

Protokoll Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus

Ort: „Zur Alten Schmiede“, Burgenlandsaal, Lindenring 36, 06618 Naumburg (Saale)
Sitzung: Dienstag, der 19. April 2022
Beginn: 18.31 Uhr
Ende: 20.19 Uhr

Anwesende Stadträte:

Blache, Gunnar; Mitglied
Cleemen, Antje; Mitglied
Droese, Uwe; Stellv. Ausschussvorsitzender
Schleife, Ralf; Mitglied
Thyen, Jan; Mitglied
Weiland, Anke; Mitglied
Schmidt, Manfred; beratendes Mitglied

Abwesende Stadträte:

Burghardt, Ralf; Ausschussvorsitzender (E)
Scherling, Marno; beratendes Mitglied (E)

Aus der Verwaltung:

Oberbürgermeister Müller
Frau Fritsche, Wirtschaftsförderung
Frau Töpfer, SGL Finanzen
Frau Seidel, SGL Stadtplanung
Frau Kirschstein, SB städtebauliche Planung
Frau Benzko, SB Stadtentwicklung
Frau Malek, Protokollantin

Gäste:

Herr Jacobs, Büro TIMOUROU
Herr Teichmann, Kleingartensparte Spechtsart e.V.
Frau Rammeling, Kleingartensparte Spechtsart e.V.
Herr Stock, Kleingartensparte Spechtsart e.V.
Herr Tänzer, Kleingartensparte Spechtsart e.V.
Frau Jakl, Kleingartensparte Spechtsart e.V.
Frau Kühl, Citymanagement

Bestätigte Tagesordnung**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.03.2022
5. Bekanntgabe des in der letzten Sitzung vom 15.03.2022 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlusses
6. Dorfentwicklungskonzept Punschrau, Vorlagen-Nr. 101/21
7. Wohnbauflächenentwicklungskonzept, Vorlagen-Nr. 39/22
8. Beschluss über die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse und des Beschlusses zur Konkretisierung der Planungsziele zum Bebauungsplan „Windenergiepark Prießnitz“, Vorlagen-Nr. 40/22
9. Beschluss über die Satzung zur Aufhebung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“, Vorlagen-Nr. 41/22
10. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 100 "Neuordnung Windpark Prießnitz", Vorlagen-Nr. 42/22
11. Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“, Vorlagen-Nr. 43/22
12. Information Wirtschaftsförderung
13. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

1. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.03.2022
2. Grundstücksangelegenheit, Vorlagen-Nr. 44/22
3. Grundstücksangelegenheiten, Vorlagen-Nr. 46/22
4. Sonstiges

Protokoll**Öffentlicher Teil****zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Stellv. Ausschussvorsitzender Droese eröffnet die Sitzung um 18:31 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte. Von den 7 stimmberechtigten Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus sind 4 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

zu TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Im Tagesordnungspunkt 10 ist ein redaktioneller Fehler. Im Namen des Bebauungsplanes wird das Wort „des“ und der Buchstabe „s“ gestrichen; richtig heißt es „Neuordnung Windpark Prießnitz“. Die Tagesordnung wird bestätigt.

zu TOP 3. Einwohnerfragestunde

Wird nicht in Anspruch genommen.

zu TOP 4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.03.2022

Die Niederschrift wird bestätigt.

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7
davon anwesend: 4
Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: einstimmige Annahme
Abstimmung: laut Vorschlag

zu TOP 5. Bekanntgabe des in der letzten Sitzung vom 15.03.2022 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlusses

Stadtrat Thyen betritt um 18:34 Uhr den Sitzungsraum; somit sind 5 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

In der Sitzung am 15.03.2022 erfolgte nur eine Vorberatung im nichtöffentlichen Teil; somit können keine Beschlüsse bekanntgegeben werden.

**zu TOP 6. Dorfentwicklungskonzept Punschrau
Beschlussnummer - 101/21**

Frau Seidel erläutert kurz die Vorlage.

