

Mündlicher Bericht des Oberbürgermeisters zum Gemeinderat am 08.03.2023

Bereich: Tief- und Gartenbau

1.) Maßnahmen in Ausführung:

Grundhafter Ausbau Reußenplatz (Gemeinschaftsbaumaßnahme mit AZV und TWN):

Der 1. BA (Engelgasse bis Badergasse) ist weitestgehend fertiggestellt und wird für den Anliegerverkehr ab 01.03. freigegeben. In der Badergasse laufen derzeit die Pflasterarbeiten. Ebenso im Abschnitt Richtung Lindenring. Dort werden die ersten Parkflächen gepflastert und ab nächste Woche beginnt die Pflasterung der Gehwege. Borde und Rinne werden ebenfalls weiter in Richtung Lindenring gesetzt.

Grundhafter Ausbau Wenzelgasse (Gemeinschaftsbaumaßnahme mit AZV):

In der Wenzelgasse ruhen derzeit die Arbeiten. Nach Fertigstellung des Reußenplatzes sollen ab Mai die Straßenbauarbeiten in der Wenzelgasse fortgesetzt werden.

Die Herstellung der **Außenanlagen des städtischen Bauhofs im Gewerbegebiet in Flemmingen** wurde im Februar 2023 fortgesetzt. Die Bauleistungen wurden durch den Finanz- und Vergabeausschuss am 06.12.2022 vergeben. Die Firma Krüger Bau GmbH hat mit den Erdarbeiten für die Hausanschlussleitungen (Abwasser, Trinkwasser, Strom) begonnen. Bis April 2023 soll eine Löschwasserezisterne eingebaut werden und die Verkehrswegeflächen asphaltiert werden. Außerdem erfolgt eine Anpflanzung.

Im Dezember 2022 wurde der **Straßenbau am Steinkreuzweg im Kreuzungsbereich Mertendorfer Weg** fertiggestellt sowie eine **Treppenanlage zwischen Hallesche Straße und N.-Krottenschmidt-Siedlung** errichtet.

Die Kanal- und Straßenbauarbeiten in der Schmettaustraße/Friedrich-Ebert-Straße in Bad Kösen wurden am 16.12.2022 fertiggestellt.

Im Februar 2023 wurden auf dem **Schulhof in der Georgenschule Bäume und Sträucher** neu gepflanzt und die wassergebundenen Wegedecken durch die Landschaftsbaufirma Otto Kittel erneuert.



Außerdem wurde im Februar 2023 ein Abschnitt des **Wanderweges im Wohngebiet Flemminger Weg** durch die Landschaftsbaufirma Otto Kittel erneuert.



Baumkontrollen:

Die turnusmäßigen Baumkontrollen im Stadtgebiet von Naumburg wurden durch das Sachverständigenbüro Leitsch bis 27.02.2023 ausgeführt. Aufgrund des großen Altbaumbestandes wurden über 2.100 erforderliche Maßnahmen an Bäumen festgestellt. Nach zahlreichen Stürmen mit umfangreichem Windbruch hat die Stadt Naumburg eine befristete Ausnahmegenehmigung vom Fäll- und Schnittverbot bis zum 10.03.2023 vom Umweltamt des BLK erhalten. Baumschnittarbeiten finden an verkehrsreichen Straßen (z.B. Roßbacher Straße, Weimarer Straße, Humboldtstraße) sowie in der Neidschützer Straße im Bürgergarten statt.

Öffentliche Kinderspielplätze

Im Februar 2023 wurden zwei neue Spielgeräte auf den Spielplätzen in der Gerstenbergkpromenade in Bad Kösen und in Eulau eingebaut. Spielgerätereparaturen werden kontinuierlich entsprechend Kontrollliste durchgeführt. Nach erneutem Vandalismus mussten Reparaturen auf dem Jägerpielplatz durchgeführt werden. Der Spielplatz bleibt bis zum Frühjahr 2023 gesperrt, um die Rasenflächen wieder herstellen zu können.

