

STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	196/17
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	06.10.2017
Version	1

Teilnahme:	intern:	Fr. Freund, H. Zimmer, Fr. Krumov
	extern:	Frau Ebert (Büro StadtLandGrün)

TOP:	8
------	---

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Ortschaftsrat Flemmingen/Neuflemmingen	06.11.2017	8.	A	A	einstimmige Annahme
Wirtschaftsausschuss	21.11.2017	8.	A	V	einstimmige Annahme
Technischer Ausschuss	22.11.2017	10	A	V	einstimmige Annahme
Gemeinderat	13.12.2017			B	

Art* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

Flächennutzungsplan Naumburg (Saale), 4. Änderung

(Bereich 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 302 "Gewerbegebiet Kohlenstraße", Teil I, Flemmingen)

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Der vorliegende Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Naumburg (Saale) mit Stand Oktober 2017, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, wird gebilligt.
2. Der Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Naumburg (Saale) ist zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Auslegung ist ortsüblich bekanntzumachen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu informieren und zur Äußerung auch im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.

Finanzielle Auswirkung:

☒ nein ☐ ja, in folg. Höhe:

Deckungsvorschlag: ☐ Haushaltsplan :
☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

Begründung:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat in seiner Sitzung am 14.09.2016 in Abstimmung mit dem Ortschaftsrat Flemmingen den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 302 „Gewerbegebiet Kohlenstraße“, Teil I, Flemmingen gefasst (GR194/16).

Neben dem Bebauungsplanverfahren war der bestehende rechtswirksame Flächennutzungsplan Naumburg (Saale) in einem Teilbereich zu ändern (4. Änderung).

Dabei wurde § 1 Abs. 6 Nr. 3 BauGB insbesondere berücksichtigt.

Die Änderung des Flächennutzungsplans Naumburg (Saale) erfolgt als Parallelverfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 302 „Gewerbegebiet Kohlenstraße“, Teil I, Flemmingen. Es wird ein Deckblattverfahren durchgeführt. Nach Ende des Verfahrens gilt das Deckblatt der 4. Änderung in seinem Geltungsbereich zusammen mit dem Flächennutzungsplan Naumburg (Saale).

Nach Billigung des Vorentwurfs werden die Öffentlichkeit und die Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange frühzeitig über die Planung informiert. Die Öffentlichkeit erhält durch öffentlicher Auslegung des Plans für einen Monat Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Bernward Küper
Oberbürgermeister

Anlagen:

Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans Naumburg (Saale) mit Stand Oktober 2017