Auf Nachfrage vom stellv. Ausschussvorsitzenden Droese erklärt Frau Seidel, dass die Beschlussfassung für die einzelnen Maßnahmen, welche aus dem Dorfentwicklungskonzept herrühren, in den Ausschüssen bzw. Gemeinderat erfolgen werden.

Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Das vorliegende Dorfentwicklungskonzept Punschrau vom 04.11.2021 (Anlage 1) ist Grundlage für das Handeln der Verwaltung im Ortsteil Punschrau.
2. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7
davon anwesend: 5
Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: einstimmige Annahme
Abstimmung: laut Vorschlag

**zu TOP 7. Wohnbauflächenentwicklungskonzept
Beschlussnummer - 39/22**

Stadträtin Weiland betritt um 18:43 Uhr den Sitzungsraum; somit sind 6 stimmberechtigte Mitglieder

anwesend.

Frau Seidel leitet kurz ein und gibt Herrn Jacobs vom Büro TIMOUROU das Wort.

Herr Jacobs führt anhand einer Präsentation (Anlage 1) aus und erklärt, dass die Anregungen und Hinweise aus den Vorberatungen eingeflossen sind. Er spricht über die Prognosen zur Einwohnerzahl und Anzahl der Haushalte, die Leerstandsentwicklung, die potentielle Nachfrage und deren Folgen für den Leerstand, den nachfragegerechten Wohnungsbau, das Wohnflächenpotential (Baulücken, Kernstadt, Ortschaften), die kurz-, mittel- und langfristigen Wohnbauentwicklungsflächen und deren Eignung (Bsp. Rainweg/Almrich und Kleingartenanlage Spechtsart mit Zielkonflikt) und erläutert die Ziele bzw. Strategie.

Die Fragen von Stadtrat Blache zum Unterschied der Varianten für die Nachfrageentwicklung bei Ein- und Zweifamilienhäusern (Fortführung der Bautätigkeit wie bisher oder vermehrte Nutzung von vorhandenen Wohnraum) und zum Leerstand als Folge von Neubau (qualitativ hochwertiger Neubau) beantwortet Herr Jacobs.

Oberbürgermeister Müller erläutert bezugnehmend auf die Frage von Stadtrat Schleife aus der letzten Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus zum Zuzug für das Wohngebiet Seekurpark, dass ca. 50 % der Bewohner aus dem Naumburger Gebiet stammen und die andere Hälfte von außerhalb (15 % aus Burgenlandkreis, 35 % außerhalb des Burgenlandkreises) zugezogen sind.

Stellv. Ausschussvorsitzender Droese sagt, dass das Ergebnis dieses Konzeptes „anders ist, als es sich anfühlt. Der Bedarf ist nicht so groß, wie viele glauben“ und appelliert, jetzt mit Augenmaß (Leerstandsproblem in der Innenstadt) heranzugehen.

Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) fasst folgenden Beschluss:

1. Das vorliegende Konzept zur Wohnbauflächenentwicklung in Naumburg (Saale) vom 07.01.2022 (Anlage1) wird zur Kenntnis genommen.
2. Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Das Wohnbauflächenentwicklungskonzept vom 07.01.2022 dient als Grundlage für das Handeln der Verwaltung. Dabei ist von der Variante II auszugehen.
4. Das Wohnbauflächenentwicklungskonzept soll bei der nächsten Änderung des Flächennutzungsplanes Naumburg (Saale) Anwendung finden.
5. Die geeigneten kommunalen Standorte (Lauschehügel, Mertendorfer Weg) sind vorrangig zu Wohnungsbaustandorten zu entwickeln.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: einstimmige Annahme
Abstimmung: laut Vorschlag

zu TOP 8. Beschluss über die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse und des Beschlusses zur Konkretisierung der Planungsziele zum Bebauungsplan „Windenergiepark Prießnitz“

Beschlusnummer - 40/22

Die Tagesordnungspunkte 8 bis 11 werden gemeinsam abgehandelt und einzeln abgestimmt.