2.) Maßnahmen in Planung:

Neu- und Umgestaltung ZOB Hallesche Straße:

Nach Ausschreibung wurde die Baumaßnahme am 19.01.2023 submittiert. Am 07.03.2023 erfolgt im FiVa die Vergabeempfehlung und am 08.03.2023 der Vergabebeschluss im Gemeinderat. Zurzeit laufen noch Abstimmungen zu den Leitungsverlegungen mit der SG SAS. Parallel bereitet die LSBB die Ausschreibung und Vergabe des signalisierten Fußgängerüberweges in der Halleschen Straße vor. Die Baumaßnahmen sind unter Vollsperrung des ZOB vorgesehen. In dieser Zeit wird die PVG den Busverkehr über eine provisorische Haltestellenanlage „Hinter der Post“ und in der „Thomas-Müntzer-Str.“ abwickeln. Geplanter Baubeginn ist Anfang April 2023

Thainburg (Gemeinschaftsbaumaßnahme mit AZV und TWN):

Die Baumaßnahme soll in 2024 durchgeführt werden. In Abstimmung mit der Stadt erfolgen derzeit die Planungen des Kanalbaus durch den AZV und die Leitungsverlegungen durch die SG SAS. Die Planung für die Straßenbaumaßnahme ist seitens der Stadt abgeschlossen. Durch den AZV ist die Sanierung des Kanals im Liner-Verfahren vorgesehen. Eine Haltung und alle Hausanschlüsse müssen komplett erneuert werden.

— Durch die Servicegesellschaft ist der Neubau der Gasleitung mit Hausanschlüssen und in Teilbereichen der Niederspannungsleitung zzgl. aller Hausanschlüsse vorgesehen. Die Maßnahme ist als Gemeinschaftsmaßnahme geplant. Die Bauherrenvereinbarung steht kurz vor Abschluss. Die Ausschreibung der Baumaßnahme ist ab Oktober 2023 sowie der Baubeginn ab Februar 2024 vorgesehen.

Bad Kösen, Brücke über die Kleine Saale – Loreleypromenade/Kucheninsel

Bei dem Hochwasser im Juni 2013 wurde das Mauergewölbe der Brücke über die Kleine Saale stark geschädigt. Mit Hilfe einer 100-Prozent-Förderung aus dem Hochwasserhilfsfonds wird die Sanierung gewässerseitig erfolgen. Die Bauleistungen sind an die Firma SEB, Süßenborner Weg 40 c in 99510 Ilmtal-Weinstraße vergeben worden. Die Bauausführung soll von April bis Juni 2023 erfolgen.

Bergschule Bad Kösen:

Die grundhafte Sanierung der Schule beinhaltet auch die Wiederherstellung der Außenanlagen. Im ersten Bauabschnitt sollen der Spielplatz und die Zufahrt zur Eckartsbergaer Straße hergestellt werden. Die Bauleistungen sollen gemäß Vergabeempfehlung an den günstigsten Bieter, die Ingenieur-, Tief- und Straßenbau Naumburg GmbH, vergeben werden. Bei Bestätigung der Vergabeempfehlung durch den Finanz- und Vergabeausschuss am 07.03.2023 ist der Baubeginn vorerst mit dem 02.05.2023 terminiert.

Kindergarten Jägerstraße 4a:

Die Planung des 2. Bauabschnittes der Außenanlagen nach dem Umbau des Gebäudes ist abgeschlossen. Die Bauleistungen (Zuwegung, Stellplätze, Einfriedung, Tore) sind an die Firma Zscherbener Ga-La-Bau GmbH, OT Zscherben, Am Bruchfeld 10a in 06179

Teutschenthal vergeben worden. Der Baubeginn ist vorerst mit dem 01.04.2023 terminiert. Die Bauausführung soll im Juli 2023 abgeschlossen sein.

Die **Instandsetzung der eingebrochenen Mauerabschnitte am Klingerweinberg** wurde ausgeschrieben und im Finanz- und Vergabeausschuss am 20.02.2023 an die Firma Landschaftspflegehof Karsdorf vergeben. Im April soll mit der Sanierung der Weinbergtrockenmauern begonnen werden. Förderung durch ALFF Steillagenweinbau.

