

Zusammenfassung

Ermittlung Kostenrahmen

Kostenindex Stand 3.Quartal 2018

alle Kosten brutto	V1 Standort "Goldener Hahn"		V2 Standort "Schlachthof"		Bemerkung
Beschreibung	V1.1.1 mit Grundstückskauf	V1.1.2 ohne Grundstückskauf	kleine Lösung ohne Ausbau Studiobühne	große Lösung mit Ausbau Studiobühne	

Gesamtkosten

Gesamtkosten zu 66% förderfähig Kategorie A	14.188.191 €	13.557.432 €	6.206.826 €	7.371.957 €
Gesamtkosten nicht förderfähig (0%)	334.502 €	334.502 €	298.318 €	298.318 €
Zwischensumme Gesamtkosten mit Eigenanteil Stadt	14.522.693 €	13.891.934 €	6.505.144 €	7.670.275 €
Gesamtkosten zu 100% förderfähig Kategorie B	414.596 €	414.596 €	1.094.391 €	1.094.391 €

Summe Gesamt brutto	14.937.289 €	14.306.530 €
KoGr 100 Kosten Grundstück	4.800,00 €	
Kosten Interim im Schlachthof	232.000,00 €	232.000,00 €

ca. 80€/m² incl. NK (Bodenrichtwert 2016 50€/m2) , Erwerb von ca 60m² notwendig  
incl. 30% Baunebenkosten, brutto

Gesamt brutto	15.174.089 €	14.538.530 €	7.599.535 €	8.764.666 €
---------------	--------------	--------------	-------------	-------------

Eigenanteil der Stadt Naumburg

Kategorie A Eigenanteil 33%	4.682.103 €	4.473.953 €	2.048.253 €	2.432.746 €
nicht förderfähige Kosten - Eigenanteil 100%	334.502 €	334.502 €	298.318 €	298.318 €
Kategorie B - Eigenanteilanteil 0%	- €	- €	- €	- €
Summe Gesamt brutto	5.016.605 €	4.808.454 €		
KoGr 100 Kosten Grundstück (geschätzt)	4.800,00 €			
Kosten Interim im Schlachthof	232.000,00 €	232.000,00 €		
Gesamt brutto	5.253.405 €	5.040.454 €	2.346.571 €	2.731.064 €

ca. 80€/m² incl. NK (Bodenrichtwert 2016 50€/m2) , Erwerb von ca 60m² notwendig  
incl. 30% Baunebenkosten, brutto