

# STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	188/17
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	22.09.2017
Version	1

Teilnahme:	intern:	Frau Freund, Herr Zimmer, Frau Krumov
	extern:	Fr. Ebert (Planungsbüro StadtLandGrün)

TOP:	7
------	---

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

## Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Ortschaftsrat Flemmingen/Neuflemmingen	06.11.2017	5.	A	A	einstimmige Annahme
Wirtschaftsausschuss	21.11.2017	5.	A	V	einstimmige Annahme
Technischer Ausschuss	22.11.2017	7	A	V	einstimmige Annahme
Gemeinderat	13.12.2017			B	

Art\* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

## Betreff:

Bebauungsplan Nr.302 "Gewerbegebiet Kohlenstraße", Teil I, Flemmingen

1. Änderung

Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches

## Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 302 "Gewerbegebiet Kohlenstraße", Teil I, Flemmingen, ist gemäß der Anlage 1 zu ändern.
2. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Der Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 302 Gewerbegebiet "Kohlenstraße", Teil I, Flemmingen, ist ortsüblich bekannt zu machen.

## Finanzielle Auswirkung:

☒ nein ☐ ja, in folg. Höhe:

Deckungsvorschlag: ☐ Haushaltsplan :  
☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

**Begründung:**

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat in seiner Sitzung am 14.09.2016 den Beschluss zum Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 302 „Gewerbegebiet Kohlenstraße“, Teil I, Flemmingen gefasst (GR194 /16).

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.302 „Gewerbegebiet Kohlenstraße“, Teil I, Flemmingen soll in einem abgegrenzten Bereich an Stelle einer gewerblichen eine gemischte Nutzung (Wohnen und Gewerbe) zugelassen werden, um den aus Flemmingen erwachsenen Bedarf an Wohnbaufläche bedienen zu können.

Im Zuge der Bearbeitung hat sich u. a. aufgrund des Störgrades angrenzender Nutzungen die Notwendigkeit ergeben, den ursprünglich angesetzten räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.302 „Gewerbegebiet Kohlenstraße“, Teil I, Flemmingen zu präzisieren bzw. zu vergrößern und die künftig zulässigen Nutzungen zu staffeln.

Das betrifft auch die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Naumburg (Saale).

Dabei wurde u. a. § 1 Abs. 6 Nr. 3 BauGB insbesondere berücksichtigt.

Der geänderte Geltungsbereich ist in der Anlage 1 dargestellt.

Bernward Küper  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

1. Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 302 "Gewerbegebiet Kohlenstraße", Teil I, Flemmingen