

Variante 2 Schlachthof

Ermittlung Kostenrahmen

Kostenindex Stand 3.Quartal 2018

Berechnung mit BRI	BRI	Kosten-kennwert	Kosten	Bemerkung
	in m³ (Bruttoraum-inhalt nach DIN 277)	in €/m³	in €	
BESTAND				
Sanierung Bestand Gebäudekategorie 2 KoGr 300-400 ohne KoGr 479	4.660	228 €	1.060.881 €	Kennwert siehe Blatt Kostenkennwerte, Bereiche Veranstaltungsraum, Foyer, Verwaltung; Abminderung um 80 €, da an Außenhaut wenig getan werden muss
Sanierung Bestand Gebäudekategorie 3 KoGr 300-400 ohne KoGr 479	5.647	119 €	671.591 €	Kennwert siehe Blatt Kostenkennwerte, Bereiche Werkstätten, Lager
Veranstaltungstechnik Bestand KoGr 479		pauschal	1.378.125 €	Bühnentechnik, ohne tragenden Stahlbau, ohne Bühnenpodium, ohne Studiobühne
Außenanlagen KoGru 500 (m² AF)	861	104 €	89.304 €	Kennwert siehe Blatt Kostenkennwerte, Außenanlagen Kategorie 4
Zw.-Summe Bestand netto (KoGr 300-500)			3.199.900 €	0
Zulage Unvorhergesehenes	10%		319.990 €	Maßnahmen, die im Vorfeld noch nicht erkannt wurden, z.B. Komplikationen beim Brandschutz, Schadstoffe
Summe Bestand netto (KoGr 300-600)			3.519.890 €	
NEUBAU				
Neubau (Eingangsbauwerk) Gebäudekategorie 1 KoGr 300-400 ohne KoGr 479	2.698	230 €	621.682 €	Kennwert siehe Blatt Kostenkennwerte, Neubau Kataegorie 1, Abminderung um 100 € da einfache Bauweise, nur EG und KG
Zw.-Summe Neubau netto (KoGr 300-500)			621.682 €	
Zulage Unvorhergesehenes	5%		31.084 €	Maßnahmen, die im Vorfeld noch nicht erkannt wurden, z.B. im Bereich Anschluß an den Bestand,
Summe Neubau netto (KoGr 300-500)			652.766 €	
Summe gesamt netto (KoGr 300-500)			4.172.656 €	
Baunebenkosten (KoGr 700)	25%		1.043.164 €	Kosten Planer, Gutachter ect.
Summe gesamt netto (KoGr 300-700)			5.215.820 €	
Umsatzsteuer	19%		991.006 €	
Summe gesamt brutto (KoGr 300-700 (ohne 600)) förderfähige Kosten Kat A			6.206.826 €	

BRI gesamt 7.358

Variante 2 Schlachthof

Ermittlung Kostenrahmen

Kostenindex Stand 3.Quartal 2018

Berechnung mit BRI	BRI	Kosten- kennwert	Kosten	Bemerkung
	in m³ (Bruttoraum- inhalt nach DIN 277)	in €/m³	in €	

STATISCHE ERTÜCHTIGUNG				
Stahlkonstruktion für Einbau Bühnentechnik in Veranstaltungssaal	1	pauschal	599.750 €	Kosten aus Kostenermittlung Veranstaltungstechnik
Einbau Zwischendecken in Werkstatt/Lagerbereiche	1	pauschal	50.000 €	Zwischenebenen in Halle für zusätzliche Nutzung
Auswehlung Stütze in der neuen Probebühne	1	pauschal	10.000 €	Stahlträger-Unterzug, Demontage Gussstahl-Stütze
Zw.- Summe netto (KoGr 300)			659.750 €	

Zulage Unvorhergesehenes	10%		65.975 €	Maßnahmen, die im Vorfeld noch nicht erkannt wurden, z.B. statische Ertüchtigungen, Komplikationen beim Brandschutz
Summe netto (KoGr 300)			735.725 €	

Baunebenkosten (KoGr 700)	25%		183.931 €	Kosten Planer, Gutachter ect.
Summe gesamt netto (KoGr 300-700)			919.656 €	
Umsatzsteuer	19%		174.735 €	
Summe gesamt brutto (KoGr 300-700 (ohne 600)) förderfähige Kosten Kat B			1.094.391 €	

AUSSTATTUNG				
m² NUF				
Ansatz pro m² NUF	1922	25 €	48.050 €	geringer Ansatz (sonst bei Theatern ca. 60 €, da davon ausgegangen wird, dass das Theater viel aus dem Bestand wiederverwendet
Ausstattung der Veranstaltungstechnik			152.500 €	Stoffaushänge, mobiles Equipment für Bühne Licht und Ton
Zw.-Summe netto			200.550 €	

Baunebenkosten hierzu	25%		50.138 €
Summe gesamt netto (KoGr 300-700)			250.688 €
Umsatzsteuer	19%		47.631 €
Summe gesamt brutto (KoGr 600) nicht förderfähige Kosten			298.318 €