Für die **Sanierung der Natursteinmauern am Georgentor** wurden Fördermittel bewilligt. Die Bauleistungen wurden im Dezember 2022 ausgeschrieben und im Finanz- und Vergabeausschuss am 20.02.2023 an die Firma Späte aus Zeitz vergeben. Die Ausführung des ersten Bauabschnittes Am Georgentor vor Wohnanlage Nr. 4 – 9 ist ab April 2023 geplant.

Der **barrierefreie Ausbau von zwei Bushaltestellen am Krankenhaus sowie vor dem Finanzamt in Naumburg** wurde ausgeschrieben. Die Submission ist am 02.03.2023. In Abhängigkeit von den Ergebnissen und den zur Verfügung stehenden Mitteln im Jahr 2023 wird der barrierefreie Ausbau der Bushaltestelle in der Weimarer Straße gegenüber dem Friedhof St. Othmar zur Ausführung im Jahr 2023 oder 2024 ausgeschrieben. Der Haltestellenausbau muss wegen der enormen Verkehrseinschränkung während der Sommerferien durchgeführt werden.

Turnusmäßige Brückenprüfungen:

Im Zuge der turnusmäßigen Brückenprüfungen (Hauptprüfungen und einfache Prüfungen) gemäß DIN 1076 werden im Jahr 2023 folgende Brücken geprüft:

- Naumburg, Brücke über DB bei Kreuzung Auenblick-Sixtus Braun
- Naumburg, Brücke über DB bei Kreuzung Auenblick-Humboldt-Str.
- Naumburg OT Almrach, Radweg-Brücke über die Kleine Saale
- Naumburg OT Weinberge, Brücke bei Kreuzung mit der K 2234
- Großjena, 2 Holzbrücken
- Eulau, Fußgängerbrücke „Am Schloß“
- Bad Kösen, Wellstahl-(HAMCO)-Brücke Zufahrt Kläranlage
- Bad Kösen, Fußgängerbrücke Parkplatz Uferstraße
- Bad Kösen, Fußgänger-/Radbrücke „Wehrdamm“
- Bad Kösen, Fußgängerbrücke über Kleine Saale - Gartenanlage
- Bad Kösen, Wellstahl-(HAMCO)-Brücke Zufahrt „Radinsel“
- Großgestewitz, Brücke über den Steinbach
- Großgestewitz, Brücke über die Wethau
- Saaleck, Brücke über DB im Zuge der Burgstraße

Grünflächenunterhaltung:

Gegenwärtig erfolgt die Saatgut- und Pflanzenbestellung für das Frühjahr für die Vorbereitung von Blühwiesen, die Frühjahrsbepflanzung sowie von Einsaaten in Baumscheiben zur Erhöhung der Biodiversität. Die vorhandene mehrjährige Beetbepflanzung mit Stauden und Geophyten wird Mitte März durch Blühware wie Bellis und Viola ergänzt. In vorhandene Baumscheiben werden in die Mulchflächen Stauden eingesät. Blühwiesen werden am Ortseingang in der Brückenstraße, in die Verkehrsinsel Barbaraplatz sowie im Bürgergarten im Bereich der Gaststätte und im Eingangsbereich zum Rosengarten hergestellt. Die Blühwiesen aus dem Jahr 2022 am Marienring und im Stadtgraben werden wieder neu eingesät. Eine umfangreiche Bodenvorbereitung und -bearbeitung wird Ende März dafür durchgeführt.

Die Grünflächenunterhaltungspflege wird im zweiten Vertragsjahr in folgenden Stadtteilen durch Unternehmen durchgeführt:

- Naumburg Bahnhofsviertel

- Naumburg Süd
- Wohngebiet am Flemminger Weg
- Blütengrund
- Bad Kösen

Die Grünflächenunterhaltungspflege wird gegenwärtig zur Vergabe an Landschaftsbauunternehmen im Domviertel, in Fränkenau, Punschrau, Hassenhausen, Lengefeld, Saaleck, Kleinheringen, Rödigen, Tultewitz, Schieben, Friedhöfe Crölpa und Freiroda, Großjena Gutspark, Meyhen, Beuditz, Wettaburg ausgeschrieben.

