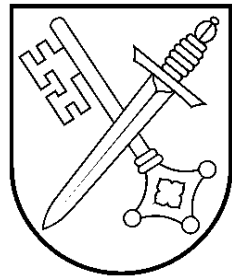


# STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	199/17
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	10.10.2017
Version	1

Teilnahme:	intern:	Frau Freund Frau Heinze
	extern:	

TOP:	
------	--

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
------------------------------------------------	-------------------------------------------

## Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Wirtschaftsausschuss	21.11.2017			V	einstimmige Annahme
Technischer Ausschuss	22.11.2017			V	einstimmige Annahme
Gemeinderat	13.12.2017			B	

Art\* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

## Betreff:

Gebäudemanagement  
Portfolioanalyse vom 16.08.2017 - Verkaufsvorschläge

## Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vermarktung der in der Begründung genannten Grundstücke. Die Verwaltung informiert den Wirtschaftsausschuss halbjährlich über den Stand diesbezüglich.

## Finanzielle Auswirkung:

☐ nein ☒ ja, in folg. Höhe: siehe Begründung

Deckungsvorschlag: ☒ Haushaltsplan : 2018  
☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle: 11.17.00.00

**Begründung:**

Anlass für die Erstellung einer Portfolioanalyse der städtischen Liegenschaften in der Kernstadt war die Frage nach einer zeitnahen Standortverlagerung der Kinder- und Erwachsenenbibliothek im Dezember 2016.

In der Gemeinderatssitzung am 14.12.2016 wurde die durch den Oberbürgermeister vorgelegte Beschlussfassung derart abgeändert, dass zunächst eine Untersuchung der städtischen Immobilien erfolgen soll, um im Ergebnis Nutzungs- und Verwertungsvorschläge im Rat zu diskutieren.

Dazu wurde eine Arbeitsgruppe des Gemeinderates gebildet, die aus folgenden Teilnehmern bestand: Frau Weiland, Frau Bach, Frau Rossol, Herr Sander, Herr Droese, Herr Thyen, Herr Scholz, Herr Fritzsche, Herr Klimke, sowie Herr Schmidt.

Die Arbeitsgruppe hat in mehreren Sitzungen den Arbeitsprozess begleitet.

Im Rahmen der Portfolioanalyse wurden 30 Objekte mit jeweils 12 unterschiedlichen Nutzungen untersucht.

Das Ergebnis ist in einer Auflistung mit je einem Nutzungs- bzw. Verwertungsvorschlag je Objekt zusammengestellt.

Die gesamte Analyse wurde federführend durch die GWG unter Beteiligung der DSK sowie städtischer Mitarbeiter erarbeitet und am 16.08.2017 im Rahmen einer nichtöffentlichen Arbeitsberatung des Gemeinderates präsentiert und erörtert.

Für die nachfolgend aufgeführten Gebäude sieht der Verwertungsvorschlag einen Verkauf vor:

- . Naumburg, August-Bebel-Straße 7
- . Naumburg, Domplatz 20
- . Naumburg, Friedrich-Ladegast-Weg 17/18
- . Naumburg, Jakobsring 4
- . Naumburg, Jakobstraße 28-29
- . Naumburg, Jakobstraße 31
- . Naumburg, Linsenberg 15
- . Naumburg, Neustraße 18-21
- . Naumburg, Reußenplatz 6-9
- . Naumburg, Steinweg 17-18
- . Naumburg, Theaterplatz 5

Die folgenden Gebäude sollen nach Aufgabe der Nutzung veräußert werden:

- . Naumburg, Buchholzstraße 33
- . Naumburg, Carl-Broche-Straße (Bauhofgelände)

Die Höhe sowie den Zeitpunkt der Einnahmen aus den Verkäufen können zum jetzigen Zeitpunkt nicht angegeben werden.

Der Gemeinderat wird um Beschlussfassung zum Verkauf der o.g. Liegenschaften gebeten.

Bernward Küper  
Oberbürgermeister