Frau Seidel leitet kurz ein und stellt Frau Kirschstein vor.

Frau Kirschstein erläutert anhand einer Präsentation (Anlage 2) die Notwendigkeit für die vier zu fassenden Beschlüsse (Aufhebung der Altbeschlüsse, Repowering im Zentrum der Planung, Aufstellung neuer B-Plan), die Änderung des räumlichen Geltungsbereiches (erweitert auf Flurstücksgrenzen), das Vorgehen des Planungsbüros (Maximalvariante) und die Möglichkeit für eine erneute Beratung im Herbst nach Vorlage der Gutachten.

Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

1. „Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 08.09.2010 (GR 155/10) zur Aufstellung des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“ für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich.
2. Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 08.12.2010 (GR 234/10) für die in Anlage 2 dargestellte erste Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“.
3. Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 18.07.2012 (GR 136/12) für die in Anlage 3 dargestellte zweite Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“.
4. Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 13.05.2020 (GR 32/20) über die Konkretisierung der Planungsziele zum Bebauungsplan „Windenergiepark Prießnitz“ für den in Anlage 4 dargestellten Geltungsbereich.
5. Die Beschlüsse sind ortsüblich bekanntzumachen.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

zu TOP 9. Beschluss über die Satzung zur Aufhebung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“

Beschlussnummer - 41/22

Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat beschließt die als Anlage 1 beigefügte Satzung über die Aufhebung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windenergiepark Prießnitz“.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

zu TOP 10. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“

Beschlussnummer - 42/22

Frau Töpfer beantwortet die Frage von Stadtrat Blache zur Finanzierung.

Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat der Stadt Naumburg (Saale) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“ für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich südlich des Ortsteils Prießnitz.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

zu TOP 11. Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“

Beschlussnummer - 43/22

Der Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 100 „Neuordnung Windpark Prießnitz“ wird die als Anlage 1 beigefügte Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB als Satzung beschlossen.“

Gesetzl. Anz. der Mitglieder: 7

davon anwesend: 6

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

Stimmverhältnis: mehrheitliche Annahme

Abstimmung: laut Vorschlag

zu TOP 12. Information Wirtschaftsförderung

Frau Fritsche berichtet anhand einer Präsentation (Anlage 3) über:

- Social Media Report: Außenwirkung gut; neu über MZ; Betreuung noch über Wirtschaftsförderung (Stellenausschreibung notwendig); Entwicklung Wachstumsrate und Reichweite für Facebook und Instagram; Demografie der Nutzer; Interesse an Beiträgen (touristisches positiv); Unterlegung mit Werbe-Budget; Erhöhung von Beiträgen mit Bewegbildern
- Gewerbegebiete: Steinkreuzweg keine Flächen zum Verkauf mehr; Kohlenstraße Flemmingen aktuell einige Kaufanfragen und nur noch wenige Flächen; Ausweitung der Flächen Steinkreuzweg und Flemmingen als Anmeldung Fördermaßnahme über Strukturwandel
- Innenstadt: Bespielung leerstehender Schaufenster (Kunstprojekt); Unterstützung Verein Integration Naumburg; Abstimmung Außenbewirtschaftung; Unterstützung bei Suche für Geschäfts-, Büro- und Lagerflächen
- Naumburger Unikate: Möglichkeit für Onlineshopangebot und Geschäft über Naumburger Genusskontor

Es wird über die Entwicklung der Gewerbeflächen: Kosten und Bedarf aktuell und zukünftig (15 bis 20 Jahre) gesprochen.

