

Variante 1 Goldener Hahn

Zusammenfassung Kosten Veranstaltungstechnik

Kostenindex Stand 3.Quartal 2018

alle Kosten netto, wenn nicht anders erwähnt				Kosten Veranstaltungstechnik	davon Ausstattung (nicht förderfähig)
1 Theaterraum					
	Bühnentechnik			1.518.450 €	
	Bühnenbeleuchtung			208.000 €	
	Ton-/Medientechnik			130.000 €	
Gesamt Theaterraum				1.856.450 €	126.000 €
2 Studiobühne					
	Bühnentechnik			102.825 €	
	Bühnenbeleuchtung			57.000 €	
	Ton-/Medientechnik			53.000 €	
Gesamt Studiobühne				212.825 €	33.000 €
3 Prodebühnen					
	Bühnentechnik			117.000 €	
	Bühnenbeleuchtung			38.200 €	
	Ton-/Medientechnik			30.000 €	
Gesamt Prodebühne				185.200 €	26.500 €
Gesamt Veranstaltungstechnik:				2.254.475 €	185.500 €

Variante 1 Goldener Hahn

Kosten Veranstaltungstechnik für den Theaterraum

Pos	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP	Zuordnung KoGru	weitergehende Erläuterung
1	Veranstaltungstechnik						
1.1	Bühnentechnik						
1.1.1	Stahlbau						
1.1.1.1	Arbeitsgalerie	36	lfm	1.200 €	43.200 €	479	Stahlkonstruktion, NL 250 kg, Rundrohrhandläufe, geschlossener Boden
1.1.1.2	Aufstiegsleitern	4	Stck	2.800 €	11.200 €	479	
1.1.1.3	Schienen fahrbare Arbeitsbrücke	36	lfm	650 €	23.400 €		C-Schiene und Zahnstange parallele
1.1.1.4	Fahrbare Arbeitsbrücke	1	Stck	40.000 €	40.000 €		Fachwerkkonstruktion
1.1.1.5	Fahrbares Portal	1	Stck	80.000 €	80.000 €		Fachwrtrkonstruktion, seitliche Türme, Blenden
1.1.1.6	Regiepodest	12	m²	1.100 €	13.200 €	479	Stahlkonstruktion, Fläche 2 x 6 m NL 250 kg, Rundrohrhandläufe, geschlossener Boden
Summe 1.1.1 Stahlbau					211.000 €		
1.1.2	OM Windenanlage						
1.1.2.1	Smartwinden	14	Stck	15.000 €	210.000 €	479	DGUV 17/18-Ausführung, DIN 56950-1NL 300 kg, vmax 0,3 m/sec, Rundrohrlaststange
1.1.2.1	Effektwinde	4	Stck	12.000 €	48.000 €	479	DGUV 17/18-Ausführung, DIN 56950-1, NL 100 kg, vmax 1,0 m/sec, Stahlbandwinde, umsetzbar
Summe 1.1.2 OM Windenanlage					258.000 €		
1.1.3	UM Podienanlage						
1.1.3.1	Bühnenpodien, Einzelpodest ca. 12,1 x 1,0 m	1	Stck	400.000 €	400.000 €	479	DGUV 17/18-Ausführung, DIN 56950-1, NL 500 kg, Schubkettenantriebe,
1.1.3.2	Schrägstelleinrichtung	3	Stck	20.000 €	60.000 €	479	Trapezspindel
1.1.3.3	Teleskoppodienanlage	75	m²	1.800 €	135.000 €	479	DGUV 17/18-Ausführung, DIN 56950-1, NL 500 kg,
1.1.3.4	Geländer steckbar	25	lfm	400 €	10.000 €	479	Aluschweißkonstruktion, Tüllen
1.1.3.5	Antrieb zur Teleskoppodienanlage	1	Stck	25.000 €	25.000 €	479	Schubkettenantrieb
Summe 1.1.3 UM Podienanlage					630.000 €		
1.1.4	Steuerung						
1.1.4.1	Schaltschrank	1	Stck	18.000 €	18.000 €	479	DGUV 17/18-Ausführung, FU, Achsrechner, Installation
1.1.4.2	Achse OM	18	Stck	5.000 €	90.000 €	479	
1.1.4.3	Achse UM	4	Stck	8.500 €	34.000 €	479	
1.1.4.4	Installation	1	psch	12.000 €	12.000 €	479	
1.1.4.5	Steuerpult	1	Stck	16.000 €	16.000 €	479	auf Fahrwagen montiert
Summe 1.1.4 Steuerung					170.000 €		
1.1.5	Sonstige betriebliche Ausstattung						
1.1.5.1	Vorhangschiene	80	lfm	250 €	20.000 €	479	Aluminiumschiene, schwarz eloxiert mit lastverteilendem Befestigungsprofil, unter seitlichen Arbeitsgalerien
1.1.5.2	Vorhanganlage	1	Stck	12.000 €	12.000 €	479	Schiene Aluminium, Traverse, Seilzug manuell, abbaubar zur Einlagerung, einhängbar in Windenlaststange
1.1.5.3	Aushänge	400	m²	65 €	26.000 €	600	B1, Velour, schwarz, ca. 300 - 400 gr/m²
1.1.5.4	Sonderbefestigungen	1	pschl	5.000 €	5.000 €	479	Ansatz