Variante 2 Schlachthof

Ermittlung Kostenrahmen

Kostenindex Stand 3.Quartal 2018

Berechnung mit BRI	BRI	Kosten-kennwert	Kosten	Bemerkung
	in m³ (Bruttoraum-inhalt nach DIN 277)	in €/m³	in €	

OPTIONEN (SPÄTERER AUSBAU STUDIOBÜHNE)				
Sanierung Bestand Gebäudekategorie 6 KoGr 300-400 ohne KoGr 479	1.058	228 €	240.851 €	Kennwert siehe Blatt Kostenkennwerte, Bereich Studiobühne mit Foyer; Abminderung um 80 €, da an Außenhaut wenig getan werden muss
Sanierung Bestand Gebäudekategorie 6 KoGr 300-400 ohne KoGr 479	348	228 €	79.221 €	Kennwert siehe Blatt Kostenkennwerte, Bereich Foyer, Gastro (kleines Gebäude Fleischbank)
Veranstaltungstechnik Studiobühne KoGr 479		pauschal	179.825 €	Bühnentechnik Studiobühne
Ausstattung KoGru 600		pauschal	43.000 €	KoGr 600 Pauschale + 33.000€ aus Veranstaltungstechnik
Außenanlagen KoGru 500 (m² AF)	650	104 €	67.419 €	Kennwert siehe Blatt Kostenkennwerte, Außenanlagen Kategorie 8
Zw.-Summe Bestand netto (KoGr 300-600)			610.315 €	
Zulage Unvorhergesehenes	10%		61.032 €	Maßnahmen, die im Vorfeld noch nicht erkannt wurden, z.B. statische Ertüchtigungen, Komplikationen beim Brandschutz
Summe Bestand netto (KoGr 300-600)			671.347 €	

NEUBAU				
Neubau (Verbindungsschacht) KoGr 200-600 ohne KoGr 479	417	230 €	96.104 €	Kennwert siehe Blatt Kostenkennwerte, Neubau Kataegorie 1, Abminderung um 100 €, da einfache Bauweise, nur KG
Zulage für Flugdach zu Eingang Studio		pauschal	10.500 €	35m ca. 300 €/m
Zw.-Summe Neubau netto (KoGr 300-600)			106.604 €	
Zulage Unvorhergesehenes	5%		5.330 €	Maßnahmen, die im Vorfeld noch nicht erkannt wurden, z.B. im Bereich Anschluss an den Bestand,
Summe Neubau netto (KoGr 300-600)			111.935 €	

Summe gesamt netto (KoGr 300-600)			783.281 €	Kosten Planer, Gutachter ect.
Baunebenkosten (KoGr 700)	25%		195.820 €	
Summe gesamt netto (KoGr 300-700)			979.102 €	
Umsatzsteuer	19%		186.029 €	
Summe gesamt brutto (KoGr 300-700)			1.165.131 €	

Variante 2 Schlachthof

Zusammenfassung Kosten Veranstaltungstechnik

Kostenindex Stand 3.Quartal 2018

diese Spalte in  
Gesamtkosten  
übernommen

alle Kosten netto, wenn nicht anders erwähnt				mit Optionen	ohne Optionen	ohne Optionen, ohne statische Maßnahmen	ohne Optionen, ohne statische Maßnahmen, ohne Studiobühne
Beschreibung						Statische Maßnahmen in förderfähige Kosten Kategorie B erfasst	incl. Beitrag Nutzer mit eigenem Material laut Mail vom 26.09.2018
1 Theaterraum							
	Bühnentechnik			2.508.525 €	1.671.525 €	1.071.775 €	1.071.775 €
	Bühnenbeleuchtung			208.000 €	208.000 €	208.000 €	208.000 €
	Ton-/Medientechnik			130.000 €	130.000 €	130.000 €	130.000 €
Gesamt Theaterraum				2.846.525 €	2.009.525 €	1.409.775 €	1.409.775 €
2 Studiobühne							
	Bühnentechnik			102.825 €	102.825 €	102.825 €	102.825 €
	Bühnenbeleuchtung			57.000 €	57.000 €	57.000 €	57.000 €
	Ton-/Medientechnik			53.000 €	53.000 €	53.000 €	53.000 €
Gesamt Studiobühne				212.825 €	212.825 €	212.825 €	212.825 €
3 Probebühne							
	Bühnentechnik			120.850 €	120.850 €	120.850 €	120.850 €
	Bühnenbeleuchtung			38.200 €	38.200 €	38.200 €	- €
	Ton-/Medientechnik			30.000 €	30.000 €	30.000 €	- €
Gesamt Probebühne				189.050 €	189.050 €	189.050 €	120.850 €
Gesamt Veranstaltungstechnik				3.248.400 €	2.411.400 €	1.811.650 €	1.743.450 €

davon Ausstattung,  
nicht förderfähig

126.000 €

33.000 €

Nutzerbeistellung  
Nutzerbeistellung

26.500 €

185.500 €