Oberbürgermeister Müller spricht noch mal kurz über Social Media (bewegte Bilder; Ansiedlung zukünftig in der Öffentlichkeitsarbeit) und informiert über die unterschriebenen Mietverträge für die Räumlichkeiten im Markt 10 für die Mobilfunkinfrastrukturgesellschaft (Schaffung hochqualifizierter Arbeitsplätze).

zu TOP 13. Sonstiges

Stellv. Ausschussvorsitzender Droese leitet in die Thematik **Kleingartensparte Spechtsart** ein und übergibt das Wort.

Herr Stock, Kleingartensparte Spechtsart e.V., informiert über die aktuelle Situation in der Kleingartensparte Spechtsart:

- Eigentümerwechsel 2021; danach Werbung durch neuen Eigentümer als Baufläche für Einfamilienhäuser und Artikel im Naumburger Tageblatt „Wird Gartenanlage irgendwann Eigenheimen weichen“ vom 25.03.2022
- gültiger Pachtvertrag für Kleingärtner bis Ende 2026
- Verunsicherung bei Kleingärtnern (Investition im Garten: Neupflanzung Bäume, notwendige Instandsetzungen)
- aus der Vergangenheit: Kleingartenanlage gibt es seit 1957; Zwischenpachtvertrag 04.11.1991
- Gültigkeit Bundeskleingartengesetz (rechtliche Grundlage)
- aktuell: sozialer Rückzugsort in Stadtnähe; Vereinsleben hohe Bedeutung; 35 Pächter (vorwiegend Pächter über 65 und junge Familien); Vereinshaus; mehrere Arbeiten in Eigenleistung durch Verein; liegt in Naumburg nah zu vielen Mietwohnungen (28 Pächter aus unmittelbarer Nähe)
- Umwidmung der Gartenanlage in Bauland in einem Zeitraum von 15 Jahren (Übergangsfrist) vorstellbar: zeitlich befristete Pachtverträge mit zukünftigen Pächtern; Gefühl „von vertrieben worden sein“ vermeiden; Regelungen zu Beräumungskosten und Entschädigungen notwendig

Frau Seidel sagt, dass die Fläche sowohl als Kleingartenanlage als auch für eine Wohnbauflächenentwicklung geeignet ist und in der nächsten Sitzung der Investor zum Sachverhalt sprechen wird. Die schriftliche Aufbereitung des Vortrages der Kleingartensparte Spechtsart soll als Anlage zum Protokoll genommen werden.

Stellv. Ausschussvorsitzender Droese sagt, dass sich die Mitglieder des Ausschusses „erst ein Bild machen können, wenn die andere Seite (der Investor) angehört wurde“.

Stadtrat Thyen spricht den aktuellen „negativen Höhepunkt“ für Naumburg, Übergriff auf einen jungen

Mann, an und fragt in diesem Zusammenhang nach einem Streetworker bzw. Sozialarbeiter, ordnungspolitischen Maßnahmen (Präsenz von Polizei und Stadtordnungsdienst, Schaffung von Alternativen für die Jugend) und Möglichkeiten Einfluss auf das Land auszuüben. Oberbürgermeister Müller sagt, dass die Stellenausschreibung des Sozialarbeiters prioritär für die Stadt Naumburg ist und die Stelle des Sachgebietsleiter Ordnung und Straßenverkehr zeitnah (ab Mai) neu besetzt wird.

Auf die Nachfrage von Stadtrat Schleife zu großen Verschmutzungen im Bereich der Grundstücksgrenze NP-Markt/Montessori-Schule und der Zuständigkeit dafür, erklärt Frau Töpfer, dass geprüft werden muss, wer Eigentümer der Grundstücke ist, um weiteres zu veranlassen.

Stellv. Ausschussvorsitzender Droese schließt um 20:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und bittet um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.



Uwe Droese
Stellv. Ausschussvorsitzender



Sandra Malek
Protokollantin

Anlagen:

1. Präsentation Wohnbauflächenentwicklungskonzept
2. Präsentation zum Bebauungsplan Windpark Prießnitz
3. Bericht Wirtschaftsförderung
4. Bericht zur Kleingartensparte Spechtsart