Variante 1 Goldener Hahn

Kosten Veranstaltungstechnik für den Theaterraum

Pos	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP	Zuordnung KoGru	weitergehende Erläuterung
1.1.5.5	Rollbare Aluminiumpodeste, teleskopierbar für kompakte Lagerung,	8	Stck	8.500 €	68.000 €	479	3 m breit, 3 Stufen
1.1.5.6	Podeste, Schräge, Transportwagen	1	pschl	10.000 €	10.000 €	479	Ansatz
Summe 1.1.5. Sonstige betriebliche Ausstattung					141.000 €		
1.1.6	Bühnenholzarbeiten						
1.1.6.1	Theaterraum, Hauptbühne, Hinterbühne: Bühnenboden auf Estrich oder Rohbeton, auf Stahl	259	m²	275 €	71.225 €	479	45 mm Mehrschichtplatten mit Nutzschicht in PitchPine auf Lagerhölzern, geschliffen, Anstrich
	Eindeckung Teleskoptribüne	75	m²	275 €	20.625 €	479	wie vor
	Eindeckung rollbare Aluminiumpodeste teleskopierbar	24	m²	275 €	6.600 €	479	wie vor
1.1.6.2	Ausgleichsmaßnahmen Niveau	1	pschl	5.000 €	5.000 €	479	Ansatz
1.1.6.3	Blenden	1	pschl	5.000 €	5.000 €	479	Ansatz
Summe 1.1.6 Bühnenholzarbeiten					108.450 €		
1.1. Bühnentechnik gesamt					1.518.450 €		
1.2	Bühnenbeleuchtung						
1.2.1	Lichtstellpult	1	pschl	16.000 €	16.000 €	454	Ansatz, Budget
1.2.2	Nebenpultanlage	1	pschl	8.000 €	8.000 €	454	Ansatz, Budget
1.2.3	Netzwerktechnik	1	pschl	8.000 €	8.000 €	454	Ansatz, Budget
1.2.4	Dimmeranlage/Direktkreisanlage/Switches	1	pschl	48.000 €	48.000 €	454	Ansatz 1/3gedimmt, 2/3 schaltbar für Moving Lights/LED
1.2.5	Vorkehrungen zur Ansteuerung LED-Leuchtmittel	1	pschl	8.000 €	8.000 €	454	Ansatz, Budget, Vorschaltgeräte, Dimmeinrichtung Saalbeleuchtung
1.2.6	Installation	1	pschl	16.000 €	16.000 €	454	Ansatz, Budget
1.2.7	Versatzkästen	1	pschl	24.000 €	24.000 €	454	Ansatz, Budget
1.2.8	Scheinwerferpark	1	pschl	80.000 €	80.000 €	600	Ansatz: wiederverwendbares Material aus dem Bestand bringt Nutzer ein, Ergänzung im Budgetumfang
Summe 1.2 Bühnenbeleuchtung					208.000 €		
1.3	Ton- und Medientechnik						
1.3.1	Tonregieeinrichtungen	1	pschl	16.000 €	16.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.2	Netzwerktechnik	1	pschl	8.000 €	8.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.3	Mikroporttechnik	1	pschl	16.000 €	16.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.4	Verstärkeranlage	1	pschl	20.000 €	20.000 €	455	Ansatz fahrbarer Wagen
1.3.5	Beschallung	1	pschl	20.000 €	20.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.6	Installation	1	pschl	12.000 €	12.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.7	Medienkästen	1	pschl	18.000 €	18.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.8	Videotechnik	1	pschl	20.000 €	20.000 €	600	Ansatz: wiederverwendbares Material bringt Nutzer ein, Ergänzung im Budgetumfang, z.B.Beamer
Summe 1.3 Bühnenbeleuchtung					130.000 €		
Summe Veranstaltungstechnik Theaterraum					1.856.450 €		