Zur Grünflächenpflege wurden außerdem der Rosengarten und der Steingarten im Bürgergarten sowie die Grünflächen in den Ortsteilen Janisroda, Neidschütz, Boblas vergeben.

Gewässerunterhaltung:

Gewässerschau II. Ordnung: Unterhaltungsverband Mittlere Saale/Weiße Elster am 18.02.23

Gewässer I. Ordnung: Deichschau LHW 21.03.2023

Unterhaltung Wetterschutzhallen an Bushaltestellen: Ausschreibung 2023-2024 für die Reinigung ist in Vorbereitung

Bereich: Kommunale Dienstleistungen

Gärtnerei

Schadholz aufarbeiten, beräumen und entsorgen im gesamten Stadtgebiet.

Totes Holz beseitigen im Rahmen von Verkehrssicherungsmaßnahmen.

Vorbereitung der Pflanzflächen zur Frühjahrsbepflanzung.

Ein und Ausbau von Spielgeräten im Zusammenhang mit notwendigen Reparaturarbeiten im Stadtgebiet und den Ortsteilen im Rahmen der Spielplatzkontrollen.

Reinigung der Straßenrandbereiche von Laub – und Unratablagerungen.

Gehölzrückschnitt und Gehölzauslichtungsarbeiten in den städtischen Grünanlagen.

Aufarbeitung, Farbgebung und Wiedereinbau von Stadtmobiliar (Bänke, Abfallbehälter) im Innenstadtbereich Naumburg und OT Bad Kösen.

Tischlerwerkstatt

Aufarbeitung u. Reparatur von Stadtmobiliar u. Spielgeräten.

Sonstige Aufträge der Kernverwaltung

Hausmeisterdienste

Säuberung von Außenanlagen und Spielplätzen in den Anlagen der Objekte.

Reparatur von Spielgeräten sowie Wartung der technischen Anlagen.

Straßenunterhaltung:

Vorbereitung von Ausschreibungen im „Dünnbettverfahren“ und Gehwegreparaturarbeiten für 2023.

Ausbesserung von Straßenschäden an unbefestigten Wegen (Schlaglöcher).
Pflasterreparaturen an Gehwege und Fahrbahnen im Stadtgebiet nach Straßenkontrollen.

Am 18.01.2023 fand die Submission „Sanierung Schadensfall C.-W.-Gehring-Straße“ in Naumburg statt. Nach der Submission ist die Naumburger Bauunion Mindestbieter. Die Angebotssumme liegt nur geringfügig über der Kostenschätzung. Momentan erfolgt die Auswertung durch das baubegleitende Ingenieurbüro. Der Ausführungszeitraum ist von Ende März bis Ende Mai 2023 geplant. Am 07.03.2023 sind die Finanzierung der Baumaßnahme (über- und außerplanmäßige Ausgaben) und die Vergabe der Bauleistung im Finanz- und Vergabeausschuss geplant.

Straßenbeleuchtung:

Laufende Reparaturen im Stadtgebiet.
Umbau von Straßenleuchten auf LED – Technik.
Plakate An- und Abbau
Baustelle Reußenplatz

Tischlerei

Aufarbeitung von Veranstaltungsmaterial.
Reparaturen von Mobiliar und Ausstattungen.
Reparatur von Spielgeräten.

Kfz. Werkstatt – Schlosserei

Laufende Wartung unseres Fahrzeug- und Gerätebestandes
Technische Sicherstellung der Winterdiensttechnik

Beschilderung:

Erneuerung und Reparatur der Beschilderung im Stadtgebiet sowie Außenbereichen.

Sachstand Breitbandverlegung im Stadtgebiet

Beginnend mit den heutigen Informationen für den Oberbürgermeister zum Sachstand des Breitbandausbaus in Naumburg, beziehen sich diese Informationen auf das nächste geplante Ausbaug Gebiet – die Innenstadt von Naumburg (historische Altstadt/ Sanierungsgebiet).

Für dieses Programm wurde im letzten Jahr eine gemeinsame Absichtserklärung von der Telekom und der Stadt Naumburg unterzeichnet.

