGB
5,00	Vermaßung in Metern	
—	Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 16 Abs. 5 BauNVO
Sonstige erläuternde Planzeichen ohne Rechtscharakter		
—	Grenze vorhandener Flurstücke	
282	Flurstücksnummer	



Stadt Naumburg (Saale)

Bebauungsplan Nr. 302

"Gewerbegebiet Kohlenstraße", Teil I, Flemmingen

1. Änderung

Vorentwurf

Planungsbüro	StadtLandGrün Stadt- und Landschaftsplanung Am Kirchtor 10 06108 Halle (Saale)
Aktualitätsstand der Planung	Oktober 2017
Gemarkung	Naumburg
Flur	3
Maßstab	1 : 1000

Kartengrundlage	Liegenschaftskarte
-----------------	--------------------

Vervielfältigungen der Planunterlagen für gewerbliche Zwecke sind untersagt.