Ausstattung (nicht förderfähig)

126.000 €

Variante 1 Goldener Hahn

Kosten Veranstaltungstechnik für die Studiobühne

Pos	Beschreibung	Menge	Ein- heit	EP	GP	Zuordnung KoGru	weitergehende Erläuterung
1	Veranstaltungstechnik						
1.1	Bühnentechnische Einrichtungen gesamt						
1.1.1	Rohrraster	80	m²	400 €	32.000 €	479	Rundrohre 50 mm, lackiert, Basis zur Aufnahme Scheinwerfer, Deko/Laustsprecher; abgehängt
1.1.2	Vorhangschiene	80	lfm	250 €	20.000 €	479	Aluminiumschiene, schwarz eloxiert mit lastverteilendem Befestigungsprofil, an Wand montiert
1.1.3	Aushänge	200	m²	65 €	13.000 €	600	B1, Velour, schwarz, ca. 300 - 400 gr/m²
1.1.4	Sonderbefestigungen	1	pschl	5.000 €	5.000 €	479	Ansatz
1.1.5	Podeste, Treppen, Schrägen	1	pschl	10.000 €	10.000 €	479	Ansatz
1.1.6	Bühnenboden	83	m²	275 €	22.825 €	479	45 mm Mehrschichtplatten mit Nutzschicht in PitchPine auf Lagerhölzern, geschliffen, Anstrich
Summe 1.1 Bühnentechnische Einrichtung gesamt					102.825 €		
1.2	Bühnenbeleuchtung						
1.2.1	Lichtstellpult	1	pschl	6.000 €	6.000 €	454	Ansatz, Budget
1.2.2	Nebenpultanlage	1	pschl	8.000 €	8.000 €	454	Ansatz, Budget
1.2.3	Netzwerktechnik	1	pschl	4.000 €	4.000 €	454	Ansatz, Budget
1.2.4	Dimmeranlage/Direktkreisanlage/Switches	1	pschl	12.000 €	12.000 €	454	Ansatz 1/3gedimmt, 2/3 schaltbar für Moving Lights/LED
1.2.5	Vorkehrungen zur Ansteuerung LED-Leuchtr	1	pschl	5.000 €	5.000 €	454	Ansatz, Budget, Vorschaltgeräte, Dimmeinrichtung Saalbeleuchtung
1.2.6	Installation	1	pschl	6.000 €	6.000 €	454	Ansatz, Budget
1.2.7	Versatzkästen	1	pschl	6.000 €	6.000 €	454	Ansatz, Budget
1.2.8	Scheinwerferpark	1	pschl	10.000 €	10.000 €	600	Ansatz: wiederverwendbares Material aus dem Bestand bringt Nutzer ein, Ergänzung im Budgetumfang
Summe 1.2 Bühnenbeleuchtung					57.000 €		
1.3	Ton- und Medientechnik						
1.3.1	Tonregieeinrichtungen	1	pschl	10.000 €	10.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.2	Netzwerktechnik	1	pschl	4.000 €	4.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.3	Mikroporttechnik	0	pschl	10.000 €	- €	455	Ansatz, Budget
1.3.4	Verstärkeranlage	1	pschl	5.000 €	5.000 €	455	Ansatz fahrbarer Wagen
1.3.5	Beschallung	1	pschl	10.000 €	10.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.6	Installation	1	pschl	6.000 €	6.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.7	Medienkästen	1	pschl	8.000 €	8.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.8	Videotechnik	1	pschl	10.000 €	10.000 €	600	Ansatz: wiederverwendbares Material bringt Nutzer ein, Ergänzung im Budgetumfang, z.B.Beamer
Summe 1.3 Ton- und Medientechnik					53.000 €		
Summe Veranstaltungstechnik Studiobühne					212.825 €		
Ausstattung (nicht förderfähig)					33.000 €		

