

# STADT NAUMBURG (Saale)



Vorlagen-Nr.:	198/17
Vorlagentyp:	Entscheidung
Einreicher:	Oberbürgermeister
Prüfung:	<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefreiheit <input checked="" type="checkbox"/> Gleichstellung
Eingang am:	09.10.2017
Version	1

Teilnahme:	intern:	Frau Freund, Herr Zimmer, Frau Krumov
	extern:	Fr. Ebert (Büro StadtLandGrün)

TOP:	8
------	---

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
--	---

## Beratungsfolge:

Gremium	Datum	TOP	Liste	Art*	Ergebnis
Ortschaftsrat Flemmingen/Neuflemmingen	06.11.2017	6.	A	A	einstimmige Annahme
Wirtschaftsausschuss	21.11.2017	6.	A	V	einstimmige Annahme
Technischer Ausschuss	22.11.2017	8.	A	V	einstimmige Annahme
Gemeinderat	13.12.2017			B	

Art\* I=Information V=Vorberatung A=Anhörung B=Beschlussfassung

## Betreff:

Bebauungsplan Nr. 302 "Gewerbegebiet Kohlenstraße", Teil 1, Flemmingen

### 1. Änderung

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB

## Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 302 "Gewerbegebiet Kohlenstraße", Teil 1, Flemmingen mit Stand Oktober 2017, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung mit Umweltbericht, wird gebilligt.
2. Der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 302 "Gewerbegebiet Kohlenstraße", Teil 1, Flemmingen (Stand Oktober 2017), der als Anlage beigefügt ist, ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 302 "Gewerbegebiet Kohlenstraße", Teil 1, Flemmingen (Stand Oktober 2017) ist zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die Dauer eines Monats auszulegen. Die Auslegung ist ortsüblich bekanntzumachen.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die öffentliche Auslegung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.

## Finanzielle Auswirkung:

☒ nein ☐ ja, in folg. Höhe:

Deckungsvorschlag: ☐ Haushaltsplan :  
☐ über-/außerplanmäßig

Buchungsstelle:

**Begründung:**

Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) hat in seiner Sitzung am 14.09.2016 den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 302 „Gewerbegebiet Kohlenstraße“, Teil I, Flemmingen gefasst (GR 194/16).

Im Rahmen der Vorentwurfsplanung hat sich u.a. aufgrund des Störgrades angrenzender Nutzungen die Notwendigkeit ergeben den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 302 „Gewerbegebiet Kohlenstraße“, Teil I, Flemmingen zu erweitern. Diese Erweiterung wurde mit Beschluss 188/17 wirksam.

Der Vorentwurf der 1. Änderung mit Stand Oktober 2017 innerhalb des erweiterten Geltungsbereiches liegt nunmehr den politischen Gremien zur Billigung vor.

Bei der Erarbeitung des Vorentwurfes wurde § 1 Abs. 6 Nr. 3 BauGB insbesondere berücksichtigt.

Nach der Billigung des Vorentwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 302 „Gewerbegebiet Kohlenstraße“, Teil I, Flemmingen werden die Öffentlichkeit und die Behörden sowie die sonstigen Träger öffentlicher Belange frühzeitig über die Planung informiert.

Die Öffentlichkeit erhält durch öffentliche Auslegung des Plans für einen Monat Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Bernward Küper  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**

Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 302 "Gewerbegebiet Kohlenstraße", Teil I, Flemmingen (Stand Oktober 2017)  
(Planzeichnung (Teil A), textliche Festsetzungen (Teil B) und Begründung)