

STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	194/17
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	05.10.2017
Version	1

Teilnahme:	intern:	Frau Freund, Herr Zimmer, Frau Krumov
	extern:	Fr. Ebert (Büro StadtLandGrün)

TOP:	9
------	---

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Ortschaftsrat Flemmingen/Neuflemmingen	06.11.2017	7.	A	A	einstimmige Annahme
Wirtschaftsausschuss	21.11.2017	7.	A	V	einstimmige Annahme
Technischer Ausschuss	22.11.2017	9.	A	V	einstimmige Annahme
Gemeinderat	13.12.2017			B	

Art* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

Betreff:

Flächennutzungsplan Naumburg (Saale), 4. Änderung
(Bereich 1. Änderung BP 302 "Gewerbegebiet Kohlenstraße", Teil I, Flemmingen)
Beschluss zur Einleitung der 4. Änderung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Der Flächennutzungsplan Naumburg (Saale) ist in dem in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich zu ändern.
2. Planungsziel ist die Änderung einer vorhandenen gewerblichen Baufläche in eine gemischte Baufläche parallel zum Bebauungsplanverfahren zur 1. Änderung BP 302 "Gewerbegebiet Kohlenstraße", Teil I, Flemmingen.
3. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.
4. Der Einleitungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkung:

☒ nein ☐ ja, in folg. Höhe:

Deckungsvorschlag: ☐ Haushaltsplan :
☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

Begründung:

Die Stadt Naumburg (Saale) hat in ihrer Sitzung am 14.09.2017 beschlossen, für einen abgegrenzten Bereich den Bebauungsplan Nr. 302 „Gewerbegebiet Kohlenstraße“, Teil , Flemmingen zu ändern (GR 194/16).

Die Änderung hat das Ziel, am Standort eine gemischte Bebauung zuzulassen. Damit soll die Möglichkeit bestehen, den Bedarf an Wohnbaufläche, der in Flemmingen vorhanden ist, zu decken.

Parallel dazu soll der bestehende rechtswirksame Flächennutzungsplan Naumburg (Saale) für diesen Bereich angepasst werden und ergänzend vorhandene Festsetzungen des bestehenden, rechtskräftigen Bebauungsplans übernommen werden. Es handelt sich dabei um die 4. Änderung des Flächennutzungsplans Naumburg (Saale).

Dabei ist § 1 Abs. 6 Nr. 3 BauGB insbesondere zu berücksichtigen.

Bernward Küper
Oberbürgermeister

Anlagen:

1. Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplans Naumburg (Saale)