Variante 1 Goldener Hahn

Kosten Veranstaltungstechnik für die Probebühne

Pos	Beschreibung	Menge	Ein- heit	EP	GP	Zuordnung	weitergehende Erläuterung
1	Veranstaltungstechnik						
1.1	Bühnentechnische Einrichtungen gesamt						
1.1.1	Rohrraster	100	m²	400 €	40.000 €	479	Rundrohre 50 mm, lackiert, Basis zur Aufnahme Scheinwerfer, Deko/Laustsprecher; abgehängt
1.1.2	Vorhangschiene	80	lfm	250 €	20.000 €	479	Aluminiumschiene, schwarz eloxiert mit lastverteilendem Befestigungsprofil, an Wand montiert
1.1.3	Aushänge	300	m²	65 €	19.500 €	600	B1, Velour, schwarz, ca. 300 - 400 gr/m²
1.1.4	Sonderbefestigungen	1	pschl	5.000 €	5.000 €	479	Ansatz
1.1.5	Podeste, Treppen, Schrägen	1	pschl	5.000 €	5.000 €	479	Ansatz
1.1.6	Bühnenboden	100	m²	275 €	27.500 €	479	45 mm Mehrschichtplatten mit Nutzschicht in PitchPine auf Lagerhölzern, geschliffen, Anstrich
Summe 1.1 Bühnentechnische Einrichtung gesamt					117.000 €		
1.2	Bühnenbeleuchtung						
1.2.1	Lichtstellpult	1	pschl	3.000 €	3.000 €	454	Ansatz, Budget
1.2.2	Nebenpultanlage	1	pschl	1.200 €	1.200 €	454	Ansatz, Budget
1.2.3	Netzwerktechnik	1	pschl	2.000 €	2.000 €	454	Ansatz, Budget
1.2.4	Dimmeranlage/Direktkreisanlage/Switches	1	pschl	12.000 €	12.000 €	454	Ansatz 1/3gedimmt, 2/3 schaltbar für Moving Lights/LED
1.2.5	Vorkehrungen zur Ansteuerung LED-Leuchtr	1	pschl	5.000 €	5.000 €	454	Ansatz, Budget, Vorschaltgeräte, Dimmeinrichtung
1.2.6	Installation	1	pschl	4.000 €	4.000 €	454	Saalbeleuchtung
1.2.7	Versatzkästen	1	pschl	6.000 €	6.000 €	454	Ansatz, Budget
1.2.8	Scheinwerferpark	1	pschl	5.000 €	5.000 €	600	Ansatz: wiederverwendbares Material aus dem Bestand bringt Nutzer ein, Ergänzung im Budgetumfang
Summe 1.2 Bühnenbeleuchtung					38.200 €		
1.3	Ton- und Medientechnik						
1.3.1	Tonregieeinrichtungen	1	pschl	6.000 €	6.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.2	Netzwerktechnik	1	pschl	4.000 €	4.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.3	Mikroporttechnik	0	pschl	6.000 €	- €	455	Ansatz, Budget
1.3.4	Verstärkeranlage	1	pschl	5.000 €	5.000 €	455	Ansatz fahrbarer Wagen
1.3.5	Beschallung	1	pschl	5.000 €	5.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.6	Installation	1	pschl	2.000 €	2.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.7	Medienkästen	1	pschl	6.000 €	6.000 €	455	Ansatz, Budget
1.3.8	Videotechnik	1	pschl	2.000 €	2.000 €	600	Ansatz: wiederverwendbares Material bringt Nutzer ein, Ergänzung im Budgetumfang
Summe 1.3 Ton- und Medientechnik					30.000 €		
Summe Veranstaltungstechnik Probebühnen					185.200 €		
Ausstattung (nicht förderfähig)					26.500 €		