Hier gibt es nun folgenden Sachstand:

- der Ausbauumfang wurde im November 2022 mit der Telekom besprochen
- hierfür liegen uns die Planungsunterlagen zur Prüfung und Freigabe seit Dezember 2022 vor
- das Prüfergebnis wird dem Gemeinderat (TA) als Information zur Kenntnis gegeben

- Stand heute beabsichtigt die Telekom den Ausbau ab März 2023 bis Dezember 2024
- **neu: 2025 erfolgen noch zahlreiche Hausanschlüsse in der Altstadt**
- die Ausschreibung läuft noch – Auftragnehmer stehen frühestens im Februar 2023 fest
- das Programm umfasst 57 Straßen und 2600 Hausanschlüsse
- **es soll zeitgleich in drei Straßenbereichen gearbeitet werden**

Bereich: Hochbau

Ruderer-Bootshaus, Gänsegries

- Die Dachdeckerarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen.
- Es erfolgt nun der Einbau der Fenster sowie die Trockenbauarbeiten.

Statische Sicherung Gebäudehülle Straßenbahndepot

- restliche Arbeiten an Fassade und Innenwänden wurden beauftragt und werden derzeit witterungsabhängig und in Abhängigkeit mit dem Betrieb der Straßenbahn eingetaktet.

Sanierung Bergschule Bad Kösen

- Die Rohbauarbeiten wurden fortgesetzt. Dabei wurde die eigentliche Verlegung der Zisternenanlage weitestgehend abgeschlossen, der Unterbeton und die Entwässerung im Untergeschoss verlegt und das Altgebäude im Bereich des neuen Aufzuges abgefangen. Anschließend beginnt die Fundamentierung vom neuen Treppenhaus und die Herstellung der Aufzugsunterfahrt. Im Gebäude werden momentan Wand- und Deckendurchbrüche für die Haustechnik hergestellt. Die Haustechnikgewerke sind vergeben und beginnen demnächst.
- In Vorbereitung ist das LV für die Innenputzarbeiten

Gebäudehülle Uta-Schule

- Die ballwurfsichere Fassadenverkleidung vom Giebel der Turnhalle wurde mit der Schule abgestimmt und wird bald ausgeschrieben.

Sanierung Max-Klinger-Schule, Kleinjena

- Die Arbeiten zur Fundamentierung des Aufzuges laufen.
- Die Installation der Elektrik, sowie die Heizungs- und Sanitärinstallation sind in der Durchführung.
- Der Einbau der Unterhangdecken ist weitgehend abgeschlossen, Schächte und sonstige Trockenbauarbeiten laufen.
- Malerarbeiten werden ausgeführt.

Brandschutzmaßnahmen Albert-Schweitzer-Schule

- Die Bauleistungen zum 2. Bauabschnitt der Brandschutzmaßnahmen sind abgeschlossen (Einbau Brandschutztüren und Rauchableitungsöffnungen).

- Der 3. Bauabschnitt wird vorbereitet.

Fenstertausch Albert-Schweizer-Schule

- Die neuen Fenster der Aula wurden fertig montiert, es laufen nur noch Restarbeiten.

Theater im alten Schlachthof / Roßbacher Straße 12

- Die Abbrucharbeiten wurden abgeschlossen.
- Die Ausschreibung und Beauftragung des Lospaketes 2 (Rohbau, Haus- und Bühnentechnik) laufen.

Brandschutztechnische Ertüchtigung Georgenschule

- Der erste Bauabschnitt wurde weitestgehend fertiggestellt. Nun erfolgen der Umschluss an Steigesträngen im Gebäude und erste Inbetriebnahmen von technischen Anlagen. Im kommenden Jahr werden die Arbeiten in den Fluren fortgesetzt.

Neubau Feuerwehrgarage am Standort Feuerwehr in Bad Kösen

- Für den beabsichtigten Standort auf dem Gelände der Feuerwehr in Bad Kösen wurde ein Baugrundgutachten erstellt. Der Bauantrag wurde beim Bauordnungsamt eingereicht und wird gegenwärtig bearbeitet.