Variante 1.1.2 Goldener Hahn - ohne Grundstückskauf

Ermittlung Kostenrahmen

Kostenindex Stand 3. Quartal 2018

Berechnung mit BRI	BRI	Kosten- kennwert	Kosten	Bemerkung
	in m³ (Bruttoraum- inhalt nach DIN 277)	in €/m³	in €	
BESTAND				
Sanierung Bestand KoGr 300-500 ohne KoGr 479	4.288	300 €	1.286.400 €	Quelle Kennwert: Vergleichsprojekte Sanierungen theapro (Theater Bielefeld und Schauspielhaus Nürnberg) indiziert + Aufschlag 10% für höhere Anforderungen (EnEV, Brandschutz) + 50 € für aufwändiger Maßnahmen (statische Eingriffe, Erneuerung Dachstuhl)
Kosten Abbruch	2.627	40 €	105.068 €	Abbruch bestehende Gebäude entlang Weimarer Straße und Hof, Kennwert aus Projekt Köln indiziert von 2011 auf 2018
Veranstaltungstechnik Bestand KoGr 479 Zw.-Summe Bestand netto (KoGr 300-500)		pauschal	- €	Studiobühne Bühnentechnik, Bühnenbeleuchtung, Medientechnik, unten enthalten
Zulage Unvorhergesehenes	30%		385.920 €	Maßnahmen, die im Vorfeld noch nicht erkannt wurden, z.B. statische Ertüchtigungen, Komplikationen beim Brandschutz
Summe Bestand netto (KoGr 300-500)			1.672.320 €	
NEUBAU				
Neubau KoGr 200-600 ohne KoGr 479	12.289	340 €	4.178.260 €	Quelle Kennwert: Vergleichsprojekte Neubau theapro (Kammerspiele Paderborn), indiziert und +10% wegen höherer Anforderungen Brandschutz EnEV
Zulage für Abstemmen Buntsandstein	1	pauschal	224.000 €	80 €/m³ lösen und entsorgen (ca. 2800m³)
Veranstaltungstechnik Neubau KoGr 479 Zw.-Summe Neubau netto (KoGr 300-500)		pauschal	2.068.975 €	Bühnentechnik, Bühnenbeleuchtung, Medientechnik
Zulage Unvorhergesehenes	15%		970.685 €	Maßnahmen, die im Vorfeld noch nicht erkannt wurden, z.B. im Bereich Anschluss an den Bestand, kompliziertere Verbaumaßnahmen,
Summe Neubau netto (KoGr 300-500)			7.441.920 €	
Summe gesamt netto (KoGr 300-600)			9.114.240 €	
Baunebenkosten (KoGr 700)	25%		2.278.560 €	Kosten Planer, Gutachter ect.
Summe gesamt netto (KoGr 300-700)			11.392.800 €	
Umsatzsteuer	19%		2.164.632 €	
Summe gesamt brutto (KoGr 300-700 (ohne 600)) förderfähige Kosten Kat A			13.557.432 €	

BRI gesamt 16.577

Variante 1.1.2 Goldener Hahn - ohne Grundstückskauf

Ermittlung Kostenrahmen

Kostenindex Stand 3. Quartal 2018

Berechnung mit BRI	BRI	Kosten- kennwert	Kosten	Bemerkung
--------------------	-----	---------------------	--------	-----------

in m³
(Bruttoraum-
inhalt nach DIN
277) in €/m³ in €

STATISCHE ERTÜCHTIGUNG BESTAND				
Erneuerung Dachstuhl, notwendige statische Eingriffe	4.288	50 €	214.400 €	geschätzte Kosten
Zw.-Summe netto (KoGr 300)			214.400 €	

Zulage Unvorhergesehenes	30%		64.320 €	Maßnahmen, die im Vorfeld noch nicht erkannt wurden, z.B. statische Ertüchtigungen, Komplikationen beim Brandschutz
Summe netto (KoGr 300)			278.720 €	

Baunebenkosten (KoGr 700)	25%		69.680 €	Kosten Planer, Gutachter ect.
Summe Gesamt netto (KoGr 300-700)			348.400 €	
Umsatzsteuer	19%		66.196 €	
Summe gesamt brutto (KoGr 300-700 (ohne 600)) förderfähige Kosten Kat B			414.596 €	

AUSSTATTUNG				
m² NUF				
Ansatz pro m² NUF	1575	25 €	39.375 €	geringer Ansatz (sonst bei Theatern ca. 60 €, da davon ausgegangen wird, dass das Theater viel aus dem Bestand wiederverwendet
Ausstattung der Veranstaltungstechnik			185.500 €	Stoffaushänge, mobiles Equipment für Bühne Licht und Ton
Zw.-Summe netto			224.875 €	

Baunebenkosten hierzu	25%		56.219 €
Summe gesamt netto			281.094 €
Umsatzsteuer	19%		53.408 €
Summe gesamt brutto (KoGr 600) nicht förderfähige Kosten			334.502 €

Variante V1.1.1 Goldener Hahn - mit Grundstückskauf

Ermittlung Kostenrahmen

Kostenindex Stand 3.Quartal 2018

Berechnung mit BRI	BRI	Kosten- kennwert	Kosten	Bemerkung
	in m³ (Bruttoraum- inhalt nach DIN 277)	in €/m³	in €	
BESTAND				
Sanierung Bestand KoGr 300-500 ohne KoGr 479	4.288	300 €	1.286.400 €	Quelle Kennwert: Vergleichsprojekte Sanierungen theapro (Theater Bielefeld und Schauspielhaus Nürnberg) indiziert + Aufschlag 10% für höhere Anforderungen (EnEV, Brandschutz) + 50 € für aufwändiger Maßnahmen (statische Eingriffe, Erneuerung Dachstuhl)
Kosten Abbruch	2.627	40 €	105.068 €	Abbruch bestehende Gebäude entlang Weimarer Straße und Hof, Kennwert aus Projekt Köln indiziert von 2011 auf 2018
Veranstaltungstechnik Bestand KoGr 479		pauschal	- €	Studiobühne Bühnentechnik, Bühnenbeleuchtung, Medientechnik, unten enthalten
Zw.-Summe Bestand netto (KoGr 300-500)			1.286.400 €	
Zulage Unvorhergesehenes	30%		385.920 €	Maßnahmen, die im Vorfeld noch nicht erkannt wurden, z.B. statische Ertüchtigungen, Komplikationen beim Brandschutz
Summe Bestand netto (KoGr 300-500)			1.672.320 €	
NEUBAU				
Neubau KoGr 200-600 ohne KoGr 479	13.374	340 €	4.546.990 €	Quelle Kennwert: Vergleichsprojekte Neubau theapro (Kammerspiele Paderborn), indiziert und +10% wegen höherer Anforderungen Brandschutz EnEV
Zulage für Abstemmen Buntsandstein	1	pauschal	224.000 €	80 €/m³ lösen und entsorgen (ca. 2800m³)
Veranstaltungstechnik Neubau KoGr 479		pauschal	2.068.975 €	Bühnentechnik, Bühnenbeleuchtung, Medientechnik
Zw.- Summe Neubau netto (KoGr 300-500)			6.839.965 €	
Zulage Unvorhergesehenes	15%		1.025.995 €	Maßnahmen, die im Vorfeld noch nicht erkannt wurden, z.B. im Bereich Anschluss an den Bestand, kompliziertere Verbaumaßnahmen,
Summe Neubau netto (KoGr 300-500)			7.865.960 €	
Summe gesamt netto (KoGr 300-600)			9.538.280 €	
Baunebenkosten (KoGr 700)	25%		2.384.570 €	Kosten Planer, Gutachter ect.
Summe gesamt netto (KoGr 300-700)			11.922.850 €	
Umsatzsteuer	19%		2.265.341 €	
Summe gesamt brutto (KoGr 300-700 (ohne 600)) förderfähige Kosten Kat A			14.188.191 €	

BRI gesamt 17.662

Variante V1.1.1 Goldener Hahn - mit Grundstückskauf

Ermittlung Kostenrahmen

Kostenindex Stand 3.Quartal 2018

Berechnung mit BRI	BRI	Kosten- kennwert	Kosten	Bemerkung
--------------------	-----	---------------------	--------	-----------

in m³
(Bruttoraum-
inhalt nach DIN
277) in €/m³ in €

STATISCHE ERTÜCHTIGUNG BESTAND				
Erneuerung Dachstuhl, notwendige statsiche Eingriffe	4.288	50 €	214.400 €	geschätzte Kosten
Zw.-Summe netto (KoGr 300)			214.400 €	

Zulage Unvorhergesehenes	30%		64.320 €	Maßnahmen, die im Vorfeld noch nicht erkannt wurden, z.B. statische Ertüchtigungen, Komplikationen beim Brandschutz
Summe netto (KoGr 300)			278.720 €	

Baunebenkosten (KoGr 700)	25%		69.680 €	Kosten Planer, Gutachter ect.
Summe Gesamt netto (KoGr 300-700)			348.400 €	
Umsatzsteuer	19%		66.196 €	
Summe gesamt brutto (KoGr 300-700 (ohne 600)) förderfähige Kosten Kat B			414.596 €	

AUSSTATTUNG				
m² NUF				
Ansatz pro m² NUF	1575	25 €	39.375 €	geringer Ansatz (sonst bei Theatern ca. 60 €, da davon ausgegangen wird, dass das Theater viel aus dem Bestand wiederverwendet
Ausstattung der Veranstaltungstechnik			185.500 €	Stoffaushänge, mobiles Equipment für Bühne Licht und Ton
Zw. Summe netto			224.875 €	

Baunebenkosten hierzu	25%		56.219 €
Summe Gesamt netto			281.094 €
Umsatzsteuer	19%		53.408 €
Summe gesamt brutto (KoGr 600) nicht förderfähige Kosten			334.502 €